UCHWAŁA NR XXXVIII/225/98 RADY GMINY KROŚNICE Z DNIA 18 CZERWCA 1998 R.

W sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianami planów zagospodarowania przestrzennego:

1) gminy Krośnice (zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krośnice Nr XV/85/92 z dnia 23 stycznia 1992 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice – ogłoszoną w Dz. U. Woj. Wrocławskiego Nr 4 z dnia 06.04.1992 i zmienionego Uchwałą Rady Gminy Krośnice Nr VI /30/94 z dnia 30 listopada 1994 r. w sprawie zmian do planu – ogłoszoną w Dz. U. Woj. Wrocławskiego Nr 13 z dnia 15.12.1994 r.) i

2) gminy Milicz (zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Milicz Nr XVII/132/92 z dnia 9 marca 1992 r. – ogłoszoną w Dz. U. Woj. Wrocławskiego Nr 5 z dnia 27.04.1992 r.)”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 98 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianami planów zagospodarowania przestrzennego gmin Krośnice i Milicz, określonych w tytule niniejszej Uchwały, zwany dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar terenu górniczego ustanowionego koncesją Nr 11/95 wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 18.05.1995 r. wraz z działkami lub częściami działek bezpośrednio z tym terenem powiązanych oraz pasy terenów pod gazociągi przesyłowe relacji Wierzchowice – Odolanów i Wierzchowice – Krobia. Granice planu wyznaczono na rysunku planu: część 1 (w skali 1:5000), części 2 (w skali 1:10000) i części 3 (w skali 1:10000).

§ 3. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych w legendzie *(gwiazdką), które stanowią treść informacyjną.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w uchwale i części stanowiącej rysunku planu,

2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu składający się z części 1 – w skali 1:5000, części 2 – w skali 1:10000 i części 3 – w skali 1:10000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,

5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

6) **uciążliwościach dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawisko zdefiniowane w art. 3 pkt. 6) ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196 z późniejszymi zmianami),

7) **budynku uciążliwym dla otoczenia** - należy przez to rozumieć budynek uznany za taki przez organ właściwy w zakresie ochrony środowiska lub przez właściwego państwowego terenowego inspektora sanitarnego,

8) **budowlach rolniczych** – należy przez to rozumieć budowle dla potrzeb rolnictwa i przechowalnictwa produktów rolnych, w szczególności takie jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady szczególne ochrony i kształtowania środowiska,
- zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- warunki zagospodarowania terenów pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 6. Tereny lasów (RL [x])

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - gospodarka leśna,
   - szkółkarstwo leśne,
   - funkcja lasów ochronnych.
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą:
   - działalność usługową i mieszkaniową związaną z leśnictwem,
   - działalność związaną z gospodarką łowiecką, hodowlą i pozyskiwaniem zwierząt łownych na zasadach określonych prawem łowieckim.
3. Na terenach leśnych obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń z wyjątkiem obiektów i budowli o których mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

[x] *w nawiasie podano oznaczenia zastosowane na rysunku planu*

§ 7. Uprawy rolne i trwałe użytki zielone. (RP)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - uprawy rolne w tym uprawy polowe zbóż, ziemniaków, roślin przemysłowych, traw, warzyw i innych roślin
   - trwałe użytki zielone
   - produkcja owoców
   - chów i hodowla bydła, owiec, kóz i koni
2. Dopuszcza się jako uzupełniające:
   - prowadzenie gospodarki łowieckiej oraz hodowli i pozyskiwania zwierząt łownych na zasadach określonych prawem łowieckim.
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenach tych obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich budynków.

§ 8. Tereny siedlisk rolnych (MR)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej,
   - przydomowy chów zwierząt.
2. Dopuszcza się jako uzupełniające:
   - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej,

- urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczonych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
4. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem.

§ 9. Tereny warzywnictwa i sadownictwa (RO)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - uprawy warzyw,
   - produkcja owoców,
   - uprawa grzybów,
   - uprawa kwiatów i ozdobnych roślin ogrodowych,
   - szkółkarstwo roślin sadowniczych i ozdobnych
2. Dopuszcza się jako uzupełniające lokalizowanie:
   - obiektów mieszkaniowych i gospodarczo - magazynowych stanowiących bezpośrednie zaplecze mieszkalno - gospodarcze funkcji podstawowej.
   - obiektów związanych z działalnością usługową związaną z uprawami rolnymi, z zagospodarowaniem terenów zieleni oraz ze sprzedażą hurtową warzyw i owoców,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. Tereny produkcji zwierzęcej i usługi dla rolnictwa (RU)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - produkcja zwierzęca w tym na skalę przemysłową
   - działalność usługowa dla rolnictwa, w tym sprzedaż hurtową płodów rolnych i żywych zwierząt.
2. Dopuszcza się jako uzupełniające:
   - prowadzenie działalności i sytuowanie obiektów jak dla terenów „warzywnictwa i sadownictwa”,
   - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej..
3. Przewidziane do realizacji na tych terenach budowle rolnicze muszą spełnić wymogi ustalone rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich użytkowanie.

§ 11. Tereny gospodarstw rybackich (RR)

1. Podstawowe przeznaczenie:
   - działalność gospodarstw rybackich i wylęgarni ryb.
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą, lokalizację:
   - obiektów i budowli służących tej działalności,
   - obiektów dla działalności usługowej związanej z rybactwem,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Stawy rybne (RW)

1. Podstawowe przeznaczenie:
   - hodowla ryb

2. Dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych związanych z funkcją terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb własnych.

3. Nie dopuszcza się sytuowania budynków.

4. Wskazane na rysunku planu stawy rybne „stawy rybne planowane" oznaczają dopuszczenie na danej działce realizacji zbiorników wodnych (których głównym przeznaczeniem jest retencja wody i hodowla ryb), pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno - prawnego. Wyznaczenie wielkości zbiornika i granic terenu przeznaczonego pod zbiornik dokonywane będzie w toku postępowania związanego z uzyskiwaniem pozwolenia wodno - prawnego.

§ 13. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nowo wznoszone obiekty nie mogą przekraczać liczby 3 kondygnacji.
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację:
   - urządzeń usługowych,
   - urządzeń komunikacyjnych,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
   - łączna wielkość obszaru zajmowanego przez obiekty i urządzenia określone w ust. 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
   - urządzenia i obiekty uzupełniające nie mogą należeć do kategorii inwestycji „szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi" bądź „mogących pogorszyć stan środowiska".
   - Na terenach wyznaczonych pod nowe obiekty obowiązuje wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

- min. 1 stanowisko / 1 mieszkanie
- min. 1 stanowisko / 50 m^2 powierzchni usługowej.

§ 14. Tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)

1. Przeznaczenie podstawowe
   - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   - usługi towarzyszące bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców tej zabudowy.
2. Jako uzupełniającą dopuszcza się lokalizację:
   - obiektów i urządzeń usługowych, nie służących bezpośrednio mieszkańcom,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania:
   - łączna wielkość obszaru zajmowanego przez obiekty i urządzenia określone w pkt. 2 nie może przekroczyć 20% powierzchni danego terenu,
   - obiekty określone w pkt. 2 nie mogą należeć do kategorii inwestycji „szkodliwych dla środowiska" bądź „mogących pogorszyć stan środowiska".
4. Dopuszcza się zachowanie na tym terenie istniejących siedlisk rolnych oraz przekształcenie obiektów gospodarczych na cele usługowe, magazynowe i produkcyjne pod warunkiem jak w pkt. 3.

- Ustala się minimalną powierzchnię budowlanej działki mieszkaniowej - 800 m^2. Ustalenie to nie dotyczy działek wyznaczonych geodezyjnie przed uchwaleniem niniejszego planu.
- Maksymalny procent zabudowy działki mieszkaniowej nie może przekraczać:
  - na działkach o pow. do 1500 m^2 - 15%
  - na działkach o pow. 1501 - 3000 m^2 - 10%
  - na działkach o pow. powyżej 3000 m^2 - 6%
- Na każdej wydzielonej działce budowlanej obowiązuje wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
  - na działce mieszkaniowej - min. 1 stanowisko
  - na działce usługowej - min. 1 stanowisko / 50 m^2 powierzchni usługowej.

