Uchwała Nr V/32/07
Rady Gminy Krośnice
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/235/06 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne
§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie w skali 1:2000.
2. Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

W planie nie występują tereny wymagające określenia:
1) kształtowania przestrzeni publicznych,
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów w zasięgu terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) w zakresie ustaleń ogólnych:
   a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
   b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
   a) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
   b) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
3) w zakresie przeznaczenia terenu:
   a) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
   b) **przeznaczenie równorzędne** - rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,
   c) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** - przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
   d) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,

4) w zakresie ładu przestrzennego:
   a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
   b) **wskaźnik zabudowy działki** - wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki.

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granica obszaru objętego planem,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   c) symbole określające przeznaczenie terenu,
   d) stanowisko flory chronionej,
   e) granica strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej,
   f) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5.

1 Ustala się tereny zabudowy mieszanej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MM1, MM2, MM3** dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
   1) równorzędne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) równorzędne - tereny zabudowy zagrodowej, rozumiane jako budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych, takie jak budynki mieszkalne, stajnie, obory i stodoły,
   3) dopuszczalne:
      a) usługi rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej zabudowy, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
      b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2 Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
   1) ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
   2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu określonym na rysunku planu,
3 Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
   2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
      a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,
      b) kąt nachylenia połaci dachowych: 35° - 55°,
      c) stosowanie dachówki lub innego materiału imitującego pokrycie ceramiczne,
      d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
   3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 35%,
   4) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
      a) umożliwić segregację odpadów,
      b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
4 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:
   1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
   2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
   3) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
   4) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
   5) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, dla których dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.
   6) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu:

a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy" (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
b) projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą"

7) na obszarach, o których mowa w pkt 6 obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 - 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
8) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy" - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia nr 6 poz.65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy", (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 19 poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego nr6 poz. 65 ze zmianami).

5 Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wyznacza się strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej, o zasięgu określonym na rysunku planu, dla której obowiązują wymogi:
a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
b) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
c) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem nawiązania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej. W przypadku budowy nowego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
d) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
e) w obrębie zespołów zabudowy zagrodowej silosy należy lokalizować w formie obudowanej – w budynkach; dopuszcza się silosy w miejscach osłoniętych i niewidocznych,
f) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
g) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
h) elementy dysharmonizujące w przypadku przebudowy, odbudowy powinny zostać usunięte lub poddane przebudowie z dostosowaniem bryły, formy architektonicznej i materiału do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej zespołu,
i) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
j) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy; dopuszcza się umieszczania tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
k) nowo lokalizowane linie teletechniczne, energetyczne należy lokalizować jako kablowe,
l) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
m) obowiązuje wymóg uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, remontów, przebudów i modernizacji.

2) ze względu na ochronę walorów krajobrazu kulturowego obowiązuje:
a) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy, zbiorniki na materiały sypkie o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
b) zainwestowanie terenu powinno odbywać się w oparciu o jednolitą koncepcję architektoniczną i zostać harmonijnie wpisanie w otaczający krajobraz,
c) wskazuje się na kształtowanie obiektów budowlanych w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego i kolorystyki,

3) ustala się ochronę zabytków archeologicznych:
a) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6 Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:

1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż :

a) 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) 1200 m^2 dla zabudowy zagrodowej,

2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

7 Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i aprobaty ich zarządcy,
3) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m^2 dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
5) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
6) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z przesyłem do oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakazuje się realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,
7) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
   a) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
   b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
8) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
9) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
   a) energią elektryczną,
   b) paliwami płynnymi,
   c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
   d) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii o których mowa w lit. a - c.
10) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
11) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.

8 Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
2) obsługa komunikacyjna terenu będzie się odbywać z drogi powiatowej nr 14448 D,
3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
   a) 1 miejsce na mieszkanie,
   b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

9 Ustala się dla terenu o którym mowa w ust.1 stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6.

1 Ustala się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem **R,** dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

1) podstawowe – teren gospodarki polowej, łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa,
2) dopuszczalne:

a) zabudowa związana z gospodarką rolną i obsługą stawów rybnych i zbiorników wodnych z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej,
b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń,

2 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
3) dopuszcza się zalesienie terenu,
4) na części terenu, o którym mowa w ust.1 występuje stanowisko flory chronionej, których lokalizację przedstawiono na rysunku planu - zakres ochrony gatunkowej roślin i grzybów oraz ich siedlisk określają przepisy odrębne; w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, dla których dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu:
a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy" (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
b) projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą"
7) na obszarze, o którym mowa w pkt 6 obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 - 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
8) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy" - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia nr 6 poz.65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy", (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 19 poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego nr 6 poz. 65 ze zmianami).

3 Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) ze względu na ochronę walorów krajobrazu kulturowego obowiązuje:
a) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy, zbiorniki na materiały sypkie o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
b) zainwestowanie terenu powinno odbywać się w oparciu o jednolitą koncepcję architektoniczną i zostać harmonijnie wpisanie w otaczający krajobraz,
c) wskazuje się na kształtowanie obiektów budowlanych w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego i kolorystyki,
2) ustala się ochronę zabytków archeologicznych:
a) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4 Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
3) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego,
4) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
5) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.

5 Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 7.

1 Ustala się teren drogi transportu rolnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDR**, rozumiany jako wydzielony pas terenu przeznaczony do obsługi transportowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarstw wiejskich.
2 Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
   2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej,
   3) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.
3 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
   1) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, dla których dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu:
      a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy" (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
      b) projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą"
   3) na obszarze, o którym mowa w pkt 2 obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 - 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
   4) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy" - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia nr 6 poz.65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy", (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 19 poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego nr 6 poz. 65 ze zmianami).
4 Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ustala się ochronę zabytków archeologicznych:
   1) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
   2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5 Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice

§ 9.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

Przewodniczący
Rady Gminy Krośnice