WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
16-400 SUWAŁKI, ul. Kościuszki 71
tel./fax 66-38-12, 66-44-64

WÓJT GMINY KRUKLANKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BROŻÓWKA GMINA KRUKLANKI

Uchwała Nr XXIII/130/97 Rady Gminy Kruklanki z dnia 30 kwietnia 1997 r. ogłoszona w Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr. 31 poz. 200

KRUKLANKI - SUWAŁKI - 1997 r.

U C H W A Ł A N r XXIII/130/97

Rady Gminy w KRUKLANKACH
z dnia 30 kwietnia 1997 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brożówka w gminie Kruklanki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 ze zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy Kruklanki postanawia, co następuje.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Brożówka przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne:

1.1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą jedynie działek o numerach ewidencyjnych: 38/4; 38/43, 38/49; 38/50; 38/51; 38/52; 38/53; 38/54; 38/47; 38/46; 38/45; 38/44; 38/48 oraz przyległych dróg.

1.2. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:
- ściśle określone - wymagają ścisłego ich uwzględniania w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji.
- orientacyjne - oznaczają zgodę na ich niewielkie korygowanie w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji.

1.3. Mając na uwadze położenie i uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego planem wprowadza się:

- zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej,

- intensywne zadrzewienie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów terenów przeznaczonych pod zadrzewienie,
- lokalizowanie domów letniskowych i budynków pensjonatowych tylko w miejscach ustalonych na rysunku planu i przy zachowaniu wskazanego w planie układu kalenic projektowanych budynków,
- bezwzględny zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej wiat, szop i garaży wolno stojących,

- zakaz utwardzania ciągów pieszych i dróg żużlem piecowym,
- zakaz prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub powodującej degradację krajobrazu,
- nakaz intensywnego zadrzewiania wszystkich działek.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

1 UT - pow. 0,48 ha. Teren istniejącej samowolnie wzniesionej zabudowy campingowej o niskim standardzie, przewidzianej do rozbiórki. Teren przeznaczony na potrzeby zabudowy letniskowej po skorygowaniu jego geoezyjnego podziału wg wytycznych rysunku planu. Realizacja 8 domów letniskowych na następujących warunkach:
- obiekty parterowe z poddaszami użytkowymi i możliwym podpiwniczeniem, częściowym lub całkowitym,
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 65 m^2,
- rzędne parterów wyniesione max 40 cm ponad teren w najwyższym jego punkcie,
- dachy budynków równopołaciowe, o nachyleniu 40° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub blachą barwioną w kolorze ciemnej czerwieni.

2 MP - pow. 0,60 ha. Teren projektowanych 6 działek zabudowy mieszkalno - pensjonatowej. Obiekty parterowe na cokole nie wyższym niż 0,80 m liczonym w środku szerokości budynku, o dachach równopołaciowych, pokrytych dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem ok. 45° do poziomu. Poddasza użytkowe, możliwe podpiwniczenie.

3 RL - pow. 3,9 ha. Tereny łąk i zadrzewień śródpolnych z projektowanym ciągiem pieszym. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych. Zakaz ustawiania namiotów. Nakaz wprowadzania zadrzewień roślinnością rodzimą. Obiekty położone w strefie ochronnej jeziora Bożówka do rozbiórki do końca 1999 r.

4 KS - pow. 0,12 ha. Teren projektowanego parkingu na 30 miejsc postojowych, na potrzeby terenu ogólnodostępnego - plaży, kąpieliska i urządzeń sportowych.

5 ML - pow. 1,28 ha. Teren projektowanych - 18 działek zabudowy letniskowej. Ogranicza się wielkość domów letniskowych do 80 m^2 powierzchni zabudowy. Domy letniskowe parterowe o wysokości do 7,5 m liczonej od poziomu posadzki podłogi parteru do kalenicy dachu. Budynki na cokole nie wyższym niż 0,5 m liczonej w środku szerokości budynku, w przypadku budynków posadowionych na terenie o łagodnym spadku oraz na cokole 0,3 m od najwyższego punktu posadowienia - w przypadku budynków posadowionych na stoku. Dachy równopołaciowe, pokryte dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem ok. 45°

do poziomu, poddasza użytkowe, podpiwniczenie wyniknie z ukształtowania terenu. Wysokość projektowanego ogrodzenia poszczególnych działek max.1,5 m, materiał - pożądane płoty drewniane na cokole i słupkach drewnianych.

