DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 lipca 2013 r.

Poz. 4311

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2013-07-12 13:41:02

UCHWAŁA NR XXVIII/170/2013
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Kuźnica Czeszycka, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 155/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21,405), w związku z uchwałą Nr XIX/87/2012 Rady Gminy Krośnice z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Kuźnica Czeszycka, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 155/4, Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Kuźnica Czeszycka, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 155/4 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, przyjętego uchwałą Nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Kuźnica Czeszycka, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 155/4, zwany dalej planem.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący integralną część uchwały.

4. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

5. W planie nie zapisano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol literowy, określający przeznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) granica strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) gospodarstwie agroturystycznym - należy przez to rozumieć rodzinne gospodarstwo rolne świadczące usługi turystyki i wypoczynku (turystykę wiejską), charakteryzujące się powiązaniem usług turystycznych z gospodarstwem rolnym, oferującym możliwość korzystania przez turystów z zasobów naturalnych i dziedzictwa kulturowego danego rejonu oraz uczestniczenia w życiu wsi;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;

3) terenowych obiektach rekreacyjnych i sportowych – należy przez to rozumieć wyodrębniony w przestrzeni teren, na którym zlokalizowano zespół urządzeń przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, takich jak: place zabaw wyposażone w piaskownice, kiwaki, huśtawki, zjeżdżalnie, domki zabaw itp., a także urządzeń służących do uprawiania kultury fizycznej, takich jak: korty, boiska i „zielone sale ćwiczeń”, wyposażone w przeszkody, urządzenia treningowe i sprawnościowe, oraz urządzenia do nich podobne;

4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu obsługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t;

5) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;

6) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym.

§ 4. 1. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenów objętych planem:

1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony symbolem MU, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, przy czym:

   a) funkcje mieszkaniowe i usługowe mogą uzupełniać się w dowolnych proporcjach lub stanowić zamienny sposób wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,

   b) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,

   c) dopuszcza się zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym działalność gospodarstw agroturystycznych, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);

2) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem RM, przeznaczony pod zabudowę zagrodową a także gospodarstwa agroturystcze, przy czym obowiązuje ograniczenie chowu i hodowli zwierząt do 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) terenowe obiekty rekreacyjne i sportowe;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) urządzenia: melioracji gruntów, retencyjne oraz ochrony przeciwpożarowej;

5) stawy rybne i zbiorniki wodne służące obsłudze rolnictwa lub rekreacji, wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: pomosty, kładki, budynki gospodarcze i wiaty.

§ 5. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych - oblicówek z tworzywa sztucznego (winyl, PVC i materiały do nich podobne) imitujących deskowanie;

2) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały);

3) zakazuje się lokalizowania napowietrznych rozdzielczych sieci elektroenergetycznych – sieci te należy prowadzić w formie kabli, pod powierzchnią ziemi.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (do wód, powietrza gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowonne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;

2) wskazuje się przynależność wyznaczonych w planie terenów do następujących rodzajów terenów określonych w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska:

   a) terenu MU - do terenów mieszkaniowo-usługowych,

   b) terenu RM - do terenów zabudowy zagrodowej;

3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć określonych w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – z zastrzeżeniem pkt 4;

4) dopuszcza się realizację celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz hodowlę ryb w stawach;

5) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami w sprawie sporządzenia planów gospodarki odpadami, wydanymi na podstawie ustawy o odpadach;

6) uwzględnia się położenie obszaru objętego planem w zasięgu:

   a) Obszaru Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) oraz Obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1,

   b) Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2,

   c) jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Polska Malinowa Woda o kodzie PLRW60001714289, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3,

   d) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 „Pradolina Baryczy – Głogów (E)”, gromadzącego wody piętra czwartorzędowego w utworach porowych.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym ustaleniami planu nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;

2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, której granica jest tożsama z granicą obszaru objętego planem, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

   a) przedmiotem ochrony w strefie są zabytki archeologiczne,

   b) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), wymagające ich ukształtowania.

§ 9. 1. Określa się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ustala się obowiązek sytuowania nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących budynków zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej lub na sąsiednich działkach, równolegle bądź prostopadle do kierunków nadanych przez ich elewacje, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż ± 10º;

2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki;

3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych towarzyszących obiektom realizującym przeznaczenie podstawowe terenu określone w planie, pod warunkiem zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

4) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej):

   a) zapewnienia możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,

   b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, w tym właściwej ilości i sposobu rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych oraz dostępu do punktów czerpania wody;

5) obowiązują dachy dwuspadowe lub naczółkowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35º-45º, pokryte dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową lub cementową);

6) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 5, dla elementów budynków mieszkalnych takich jak wykusze, wiatrołapy, przekrycia tarasów i werandy;

7) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak lukarny, a także świetliki i okna połaciowe;

8) zakazuje się:

   a) na dachach stromych pokrycia dachu dachówką szkliwioną (glazurowaną), o dużym połysku, a także stosowania blachodachówki imitującej rysunek i fakturę dachówki, blachy trapezowej oraz blachy stalowej płaskiej (ocynkowanej lub alucynkowanej),

   b) dachów o połaciach mijających się na wysokości głównej kalenicy, dachów stromych pozbawionych kalenicy, a także dachów niesymetrycznych, o różnym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci (na wysokości głównej kalenicy).

2. Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu MU = 0,9 a dla terenu RM = 0,5;

2) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów = 0;

3) ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu MU = 0,4 a dla terenu RM = 0,25;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej dla terenu MU = 20 % a dla terenu RM = 35 %;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych w granicach terenu MU = 1000 m^2 a w granicach terenu RM = 2000 m^2.

3. Określa się maksymalną wysokość zabudowy = 9 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w budynkach o dachach stromych, w formie poddasza.

4. Określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

1) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym miejsc postojowych w garażach) w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:

   a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

   b) 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

   c) 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni użytkowej wydzielonego lokalu użytkowego,

   d) 1 miejsce na 1 pokój w budynkach o funkcjach noclegowych (takich jak: pensjonat, gospodarstwo agroturystyczne), lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe,

2) liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych należy ustalać w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym miejsca te bilansują się w ramach ilości miejsc postojowych określonych w pkt 1;

3) ilości miejsc postojowych określone w pkt 1 nie obejmują miejsc postojowych dla pojazdów jednośladowych (rowerów, motorowerów i motocykli) oraz innych pojazdów nie będących samochodami osobowymi, których liczbę należy ustalać w zależności od potrzeb;

4) miejsca postojowe należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

5) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty ażurowe lub materiałów do nich podobnych.

5. Określa się następujące warunki dotyczące linii zabudowy:

1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości:

   a) 6 m od linii rozgraniczającej tereny z przyległymi drogami gminnymi (dz. nr 195 dr i 196 dr),

   b) 4 m od linii rozgraniczającej tereny z rowem melioracyjnym (w granicach dz. nr 153/4);

2) następujące elementy nie są regulowane przez wyznaczone linie zabudowy i które mogą przekraczać te linie, w następujący sposób:

   a) gzymsy - nie więcej niż 0,20 m,

   b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,

   c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1,50 m,

   d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki.

6. W zakresie gabarytów zabudowy obowiązuje kształtowanie bryły budynków mieszkalnych na planie prostokąta o maksymalnych wymiarach zewnętrznych krawędzi budynku mierzonych w rzucie pionowym na powierzchnię terenu, nie przekraczających 18 m x 12 m,

§ 10. 1. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) tereny objęte planem znajdują się w całości w zasięgu Obszaru Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) oraz Obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków wydane na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy tejże ustawy;

2) tereny objęte planem znajdują się w całości w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla którego obowiązują postanowienia rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy, wydane na podstawie ustawy o ochronie przyrody;

3) tereny objęte planem znajdują się w całości w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Polska Malinowa Woda o kodzie PLRW60001714289, która stanowi część scalonej części wód Barycz od Dąbrówki do Sąsiecznicy (SO0202), dla której

obowiązują ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego Uchwałą Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M. P. z 2011 r. Nr 40, poz. 451).

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie ustanowiono terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, wymagających określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

§ 11. Określa się następujące, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna szerokość frontu działki = 18 m, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna szerokość frontu działki = 1 m;

2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w granicach terenu MU = 1000 m^2 a w granicach terenu RM = 2000 m^2, z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których minimalna powierzchnia działki = 2 m^2;

3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego = 90º z dopuszczalnym odchyleniem ± 30º.

§ 12. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują inne, niż wymienione w § 10, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wymagające określenia.

§ 13. 1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych w granicach terenów wyznaczonych na rysunku planu, przy czym:

   a) ustala się minimalna szerokość drogi wewnętrznej = 6 m,

   b) dopuszcza się możliwość realizacji nawierzchni drogi wewnętrznej jednoprzestrzennie, bez wyodrębniania jezdni i chodnika,

   c) obowiązuje zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego, w szczególności zakończenie drogi wewnętrznej bez przejazdu (sięgacza) placem do zawracania;

2) określa się powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym przez przyległe drogi gminne (dz. nr 195 dr i 196 dr);

3) wskaźniki w zakresie miejsc parkingowych oraz sposób ich realizacji określono w § 9 ust. 4.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) system infrastruktury technicznej stanowią sieci i urządzenia:

   a) służące przesyłowi i dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody i paliw gazowych,

   b) telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

   c) służące odprowadzaniu ścieków i melioracji gruntów;

2) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu infrastruktury technicznej, jak również możliwość rozbudowy tego systemu;

3) w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi elementami systemu infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci;

4) ustala się obowiązek stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

5) dopuszcza się wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej;

6) określa się następujące warunki powiązania systemu infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

a) sieci wodociągowej (wodociąg grupowy „Kuźnica Czeszycka”) ze stacją uzdatniania wody i ujęciem wody w Kuźnicy Czeszyckiej, przy czym dopuszcza się zmianę sposobu zasilania wodociągu,

b) sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków, przy czym dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania ścieków oraz - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej - odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników,

c) sieci kanalizacji deszczowej z urządzeniami wodnymi, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio w grunt,

d) sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia z siecią dystrybucyjną, przy czym zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych,

e) sieci gazowej z siecią dystrybucyjną, przy czym dopuszcza się lokalizację zbiorników stacjonarnych na paliwo gazowe oraz przyłączanie do nich obiektów.

§ 14. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) = 30 %.

§ 16. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w zakresie objętym ustaleniami niniejszej uchwały, w granicach określonych w § 1 ust. 2 traci moc uchwała Nr XIII/100/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w miejscowości Kuźnica Czeszycka dla działki o numerze ewidencyjnym 155/2 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 203, poz. 2263).

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krośnice.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice:
J. Dziekan