



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 lipca 2010 r.

Nr 366

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2536** – Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grywałd – Krośnica 1* 22299
- 2537** – Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II* 22334

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2536

UCHWAŁA NR XXXVII/269/10 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grywałd – Krośnica 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grywałd – Krośnica 1, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem uchwalonego uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 lutego 2000 r. z późn. zm.
2. Uchwala dotyczy obszaru o powierzchni 671,45 ha, dla którego sporządzono plan na podstawie Uchwały Nr XI/73/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 listopada 2007 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grywałd – Krośnica 1.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi Załącznik nr 1.

2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są także rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik nr 2,
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik nr 3.

§ 3.

Celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach planu z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) wzbogacenia zakresu usług turystycznych oraz stworzenia warunków dla rozwoju narciarstwa rekreacyjnego,
 - e) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,

- 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- 4) podniesienia wartości nieruchomości.

§ 4.

1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, w tym tereny dróg,
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz zagospodarowanie, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% powierzchni danego terenu) wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 7) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, przeznaczony dla potrzeb mieszkających w nim rodzin,
- 8) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynków liczony od poziomu gruntu w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy terenu lub działki – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę,
- 11) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych,
- 12) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub w części przez administrację publiczną,
- 13) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć taką działalność z zakresu usług komercyjnych

i publicznych, która służy zaspokajaniu codziennych potrzeb mieszkańców,

- 14) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 15) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, odory,
- 16) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, nie wymienioną w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
- 17) obudowie biologicznej dolin rzecznych – należy przez to rozumieć roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi; porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin,
- 18) terenach zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć takie tereny, jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje,
- 19) terenach zieleni o funkcjach ekologicznych – należy przez to rozumieć grunty, na których występują zbiorowiska roślinności, stanowiące biologiczną obudowę cieków, spełniające ważne cele przyrodniczo-krajobrazowe, zdrowotne, edukacyjne i wypoczynkowe,
- 20) wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
 - a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu.

§ 5.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:
 - 1) ustalenia ogólne, o których mowa w rozdziale I,
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II,
 - 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,
 - 4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV.

2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i odpowiadające im symbole na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami – MN1,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie i pensjonatowej – MN3,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MU,
- 5) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne – UP,
- 6) tereny zabudowy usługowej – usługi kultury religijnej – UK,
- 7) tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne – U,
- 8) tereny usług sportu i rekreacji – US,
- 9) tereny dróg publicznych – klasa główna – KDG,
- 10) tereny dróg publicznych – klasa zbiorcza – KDZ,
- 11) tereny dróg publicznych – klasa lokalna – KDL1, KDL2,
- 12) tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa – KDD1, KDD2,
- 13) tereny dróg wewnętrznych – KDW,
- 14) tereny usług komunikacyjnych – parkingi – KU,
- 15) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – W,
- 16) tereny rolne – R1,
- 17) tereny rolne z możliwością lokalizacji wyciągów, tras i urządzeń narciarskich – R2,
- 18) tereny rolne i przeznaczone do zalesienia – RL,
- 19) tereny lasów – ZL,
- 20) tereny zieleni o funkcjach ekologicznych – ZE,
- 21) tereny zieleni urządzonej – ZP,
- 22) tereny cmentarzy – ZC,
- 23) tereny wód powierzchniowych – WS.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu, zawartymi na rysunku planu – Załącznik nr 1, są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o przeznaczeniu jak w ust. 2 oraz różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z identyfikacyjnymi symbolami literowymi,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) trasy i ścieżki rowerowe do uściślenia w projektach technicznych.

4. Obowiązującymi z mocy przepisów odrębnych ustaleniami, zawartymi na rysunku planu – Załącznik nr 1, są:

- 1) granica otuliny Pienińskiego Parku Narodowego,
- 2) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 3) granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1%,
- 4) orientacyjna granica GZWP 439,
- 5) pasy ochronne wzdłuż rowów melioracyjnych,
- 6) granice strefy sanitarnej cmentarza,
- 7) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 8) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej,
- 10) orientacyjna granica strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii

energetycznych wysokiego 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

6. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

7. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6.

1. Tereny gruntów rolnych i leśnych objęte niniejszym planem, przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne, nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej zmiany przeznaczenia.

2. Pozostałe tereny rolne i leśne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.

1. Realizacja przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania określonych w rozdz. II, III oraz przepisów odrębnych.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

3. Istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane, rozbudowywane i nadbudowywane z zachowaniem ustaleń planu w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów.

4. Warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej.

5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania – zapewniające odpowiednie warunki dla osób niepełnosprawnych, uwzględniając wszelkie ich dysfunkcje.

§ 8.

1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu,
- 2) w przypadkach, w których nie zostały wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują przepisy odrębne,

- 3) wykorzystanie cieków wodnych i obniżeń terenowych jako powierzchni zieleni ekologicznej,
 - 4) wykorzystanie wartościowych obiektów architektury, w tym kapliczek, dla podkreślenia tożsamości obszaru,
 - 5) zakazuje się przekształceń istniejącej zabudowy powodujących obniżenie wartości architektonicznych obiektów lub utraty ich stylu; formy architektonicznej i detali architektonicznych.
2. Na podstawie przepisów odrębnych ustala się dodatkowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m górnej krawędzi skarpy brzegowej – nie oznaczone na rysunku planu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 30 m od granicy lasu – nie oznaczone na rysunku planu,
 - 3) orientacyjną strefę techniczną od napowietrznych linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia,
 - 4) strefy sanitarne od cmentarza – 50 i 150 metrów.
3. Ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:
- 1) zakaz wznoszenia ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi brzegu cieku,
 - 2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej i trapezowej,
 - 3) kolorystyka grodzień winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowane w stonowanych barwach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów grodzień.

§ 9.

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Przy podziale nieruchomości należy zachować następujące zasady:
 - 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
 - 2) szerokość działki dochodzącej do drogi publicznej powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami,
 - 3) minimalne wielkości działek, w zależności od przeznaczenia określone zostały w rozdziale III.
3. Podziału nieruchomości można dokonać z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 10.

1. Na obszarze objętym planem, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami planu, dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu,
 - 2) wyznaczanie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych poza wskazanymi na rysunku planu,
 - 3) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń,
 - 4) realizację nowej zabudowy w granicach poszczególnych działek,
 - 5) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed podmałkowaniem gruntów.

§ 11.

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują następujące zasady:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - 2) dla nowych terenów ustala się wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

II. Zasady ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 12.

Obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

§ 13.

Dla terenu położonego w strefie ochronnej – otulinie PPN obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia RM z dnia 30.10.1954 roku w sprawie utworzenia Pienińskiego Parku Narodowego, Dz. U. z 1955 Nr 4, poz. 24 oraz Rozporządzenia RM z dnia 14.05.1996 roku w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego, Dz. U. Nr 64 poz. 307.

§ 14.

Cały obszar w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego znajduje się w strefie ochronnej zwierząt łownych na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20.10.2004 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej zwierząt łownych w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego, Dz. U. Nr 237 poz. 2380.

§ 15.

Cały obszar podlega ochronie jako Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu na podstawie Rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862 z późn. zm.

§ 16.