6 US - pow. 2,24 ha. Tereny projektowanych usług sportowych i rekreacyjnych. W strefie ochronnej jeziora dopuszcza się urządzenie plaż, boisk do gier małych, placów zabaw dla dzieci, kortów tenisowych, elementów małej architektury, pomostów i hangarów na sprzęt pływający. Poza strefą ochronną dopuszcza się realizację małych obiektów gastronomicznych i sanitarnych.

7 UT - pow. 3,58 ha. Teren istniejącego ośrodka campingowego o max. pojemności 200 miejsc bez prawa wewnętrznych, wtórnych podziałów geodezyjnych. Nakłada się obowiązek obsługiwania całego zespołu rekreacyjnego, objętego niniejszym planem, w zakresie zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się wymianę i uzupełnienie istniejących obiektów turystycznych i zaplecza socjalno - technicznego. Domki turystyczne parterowe o powierzchni zabudowy 50 m^2.
Dachy równopołaciowe, pokryte dachówką lub blachą barwioną na ciemną czerwień i nachyleniu połaci pod kątem max.45° do poziomu, bez podpiwniczenia.

8 ML - pow. 0,4 ha. Teren zabudowany 7 domkami campingowymi. Wydziela się 6 działek budownictwa letniskowego. Adaptuje się 3 domki o pow. zabudowy ok. 63 m^2 każdy, pozostałe 4, w złym stanie technicznym, - do likwidacji. Ogranicza się wielkość projektowanych 3 domów letniskowych do 65 m^2 powierzchni zabudowy na warunkach jak dla konturu 1 UT.

9 W - pow. 0,17 ha. Teren istniejącego oczka wodnego do zachowania i ochrony.

10 W - Jezioro Brożówka - kąpielisko. Dopuszczalna realizacja pomostów do cumowania sprzętu pływającego. Zakaz odprowadzania ścieków nawet oczyszczonych i wód opadowych z powierzchni utwardzonych bez osadników - separatorów.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

3.1. Teren objęty planem położony jest na obszarze tzw. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Nakłada się obowiązek najwyższej ochrony tych zasobów m.in. poprzez bewzględne stosowanie szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków.

3.2. Dla terenów objętych planem mają zastosowanie wszystkie przepisy szczególne i wynikające z nich ograniczenia, odnoszące się do obszarów chronionego krajobrazu i stref ochronnych wokół jezior województwa suwalskiego zgodnie z rozporządzeniem Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z

dnia 2 maja 1991r. (Dz.Urz.Woj. Suwalskiego nr 17, poz. 167). Na rysunku planu w skali 1:500 ustalono granice strefy ochronnej jeziora.

W strefie tej zabrania się:
1/ wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa, nie związanych z utrzymaniem zbiorników wodnych i ich rekreacyjnym wykorzystaniem.
2/ tworzenia wysypisk śmieci i składowania przeterminowanych środków ochrony roślin oraz wylewisk nieczystości,
3/ utwardzania dróg żużlem piecowym.

3.3. Ochrona środowiska przed odpadami realizowana będzie w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całej gminy.

4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

4.1. Zaopatrzenie w wodę projektowanych domów letniskowych i pensjonatów z istniejącego ujęcia wody na terenie 7 UT.

4.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych z okresowym wywożeniem ich do najbliższego punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

4.3. Energia elektryczna dla potrzeb projektowanych obiektów dostarczana będzie z istniejącej poza granicami opracowania sieci napowietrznej 15 kV, istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej oraz projektowanej sieci nn.

4.4. Realizacja sieci telefonicznej kablowej na warunkach uzgodnionych z Telekomunikacją Polską SA.

4.5. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

4.6. Ustalenia dotyczące komunikacji.

01 KW 1/2 -droga wojewódzka Nr 40133 Kruklanki - Banie Mazurskie. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,00 m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 20,0 m od osi drogi.

02 kG 1/2 -droga gminna do wsi Brożówka. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,00 m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 20,00 m od osi drogi.

