DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 lipca 2019 r.

Poz. 4146

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2019-07-03 13:23:27

UCHWAŁA NR IX/63/2019
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Brzostowo, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 241/10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.2018.1945 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLIX/305/2018 Rady Gminy Krośnice z dnia z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Brzostowo, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 241/10, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Brzostowo, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 241/10, zwany dalej planem po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, przyjętego uchwałą nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.

3. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

   a) teren usług publicznych oraz sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **UP/US**,

   b) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczony symbolem **RU**,

   c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW1** i **KDW2**;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) oznaczenia wymiarowe;

6) granica obszaru przestrzeni publicznej;

7) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, a jednocześnie obszaru ujętego w wykazie zabytków.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) orientacyjny zasięg zbiornika wodnego;

2) orientacyjna powierzchnia terenu;

3) granica Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy";

4) granica Obszaru Natura 2000 PLH020041 "Ostoja nad Baryczą";

5) granica Obszaru Natura 2000 PLB020001 "Dolina Baryczy".

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **gabarycie obiektu** - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne budynku lub budowli przekrytej dachem, w stanie wykończonym, to jest: maksymalną długość, szerokość oraz wysokość, mierzone w przekroju poprzecznym i podłużnym tego budynku lub budowli;

2) **modernizacji** - należy przez to rozumieć ogół robót budowlanych i prac instalacyjnych, mający na celu trwałe podniesienie wartości użytkowej obiektów budowlanych, w tym budynków oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacji (obejmujący także całkowitą wymianę nie posiadającej potencjału modernizacyjnego części obiektu budowlanego), jak również dostosowanie ich parametrów do aktualnych wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz do aktualnych wymagań technologicznych;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;

4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć określony w uchwale sposób przeznaczenia terenu oraz sposób użytkowania obiektów budowlanych z nim związanych, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

6) **sieciach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego terenu służące dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody i paliw gazowych, a także sieci telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz sieci służące odprowadzaniu ścieków (takie jak: ciepłociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz teletechniczna), wraz z zainstalowanymi na nich: armaturą, towarzyszącymi instalacjami i wyposażeniem oraz konstrukcjami wsporczymi;

7) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak: wiaty, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi terenowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, place zabaw oraz służące rekreacji place do gier zespołowych (korty, boiska);

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;

9) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń pomiędzy powierzchnią terenu a płaszczyzną równoległą do tej powierzchni terenu, ograniczającą w pionie wysokość obiektów budowlanych.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. Określa się przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) **teren usług publicznych oraz sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **UP/US**, przez co należy rozumieć teren przeznaczony do lokalizacji:

   a) usług publicznych z zakresu kultury, sztuki, opieki społecznej i socjalnej, oświaty i wychowania, w tym budynków użyteczności publicznej, takich jak: domy kultury, świetlice wiejskie, biblioteki i mediateki, przedszkola, kluby dziecięce, świetlice środowiskowe, ogniska artystyczne oraz inne formy opieki, oświaty i wychowania, a także żłobki i ośrodki pomocy społecznej,

   b) usług sportu i rekreacji, obejmującego hale sportowe i inne zorganizowane miejsca ćwiczeń fizycznych, boiska do gier zespołowych, zewnętrzne urządzenia treningowe oraz pozostałe terenowe urządzenia sportowe, a także place zabaw;

2) **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**, oznaczony symbolem **RU**, przez co rozumie się teren przeznaczony do lokalizacji budynków gospodarczych i inwentarskich, budowli rolniczych oraz innych urządzeń i instalacji służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, magazynowania i przetwórstwa, ze szczególnym uwzględnieniem chowu lub hodowli zwierząt i roślin, produkcji oraz magazynowania zbóż, pasz i nawozów, obsługi i zaopatrzenia rolnictwa, w granicach którego dopuszcza się zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy - Prawo budowlane;

3) **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami **KDW1** i **KDW2**, przez co należy rozumieć tereny dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

§ 5. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje stosowanie kolorystyki zabudowy harmonizującej z otoczeniem, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: wapno, piasek, drewno, cegła, kamień naturalny oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;

2) zakazuje się stosowania:

   a) dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, mansardowych i łamanych oraz dachów pozbawionych kalenicy (namiotowych),

   b) zadaszeń wejść do budynku lub wykuszy wspartych na kolumnach charakterystycznych dla architektury dworów polskich (portyków) oraz wież.