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązują następujące zasady:
 - 1) na obszarze objętym planem wprowadza się ochronę zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 439. W obszarze tym obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych oraz innych, szkodliwych dla wód podziemnych,
 - 2) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,

- 3) zachowanie istniejących cieków wodnych wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy obudowy biologicznej dolin cieków wodnych,
 - 4) wzdłuż cieków obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - 5) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych, a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) ochrona zwartych obszarów leśnych ze względu na ich funkcje wodo- i glebochronną,
 - 7) zakaz wylesień i wyrębów zupełnych oraz niszczenia istniejącego drzewostanu,
 - 8) ochrona małych zespołów, zadrzewień, w tym śródpolnych, ze względu na ich rolę przeciwoerozyjną i ekologiczną,
 - 9) ochrona gleb,
 - 10) ochrona zwartych kompleksów rolnych przed ich dalszym rozdrobnieniem,
 - 11) ochrona przeciwoerozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrzewienia) na terenach o spadkach powyżej 12% i na terenach ruchów masowych gruntu i osuwisk.
2. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:
- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, układu komunikacyjnego, tras narciarskich, wyciągów oraz urządzeń do obsługi, utrzymania i naśnieżania tras narciarskich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego na terenach R2 obowiązuje zakaz:
 - a) montowania urządzeń nagłaśniających, za wyjątkiem dolnych stacji wyciągów narciarskich,
 - b) używania urządzeń oświetleniowych po godzinie dwudziestej,
 - 3) zaleca się stosowanie do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków technologii i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń,
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 5) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków, w tym urządzenia zgodnie z §22,
 - 6) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,
 - 7) prowadzenie działalności hodowlanej lub usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
 - 8) w strefach uciążliwości komunikacyjnej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę środowiska i zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują przepisy odrębne; zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zostały określone w §21.
3. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku; zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MN1, MN2, MN3) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny usług nauki i oświaty (UP) powinny spełniać wymogi określone dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny związane z działalnością gospodarczą (MU, U) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 4) tereny zieleni urządzonej (ZP) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - 5) dla pozostałych terenów nie określa się w planie ich kwalifikacji; w terenach tych będą miały zastosowanie przepisy odrębne.
4. W celu ochrony przed zagrożeniem osuwiskami wyznacza się tereny osuwiskowe, dla których ustala się następujące zasady:
- 1) warunki wznoszenia obiektów budowlanych regulują przepisy odrębne,
 - 2) zakazuje się wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu, m.in. poprzez nadsypywanie gruntu powyżej 0,5 m i wykopów głębszych niż 1,0 m,
 - 3) w terenach o spadkach powyżej 12% przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną, wymagane jest przed realizacją zamierzenia inwestycyjnego wykonanie ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej z uwzględnieniem zbadania stateczności stoku; której formę należy każdorazowo dostosować, na podstawie przepisów odrębnych, do kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu uwzględniając warunki gruntowe podłoża budowlanego.
5. W celu ochrony przed zagrożeniem erozją gleb ustala się następujące zasady:
- 1) ochrona przeciwoerozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrzewienia) na terenach o spadkach powyżej 12% i na terenach ruchów masowych gruntu,
 - 2) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień

oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów odrębnych.

6. W celu ochrony terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonym na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Krośnicy, określonego w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowaniu „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu” obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
7. W celu ochrony przed oddziaływaniem wód powodziowych lub podtopień nowe obiekty kubaturowe muszą być wyposażone w rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające przed oddziaływaniem wód.
8. W zakresie ochrony przed zagrożeniami związanymi z odpadami:
 - 1) zakaz składowania odpadów obowiązuje w obrębie obszaru objętego planem, z wyjątkiem pkt 2,
 - 2) składowanie odpadów stałych możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach,
 - 3) obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisję gazów i odcieki.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu

§ 17.

W zakresie ochrony lokalnych wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje zasada kształtowania formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy oraz spadku dachu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

§ 18.

1. Wskazuje się, na terenie Grywałdu, obiekt wpisany do rejestru zabytków, kościół drewniany p.w. św. Marcina, A-54 (decyzja z dnia 19.11.1968 r.), oznaczony na rysunku planu, podlegający prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych.
2. Wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

na terenie sołectwa Grywałd:

- 1) dom – ul. Rieczna 11,
- 2) dom mieszkalny – ul. Pienińska 21,
- 3) dom – ul. Rieczna 7,
- 4) budynek gospodarczy – ul. Rieczna 7,
- 5) dom – ul. Lipowa 35,
- 6) dom – ul. Lubań 8,
- 7) dom – ul. Podzagonie 1,
- 8) dom mieszkalny, spichlerz – ul. Lubań 9,
- 9) kapliczka św. Marcina – ul. Pienińska,
- 10) budynek mieszkalny – ul. Lipowa 19,
- 11) stajnia – ul. Lubań 66,

- 12) stodoła – ul. Lubań 66,
- 13) budynek mieszkalny – ul. Szkolna 2,
- 14) budynek – ul. Dworska 21,
- 15) kapliczka – ul. Żarnowiecka,
- 16) kapliczka – ul. Wybraństwo,

na terenie sołectwa Krośnica:

- 17) kapliczka – ul. Ojca Leona,
- 18) dom – ul. Ojca Leona 80,
- 19) dom – ul. Ojca Leona 35,
- 20) dom – ul. Ojca Leona 24,
- 21) dom – ul. Ojca Leona 19,
- 22) dom – ul. Ojca Leona 7,
- 23) dom – ul. Nowotarska 70,
- 24) dom – ul. Ojca Leona 116,
- 25) dom – ul. Nowotarska 3,
- 26) stajnia – ul. Nowotarska 3,
- 27) dom – ul. Nowotarska 5,
- 28) dom – ul. Ojca Leona 48,
- 29) dom – ul. Nowotarska 72,
- 30) dom – ul. Ojca Leona 29,
- 31) dom – ul. Ojca Leona 82,
- 32) dom – ul. Nowotarska 32,
- 33) dom – ul. Nowotarska 18,
- 34) budynek mieszkalny – ul. Ojca Leona 158,
- 35) budynek mieszkalny – ul. Ojca Leona 136,
- 36) budynek mieszkalny – ul. Ojca Leona 47,
- 37) zabudowania gospodarczo-mieszkalne – ul. Ojca Leona 146,
- 38) stajnia – spichlerz – ul. Ojca Leona 35,
- 39) spichlerz – ul. Nowotarska 77,
- 40) budynek mieszkalny – ul. Nowotarska 66,
- 41) budynek mieszkalny – ul. Nowotarska 86,
- 42) budynek mieszkalny – ul. Nowotarska 60,
- 43) kapliczka św. Rozalii – ul. Trakt Królewski.

3. Zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 oraz działania w tych obiektach i w obrębie działek, na których są zlokalizowane regulowane są przepisami odrębnymi.
4. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2:

- 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu:
 - a) kąta nachylenia połaci dachowych,
 - b) proporcji ścian budynku,
 - c) układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) elementów dekoracyjnych; w przypadku braku możliwości zachowania oryginalnych elementów dekoracyjnych obowiązuje ich odtworzenie lub uzupełnienie,
- 3) zakazuje się nadbudowy obiektów,
- 4) dopuszcza się po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przeniesienie w inne miejsce obiektu zabytkowego lub rozbiorę budynku zabytkowego w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego,
- 5) w przypadku realizacji nowej zabudowy w miejsce obiektu rozebranego, obowiązuje dostosowanie

skali i formy zgodnie z ustaleniami dla danej kategorii terenu,

- 6) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, odbywać się ma w sposób zapewniający ekspozycję obiektu,
- 7) obowiązuje zakaz umieszczania na działce, na której znajduje się obiekt zabytkowy, wolnostojących wielkogabarytowych urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych,
- 8) wszelkie działania w obiektach oraz w obrębie działek, na których są zlokalizowane winny być zgodne z zasadami i wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 19.

W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady:

- 1) podstawowym działaniem jest ochrona układów urbanistycznych, obiektów zabytkowych i krajobrazu,
- 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków obowiązują zasady jak w §18,
- 3) dla pozostałych obiektów obowiązuje:
 - a) nawiązanie do tradycji miejsca, zachowanie linii zabudowy oraz sposobu usytuowania obiektów (układ kalenicowy i szczytowy),
 - b) pozostałe warunki zabudowy jak w rozdziale III.

§ 20.

Ustala się obowiązek ochrony lokalnych wartości krajobrazowych, a w szczególności:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym jako elementu zabudowy zagrodowej, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę,
- 2) zakazuje się przekształceń istniejącej zabudowy powodujących obniżenie wartości architektonicznych obiektów lub utraty ich stylu; formy architektonicznej i detali architektonicznych,
- 3) obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z rozdz. III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
- 4) w terenach R1, R2, RL, ZL, ZE i ZP obowiązuje zakaz umieszczania wolnostojących wielkogabarytowych urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych,
- 5) zakazuje się lokalizacji wież i masztów radiokomunikacyjnych na całym obszarze, za wyjątkiem terenów zabudowy usługowej U, UP.