03 D 1/2 -drogi dojazdowe projektowane. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,00 m. Linie zabudowy wg rysunku planu, jednak nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczających drogi.

04 Cp -projektowany ciąg pieszo - jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5,00 m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 5,00 m od linii rozgraniczających.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki uchwalonego Uchwałą Nr XX/93/88 z dnia 25 stycznia 1988r. (Dz.Urz.Woj. Suw. Nr 3 poz. 10).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę liczoną w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalonego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kruklanki.

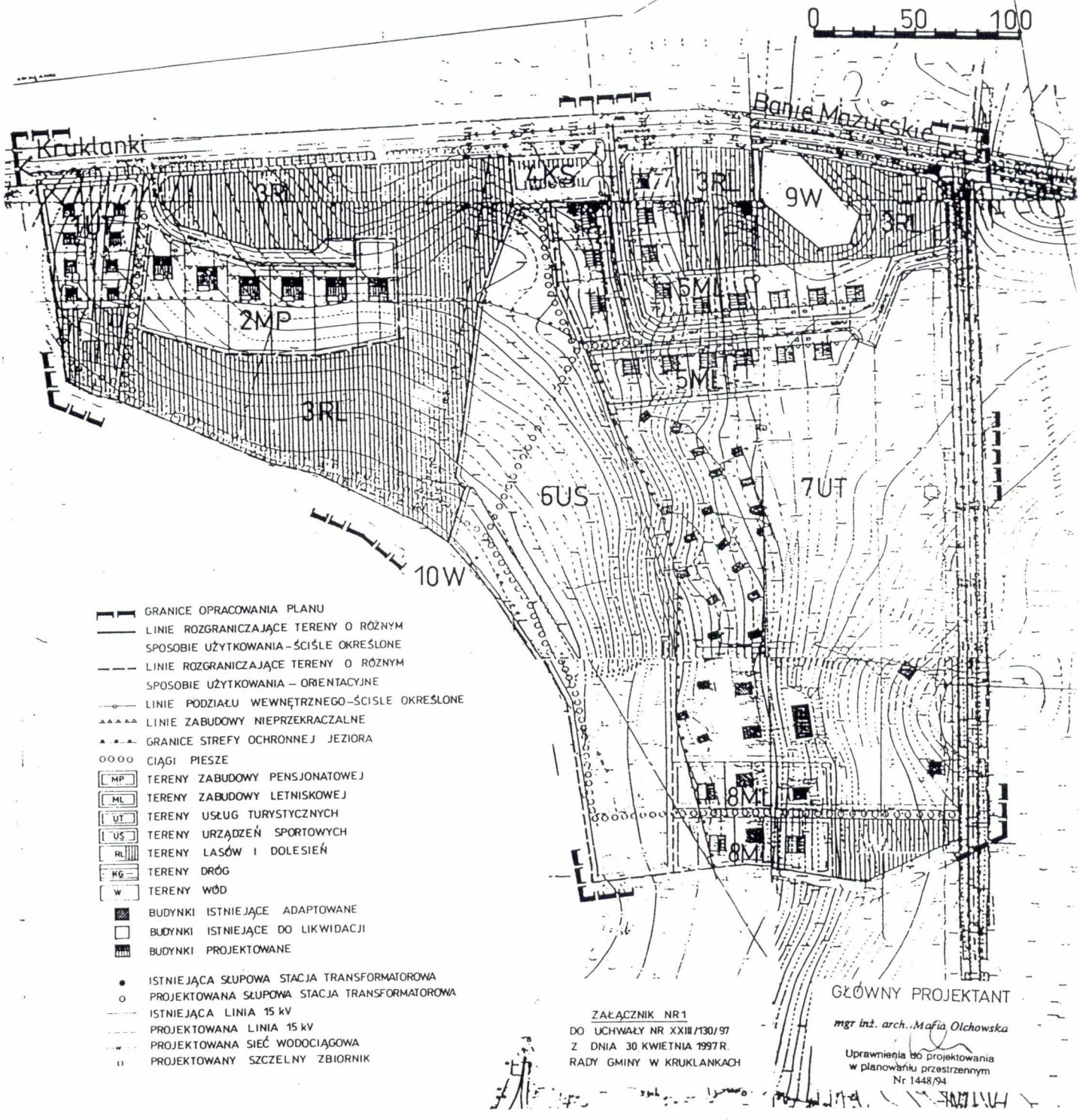
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Edward Przyłucki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI **BROŻÓWKA** GM. KRUKLANKI



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/130/97
Z DNIA 30 KWIETNIA 1997 R.
RADY GMINY W KRUKLANKACH

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Maria Olchowska
Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 1448/94

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESRTRZENNEGO
W SUWAŁKACH

ZARZĄD GMINY W KRUKLANKACH

Prognoza

skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, usług turystycznych w części wsi Brożówka, gmina Kruklanki.