§ 15. Tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej (ML)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna.
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą:

- zabudowę gospodarczą i urządzenia komunikacji wyłącznie na potrzeby użytkowników domów rekreacyjnych,
- sieć i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach tych nie dopuszcza się sytuowania obiektów usługowych i produkcyjnych.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania:

Obowiązuje zabudowa 1 kondygnacyjna z ewentualnym poddaszem mieszkalnym. Przykrycie budynku dachem dwu- lub wielospadowym o symetrycznym nachyleniu połaci. Maksymalny procent zabudowy działki nie może przekroczyć 10 %.

Na każdej wydzielonej działce obowiązuje wprowadzenie co najmniej 2 stanowisk postojowych dla samochodów.

Teren działki co najmniej w 60% należy zagospodarować jako przestrzeń biologicznie czynną (trawnik, krzewy, drzewa woda).

§ 16. Tereny lokalnych usług publicznych (UPL)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
   - obiekty administracji publicznej,
   - obiekty sakralne.
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą, lokalizację:
   - zieleni publicznej,
   - obiektów sportowych (z wyjątkiem otwartych boisk do gier dużych)
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - usług komercyjnych,
   - mieszkań na wyższych kondygnacjach związanych z przeznaczeniem podstawowym.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obsługi komunikacyjnej
   - obiekty i urządzenia uzupełniające nie mogą łącznie zajmować więcej niż 20% terenu,
   - minimalna liczba miejsc postojowych - 1 stanowisko na 50 m^2 pow. użytkowej,
   - wszystkie obiekty usługowe muszą spełniać warunek dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 17. Tereny boisk sportowych

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - boiska i inne urządzenia sportowe.

2. Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację:
   - zieleni publicznej,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - usług komercyjnych.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz obsługi komunikacyjnej:
   - obiekty i urządzenia uzupełniające (nie licząc zieleni) nie mogą zajmować więcej niż 2% terenu,
   - minimalna liczba miejsc postojowych - 1 stanowisko na 10 użytkowników,
   - widownie muszą spełniać warunek dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 18. Tereny zieleni parkowej (ZP)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - zieleń parkowa urządzona, publiczna i nie publiczna,
   - skwery i zieleńce,
   - trwałe użytki zielone jako integralna część parków.
2. Dopuszcza się lokalizację:
   - planowanych obiektów kultury,
   - amfiteatru,
   - parkingów służących obsłudze terenów ZP,
   - sezonowych, nietrwałych obiektów usług komercyjnych,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zagospodarowanie terenów zieleni parkowej zabytkowej (ZPz) może się odbywać wyłącznie na zasadach określonych w § 34. ust. 7.

§ 19. Tereny cmentarzy (ZC)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - cmentarze czynne,
   - cmentarze nieczynne (ZCn).
2. Dopuszcza się lokalizację:
   - obiektów sakralnych i cmentarnych na cmentarzach czynnych.
3. Zagospodarowanie cmentarzy zabytkowych może się odbywać wyłącznie na zasadach określonych w § 34. ust. 7.

§ 20. Tereny ogrodów działkowych (ZD)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - ogrody działkowe.

2. Dopuszcza się lokalizację:
   - obiektów usługowych i komercyjnych bezpośrednio związanych funkcjonalnie z ogrodami działkowymi,
   - zieleni towarzyszącej, urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić usytuowanie parkingów dla użytkowników działek.

§ 21. Tereny ponadlokalnych usług publicznych (UP)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - usługi publiczne o charakterze ponadlokalnym (szpital, sanatorium, domy opieki społecznej i inne).
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację:
   - usług komercyjnych,
   - zieleni parkowej,
   - parkingów,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - mieszkań na wyższych kondygnacjach związanych z przeznaczeniem podstawowym.
3. Obiekty i urządzenia uzupełniające nie mogą łącznie zajmować więcej niż 15% terenu (nie dotyczy to zieleni parkowej).
   - Minimalna liczba miejsc postojowych - 1 stanowisko na 100 m^2 pow. użytkowej.
   - Wszystkie obiekty usługowe muszą spełniać warunek dostępności dla osób niepełnosprawnych.
   - Zagospodarowanie towarzyszącej zieleni parkowej zabytkowej (ZPz) może się odbywać wyłącznie na zasadach określonych w § 34. ust. 7.

§ 22. Tereny usług turystycznych (UT)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - hotele i motele z gastronomią,
   - schroniska turystyczne,
   - pola kempingowe i karawaningowe,
   - pola namiotowe i biwakowe,
   - parkingi związane z przeznaczeniem podstawowym.
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację:
   - usług komercyjnych,
   - zieleni towarzyszącej,
   - boisk do gier małych,

- zabudowy mieszkaniowej dla właściciela
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem podstawowym.

3. Usługi komercyjne nie mogą zajmować więcej niż 20% terenu.

Minimalna liczba miejsc postojowych min. 1 stanowisko na3 miejsca noclegowe, a dla funkcji bez miejsc noclegowych 1 stanowisko na 50 m^2 pow. użytkowej.

§ 23. Tereny usług komercyjnych (UC)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - usługi handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła usługowego,
   - banki i instytucje ubezpieczeń,
   - usługi łączności,
   - ośrodki informacji turystycznej i hotele,
   - obiekty rozrywki i kultury.

2. Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację:
   - zieleni urządzonej,
   - usług publicznych lokalnych,
   - urządzeń komunikacyjnych,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - mieszkań na wyższych kondygnacjach.

3. Urządzenia i obiekty uzupełniające nie mogą zajmować więcej niż 20% terenu. Współczynnik ten nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących obiektów na terenach zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne lokalne (UPL).

§ 24. Tereny usług rzemieślniczych (UR)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - rzemiosło usługowe i produkcyjne.
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację:
   - usług komercyjnych,
   - handlu hurtowego,
   - usług komunalnych,
   - mieszkań
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Wyklucza się lokalizację obiektów zaliczonych do inwestycji „szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi" oraz „mogących pogorszyć stan środowiska", a ewentualna uciążliwość powstająca w p. 1 nie może wykraczać poza granice tych terenów.

Obiekty funkcji uzupełniających nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni terenu.

Niezbędną liczbę miejsc postojowych należy zapewnić na terenie działki budowlanej.

§ 25. Tereny produkcji, magazynowania i zaplecza transportu ciężkiego (P,S)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - zakłady przemysłowe,
   - zakłady, magazyny i hurtownie,
   - bazy i zaplecze techniczne budownictwa,
   - rzemiosło produkcyjne,
   - inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne.
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację:
   - urządzeń komunikacji,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   - zaplecza administracyjno - technicznego przedsiębiorstw usytuowanych na tym terenie,
   - usług komercyjnych,
   - zieleni urządzonej,
3. Obiekty i urządzenia uzupełniające nie mogą zajmować więcej niż 30% terenu.

Lokalizacja inwestycji wymienionych w pkt. 1 i 2 może nastąpić pod warunkiem, że:

- na obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” nie należą one do inwestycji „szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi” bądź „mogących pogorszyć stan środowiska”,
- poza granicami tego parku - nie należą do inwestycji „szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”.

§ 26. Tereny przemysłowej eksploatacji surowców mineralnych (PE)

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą budowę:
   - tymczasowych urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z działalnością eksploatacyjną,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Przeznaczenie terenu wskazane w pkt. 1 ustala się na okres tymczasowy - do czasu zakończenia eksploatacji złoża. Po zakończeniu eksploatacji na właściciela nakłada się obowiązek pełnej rekultywacji terenu.

§ 27. Tereny szczególnej aktywności gospodarczej (AG)

1. Przeznaczenie podstawowe:

Teren i użytkowane na nim obiekty może pełnić funkcje usługowe, produkcyjne, administracyjne, mieszkaniowe lub inne. Ustalenie przeznaczenia pozostawia się prawnemu dysponentowi terenu.