§ 6. Określa się zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowonne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;

2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska:

   a) na terenie oznaczonym symbolem **UP/US -** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

   b) na terenie oznaczonym symbolem **RU -** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć określonych w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – z zastrzeżeniem pkt 4;

4) na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się realizację celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

5) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obowiązuje zachowanie ograniczeń wynikających z uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa

dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrociaw i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155).

§ 7. Dla obszaru objętego ustaleniami planu brak jest rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego, dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów jak również nie ustalono lokalizacji i granic krajobrazów priorytetowych.

§ 8. Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla obszaru objętego ustaleniami planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych:

   a) obszar położony w granicach strefy jest jednocześnie obszarem ujętym w wykazie zabytków,

   b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami,

   c) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie udokumentowano występowania dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 9. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach terenu oznaczonego symbolem **UP/US** ustala się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obszar przestrzeni publicznej, na którym:

1) obowiązuje ukształtowanie nawierzchni terenu z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów o spójnej kompozycji i kolorystyce;

2) dopuszcza się wyposażenie terenu w obiekty małej architektury o spójnej formie plastycznej, korespondującej z funkcją terenu;

3) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, przy czym dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń informacyjnych bezpośrednio związanych z funkcjami publicznymi realizowanymi w granicach terenu **UP/US** lub zawierających informacje o gminie i jej mieszkańcach, w szczególności takich jak tablica ogłoszeń sołectwa lub urzędu gminy, informacja turystyczna, regulamin korzystania z obiektu;

4) dopuszcza się wyposażenie terenu w urządzenia techniczne o spójnej formie plastycznej, korespondującej z funkcją terenu i obiektów z tym terenem związanych;

5) dopuszcza się wyposażenie terenu w zieleń o funkcjach ozdobnych, ochronnych i rekreacyjnych;

6) dopuszcza się umieszczanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i higieniczno-sanitarnych, na zasadach określonych w § 15.

§ 10. 1. Określa się zasady kształtowania zabudowy:

1) obowiązuje sytuowanie budynków w sposób prostopadły lub równoległy do siebie, z tolerancją do 10º;

2) obowiązuje kształtowanie rzutu zasadniczej bryły budynków na planie prostokąta, przy czym dopuszcza się ryzality, ganki i garaże wykraczające w rzucie poza plan prostokąta;

3) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych oraz zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

   a) na terenie **UP/US** - 12 m, lecz nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, przy czym dla hal sportowych i sportowo-widowiskowych dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do 16 m,

b) na terenie **RU**:

- dla budynków - 12 m, lecz nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla budowli i instalacji służących potrzebom rolnictwa i jego obsługi, takich jak: silosy, suszarnie, czyszczalnie i transportery ziarna - 16 m;

5) obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35º-45º, o połaciach dachowych jednakowej długości i symetrycznie nachylonych, pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową, przy czym dopuszcza się:

a) wprowadzenie ryzalitu lub pseudoryzalitu w pionowej osi symetrii elewacji frontowej budynku mieszkalnego, przekrytego dachem dwuspadowym,

b) wprowadzenie w połaci dachu lukarn i okien połaciowych,

c) dowolne ukształtowanie zadaszeń lukarn, wejść do budynków, ganków, tarasów i werand,

d) dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz innych budowli zadaszonych o wysokości nieprzekraczającej 6 m dopuszcza się:

- stosowanie dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia mniejszym niż 35º,
- pokrycie dachów (poza określonym w pkt 5) gontem naturalnym lub bitumicznym,

e) dla hal sportowych i sportowo-widowiskowych na terenie **UP/US** dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie dachu;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren z drogą gminną na dz. nr 213 dr i drogą powiatową nr 1450 D oraz 4 m od linii rozgraniczającej z terenem infrastruktury technicznej (terenem przepompowini strefowej P-1 Brzostówek) i terenami dróg wewnętrznych **KDW1** i **KDW2**, przy czym poza wyznaczone linie zabudowy mogą być wysunięte części budynków w następującym zakresie:

a) gzymsy – o nie więcej niż 0,20 m;

b) okapy – o nie więcej niż 0,80 m;

c) schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie dalej niż do granicy działki budowlanej;