Autor opracowania:
mgr Alicja Jaworowska
mgr inż. Dorota Jabłońska

Suwałki - Kruklanki - 1996 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie

2. Charakterystyka terenu

2.1. Charakterystyka ogólna i obecne zagospodarowanie

2.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

3. Charakterystyka zamierzeń inwestycyjnych

4 Ocena skutków realizacji planu miejscowego dla środowiska

4.1. Atmosfera

4.2. Powierzchnia ziemi i gleby

4.3 Wody

4.4. Szata roślinna

5. Wnioski i zalecenia

1. Wprowadzenie

Prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze opracowano na podstawie:

- art.40 ust.5, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz.415
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29 z 1995 r. poz.150)
- Uchwały Rady Gminy w Kruklankach Nr.XII/73/95 z dnia 29 września 1995 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki ogłoszonej w Dzienniku Ustaw woj. suwalskiego nr36 z dnia 15 listopada 1995 r.
- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brożówka gmina Kruklanki.

Celem niniejszego opracowania jest określenie wpływu projektowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze.
Prognozę sporządzono na podstawie następujących materiałów:

1. Ekspertyzy fizjograficznej do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki z 1982 r.
2. Opracowania fizjograficznego ogólnego województwa suwalskiego .
3. Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki z 1988r. zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/93/88 z dnia 25.01.1988 r.
4. Mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 sporządzonej przez geodetę uprawnionego inż. Nizińskiego w maju 1996 r..
5. Mapy Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 :500 000 pod redakcją Kleczkowskiego.
6. Wizji terenu w czerwcu 1996 roku.

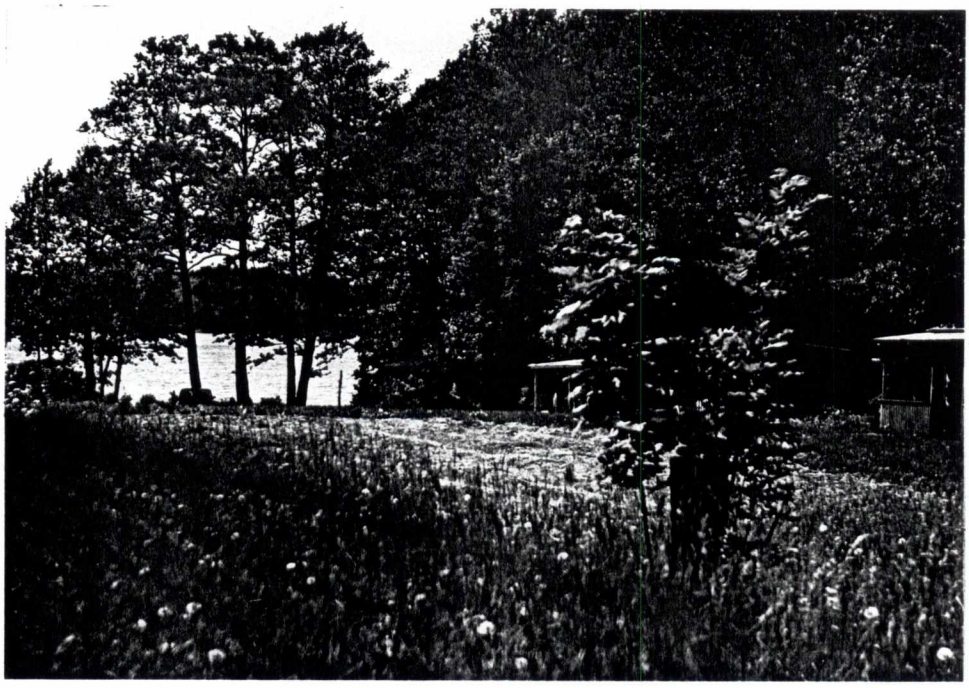
2. Charakterystyka terenu.