2. Warunki zagospodarowania terenu.

Teren i obiekty na nim usytuowane nie mogą podlegać podziałowi na mniejsze nieruchomości. Musi być zagospodarowany jako jedna całość. W przypadku dokonanych wcześniej podziałów ustala się obowiązek doprowadzenia do jego komasacji w jedną nieruchomość.

Na terenie tym nie mogą być realizowane inwestycje „szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi" ani inwestycje „mogące pogorszyć stan środowiska" i środowiska kulturowego.

Zagospodarowanie terenów użytkowanych w granicach stref konserwatorskich i zabytkowych stanowisk archeologicznych może się odbywać wyłącznie na zasadach określonych w § 34.

§ 28. Tereny obiektów Podziemnego Magazynu Gazu „Wierzchowice" (P.M.G.)

1. Przeznaczenie podstawowe:

- naziemne urządzenia podziemnego magazynu gazu usytuowanego w górotworze, zlokalizowane w ośrodku centralnym , ośrodkach grupowych (klasterach) i byłej kopalni gazu.

W skład ośrodka centralnego wejdą : urządzenia technologiczne, pomocnicze, administracyjne, socjalne i rekreacyjne oraz ośrodek grupowy nr 2.

Na terenach ośrodków grupowych nr 1,2 i 3 usytuowane będzie po 7 szt. głowic otworów eksploatacyjnych. Ośrodek grupowy nr 4 jest ośrodkiem rezerwowym do ewentualnej budowy w późniejszym okresie.

Tereny zamknięte zakładu górniczego obejmują:

- ośrodki grupowe (klastery),
- byłą kopalnie gazu oraz
- istniejące odwierty.

Tereny zamknięte zakładu górniczego wyznaczone są na rysunku planu (cz. 1 w skali 1:5000).

§ 29. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

Przeznaczenie terenów:

- stacje redukcyjne gazu (G),
- stacje elektroenergetyczne (EE),
- ujęcia wody pitnej (WZ),
- oczyszczalnie ścieków (NO),
- składowisko i utylizacja odpadów komunalnych (NU),
- wylewisko zwiercin i płuczki wiertniczej (NUk),

Dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, stacji elektroenergetycznych ustala się obszary ograniczonego użytkowania.

§ 30. Tereny usług komunikacyjnych (KU)

1. Przeznaczenie terenów:
   - stacje obsługi i warsztaty usługowo - naprawcze pojazdów
   - stacje paliw.
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację:
   - usług komercyjnych,
   - parkingów,
   - mieszkań w wyższych kondygnacjach,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 31. Tereny dróg publicznych, ulic, placów i parkingów

1. Przeznaczenie podstawowe:
   - drogi publiczne i ulice (KD),
   - parkingi (KP),
   - ścieżki i place dla pieszych i rowerzystów (KR),
   - tereny kolejowe (KK).
2. Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację:
   - usług komercyjnych w postaci małych obiektów handlu i gastronomii (kioski),
   - zieleni towarzyszącej,
   - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadzenie urządzeń uzupełniających, o których mowa w pkt. 3 nie może naruszać przepisów szczególnych dotyczących dróg i kolei.

Rozdział 3.

Zasady szczególne ochrony i kształtowania środowiska

§ 32. 1. Na obszarze objętym planem przedmiotem ochrony są objęte:

- park krajobrazowy „Dolina Baryczy”,
- środowisko kulturowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ekosystemy wodno – łąkowe,
- lasy.

2. Przedmioty ochrony wymienione w pkt. 1 są wyznaczone na rysunku planu, a szczególnie warunki ich zagospodarowania określają:
- dla parku krajobrazowego - § 33. ust. 1.,
- dla środowiska kulturowego - § 34.,
- dla obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej - § 7.,
- dla ekosystemów wodno – łąkowych - § 7. i § 33. ust. 2,
- dla lasów - § 6.

3. Kształtowanie środowiska na obszarze planu następować będzie poprzez:
- wzbogacanie środowiska wodnego i roślinnego i zwiększenie jego różnorodności,
- maskowanie wysoką roślinnością obiektów dysharmonizujących krajobraz,
- rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych,
- rewaloryzacje zdewastowanych zespołów architektonicznych,
- planowe i uporządkowane kształtowanie nowej zabudowy.

4. Ze względu na wymóg zachowania wymaganych warunków sanitarno – higienicznych oraz bezpieczeństwa publicznego, wprowadza się obszary ograniczonego użytkowania dla oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów komunalnych, linii elektroenergetycznej 110 kV oraz strefy bezpieczeństwa od gazociągów przesyłowych i technologicznych, a także strefy sanitarne od cmentarzy.

5. Obszary i strefy wymienione w ust. 4 są oznaczone na rysunku planu, a zasady i warunki ich zagospodarowania określają ustalenia zawarte w § 35.

§ 33. Ochrona środowiska przyrodniczego

1. Na obszarach położonych w strefie Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 03.06.96. (Dz. U. Województwa Wrocławskiego Nr 6 poz. 65) obowiązuje:

1) zakaz:
- lokalizowania obiektów i instalowania urządzeń szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
- lokalizowania obiektów i instalowania urządzeń trwale naruszających walory krajobrazu terenu. W stosunku do inwestycji PMG Wierzchowice (tj. ośrodka centralnego i ośrodków grupowych), w celu uwzględnienia tego nakazu, ustala się obowiązek wprowadzenia nasadzeń zielenią wysoką i średnio

wysoką w miejscach określonych planem. Obowiązek ten spoczywa na inwestorze.

- urządzanie i utrzymywanie otwartych kanałów ściekowych,
- wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze.
- likwidowania oczek wodnych i przekształcania terenów podmokłych,
- lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów przemysłowych i komunalnych pochodzących spoza gmin znajdujących się w obrębie Parku,
- lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metodą bezściołową,
- gnojowicowania gruntów rolnych, za wyjątkiem własnych gruntów zgodnie z zasadami agrotechnicznymi.

2) uzgadnianie z Wojewodą następujących czynności

- decyzji w sprawie likwidacji zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych,
- lokalizacji ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową o wielkości powyżej 100 DJP,
- lokalizacji nowych ośrodków wypoczynkowych i obiektów o charakterze hotelarskim,
- budowy nowych dróg, linii energetycznych, ciągów ciepłowniczych, gazowych itp. za wyjątkiem urządzeń lokalnych,
- programów i wieloletnich planów gospodarki rolnej, łowieckiej, rybackiej i turystycznej,
- prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a w szczególności budowy stawów rybnych i innych zbiorników wodnych,
- prowadzenia nowych melioracji, dokonywania regulacji rzek i potoków,

3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania lasów wchodzących w skład parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu,

4) prowadzenie gospodarki w zakresie eksploatacji złóż surowców mineralnych wyłącznie w oparciu o zasady określone odrębną decyzją koncesyjną,

5) ochrona istniejących obiektów historyczno – kulturowych,

6) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie bryły, skali, materiałów i form architektonicznych - harmonizujących z walorami krajobrazowymi Parku - - do lokalnej tradycji oraz, dążenie do wyeliminowania obiektów dysharmonizujących,

7) prowadzenie gospodarki rolnej nie powodującej degradacji gleb i innych elementów środowiska, w tym zakaz stosowania pestycydów I i II grupy – za wyjątkiem sadów,

8) zasada ograniczania lokalizacji nowych obiektów budowlanych poza granicami jednostek osadniczych - do sytuacji określonych planem.

2. Na obszarach położonych w strefie ekosystemów wodno łąkowych obowiązuje:

1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem:

- zbiorników wodnych i związanych z nimi budowli hydrotechnicznych,
- dróg, mostów i sieci infrastruktury technicznej,

2) prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łęgów, zadrzewień, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem.