7) w zakresie gabarytów budynków, przy zachowaniu wysokości zabudowy określonej w pkt 4, ustala się maksymalny wymiar budynku:

a) na terenie **UP/US**:

- dla budynków użyteczności publicznej - podłużny wymiar elewacji 70 m i poprzeczny wymiar elewacji 40 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych - podłużny wymiar elewacji 20 m i poprzeczny wymiar elewacji 15 m,

b) na terenie **RU**:

- dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich - podłużny wymiar elewacji 70 m i poprzeczny wymiar elewacji 40 m,
- dla budynków mieszkalnych - podłużny wymiar elewacji 20 m i poprzeczny wymiar elewacji 15 m.

2. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) na terenie **UP/US** - w przedziale 0,01 - 1,8;

b) na terenie **RU** - w przedziale 0,01 - 1,2;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) na terenie **UP/US** - 0,60;

b) na terenie **RU** - 0,40;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) na terenie **UP/US** - 15%,

b) na terenie **RU** - 25%;

4) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) na terenie **UP/US**:

- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej,

- 1 stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 15 stanowisk, lecz nie mniej niż jedno stanowisko,

b) na terenie **RU**:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej,

- 1 stanowisko na 4 zatrudnionych na jednej zmianie,

- 1 stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 15 stanowisk, lecz nie mniej niż jedno stanowisko.

§ 11. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie wyznaczono granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych wymagających określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

§ 12. 1. Określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu **UP/US**:

1) minimalna szerokość frontu działki: 3 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 10 m²;

3) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45 - 125º.

2. Dla terenu **RU** nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - z uwagi na przeznaczenie tego terenu na cele rolne.

§ 13. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie zachodzi potrzeba określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 14. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się powiązania terenów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

a) terenu **UP/US** - za pośrednictwem przyległej drogi gminnej na działce nr 213 dr oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW1**,

b) terenu **RU** - za pośrednictwem przyległej drogi powiatowej nr 1450 D oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **KDW**1 i **KDW2**;

2) obowiązuje usytuowanie miejsc do parkowania, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 4, na działce budowlanej, z którą związany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym do wymaganej liczby miejsc do parkowania wlicza się stanowiska zlokalizowane w garażach;

3) obowiązuje utwardzenie nawierzchni stanowisk postojowych zlokalizowanych na powierzchni terenu.

2. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci rozdzielczej niskiego napięcia oraz z indywidualnych źródeł energii o których mowa w pkt 7;

2) zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnych lub grupowych urządzeń i instalacji grzewczych, w tym ze źródeł energii o których mowa w pkt 7;

3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się także ujmowanie wód ze studni wierconych;

4) zaopatrzenie w gaz - z sieci dystrybucyjnej o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa (z uwzględnieniem ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w strefach kontrolowanych gazociągów, określonych w przepisach odrębnych) lub ze zbiornika na paliwo gazowe lokalizowanego na działce budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) odprowadzanie ścieków bytowych - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, na zasadach określonych w przepisach ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

§ 15. 1. Określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu terenu oznaczonego symbolem **UP/US**:

1) dopuszcza się rozmieszczanie mobilnych systemów sanitarnych – przenośnych kabin, przyczep lub kontenerów sanitarnych wyposażonych w szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe;

2) dopuszcza się rozmieszczanie mobilnych punktów handlowych i gastronomicznych, takich jak stragany, wózki, kontenery i przyczepy;

3) rozmieszczanie obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2 dopuszcza się wyłącznie w związku z organizacją publicznych wydarzeń, takich jak festyny, wydarzenia sportowe i kulturalne, przy czym:

   a) obiekty te mogą być rozmieszczane nie wcześniej niż 7 dni przed datą planowanego wydarzenia i muszą zostać usunięte 7 dni od dnia jego zakończenia,

   b) obiekty te należy rozmieszczanć na nawierzchniach utwardzonych lub na powierzchniach biologicznie czynnych - po uprzednim zabezpieczeniu zieleni przed zniszczeniem.

2. Dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie zachodzi potrzeba określenia sposobów i terminów ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 16. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krośnice.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice:
P. Morawek