2.1. Charakterystyka ogólna i obecne zagospodarowanie.

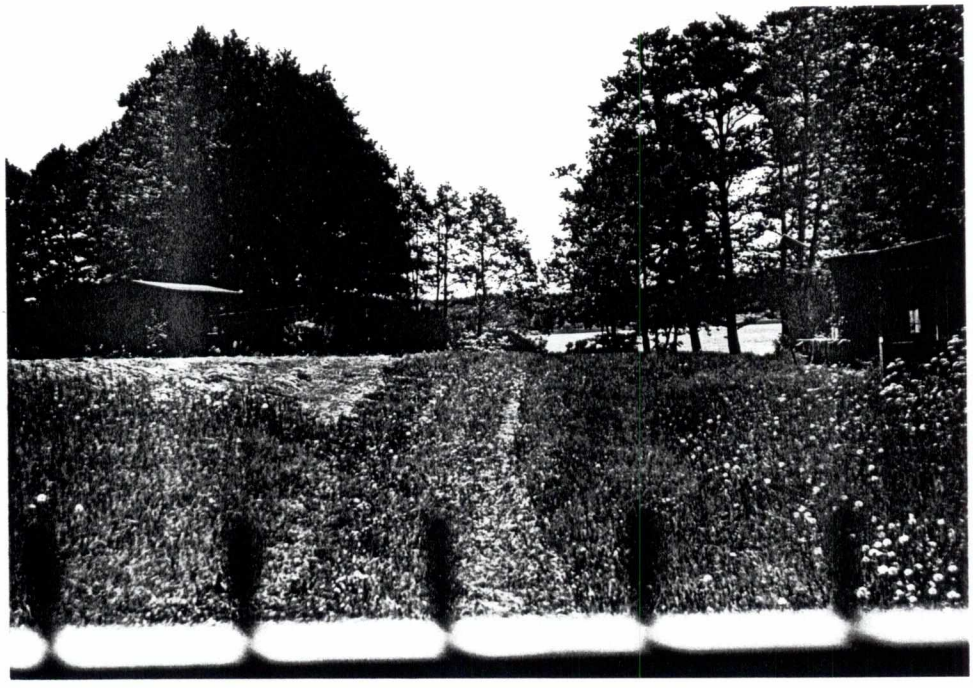
Teren objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części gminy w obrębie wsi Brożówka gm. Kruklanki nad jeziorem Brożówka przy drodze oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Kruklanki symbolem o.11 z Kruklanek do Jeziorowskich. Od południa graniczy z jeziorem Brożówka. Od północy obszar opracowania zamyka droga o nawierzchni asfaltowej prowadząca ze wsi Kruklanki do wsi Banie Mazurskie , a od wschodu droga brukowa do wsi Brożówka.
W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki część terenu oznaczona jest symbolem 6.2 UT - adaptowany ośrodek kolonijno-wczasowy PGR Węgorzewo.
Dotychczasowe użytkowanie tej części terenu było zgodne z przeznaczeniem.
Pozostały teren przeznaczony do użytkowania rolniczego to pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia, a na działkach nr 38/44, 34/45, 38/46, 38/51, 38/52,38/52,.38/47,38/53 i 38;54 są domki campingowe. Domki na działkach 38/54,38/53,38/52 i 38/47 położone są w strefie ochronnej jeziora Brożówka./ fot.1,2 /