IV. Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 21.

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i rozwoju komunikacji, a w tym klasy i parametry techniczne dla następujących ulic:

- 1) droga wojewódzka, klasa główna G1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 7 m,
 - c) pobocza utwardzone obustronne,
 - d) dopuszczalna jest realizacja ścieżek rowerowych,
- 2) droga powiatowa, klasa zbiorcza Z1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 7 m,

- c) pobocza utwardzone obustronne,
- d) dopuszczalna jest realizacja ścieżek rowerowych,
- 3) drogi gminne, klasa lokalna L1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL1:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 7 m,
 - c) pobocza utwardzone obustronne,
- 4) drogi gminne, klasa lokalna L1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejącego przekroju,
 - e) dopuszczalna jest realizacja ścieżek rowerowych,
- 5) drogi gminne, klasa dojazdowa D1/2, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD1:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 6 m,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) dla istniejących odcinków do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejącego przekroju,
- 6) drogi gminne, klasa dojazdowa D1/2, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) jedna jezdnia o szerokości 5 m,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) dla istniejących odcinków do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejącego przekroju,
- 7) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - b) jedna jezdnia,
 - c) chodniki.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów określonych w zapisie planu poprzez spełnienie warunku bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN, MU) – 1 miejsce postojowe lub garaż na 1 lokal mieszkalny,
- 2) w przypadku lokalizacji:
 - a) obiektów usług komercyjnych – średnio 30 m.p./100 użytkowników,
 - b) obiektów gastronomicznych – min. 1 miejsce na 10 m² powierzchni sali konsumpcyjnej,
 - c) hoteli, moteli i pensjonatów – min. 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe,
 - d) obiektów handlowych – 3 m.p./100 m² powierzchni handlowej, na terenie zajmowanym przez daną inwestycję.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

- 1) głównym źródłem zasilania w wodę jest istniejąca sieć wodociągowa funkcjonująca w oparciu o gminne ujęcia wód powierzchniowych oraz ujęcia wód podziemnych prywatnych spółek wodnych,

- 2) źródłem zasilania w wodę mogą być także studnie gospodarskie,
- 3) planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej dla terenów przewidzianych pod zabudowę,
- 4) lokalizacja nowych elementów sieci wodociągowej nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

- 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,
- 2) odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana poza obszarem planu,
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji:
 - a) system kanalizacji sanitarnej winien objąć wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek, możliwe jest stosowanie zbiorników wspólnych dla kilku działek,
 - c) nowo projektowane trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
 - a) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,
 - b) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi,
 - c) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być podczyszczane, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) realizacja rozbudowy sieci kanalizacyjnej następować będzie zgodnie z Programem ochrony środowiska gminy Krościenko n/ Dunajcem.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) na obszarze planu nie ma sieci gazowej,
- 2) dopuszcza się budowę obiektów i sieci gazowej, uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi,
- 3) lokalizację nowych obiektów i sieci gazowych należy wyznaczać w sposób niekolidujący z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca i rozbudowywana sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej, usytuowanej poza obszarem objętym planem,

- 2) utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia z możliwością rozbudowy sieci,
- 3) dla istniejących i planowanych napowietrznych linii wysokiego, średniego napięcia oraz stacji transformatorowych obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych,
- 4) lokalizację nowych elementów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w tym nowych stacji transformatorowych należy wyznaczać w sposób niekolidujący z ustaleniami planu,
- 5) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
- 6) kioski wolnostojących stacji transformatorowo - rozdzielczych w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne,
- 2) zaleca się dla nowo budowanych obiektów kubaturowych instalowanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń,
- 3) w miejsce istniejących węglowych źródeł ciepła zaleca się wykorzystanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń.

6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 2) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

7. Zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej, należy traktować jako orientacyjne i wymagają one uściślenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia w kontenerach odpadów komunalnych i wywożenie ich na składowisko położone poza terenem gminy – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,
- 2) obowiązują zasady ustalone w Planie gospodarki odpadami dla gminy Krościenko nad Dunajcem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 23.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług publicznych,
 - b) obiekty usług komercyjnych,
 - c) obiekty usług turystycznych,
 - d) obiekty gospodarcze, garaże,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - h) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN1:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych określonych w pkt. 2), 3), 6),
- 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w przypadku braku jej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,
 - b) wysokość budynków nie może przekraczać: dla budynków mieszkalnych 11 m, dla budynków gospodarczych 7 m,
 - c) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 35o÷45o stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
 - d) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
 - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
 - f) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące,
 - g) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
 - b) realizacji dachów płaskich, kopertowych i naczółkowych oraz przesuwania kalenicy głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej,
 - c) otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarcie pulpitu powyżej 1/2 długości elewacji,
 - d) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych łuster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,

- 4) minimum 40% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,9,
- 6) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN1 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1000 m², a w przypadku wydzielania działek pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje.

3. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2a), 2b), 2c) i 2d) nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 24.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usług podstawowych,
 - b) obiekty usług turystycznych,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze, garaże,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi,
 - g) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych, określonych w pkt. 2), 3), 6),
- 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w przypadku braku jej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 10 m, a gospodarczych w tym garaży wolnostojących 7 m,
 - c) dachy nowych oraz przebudowywanych i nadbudowywanych budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 35o÷45o, stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
 - d) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
 - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
 - f) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące,
 - g) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
 - b) realizacji dachów płaskich, kopertowych i naczółkowych oraz przesuwania kalenicy głównych połaci

- dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej,
 - c) otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpitych powyżej 1/2 długości elewacji,
 - d) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych łuster oraz szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
 - e) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- 4) minimum 40% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać wartości 0,9,
- 6) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN2 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 700 m², a w przypadku wydzielania działek pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje.

3. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt. 2a), 2b), 2c) nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 25.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie i pensjonatowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące,
 - b) budynki mieszkalno-pensjonatowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty usług turystycznych,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty gospodarcze, garaże,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) uprawy ogrodowe,
 - f) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi,
 - g) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN3:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych, określonych w pkt. 2), 3), 6),
- 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
- a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w przypadku braku jej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, natomiast gospodarczych w tym garaży wolnostojących nie większa niż 6 m,
 - c) dachy nowych oraz przebudowywanych i nadbudowywanych budynków należy wzniesć jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 35o÷45o stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
 - d) dachy budynków gospodarczych, garaży należy wzniesć jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30o÷45o,
 - e) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,

- f) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daskami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
 - g) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące,
 - h) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakiernie itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
 - b) realizacji dachów płaskich, kopertowych i naczółkowych oraz przesuwania kalenicy głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej,
 - c) otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpitych powyżej 1/2 długości elewacji,
 - d) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych łuster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
 - e) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- 4) minimum 50% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 6) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN3 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1200 m², a w przypadku wydzielania działek pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje.

3. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt. 2a) i 2b) nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 26.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rozrywki, hotelarstwa, obsługi komunikacji,
 - c) obiekty usług publicznych,
 - d) obiekty rzemiosła usługowego i wytwórczości,
 - e) obiekty i urządzenia usług turystyki,
 - f) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,
 - g) powierzchnie parkingowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MU:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych określonych w ust. 2), 3), 4), 7),

- 2) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- 3) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w przypadku braku jej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, a usługowych i gospodarczych 7 m,
 - c) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
 - d) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
 - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
 - f) obiekty usługowe i gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
 - g) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem,
 - h) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
 - b) realizacji dachów płaskich, kopertowych i naczółkowych oraz przesuwania kalenicy głównych połaci dachowych względem siebie w płaszczyźnie pionowej,
 - c) otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpiturowych powyżej 1/2 długości elewacji,
 - d) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych łuster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
- 5) minimum 50% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1,2,
- 7) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MU nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1200 m², a w przypadku wydzielania działki pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje.