Uwaga: odległość granicy strefy od brzegu cieku wodnego nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Na obszarach położonych w strefie dolesień obowiązuje:

1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem:

- obiektów i budowli związanych bezpośrednio z gospodarką leśną,
- zbiorników wodnych i związanych z nimi budowli hydrotechnicznych,
- dróg, mostów i sieci infrastruktury technicznej,

2) prowadzenie gospodarki zmierzającej do rekultywacji terenów zdewastowanych i nieużytków w kierunku leśnym przez sukcesywne zalesianie najsłabszych gruntów rolnych.

4. Na obszarach zadrzewień obowiązuje:

1) pełna ochrona istniejącego drzewostanu,

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem lokalnych dróg i sieci infrastruktury technicznej,

3) prowadzenie gospodarki zmierzającej do wzbogacenia i zwiększenia różnorodności istniejącego drzewostanu, z uwzględnieniem typów siedlisk,

4) oznaczone na rysunku planu zadrzewienia na terenach przewidzianych do zainwestowania oznaczają nałożenie na właściciela posesji obowiązek dokonania zadrzewienia pod kontrolą właściwego organu.

§ 34. Ochrona dóbr kultury

1. Na obszarach położonych **w strefie „A" – ścisłej ochrony konserwatorskiej** obejmujących obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym, ustala się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Na obszarze planu strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej zostaje wyznaczona w miejscowościach Krośnice i Wierzchowice.

1) W działalności realizacyjnej i konserwatorskiej na obszarze strefy „A" obowiązują następujące zasady:

- zachowania historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, sposobu parcelacji działek, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określane każdorazowo przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków,
- dostosowania współczesnych funkcji poszczególnych obiektów zabytkowych do dawnego ich przeznaczenia m.in. poprzez stworzenie nowych programów funkcjonalnych i eliminację funkcji uciążliwych,
- przebudowy obiektów dyscharmonizujących, zmierzającej do dostosowania ich formy do otoczenia,
- dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie zachowania linii zabudowy, skali budynków i ich brył, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- poddania nowej zabudowy szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły, poprzez nawiązanie do wysokości istniejących budynków i przez harmonijne wkomponowanie jej w historyczną sylwetę miejscowości,
- budowania właściwie kształtowanych dachów, z wyłączeniem dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- prawidłowego przeprowadzania wszelkich zmian nawierzchni dróg oraz zmian lub korekt przebiegu dróg.

2) W strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wprowadza się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów będących w strefie, a także uzgadniania wszystkich zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze. Inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych – archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych i innych.

3) Dla obszaru objętego strefą „A" należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji w skali szczegółowej. Do czasu sporządzenia tego planu w działalności realizacyjnej należy uwzględniać wymogi sformułowane w pkt. 1) i 2).

2. **Strefa „B" ochrony konserwatorskiej** obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie. Na obszarze planu strefa „B" zostaje wyznaczona w miejscowościach: Dziewiętlin, Krośnice, Świebodów, Wierzchowice i Miłochowice (Pogórzyno, Czranogoździce).

1) W działalności realizacyjnej i konserwatorskiej w strefie „B” obowiązują następujące zasady:

- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek, rozplanowania siedlisk, układu komponowanej zieleni,
- uzyskiwania uzgodnień z Państwową Służbą Ochrony Zabytków zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt i zmian w ich przebiegu,
- restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
- dostosowania ewentualnej nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy (dachy strome o symetrycznych połaciach o kącie nachylenia zbliżonym do 45º), przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych.

2) Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B” wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych dotyczących:

- zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
- przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
- wprowadzania nowej zabudowy (odwołującej się gabarytami i sposobem kształtowania do miejscowej tradycji architektonicznej),
- prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

3. **Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego** obejmuje obszary krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym, znajdujące się w jego otoczeniu lub obszary o ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej charakterystycznym wyglądzie.

Na obszarze planu strefę „K” wyznacza się w miejscowościach: Czarnogoździce, Krośnice, Wąbnice i Wierzchowice.

W działalności prowadzonej w strefie „K” obowiązują:

- ochrona form i sposobu użytkowania elementów takich jak: układ dróg, miedz, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
- wymóg uzyskiwania opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków odnośnie nowych inwestycji.

4. **Strefa „W” – ochrony archeologicznej** obejmuje stanowiska archeologiczne, posiadające własną formę krajobrazową (grodziska, kurhany).

Strefę „W” – wyznacza się dla stanowisk archeologicznych położonych w miejscowościach:

- Miłochowice – Grodzisko, chronologia: późne średniowiecze. Stanowisko numer 2/43,

- Wałkowa – Grodzisko stożkowate. Stanowisko numer 1/8.

Na obszarze tych stanowisk wprowadza się zakaz podejmowania jakichkolwiek działalności inwestycyjnej. Przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym również winny uzyskać akceptację Inspekcji Zabytków Archeologicznych Państwowej Służby Ochrony Zabytków, która ustali tryb i rodzaj wymaganych na tym terenie badań.

5. **Strefę „OW" – obserwacji archeologicznej** wyznaczono dla wsi: Dąbrowa, Dziewiętlin, Krośnice, Miłochowice, Świebodów, Wąbnice, Wierzchwice.

Wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW" powinny zostać uzgodnione z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

6. Na obszarze **stanowisk archeologicznych** nie objętych w/w strefami ochrony konserwatorskiej, a oznaczonych na rysunku planu prowadzenie działalności inwestycyjnej uzależnione jest od opinii Inspekcji Zabytków Archeologicznych Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Ponadto stanowiska te winny być uwzględnione i nanoszone w formie niezmienionej przy wykonywaniu planów i projektów szczegółowych. Nie należy wykluczyć możliwości, że dane, dotyczące zabytkowej zawartości stanowisk jak i ich zasięgu ulegną zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych. W związku z możliwością odkrycia w trakcie prac ziemnych, nieznanych do chwili obecnej obiektów, szczególnie w rejonie Wolanka – Miłochowice i Wierzchowice – Wąbnice, obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego w czasie prac ziemnych. Warunki tego nadzoru oraz badań ratowniczych inwestor winien ustalić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. Strefy ochrony **zabytkowych układów zieleni kształtowanej** – parki, cmentarze, tereny pocmentarne - stanowią integralną część jednego z obszarów chronionych strefą „A", „B" lub „K".

1)W strefie tej obowiązuje:

- zachowanie terenów zabytkowych założeń zieleni w granicach historycznych,
- nie dzielenie tych obszarów na działki użytkowe, a w miarę możliwości zachowanie własności całości lub dążenie do scalenia gruntów w rękach jednego użytkownika,
- zakaz prowadzenia jakichkolwiek inwestycji bez uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- prowadzenie prac melioracyjnych w sposób nie zagrażający zniszczeniu naturalnych zadrzewień i zmierzający do odtworzenia dawnego systemu wodnego,
- odtworzenie i uzupełnienie alej i szpalerów tymi samymi gatunkami drzew,
- prowadzenie wszelkich prac porządkowych i renowacyjnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2) W stosunku do zabytkowego zespołu parkowego w Krośnicach, obowiązują następujące szczególne ustalenia:

Ze względu na historyczne i krajobrazowe wartości, jako jedno spójne założenie przestrzenne traktuje się zespół zieleni parkowej obejmującej zieleń towarzyszącą obiektom sanatoryjno – szpitalnym, zasadniczą część parku oraz teren między Krośnicami i Wierzchowicami obsadzony kępowo drzewami i linią alei dębowo – lipowej, integrujący park w Krośnicach z parkiem w Wierzchowicach w jeden duży kompleks parkowy.

Użytkowanie tego obszaru należy wiązać z uprawianiem czynnej rekreacji na znacznych przestrzeniach, w tym związanej ze świadczonymi w Krośnicach usługami leczniczymi dla kuracjuszy. Cały obszar należy zabezpieczyć przed ujemnymi wpływami gospodarczej działalności rolnictwa.

8. W stosunku do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa obowiązuje pełne przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1962 r. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami).