2.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

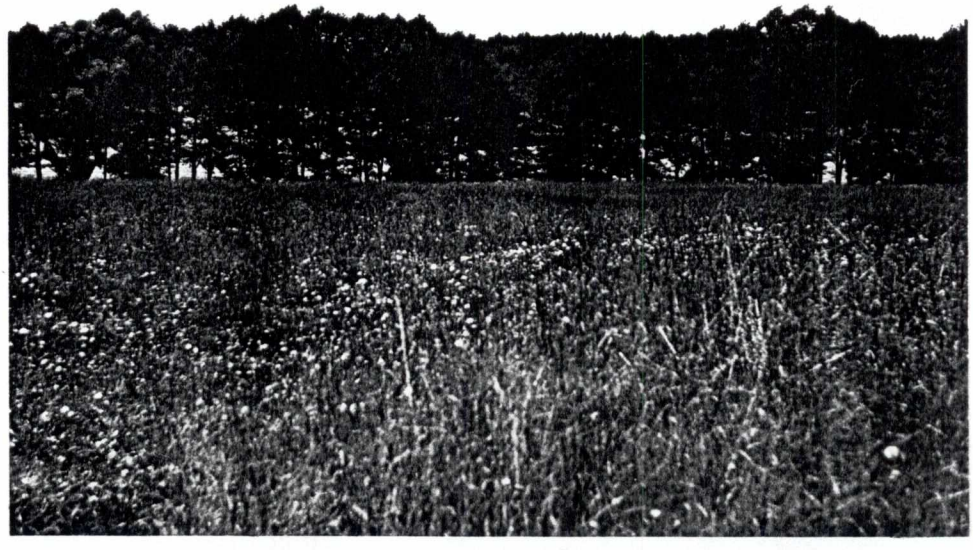
Teren opracowania położony jest nad jeziorem Brożówka w zlewni rzeki Sapiny jest połączony bezpośrednio drobnym ciekiem z jeziorem Gołdapiwo. Wody rzeki Sapiny na odcinku jezioro Kruklin - jezioro Gołdapiwo są pozaklasowe a po wypłynięciu z jeziora Gołdapiwo znajdują się jak i jezioro w 2 klasie czystości. Jest to również teren Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, który wymaga najwyższej ochrony / tzw. ONO /
Wody o znacznym zanieczyszczeniu odbiegającym od normy wymagają uzdatniania. Na terenie GZW znajduje się zbiornik o średniej głębokości 60 m z zasobami 120.0 tys. m^3/d.
Jest to teren wysoczyzny zbudowany z glin zwałowych piaszczystych twardoplastycznych korzystnych do zabudowy. W części północnej/ wg planu 1UT, 3 RL / obszar zbudowany jest z piasków wodnolodowcowych średniozagęszczonych korzystnych pod zabudowę. Wąski pas wokół jeziora to namuły organiczne jeziorne i bagienne, które stanowią grunty słabonośne, nawodnione o miąższości od 0,5 m do kilku metrów, niewskazane do zabudowy.
Teren położony jest na wysokości 115 - 150 m n.p.m., w obszarze chronionego krajobrazu.



fot. 1



fot. 2



fot. 3

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991 r. w projekcie planu ustanowiono strefę ochronną wokół jeziora uwzględniając warunki środowiska przyrodniczego.

3. Charakterystyka zamierzeń inwestycyjnych.

Obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest pod:
- zabudowę pensjonatową - 2MP
- zabudowę letniskową - 5 ML, 8ML
- usługi turystyczne - 1UT, 7UT
- usługi sportowe - 6US
- parking - 4KS
- tereny zielone/ zieleń urządzona - 3RL

4. Ocena skutków realizacji planu miejscowego dla środowiska.

Proponowany rodzaj zainwestowania nie będzie całkowicie obojętny dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego tego rejonu wsi. Dla poszczególnych jego komponentów konsekwencje realizacji planu miejscowego mogą być następujące

4.1. Atmosfera

Wpływ zabudowy na temperaturę i wilgotność powietrza zależeć będzie od charakteru zabudowy, wielkości powierzchni pokrytej materiałami nieprzepuszczalnymi i gabarytów budynków. Przy niskiej zabudowie o małej intensywności i nie tworzącej zwartych ciągów wzrost średniej temperatury powietrza na przedmiotowym terenie nie przekroczy 0,5 nie wpłynie na tereny przyległe i nie ma również wpływu na wilgotność ,i przepływ powietrza.
Pewne zanieczyszczenia powietrza mogą powstać w przypadku ogrzewania budynków węglem, koksem lub mazutem. Z tego względu należy wykluczyć ogrzewanie paliwem stałym . Spalanie drewna w kominkach domków letniskowych nie powinno mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze .
Pewne zwiększenie emisji zanieczyszczeń lotnych do atmosfery nastąpi w wyniku wzmożonego ruchu pojazdów mechanicznych w trakcie realizacji inwestycji i i w okresie letnim.
Niewielkie natężenie hałasu powstanie w trakcie realizacji inwestycji oraz w czasie sezonu letniego , ale to nie zakłóci stanu równowagi w środowisku przyrodniczym.