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

4. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz w pkt. 2 nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 27.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP – Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty oświaty i wychowania,

- b) obiekty kultury,
- c) obiekty usług ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- d) obiekty usług związanych z bezpieczeństwem publicznym,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) pozostałe obiekty usług o charakterze publicznym,
- b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- c) zielen izolacyjna i urządzona,
- d) obiekty małej architektury,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
- f) miejsca parkingowe.

2. W granicach terenów UP obowiązuje zakaz lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UP:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług publicznych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 70% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
- 3) minimum 20% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,
- 4) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, a ilość kondygnacji 3,
- 2) dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia $25^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- 3) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne; zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,
- 4) materiały wykończeniowe elewacji winny być jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w ciemnej kolorystyce,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista, siding,
- 6) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem,
- 7) obiekty gospodarcze, garaże mogą być realizowane jako wolnostojące.

§ 28.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UK – Tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty kultu religijnego,
- b) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa,
- c) obiekty usług specjalistycznych związane z kościołami,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zielen urządzoną,
- b) obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym,

c) budynki gospodarcze, garaże.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów UK:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy,
- 2) dopuszcza się indywidualną formę kościołów i obiektów małej architektury,
- 3) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z usługami specjalistycznymi musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami,
- 4) obowiązują zapisy odnośnie ochrony dóbr kultury zgodnie z § 18 i § 19.

§ 29.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U – Tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty usług komercyjnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) place składowe,
 - d) ciągi piesze, pieszo-jezdne, parkingi,
 - e) zieleń urządzone.

2. W granicach terenów U obowiązuje zakaz lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych określonych w pkt. 2, 3, 4, 6,
- 2) uciążliwość obiektów nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
- 3) forma architektoniczna nowych budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 11 m, a gospodarczych 4,5 m,
 - c) dachy budynków kształtować należy przy jednokowym kącie nachylenia 25o-45o,
 - d) obowiązują dachy dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
 - e) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w ciemnej kolorystyce,
 - f) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem,
 - g) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista, siding,
 - h) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) warunkiem przebudowy, rozbudowy oraz realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej,

- 5) minimum 30% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,
- 6) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru, zgodnie z § 20.

4. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

§ 30.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US – Tereny sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, np. boiska, korty, baseny wraz z zapleczem gospodarczym,
 - b) ogródek jordanowski,
 - c) urządzenia dla organizacji imprez masowych,
 - d) otwarte tereny trawiaste,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi, ścieżki rowerowe,
 - b) stałe i tymczasowe urządzenia sanitarne,
 - c) zieleń urządzone,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury.

2. W granicach terenów US obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych i mieszkań wbudowanych,
- 2) wznoszenia garaży boksowych,
- 3) obiektów tymczasowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US:

- 1) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 9 m, a ilość kondygnacji 2,
- 3) obowiązują dachy dwuspadowe z dopuszczaniem dachów wielospadowych,
- 4) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w ciemnej kolorystyce,
- 5) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem,
- 6) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista, siding,
- 7) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu US, z wyjątkiem przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 2c).

4. Warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie obiektów w stałe bądź tymczasowe urządzenia do odprowadzania ścieków.

§ 31.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD – Tereny dróg publicznych:

1. Dla drogi wojewódzkiej KDG:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) jezdnie,
 - b) pobocza,
 - c) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,

- d) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- e) obiekty i urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- f) oświetlenie,
- g) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

2. Dla dróg powiatowych KDZ:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie,
- b) pobocza,
- c) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
- d) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- e) obiekty i urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- f) oświetlenie,
- g) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

3. Dla dróg gminnych KDL1 i KDL2:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie,
- b) pobocza,
- c) chodniki,
- d) zatoki postojowe,
- e) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
- f) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- g) obiekty i urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- h) oświetlenie,
- i) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- e) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

4. Dla dróg gminnych KDD1 i KDD2:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie,
- b) chodniki,
- c) zatoki postojowe,
- d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
- e) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- f) oświetlenie,
- g) zieleń,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- d) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

5. Obowiązuje realizacja obiektów i urządzeń, w tym niezwiązanych z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW – Tereny dróg wewnętrznych:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie ulic,
- b) zatoki postojowe,
- c) chodniki,
- d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
- e) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
- f) zieleń,
- g) oświetlenie,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

§ 33.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KU – Tereny parkingów:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) wydzielone parkingi,
- b) chodniki,
- c) zieleń,
- d) oświetlenie,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- b) obiekty zaplecza, w tym sanitariaty,
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

2. W granicach terenów KU obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków niezwiązanych z usługą podstawową.

§ 34.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem W – Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
- b) ujęcia wód podziemnych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) murawy trawiaste,
- b) zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 35.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1 – Tereny rolne:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) grunty orne,
- b) trwałe użytki zielone,

- c) sady, ogrody,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi do pól, ścieżki piesze i rowerowe oraz szlaki turystyczne po istniejących drogach polnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R1:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania gruntów rolnych w rozumieniu przepisów dotyczących ich ochrony,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w §22,
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.

§ 36.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R2 – Tereny rolne z możliwością lokalizacji wyciągów, tras i urządzeń narciarskich:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) grunty orne,
 - b) trwałe użytki zielone,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z obsługą tras narciarskich,
 - b) terenowe urządzenia rekreacyjne (ścieżki, szlaki turystyczne),
 - c) drogi do pól, drogi rowerowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R2:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy, w tym zagrodowej.

§ 37.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL – Tereny rolne i przeznaczone do zalesienia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) trwałe użytki zielone,
 - b) grunty orne,
 - c) zadrzewienia, zalesienia,
 - d) zieleń nieurządzona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sady,
 - b) terenowe urządzenia rekreacyjne (ścieżki, szlaki turystyczne),
 - c) drogi do pól, drogi rowerowe, trasy konne,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów RL:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy ekstensywny sposób rolniczego wykorzystania,
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 38.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – Tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) lasy,
- b) tereny przeznaczone do zalesienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
 - b) elektroenergetyczne sieci przesyłowe,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - d) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej na podstawach ekologicznych, zgodnie z planami urządzania lasu,
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2),
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planie urządzania lasu.

§ 39.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZE – Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) cieki i zbiorniki wodne, zapewniające ciągłość ekologiczną w przestrzeni i ochrona różnorodności biologicznej,
 - b) rowy melioracyjne,
 - c) murawy trawiaste,
 - d) zadrzewienia, zieleń nieurządzona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne,
 - b) terenowe urządzenia rekreacji,
 - c) przeprawy mostowe,
 - d) ścieżki piesze, rowerowe i konne,
 - e) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZE:

- 1) zachowanie terenów źródłiskowych, cieków i utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,
- 2) utrzymanie obudowy biologicznej,
- 3) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
- 4) zakaz rozbudowy, modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy,
- 5) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków,
- 6) zakaz składowania odpadów oraz zawężania koryta cieków poprzez sypanie sztucznych nasypów.

§ 40.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP – Tereny zieleni urządzonej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - b) murawy trawiaste,
 - c) ciągi piesze, aleje, ścieżki rowerowe,
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZP:

- 1) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
- 2) zakaz składowania odpadów oraz zawężania koryta cieku poprzez sypanie sztucznych nasypów,
- 3) utrzymanie obudowy biologicznej cieku.

§ 41.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC – Tereny cmentarzy:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZC zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 42.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS – Tereny wód powierzchniowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rzeki, cieki wraz z obudową biologiczną zapewniającą ciągłość ekologiczną przestrzeni i ochronę bioróżnorodności,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne, przeciwpowodziowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) urządzenia rekreacyjne.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów WS:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków,
- 2) zakaz składowania odpadów oraz zawężania koryta rzeki i cieków poprzez sypanie sztucznych nasypów,

3) utrzymanie obudowy biologicznej.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 43.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, o której umowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy, w wysokości 15% dla wszystkich terenów.

§ 44.

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia zawarte w Miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem Grywałd – Hospicjum, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/230/2001 z dnia 2 marca 2001 r. Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 42 poz. 655 z dnia 16 maja 2001 r.

§ 45.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 46.