Wykaz zabytków architektury i budownictwa zawarty w „Studium środowiska kulturowego obszaru funkcjonalnego terenu podziemnego magazynu gazu Wierzchowice, gm. Krośnice woj. wrocławskie" (opracowane w Regionalnym Ośrodku Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu w r. 1997) na str. 10-35 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

9. W stosunku do pomników przyrody, obowiązuje pełne przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 1991 r. Nr 114 poz. 492 z późniejszymi zmianami).

Na obszarze planu dotyczy to następujących obiektów:

- Krośnice – na grobli stawu „Nowy" – dąb, obwód pnia 595 cm,
- Krośnice – na grobli stawu „Chełm" - dąb, obwód pnia 570 cm,
- Krośnice – na grobli stawu „Duża Przystań" - dąb, obwód pnia 620 cm,
- Krośnice – 150 m na południe od wsi, po wschodniej stronie szosy, na skarpie - dąb, obwód pnia 480 cm,
- Krośnice – na północnej grobli stawu „Chełm" - dąb, obwód pnia 460 cm,
- Wierzchowice – przy grobli stawu przesadkowego brygady Grabownica - dąb, obwód pnia 600 cm,
- Wierzchowice – po północno-wschodniej stronie stawu „Duży Karol"-na grobli - dąb, obwód pnia 600 cm,
- Wierzchowice – w parku w Wierzchowicach w części płd. - dąb, obwód pnia 400 cm,
- Wierzchowice – w parku w Wierzchowicach w części płd. - dąb, obwód pnia 430 cm,
- Wierzchowice – w parku w Wierzchowicach w części płd. - dąb, obwód pnia 460 cm,

- Wierzchowice – w parku w Wierzchowicach w części zach. - dąb, obwód pnia 410 cm.

10. W przypadku prowadzenia gazociągu w miejscu występowania chronionej alei – szpaleru drzew o istotnym znaczeniu dla krajobrazu lub prowadzenia go w pobliżu takiego miejsca, należy zastosować warunki techniczne przekroczenia szpaleru oraz organizację robót wykluczającą możliwość zniszczenia drzew i ich korzeni i umożliwiającą w przyszłości dokonanie uzupełniających nasadzeń.

§ 35. Warunki zagospodarowania terenów pod kątem bezpieczeństwa publicznego i sanitarno - higienicznym

1. W strefach bezpieczeństwa gazociągów i stacji gazowych obowiązuje:

1) użytkowanie terenu niesprzeczne z przeznaczeniem określonym w planie

2) sytuowanie obiektów terenowych w bezpiecznej „odległości podstawowej" określonej w zał. nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

3) zakaz wprowadzania zmian w planie, w wyniku których nastąpiłoby naruszenie obowiązujących warunków technicznych i norm jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, a w szczególności „odległości podstawowych" gazociągów od obiektów terenowych.

2. W obszarze ograniczonego użytkowania wyznaczonym dla linii elektroenergetycznych obowiązuje:

1) użytkowanie terenu niesprzeczne z jego przeznaczeniem,

2) sytuowanie obiektów terenowych w bezpiecznej odległości zgodnej z Zarządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 r. w sprawie szczegółowych wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

3) zakaz wprowadzania zmian w planie, w wyniku których nastąpiłoby naruszenie przepisów określonych w pkt. 2).

3. W strefach bezpieczeństwa od otworów wiertniczych obowiązuje:

1) użytkowanie terenu niesprzeczne z przeznaczeniem określonym w planie,

2) zakaz sytuowania kuźni, kotłowni, spawalni i innych obiektów z otwartym ogniem oraz dróg, budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,

3) zakaz wprowadzenia zmian w planie , w wyniku których nastąpiłoby naruszenie przepisów § 179 ust. 1 rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 11 stycznia 1995 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi.

Ewentualne zmiany planu w tym zakresie wymagają zezwolenia właściwego organu państwowego nadzoru górniczego.

4. W strefach sanitarnych od cmentarzy czynnych obowiązuje:
1) w strefie I - szej (150 m od granic cmentarza)
- zakaz kopania studni dla celów pitnych i gospodarczych:
2) w strefie II - giej (50 m od granic cmentarza),
- zakaz kopania studni jak w strefie I – szej,
- użytkowanie terenu niesprzeczne z jego przeznaczeniem,
3) zakaz wprowadzania w planie zmian, które skutkowałyby naruszeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

5. W obszarach ograniczonego użytkowania wyznaczonych dla otwartych wysypisk, wylewisk komunalnych, wylewisk zwiercin i płuczki wiertniczej obowiązuje:
1) użytkowanie terenu niesprzeczne z jego przeznaczeniem,
2) nakaz sytuowanie obiektów na pobyt stały ludzi,
3) sukcesywna rekultywacja w pełni wykorzystanych terenów w kierunku leśnym.
6. W obszarach ograniczonego użytkowania wyznaczonego dla oczyszczalni ścieków obowiązuje:
1) użytkowanie terenu niesprzeczne z jego przeznaczeniem,
2) zakaz sytuowania obiektów na pobyt stały ludzi.

Rozdział 4.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 36. Komunikacja
1. Powiązania międzyregionalne obszaru planu realizowane będą poprzez drogi krajowe:
- nr 440 relacji Trzebnica - Milicz - Jarocin i
- nr 448 relacji Milicz - Twardogóra - Syców.

2. Powiązania wewnątrzgminne realizowane będą przez drogi wojewódzkie:
   - nr 512 relacji Świebodów - Wierzchowice - Czatkowice,
   - nr 131 relacji Wierzchowice - Dziewiętlin,
   - nr 108 relacji Bukowice - Krośnice,
   - nr 126 relacji Krośnice - Dąbrowa i
   - nr 134 relacji Police - Łazy Wlk.

3. Dla drogi nr 440 wyznacza się na rysunku planu trasę obejścia wsi Miłochowice po stronie zachodniej. Klasa techniczna drogi - IV, docelowo - III (po realizacji obejścia Miłochowic).

Ustala się minimalną odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - 10 m oraz minimalną odległość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od tej krawędzi - 30 m. Dla odcinka drogi przechodzącego przez obszar zabudowany wsi Miłochowice ustala się docelową klasę drogi - V i minimalną odległość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni - 15 m (po zrealizowaniu obejścia Miłochowic).

Dla drogi nr 448 wyznacza się na rysunku planu trasę obejścia wsi Czarnogoździce, Wierzchowice i Krośnice. Klasa techniczna - IV. Dla odcinków drogi przechodzących przez obszary zabudowane tych wsi. Docelowo tj. po zrealizowaniu obejścia ustala się klasę V. Ustala się minimalną odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - 8 m oraz minimalną odległość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od tej krawędzi - 30 m (docelowo 15 m).

Dla dróg nr 108, 126, 131, 134 i 512 ustala się klasę techniczną - V oraz minimalne odległości:
- linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 6 m,
- budynków przeznaczonych na pobyt ludzi 15 m.

Dla pozostałych dróg wyznaczonych na rysunku planu ustala się klasę techniczną VI i VII (Drogi te na rysunku planu nie są opisane).

Parametry projektowania tych dróg w tym o przekroju ulicznym – wg „Wytycznych projektowania dróg VI i VII kl. technicznej - WPD-3” stanowiących załącznik nr 3 do zarządzenia nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 31 marca 95r.

§ 37. Infrastruktura techniczna.

1 Zaopatrzenie w wodę.

1) Zaopatrywanie w wodę większości obszaru objętego planem następować będzie z funkcjonującego obecnie systemem wodociągowego jakim jest

wodociąg grupowy „Krośnice” zaopatrujący w wodę Czarnogoździce, Krośnice, Wierzchowice oraz Police.

Woda do w/w wodociągu dostarczana jest z dwóch ujęć wody:

- Czarnogoździce (2 studnie Qe = 72 m^3/h, h = 45 m, decyzja nr 153/1973)
- Żeleźniki (2 studnie Qe = 42 m^3/h, h = 69 m, decyzja nr 8/1983)

Ujęcia te współpracują ze Stacjami Uzdatniania Wody (Czarnogoździce Q = 1 500 dm^3/d, Żeleźniki Q = 840 dm^3/d), wspomaganymi terenowymi zbiornikami wody (Żeleźniki V = 150m^3, Wierzchowice obok Kopalni Gazu Ziemnego V = 100 m^3).