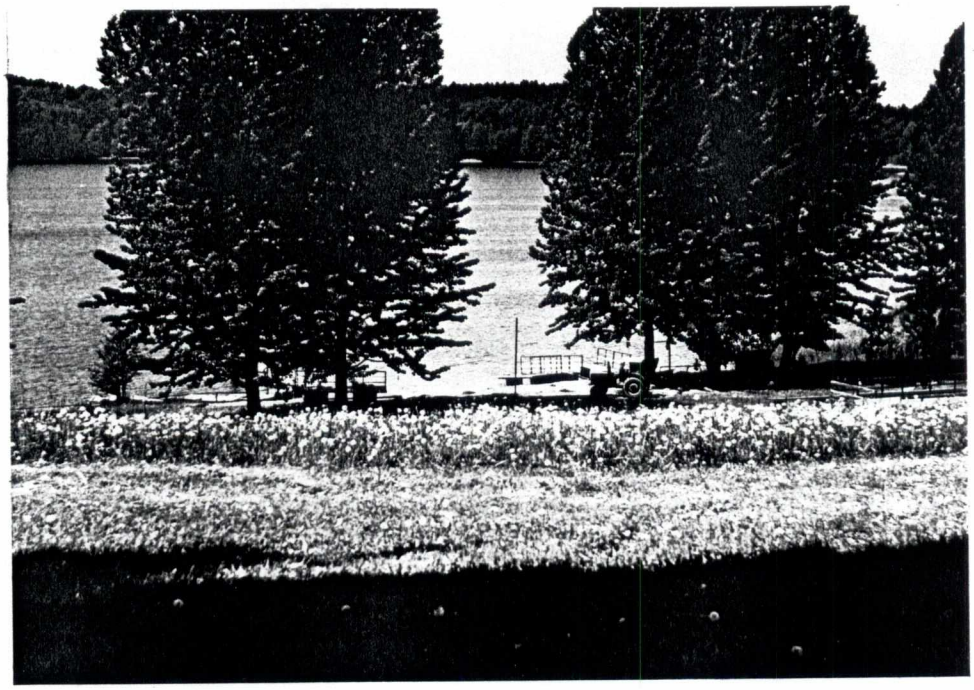
W czasie realizacji inwestycji nie należy wprowadzać ciężkiego, hałasującego sprzętu budowlanego.

4.2. Powierzchnia ziemi i gleby.

Realizacja przedstawionych zamierzeń inwestycyjnych nie spowoduje dużych zmian w krajobrazie, ponieważ stanowią one pewne rozszerzenie istniejącej funkcji tego terenu..
Tereny przeznaczone do rolniczego użytkowania dotychczas nie były właściwie zagospodarowane, a zieleń urządzona może podnieść walory krajobrazowe tego terenu.
Aby w jak największym stopniu wyeliminować niekorzystny wpływ nowej zabudowy na krajobraz należy dążyć do stosowania materiałów budowlanych odpowiednich temu rejonowi oraz proponować formy architektury ściśle nawiązujące do budynków wiejskich .
Wprowadzając zieleń należy stosować rodzime gatunki drzew dostosowane do warunków glebowo-klimatycznych terenu.
Obiekty położone w strefie ochronnej jeziora / fot.1, 2 / przeznaczyć do rozbiórki.