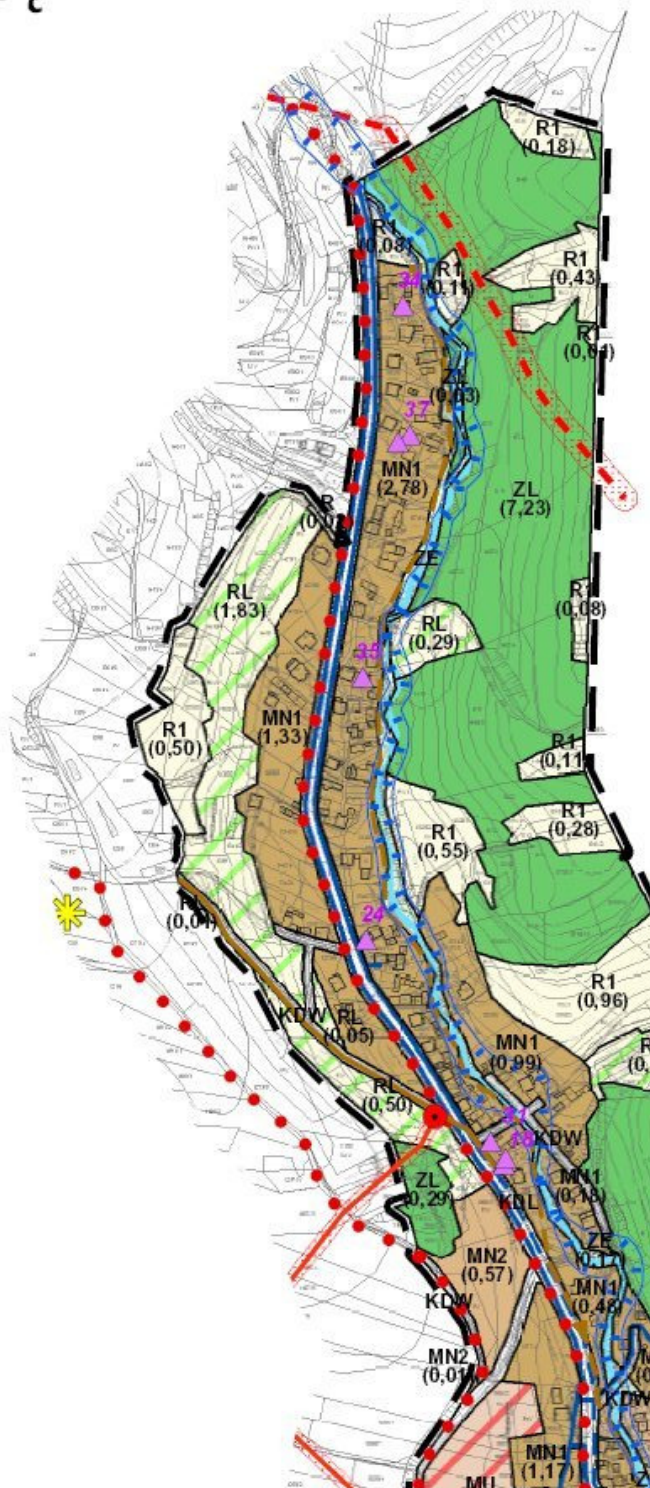
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Krościenku n.D.:
mgr Józef Błażusiak

1



MIEJSCOWY PLAN Z
GRYWAŁD - KROŚNI
PRZEZNACZENIE I ZAGOS
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCH



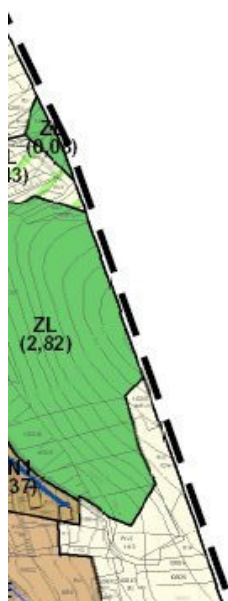
2 GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE KATASTRALNE

GOSPODAROWANIE TERENU

WAŁY NR XXXVII/269/10 RADY GMINY KR

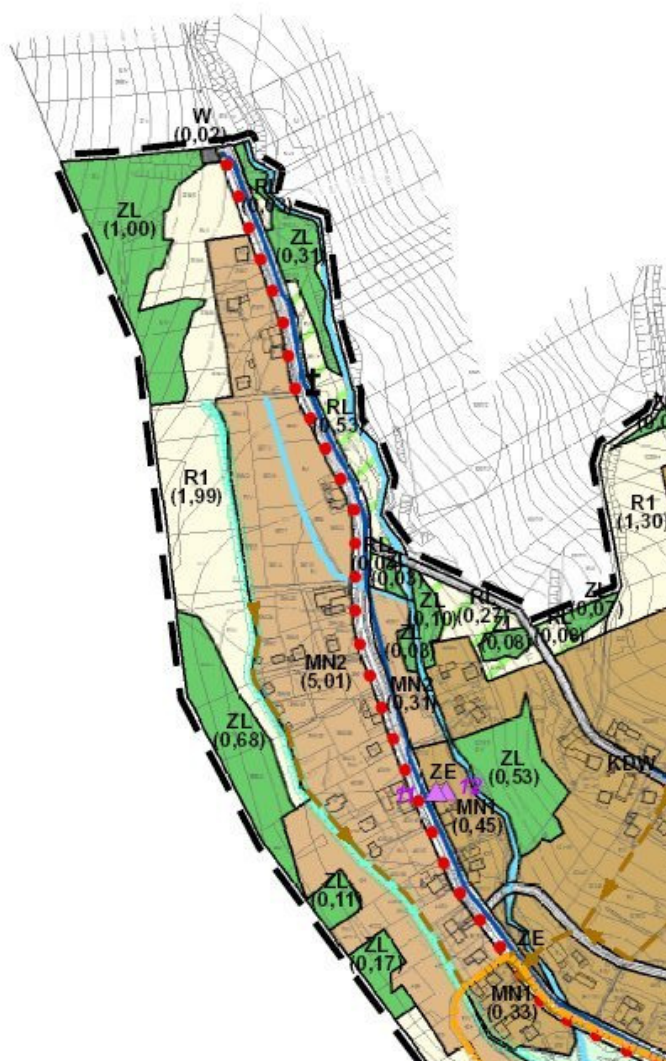
SKALA 1:5000 (pomniejszenie z 1:10000)