2) Miejscowość Miłochowice zaopatrywana będzie w wodę jak dotychczas z sieci wodociągowej m. Milicz za pośrednictwem pompowni zlokalizowanej na rogatkach miasta.
3) Funkcjonujące w m. Krośnice Wojewódzkie Sanatorium Neuropsychiatrii Dziecięcej posiadające w swej eksploatacji 2 studnie (Qe = 16,0 m^3/h, h = 30 m, decyzja nr 147/1970 oraz Qe = 7,3 m^3/h, h = 32 m, decyzja nr 172/1971), będzie nadal połączone z wodociągiem grupowym.
4) W m. Czarnogoździce (na płd. zachód od byłej Kopalni Gazu Ziemnego) istniejąca studnia głębinowa (Qe = 38,0 m^3/h, h = 50 m, decyzja nr 15/1986) dotychczas nie podłączona do systemu wodociągowego zostanie do niego włączona.
5) W 1998 r. zwodociągowana zostanie miejscowość Świebodów wraz z możliwością dostawy wody do Centralnego Ośrodka PMG Wierzchowice. Źródłem wody dla tego obszaru będzie wodociąg grupowy Krośnice, a konkretnie zbiornik wody V = 100 m^3 Wierzchowice obok którego wybudowana zostanie pompownia wody.
6) Perspektywicznie przewiduje się pełne zwodociągowanie wszystkich miejscowości leżących na obszarze Terenu Górniczego „Wierzchowice”.

   Realizacja ta będzie oparta na następujących zasadach:

   - miejscowości: Krośnice, Wierzchowice, Miłochowice, Police - rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w ramach pozyskiwania nowych zespołów zabudowy.
   - miejscowość Dziewiętlin: budowa sieci wodociągowej podłączonej do istniejącej sieci m. Świebodów.
   - miejscowość Dąbrowa: budowa sieci wodociągowej podłączonej do istniejącej sieci m. Krośnice.
   - miejscowość Wąbnice: budowa sieci wodociągowej podłączonej do istniejącej sieci m. Wierzchowice.
7) Ze względu na fakt, że istniejące ujęcia wody w Czarnogoździcach oraz Żelaźnikach z każdym rokiem swej eksploatacji stają się mniej efektowne (Czarnogoździce - obniżenie się średnio rocznie o 10 m depresji, Żelaźniki - znaczne pogorszenie się składu chemicznego), kontynuowane będą działania

związane z zasilaniem północnej części Gminy Krośnice w tym miejscowości objętych planem z ujęcia wody zlokalizowanego w m. Grabownica.

Wymagać to będzie:

- dostosowania S.U.W. w Grabownicy do nowej funkcji.
- budowy odcinka wodociągu Grabownica - Żeleźniki.
- przebudowy S.U.W. Żeleźniki na pompownię wody.
- budowy na terenie Z.U.K. Krośnice przepompowni wody.

8) Projektowane wodociągi układane będą zasadniczo w pasie drogowym. Zapewnią dostawę wody tak dla celów komunalnych jak również p.poż. (PN-71/B-02864, PN-71/B-02863).

2. Gospodarka ściekowa.

2a. Ścieki sanitarne.

1) Uwzględniając:

- rolniczy charakter gminy,
- miejscowości luźno rozrzucone,

za podstawowy, celowy ekonomicznie ustala się system kanalizacji sanitarnej polegający na budowie lokalnych oczyszczalni ścieków w poszczególnych miejscowościach z wyjątkiem zespołu Wierzchowice - Krośnice dla którego przewiduje się budowę wspólnej nowej oczyszczalni:

Dziewiętlin:

System kanałowy grawitacyjny z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię zlokalizowaną na działce 14/3 w bezpośrednim sąsiedztwie odbiornika (cieku).

Świebodów:

System kanałowy grawitacyjny z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię zlokalizowaną na działce 256 w bezpośrednim sąsiedztwie odbiornika.

Miłochowice:

System kanałowy grawitacyjny z pompownią lokalną przetłaczającą ścieki do systemu kanalizacyjnego m. Milicz.

Dąbrowa:

System kanałowy grawitacyjny z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni zlokalizowanej na działce 144/2 w bezpośrednim sąsiedztwie odbiornika.

Police:

System kanałowy grawitacyjny z przepompownią lokalną na działce 50/4 przetłaczającą ścieki na oczyszczalnię zlokalizowaną na działce 62/1.

Czarnogoździce:

System kanałowy grawitacyjny z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię zlokalizowaną na działce 65 w bezpośrednim sąsiedztwie odbiornika.

Wierzchowice - Krośnice:

System kanałowy grawitacyjny z odprowadzeniem ścieków na projektowaną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną na działce 200/3 obok torów PKP w bezpośrednim sąsiedztwie odbiornika.

Celem pełnego wykorzystania istniejącej infrastruktury wykorzystana będzie przepompownia ścieków na istniejącej oczyszczalni (przewidziana do „śmierci technicznej"). Ponadto dla obszaru leżącego na wschód (poza torami PKP) przewiduje się budowę przepompowni ścieków (działka 517) i przetłoczenie ścieków do systemu kanalizacyjnego grawitacyjnego m. Krośnice. Oczyszczalnia projektowana spełniać będzie rolę oczyszczalni wiodącej z rozbudowaną bazą obsługującą wszystkie oczyszczalnie omawianego obszaru.

2) Jako uzupełnienie systemu kanalizacyjnego przewiduje się:
   - budowę na wszystkich oczyszczalniach lokalnych - zlewni ścieków - umożliwiających odbiór ścieków surowych z zabudowy rozproszonej lub miejscowości dotychczas nie skanalizowanych.
   - dowożenie osadów powstających w trakcie oczyszczania ścieków na oczyszczalnię w Krośnicach gdzie będą unieszkodliwione i zagospodarowane.
   - wykorzystanie istniejących osadników (szamb) jako wstępnego mechanicznego oczyszczania i realizowania kanalizacji tzw. odciążonej.

2b. Kanalizacja deszczowa.

Ustala się zasadę docelowego skanalizowania wyłącznie ulic. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzone będą powierzchniowo. Odbiornikami będą pobliskie rowy, cieki wodne prowadzące wody. Każdy wylot do odbiornika wód deszczowych winien być wyposażony w separator, większe spływy w zbiornik retencyjny (wyrównawczy). Zbiornik ten prócz zatrzymania szczytowego przepływu ograniczy wpływ licznych zanieczyszczeń organicznych i mineralnych do odbiornika. Zbiorniki retencyjne lokalizowane będą na terenie projektowanych oczyszczalni lokalnych.

3. Gazyfikacja.

1) Na obszarze objętym planem adaptowany i rozwijany będzie system podziemnych gazociągów związanych z eksploatowaną w latach 1972-1994

Kopalnią Gazu Ziemnego „Wierzchowice”, a następnie z podjętą budową Podziemnego Magazynu Gazu „Wierzchowice”.