4.3 Wody

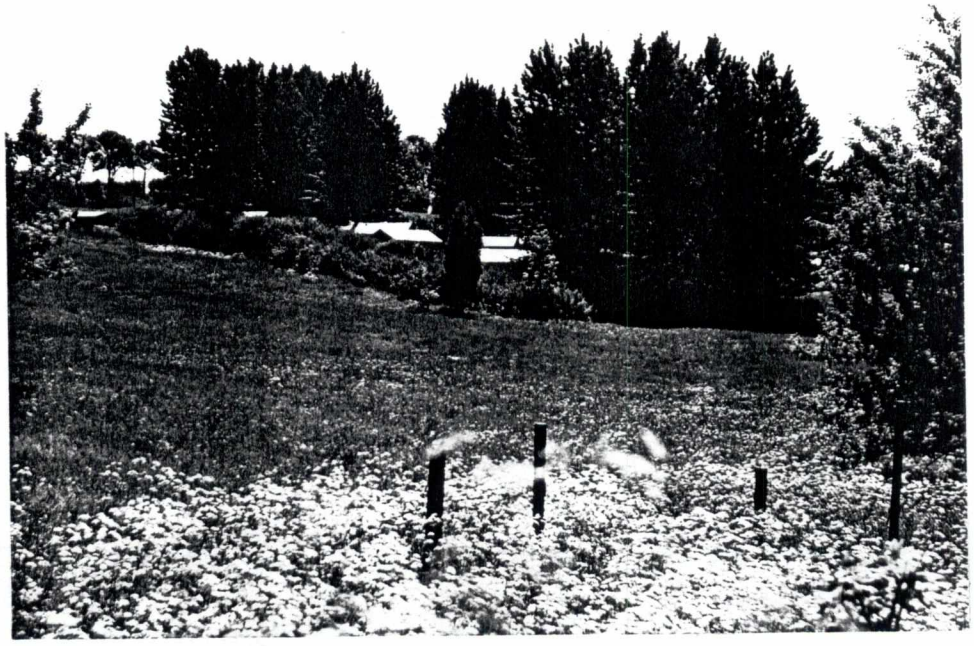
Lokalizacja inwestycji nie powinna wpłynąć negatywnie na wody przy stosowaniu odpowiednich rozwiązań zgodnych z wymogami ochrony środowiska.
Woda użytkowa będzie pobierana z istniejącego wodociągu.
Ze względu na położenie terenu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o najwyższej ochronie rozwiązania kanalizacji sanitarnej powinne być uzgadniane i dobierane z Wydziałem Ochrony Środowiska.
Koszty związane ze szczególną ochroną wód podziemnych powinny być pokrywane z Funduszu Ochrony Środowiska, a. koszty likwidacji ewentualnych zanieczyszczeń muszą obciążać sprawców zanieczyszczenia.
Szczegółowe zasady ochrony wód podziemnych precyzujące zakazy i nakazy będą określone przez Głównego Geologa Województwa.
Wody opadowe nie powinny dostawać się do wód powierzchniowych / jezioro, oczko wodne / .
Drogi dojazdowe i parking powininy być wyposażone w kanalizację deszczową z łapaczami tłuszczu i skierowane do ogólnej kanalizacji sanitarnej.



fot. 4



fot. 5



fot. 6

4.4. Szata roślinna.

Obszar posiada naturalną szatę roślinną jak na załączonych fot..3, 4...
Należy ją utrzymać i uporządkować szczególnie przy oczku wodnym fot.5
Stworzyć zielone ciągi piesze, aleje z miejscami na odpoczynek. Kształtując tereny zielone utworzy się mikroklimat, który wzbogaci walory przyrodnicze terenu.
Należy wprowadzić zieleń rodzimą szczególnie przy nowo projektowanych inwestycjach.
W ten sposób zagospodarowane tereny zielone nie wpłyną negatywnie na szatę roślinną , a przyczynią się do uporządkowania i wzbogacenia jej fot.6

5. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie powyższych analiz można stwierdzić, że lokalizacja inwestycji wg projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego przy spełnieniu określonych w planie warunków.

Celem planu jest ustalenie zasad inwestowania z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.
Przy realizacji planu należy dążyć do :
- uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej mając na uwadze wrażliwość terenu, przy współpracy Wydziału Ochrony Środowiska,
- harmonijnego kształtowania krajobrazu poprzez dobór właściwej architektury dla tego terenu,
- zachowania istniejącej szaty roślinnej i łączenie jej z projektowaną zielenią,
- uporządkowania terenu wokół oczka wodnego,
- ochrony powierzchni ziemi przed odpadami poprzez uporządkowany i systematyczny wywóz na najbliższe wysypisko,
- ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez preferowanie paliwa ekologicznego,
- eliminowania obiektów istniejących w strefie ochronnej jeziora./ fot 1, 2 /

Stan istniejący wg Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki z 1988 r.