0 100 200 400 600



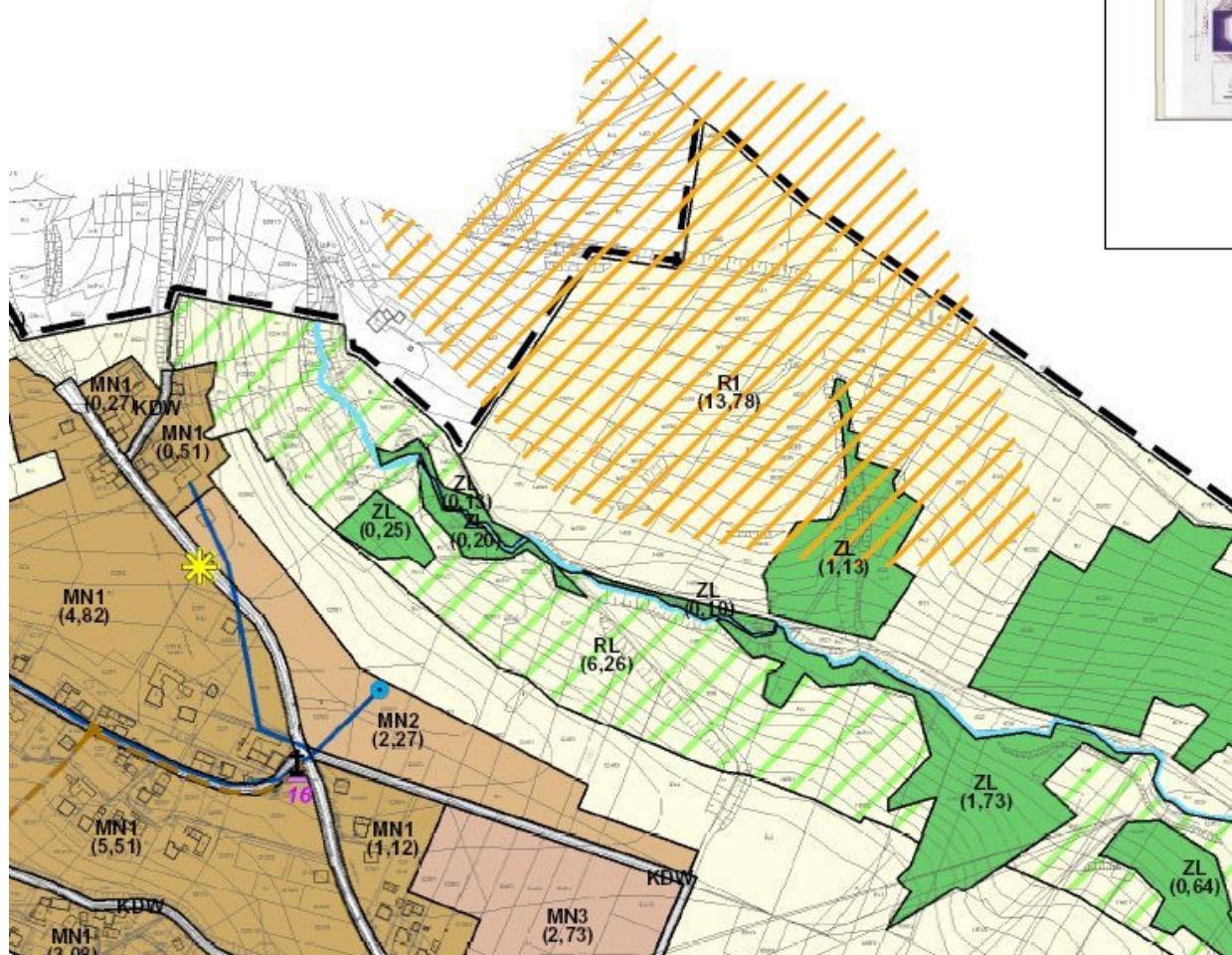
3. LENNEGO

800
metre

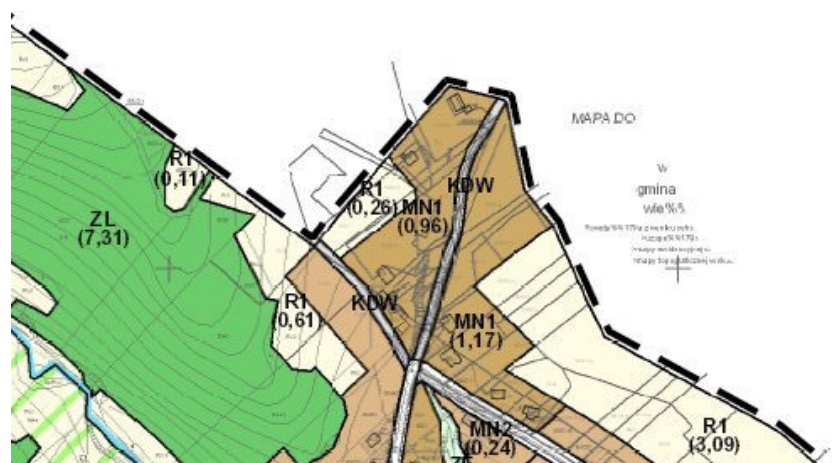


4

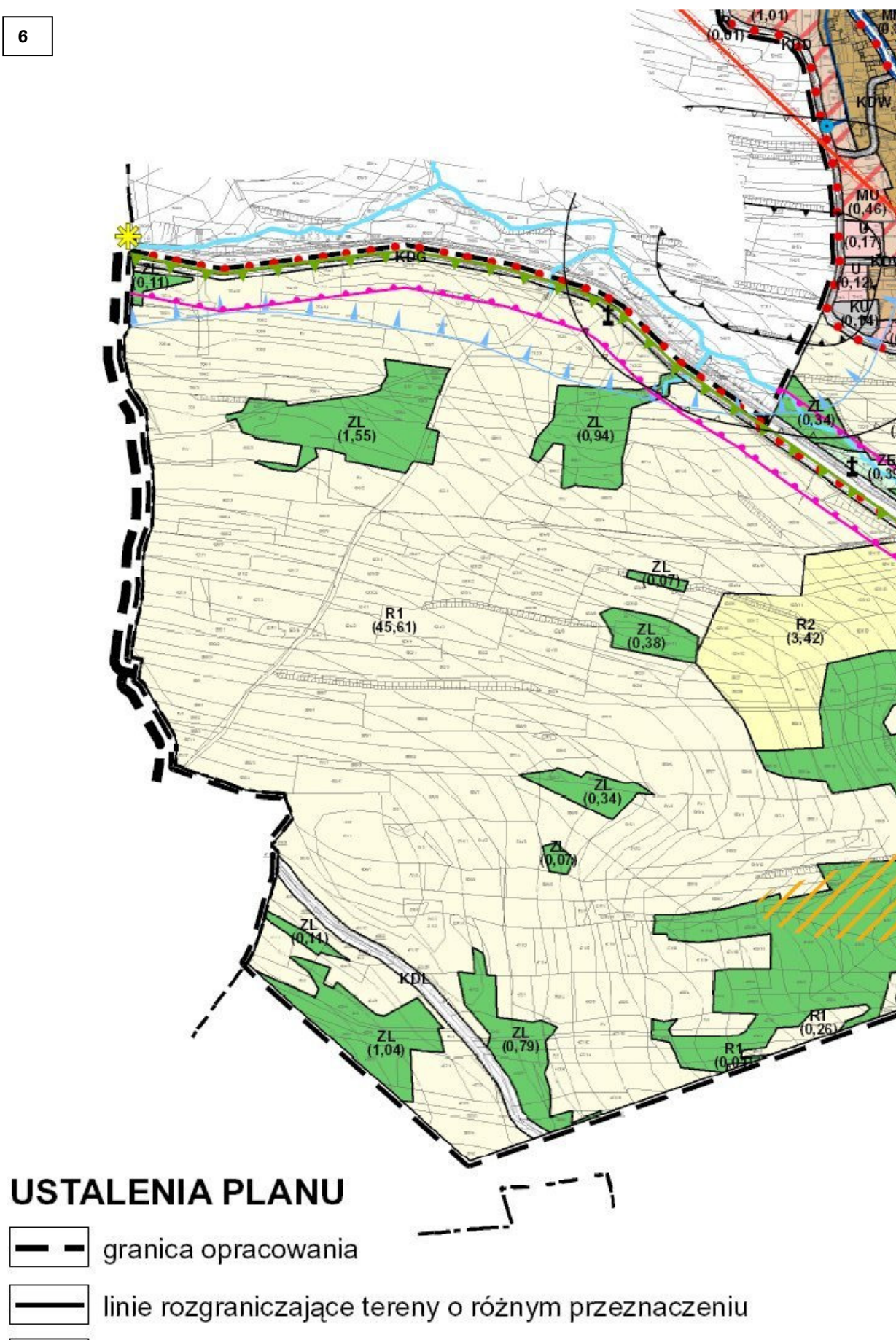
Studium uwa
krościenko n
Uchwała nr X
n/Dunacem z

AJA 2010 r.