Na system ten składają się:

gazociągi istniejące:

- gazociąg w/c DN 400 - 6,2 MPa relacji Czeszów - Odolanów.
- gazociąg w/c DN 100 - 1,0 MPa relacji Wierzchowice - Milicz.
- gazociąg w/c DN 100 - 1,0 MPa relacji Wierzchowice - Krośnice.
- szereg gazociągów technologicznych (złożowych),

projektowane gazociągi:

- gazociąg w/c DN 1000 - 8,4 MPa relacji Wierzchowice - Odolanów
- gazociąg w/c DN 500 - 8,4 MPa relacji Wierzchowice - Krobia.
- gazociąg w/c DN 500 - 8,4 MPa relacji PMG Wierzchowice – Czeszów
- gazociąg łączący DN 500 – 8,4 MPa, tj. gazociąg z ośrodka centralnego do gazociągu Wierzchowice – Czeszów
- gazociągi złożowe łączące ośrodki grupowe z ośrodkiem centralnym

2) System gazyfikacji związany z regionalnym jej użytkowaniem obejmujący:

- 2 stacje redukcyjno pomiarowe gazu zlokalizowane w płn. części m. Krośnice.
- sieć gazociągów niskiego ciśnienia w m. Krośnice i m. Wierzchowice zasilane z w/w stacji redukcyjnych.

będzie sukcesywnie rozwijany aż do pełnej gazyfikacji wszystkich miejscowości Terenu Górniczego „Wierzchowice”. Realizowane to będzie:

- gazociągami n/c w miejscowościach Krośnice i Wierzchowice w ramach pozyskiwania nowych zespołów zabudowy.
- gazociągami śr/c w miejscowościach Dąbrowa i Wąbnice za - pośrednictwem nowobudowanej stacji redukcyjnej I° stanowiącej odgałęzienie z gazociągu w/c DN 100 PMG Wierzchowice - Krośnice.
- gazociągami śr/c w miejscowościach Czarnogoździce, Miłochowice, Świebodów Dziewiętlin za pośrednictwem stacji redukcyjnej I° zlokalizowanej obok byłej Kopalni Gazu Ziemnego „Wierzchowice”.

3) Warunki realizacji gazociągów.

Przebieg projektowanych gazociągów wysokoprężnych ustalono na rysunku planu (cz. 1 w skali 1:5000). Przebieg projektowanego gazociągu Wierzchowice – Krobia na obszarze terenu górniczego „Wierzchowice” zostanie ustalony odrębnym planem.Wzdłuż tras gazociągów przebiegać będą linie światłowodowe. Na trasie gazociągu Wierzchowice - Odolanów lokalizuje się zespoły zaporowo – upustowe: w Wierzchowicach na działce na 11, do którego doprowadzony będzie zasilający kabel n.n. ze stacji transformatorowej R2419 i w Czarnogoździcach na działce 109/3. Szczegółowe usytuowanie zespołów zaporowo – upustowych oraz przebieg kabli zasilających zostaną określone w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W strefie bezpieczeństwa, tożsamej z „odległością podstawową gazociągu”, należy zapewnić warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686) – rozdział 2 oraz w załączniku nr 2 do tego rozporządzenia. W szczególności dotyczy to zbliżenia gazociągów do obiektów terenowych na odległość mniejszą niż odległość podstawowa.

Przebieg gazociągów może ulec korektom w toku ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku wystąpienia na ich trasie przeszkód, niezidentyfikowanych w trakcie sporządzania planu. Korekty te oraz zmiana parametrów projektowanych gazociągów, nie pociągające za sobą zwiększenia stref odległości podstawowej gazociągu, nie wymagają zmian planu.

4. Ciepłownictwo

Wykorzystując aspekt lokalizacji zabudowy na obszarze PMG „Wierzchowice” oraz znaczną infrastrukturę gazową przewiduje się pełne zaspokojenie potrzeb grzewczych z wykorzystaniem jako paliwa gazu ziemnego GZ 50.

5. Elektroenergetyka.

Sieć elektroenergetyczna reprezentowana na obszarze planu przez linię napowietrzną 110 kV Pasikurowice - Odolanów wraz z GPZ Wierzchowice oraz inne linie napowietrzne SN 40 kV, SN 20 kV, których zwieńczeniem są stacje transformatorowe słupowe oraz obiektowe, rozbudowywana będzie w zakresie linii SN 20 kV. Wiązać się to będzie z:

- potrzebą zapewnienia dwustronnego zasilania stacji transformatorowych
- koniecznością zasilania nowych stacji transformatorowych obsługujących noworealizowane zespoły zabudowy.
- zapewnieniem bezawaryjnych dostaw energii do PMG Wierzchowice (2 linie SN 20 kablowo -napowietrzne wraz z stacją transformatorową).

Z projektowanych stacji transformatorowych wyprowadzane będą kablowe sieci n/n zakończone złączami obiektowymi. Sukcesywnie przewiduje się wymianę istniejących linii napowietrznych na sieci kablowe. Ponadto przewiduje się wyprowadzenie ze stacji transformatorowych sieci kablowych oświetlenia ulicznego zasilających latarnie rurowe z oprawami sodowymi.

6. Telekomunikacja.

Rozwój systemu łączności na obszarze planu polegać będzie na:

- budowie w m. Krośnice (na dz. Nr 207 - obok przystanku PKS) elektronicznej centrali (kontenera) o pojemności zapewniającej przyłączenie stacji telefonicznej wszystkim mieszkańcom oraz przyłączenia aparatów ogólnodostępnych.
- budowie po trasie istniejących lini napowietrznych kabli doziemnych o pojemności docelowej (Miłochowice, Świebodów, Dziewiętlin, Czarnogoździce, Wąbnice, Police).
- rezerwacji w miejscowościach Krośnice, Wierzchowice pasa w chodnikach pod budowę kanalizacji telefonicznej (zabudowa zwarta).

7. Składowanie odpadów.

1) Składowanie odpadów komunalnych pochodzących z obszaru terenu górniczego a także z innych terenów parku krajbrazowego „Dolina Baryczy" będzie miało miejsce na:

- istniejącym składowisku (działka 87/33) z możliwością rozbudowy w kierunku płn.-wsch. (działka 87/32).
  Celem ekonomicznego wykorzystania w/w składowiska zakłada się segregację odpadów (recykling).
  Możliwości składowania na w/w składowiskach wszelkich odpadów komunalnych (lub ewentualne ograniczenie możliwości tylko do odpadów stałych nieorganicznych) winno być uzasadnione analizą oddziaływania na środowisko poprzedzającą postępowanie lokalizacyjne.

2) Ponadto na obszarze planu następować będzie zagospodarowanie (składowanie) tzw. zwiercin wraz z płuczką wiertniczą, stanowiących efekt działalności PMG Wierzchowice. Na ten cel wyznacza się nieużytki i wyrobiska:

- teren działki 87/25, 87/26 położony w Wierzchowicach,
- działka nr 108 położona na płn. wschód od m Czarnogoździce
  Lokalizacja na działkach 87/25 i 87/26 uwarunkowana jest położeniem gazociągu w/c DN 100 zasilającego stację redukcyjno pomiarową w m. Krośnice.

Obie lokalizacje wymagają uprzedniego uszczelnienia dna wyrobisk, uniemożliwiającego przenikanie szkodliwych związków do gruntu i sąsiednich cieków.

8. Dla obsługi infrastruktury technicznej ustala się służebność gruntową wszystkich terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.

Rozdział 5.

Polityka terenowa

§ 38. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Tereny planowane do zabudowy mogą podlegać podziałowi na działki budowlane za zasadach określonych w rysunku planu przez linie wewnętrznego podziału. Przebieg linii wewnętrznego podziału jest przebiegiem orientacyjnym i może być uściślany w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, bądź w projekcie podziału geodezyjnego.

2. Tereny, w stosunku do których rysunek planu nie ustala zasad podziału mogą być dzielone w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Tereny użytkowane w obszarze jednej ze stref ochrony konserwatorskiej mogą podlegać podziałowi pod warunkiem uzyskania w tej sprawie pozytywnej opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Dokonane wcześniej podziały bez tej zgody powinny zostać unieważnione.

§ 39. Zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym:

- tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy,
- istniejąca zabudowa niezgodna z planowanym przeznaczeniem może być poddawana modernizacji nie powodującej powiększenia jej kubatury i pod warunkiem nie wprowadzania do niej funkcji uciążliwych dla otoczenia.

Rozdział 6.

Zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego gmin

§ 40. W „Zmianach do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonych Uchwałą Rady Gminy Krośnice Nr VI /30/94 z dnia 30 listopada 1994 r. (Dz. U. Woj. Wrocławskiego Nr 13 z dnia 15.12.1994 r.) wprowadza się następujące zmiany:

W części II na końcu pkt. 11.4 – **zaopatrzenie w gaz**, na str. 29 dodaje się tekst w brzmieniu:

„Ustala się trasę przebiegu gazociągu wysokoprężnego „Wierzchowice – Odolanów" DN 1000 mm o ciśnieniu nominalnym 8,4 MPa zgodnie z rysunkiem planu (cz. 2 w skali 1:10000). Wzdłuż trasy gazociągu przebiegać będzie linia światłowodowa.

W strefie bezpieczeństwa tożsamej z „odległością podstawową gazociągu" należy zapewnić warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686) – rozdział 2 oraz w załączniku nr 2 do tego rozporządzenia. W szczególności dotyczy to zbliżenia gazociągu do obiektów terenowych na odległość mniejszą niż odległość podstawowa.

Przebieg gazociągu może ulec korektom w toku ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku wystąpienia na jego trasie przeszkód, niezidentyfikowanych w trakcie sporządzania planu. Korekty te oraz zmiana parametrów projektowanych gazociągów, nie pociągające za sobą zwiększenia stref odległości podstawowej gazociągu, nie wymagają zmian planu. Wzdłuż trasy gazociągu na czas jego budowy musi być przygotowany pas roboczy o szerokości 30 m w terenie otwartym, zawężony do 18 m w terenach leśnych.

Przygotowanie pasa roboczego wymaga przeprowadzenia :

- na terenach leśnych wycinki drzew i krzewów, wykarczowania pni i usunięcia pokrycia leśnego, a następnie
- wzdłuż całej trasy:
  - zdjęcia warstwy humusu i pryzmowanie go wzdłuż trasy gazociągu,
  - splantowanie terenu wykopu i pasa roboczego.

Po zakończeniu prac montażowych oraz hydraulicznej próbie wytrzymałości i szczelności gazociągu należy zrekultywować teren w kierunku rolniczym. Na obszarach leśnych nad gazociągiem należy pozostawić nie zadrzewiony pas ziemi o szerokości 8 m.

Roboty związane z przekroczeniem rzek i cieków należy wykonywać w okresie minimalnych przepływów wody w ciekach. Po zakończeniu robót koryta cieków należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zniszczone w czasie prowadzonych robót rurociągi drenarskie należy odbudować i przywrócić do stanu poprzedniego.

Skrzyżowania z podziemnymi liniami infrastruktury technicznej należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi. Zbliżenie równoległe w stosunku do istniejącego gazociągu DN 400 relacji Odolanów – Wierzchowice nie może być mniejsze niż 4,0 m.

W przypadku prowadzenia gazociągu w miejscu występowania chronionej alei – szpaleru drzew o istotnym znaczeniu dla krajobrazu lub prowadzenia go

w pobliżu takiego miejsca, należy zastosować warunki techniczne przekroczenia szpaleru oraz organizację robót wykluczającą możliwość zniszczenia drzew i ich korzeni i umożliwiającą w przyszłości dokonanie uzupełniających nasadzeń.”

§ 41. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Milicz Nr XVII/132/92 z dnia 9 marca 1992 r. (Dz. U. Woj. Wrocławskiego Nr 5 z dnia 27.04.1992 r.) wprowadza się następujące zmiany:

po stronie 86 dodaje się nowy rozdział w brzmieniu:

„Gazociągi przesyłowe

Ustala się trasy przebiegu gazociągów wysokoprężnych:

1) Wierzchowice – Odolanów DN 1000 mm o ciśnieniu nominalnym 8,4 MPa – zgodnie z rysunkiem planu (cz. 2 w skali 1:10000)

2) Wierzchowice – Krobia DN 500 mm o ciśnieniu nominalnym 8,4 MPa – na odcinku od granicy województwa wrocławskiego do granicy działki 100/3 (obręb Węgrzynów) z lasem - zgodnie z rysunkiem planu (cz. 3 w skali 1:10000).

Wzdłuż tras gazociągów przebiegać będą linie światłowodowe. Na terenie gazociągu Wierzchowice – Odolanów sytuuje się zespół zaporowo – upustowy w Bartnikach na działce nr 264/2, do którego doprowadzony będzie zasilający kabel n. c. Szczegółowe usytuowanie zespołu zaporowo – upustowego oraz przebieg kabla zasilającego zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenie gazociągu Wierzchowice – Krobia lokalizacja zespołów zaporowo – upustowych oraz ich szczegółowe usytuowanie, a także przebieg tras kabli zasilających te zespoły zostaną ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W strefach bezpieczeństwa tożsamych z „odległościami podstawowymi gazociągów” należy zapewnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686) – rozdział 2 oraz w załączniku nr 2 do tego rozporządzenia. W szczególności dotyczy to zbliżenia gazociągów do obiektów terenowych na odległość mniejszą niż odległość podstawowa.

Przebieg gazociągów może ulec korektom w toku ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku wystąpienia na ich trasie przeszkód, niezidentyfikowanych w trakcie sporządzania planu. Korekty te oraz zmiana parametrów projektowanych gazociągów, nie pociągające za sobą zwiększenia stref odległości podstawowej gazociągu, nie wymagają zmian planu. Wzdłuż trasy gazociągu na czas jego budowy musi być przygotowany pas roboczy o szerokości:

- 30 m w terenie otwartym, zawężony do 18 m w terenach leśnych - dla gazociągu Wierzchowice – Odolanów,
- 25 m w terenie otwartym - dla gazociągu Wierzchowice – Krobia.

Przygotowanie pasa roboczego wymaga przeprowadzenia :

- na terenach leśnych wycinki drzew i krzewów, wykarczowania pni i usunięcia pokrycia leśnego, a następnie
- wzdłuż całej trasy:
  - zdjęcia warstwy humusu i pryzmowanie go wzdłuż trasy gazociągu,
  - splantowanie terenu wykopu i pasa roboczego.

Po zakończeniu prac montażowych oraz hydraulicznej próbie wytrzymałości i szczelności gazociągu należy zrekultywować teren w kierunku rolniczym. Na obszarach leśnych nad gazociągiem należy pozostawić nie zadrzewiony pas ziemi o szerokości 8 m. dla gazociągu Wierzchowice – Odolanów.

Roboty związane z przekroczeniem rzek i cieków należy wykonywać w okresie minimalnych przepływów wody w ciekach. Po zakończeniu robót koryta cieków należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zniszczone w czasie prowadzonych robót rurociągi drenarskie należy odbudować i przywrócić do stanu poprzedniego.

Skrzyżowania z koleją i podziemnymi liniami infrastruktury technicznej należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi. Zbliżenie równoległe w stosunku do istniejącego gazociągu DN 400 relacji Odolanów – Wierzchowice nie może być mniejsze niż 4,0 m.

W przypadku prowadzenia gazociągu w miejscu występowania chronionej alei – szpaleru drzew o istotnym znaczeniu dla krajobrazu lub prowadzenia go w pobliżu takiego miejsca, należy zastosować warunki techniczne przekroczenia szpaleru oraz organizację robót wykluczającą możliwość zniszczenia drzew i ich korzeni i umożliwiającą w przyszłości dokonanie uzupełniających nasadzeń.”

Rozdział 7.

Postanowienia końcowe

§ 42. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której umowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości:

30% dla terenów usytuowanych w obrębach geodezyjnych Czarnogoździce, Krośnice, Miłochowice i Wierzchowice

15% dla wszystkich pozostałych terenów objętych planem.

§ 43. Tracą moc:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice zatwierdzony Uchwałą Nr XV/85/92 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 stycznia 1992 r. – w zakresie określonym rysunkiem planu część 1 w skali 1:5000.

2) Zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice jak w pkt. 1 zatwierdzone Uchwałą Nr VI/30/94 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 listopada 1994 r. – w zakresie określonym rysunkiem planu część 1 w skali 1:5000.

3) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milicz zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Milicz Nr XVii/132/92 z dnia 9 marca 1992 r.– w zakresie określonym rysunkiem planu część 1 w skali 1:5000.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krośnice.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego.