§ 1

W uchwale XLII/268/2006 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 20 września 2006 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zmienia się zapis § 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Nauczycielom realizującym obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin, określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, proporcjonalnie do wymiaru pensum danego rodzaju zajęć.

2. Zajęcia realizowane powyżej ustalonego w ust. 1 pensum stanowią godziny ponad wymiarowe".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

KRYSTYNA TATUŚ

3666

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 112/4 i 112/5 położonych w miejscowości Suliradzice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXX/198/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Krośnice w miejscowości Suliradzice dla działek o numerach ewidencyjnych 112/4 oraz 112/5, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 112/4 i 112/5 położonych w miejscowości Suliradzice, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie w skali 1:1000.
2. Rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
   1) tereny wymagające określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
   2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak:
      a) tereny górnicze,
      b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
      c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
   3) tereny wymagające określenia zasad i warunków scalania nieruchomości,
   4) tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
2) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1:1000,
3) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
4) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, elementy niebędące częścią konstrukcji budynku, takie jak gzymsy, okapy, balkony lub schody zewnętrzne mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy na odcinku nie większym niż 1 m,
6) **urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze

parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,

7) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
8) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) oznaczenia ogólne:
      a) granica obszaru objętego planem,
      b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
      c) symbole określające przeznaczenie terenów,
   2) oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

§ 4

1. Ustala się teren przemysłu, baz i składów, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) obowiązuje przeznaczenie podstawowe – przemysł, bazy, składy, magazyny, obiekty i urządzenia transportu i logistyki oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m^2,
   2) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, zieleni, elementów reklamowych i informacyjnych oraz obiektów małej architektury,
   3) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,
   4) ustala się przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
   2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,
   3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej w ciągu drogi powiatowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach,
   4) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje stosowanie dachów stromych, krytych dachówką ceramiczną lub cementową, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierających się w przedziale od 35° do 55°, zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
   5) dopuszcza się odstępstwo w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia dachowego dla obiektów produkcyjnych, zlokalizowanych nie bliżej niż 20 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej,
   6) dla budynków istniejących, w momencie uchwalenia planu, które przekraczają wyznaczoną w planie linię zabudowy, dopuszcza się ich remont i odbudowę, natomiast rozbudowę należy prowadzić w sposób nieprzekraczający ustalonej linii zabudowy,
   7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 50%.
3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące warunki podziału nieruchomości:
   1) dopuszcza się podział nieruchomości na dwie działki, przy czym dopuszcza się dodatkowo wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, o wymiarach dostosowanych do parametrów technicznych urządzeń i warunków ich obsługi,
   2) zakazuje się dla obszaru objętego ustaleniami planu wydzielania działek niemających dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem sytuacji, gdy służy ono powiększeniu działki, mającej dostęp do drogi.
4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
   1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 1446 D, znajdującej się poza granicą planu,
   2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, to jest 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **MU**, dla którego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) obowiązuje przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych) w układzie wolno stojącym oraz usługi, w tym obiekty wolno stojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego i rzemiosła produkcyjnego, gastronomii oraz hotelarstwa wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi,
   2) dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych i informacyjnych, obiektów małej architektury,

3) ustala się przeznaczenie co najmniej 30% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
   2) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12 m,
   3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
      a) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej w ciągu drogi powiatowej oraz 4 m od linii rozgraniczającej gminnej drogi dojazdowej,
      b) zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach,
   4) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje stosowanie dachów stromych, krytych dachówką ceramiczną lub cementową, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierających się w przedziale od 35° do 55°, zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
   5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 35%.
3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości, przy czym dopuszcza się dodatkowo wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, o wymiarach dostosowanych do parametrów technicznych urządzeń i warunków ich obsługi.
4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
   1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 1446 D lub z gminnej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 175, znajdujących się poza granicą planu,
   2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, to jest:
      a) 1 miejsce na mieszkanie,
      b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

§ 6

1. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
   2) zakazuje się odprowadzanie ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
   3) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Krośnice Pradolina Baryczy Wschód – w przypadku ustanowienia w drodze rozporządzenia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszaru ochronnego zbiornika, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, stają się wiążące dla niniejszego planu.
3. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu:
   1) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy" (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
   2) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą".
4. Na obszarach, o których mowa w ust. 3, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880).
5. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy" – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z rozporządzenia nr 6, poz. 65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy" (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 19, poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 6, poz. 65 ze zmianami).
6. Na obszarach, o których mowa w ust. 5, zakazuje się w szczególności:
   1) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
   2) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
   3) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
   4) likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
   5) gnojowicowania gruntów rolnych, za wyjątkiem własnych gruntów zgodnie z zasadami agrotechnicznymi.
7. Na obszarach, o których mowa w ust. 5, nakazuje się w szczególności:
   1) w przypadku modernizacji lub budowy nowych linii energetycznych, należy wprowadzać sieci kablowe,
   2) uzgadniać z Wojewodą decyzje w sprawach: likwidacji zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, budowy nowych dróg, ciągów ciepłowniczych i gazowych za wyjątkiem urządzeń lokalnych, prowadzenia nowych melioracji oraz dokonywania regulacji rzek i otoków, prowadzenia prac

ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a w szczególności budowy stawów rybnych i innych zbiorników wodnych.

§ 7

Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej – w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy,
   2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.
2. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę – podłączenie do gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.
3. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
   1) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2) docelowo obszar objęty planem może zostać podłączony do gminnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.
4. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
   1) wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
   2) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
5. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:
   1) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
   2) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w następujący sposób:
      a) umożliwić segregację odpadów,
      b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m,
      c) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów.
6. Dla terenów objętych planem ustala się następujące zasady ogrzewania:
   1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
      a) gazem z sieci gazowej lub ze zbiorników stacjonarnych,
      b) energię elektryczną,
      c) paliwami płynnymi,
      d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
      e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii, o których mowa w lit. a–d,
   2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej.
8. Zakazuje się lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych.

§ 9

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 11

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW BIEŃ