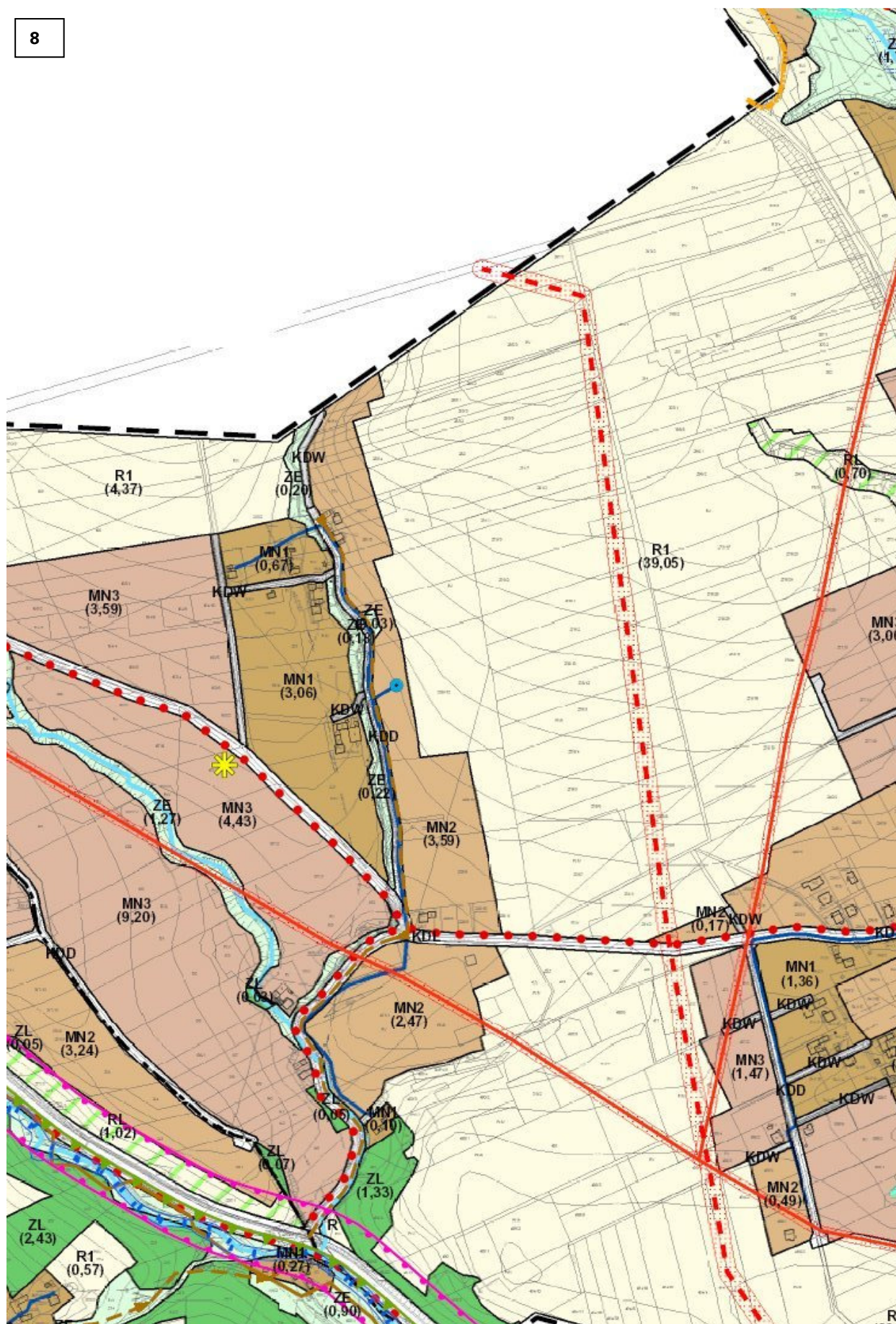
KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ZAŁĄCZNIK 1A DO UCHWAŁY
STRUKTURA PRZESTRZENNA
SKALA 1 : 10 000

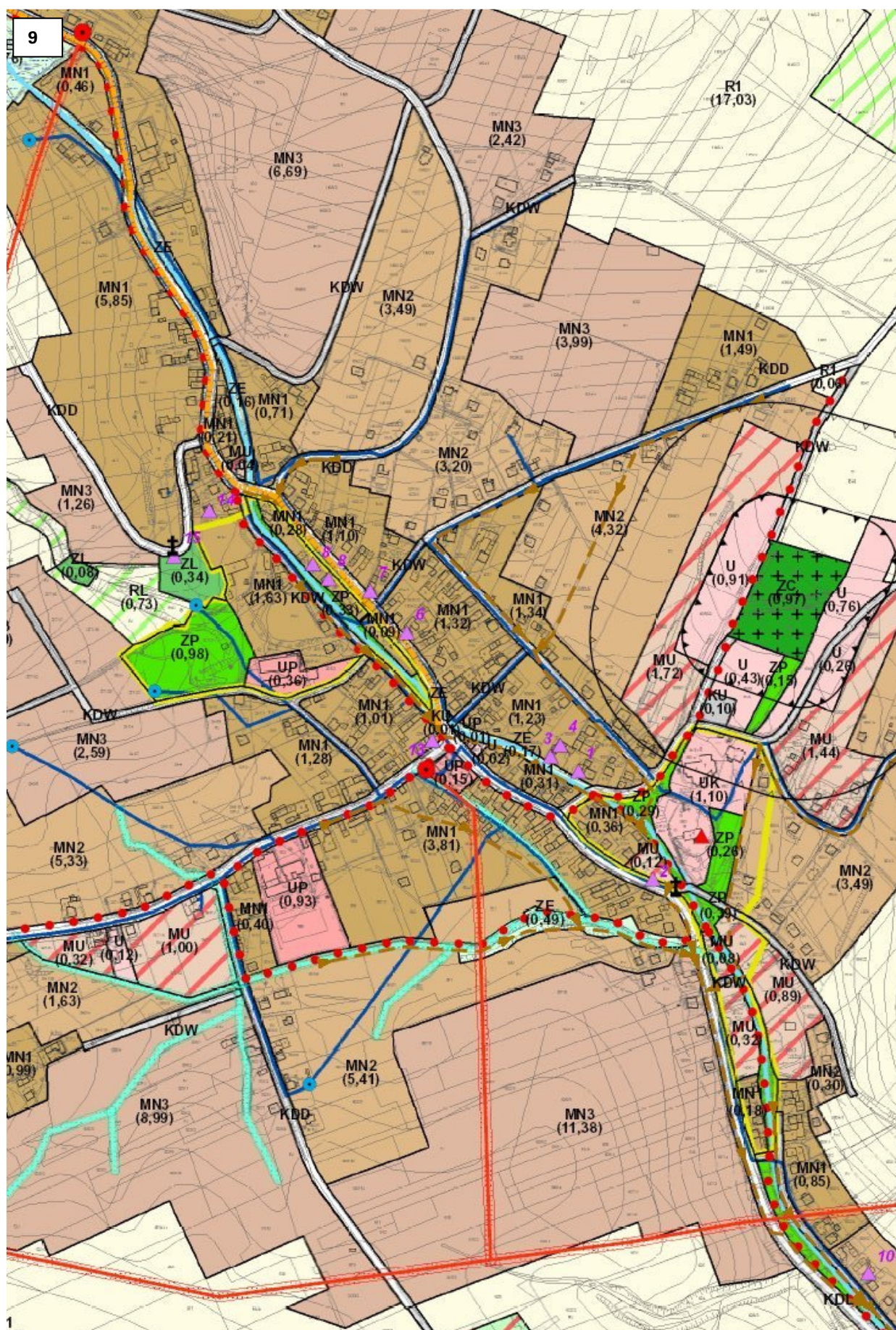


6



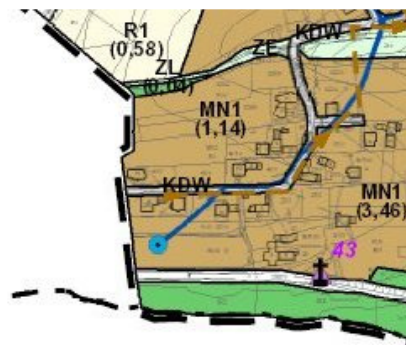
8





11	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami
MN2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie i pensjonatowej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
UP	tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
UK	tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
U	tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
US	tereny usług sportu i rekreacji
KDG	tereny dróg publicznych - klasa główna
KDZ	tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza
KDL	tereny dróg publicznych - klasa lokalna
KDD	tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KU	tereny parkingów
W	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R1	tereny rolne
R2	tereny rolne z możliwością lokalizacji wyciągów tras i urządzeń narciarskich
RL	tereny rolne i przeznaczone do zalesienia
ZL	tereny lasów
ZE	tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
ZP	tereny zieleni urządzonej
4C+	tereny cmentarzy
WS	tereny wód powierzchniowych
• • •	ścieżki rowerowe i trasy rowerowe

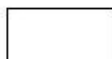
12



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



granica otuliny Pienińskiego Parku Narodowego



Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały)



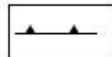
granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią



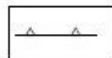
granica strefy ochronnej GZWP nr 439



rowy melioracyjne wraz z pasem ochronnym



strefa ochrony od cmentarza 50m



strefa ochrony od cmentarza 150m



obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków



obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
(numeracja zgodna z § 18 ust 2)



strefa ochrony konserwatorskiej



linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną



projektowana linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną

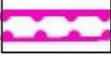
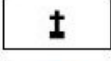
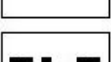
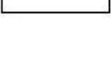


linia energetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną

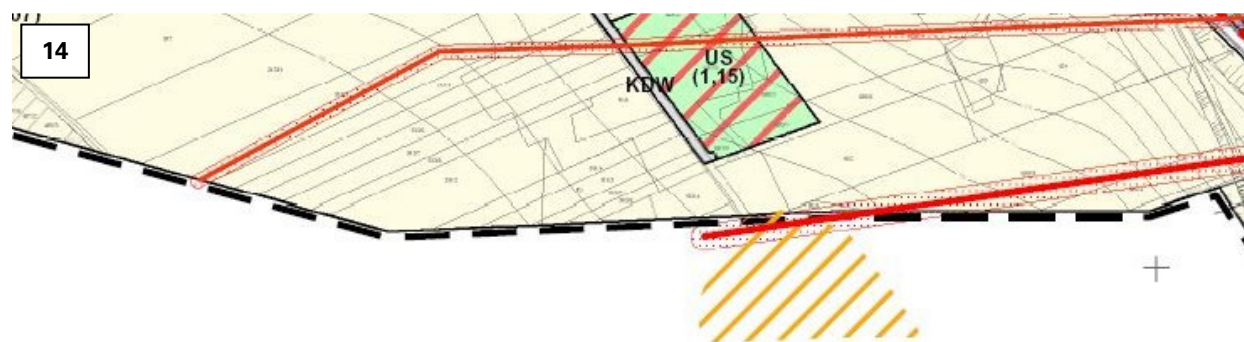


OZNACZENIA NIE STANOWIĄC

/ obszar)

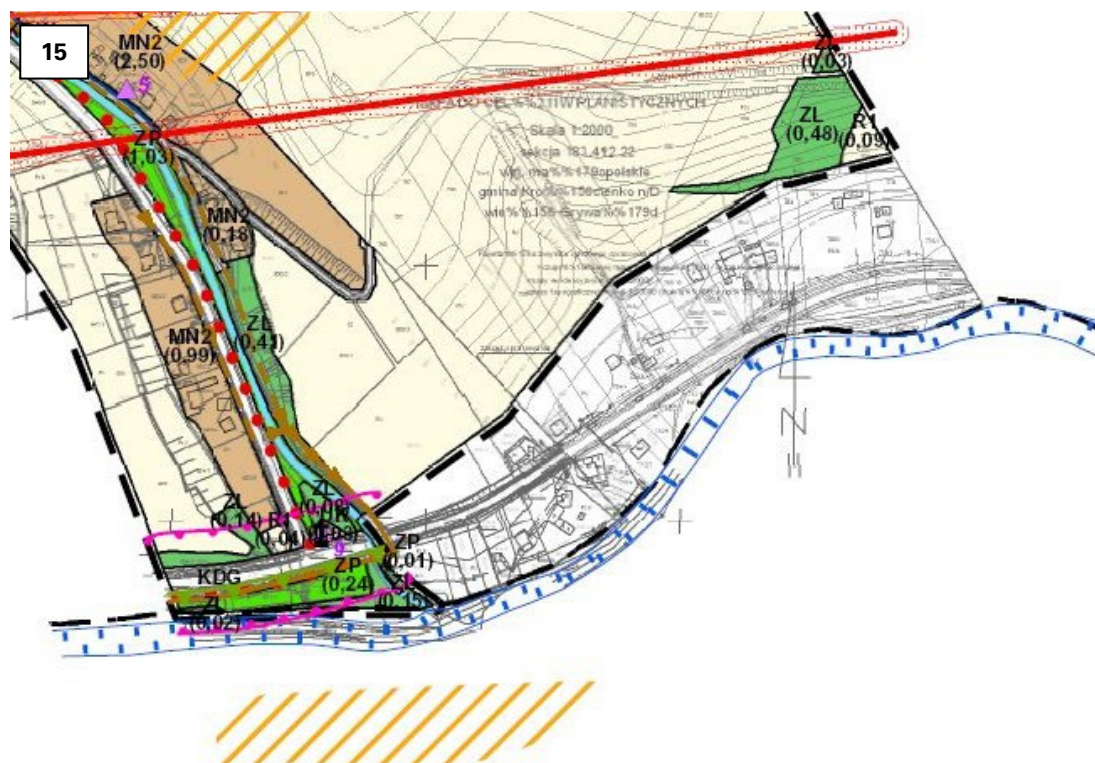
	obszary zagrożone ruchami osuwisk
	strefa nocnej uciążliwości hałasu
	krzyże, kapliczki
	studnie
	przewód wodociągowy
	projektowany wodociąg
	kanalizacja sanitarna
	projektowana kanalizacja
	stacja transformatorowa SN/nn
	szlaki turystyczne
	punkty widokowe
	granica gminy
	granice sołectw

iczną



E USTALEŃ PLANU

cowymi



MPZP GRYWAŁD - KROŚNICA 1	
PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Zespół Autorski	Imię i Nazwisko
Główni Projektanci	dr hab. arch Zygmunt Ziobrowski nr uprawnień KT-031 mgr Jerzy Baścik nr uprawnień KT-351
Zespół Projektowy	dr inż. Wiesław Wańkowicz mgr inż. Teresa Mądry
Opracowanie Graficzne	mgr Ireneusz Wójcik mgr Jakub Biegun

USTALENIA PLANU

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie i pensjonatowej
	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
	tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
	tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
	tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny dróg publicznych - klasa główna
	tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza
	tereny dróg publicznych - klasa lokalna
	tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny parkingów
	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
	tereny rolne
	tereny rolne z możliwością lokalizacji wyciągów tras i urządzeń narciarskich
	tereny rolne i przeznaczone do zalesienia
	tereny lasów
	tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
	tereny zieleni urządzonej
	tereny cmentarzy
	tereny wód powierzchniowych
	ścieżki rowerowe i trasy rowerowe

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	granica otuliny Pienińskiego Parku Narodowego
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar)
	granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
	granica strefy ochronnej GZWP nr 439
	rowy melioracyjne wraz z pasem ochronnym
	strefa ochrony od cmentarza 50m
	strefa ochrony od cmentarza 150m
	obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja zgodna z § 18 ust 2)
	strefa ochrony konserwatorskiej
	linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną
	projektowana linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną
	linia energetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	obszary zagrożone ruchami osuwiskowymi
	strefa nocnej uciążliwości hałasu
	krzyże, kapliczki
	studnie
	przewód wodociągowy
	projektowany wodociąg
	kanalizacja sanitarna
	projektowana kanalizacja
	stacja transformatorowa SN/nn
	szlaki turystyczne
	punkty widokowe
	granica gminy
	granice sołectw

Przewodniczący Rady Gminy
w Krościenku n.D.
mgr Józef Błażusiak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVII/269/10
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 maja 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie uwag do planu
– zgodnie z Art. 17 pkt 14 i Art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXVII/269/10 z dnia 27.05.2010 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	17.02.2010	Dopuszczenie możliwości zastosowania przydomowej oczyszczalni ścieków na terenach MN2	MN2	MN2		X		X		Gmina realizuje program rozbudowy sieci kanalizacyjnej z odprowadzaniem ścieków do istniejącej oczyszczalni, co jest rozwiązaniem bardziej proekologicznym. Dopuszczenie możliwości zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków spowoduje spadek chętnych na przyłącze do kanalizacji sanitarnej i tym samym postawi pod znakiem zapytania rentowność kanalizowania obszarów objętych planem
2	19.02.2010	Zakwalifikowanie działki jako teren MN1. Zamierzamy na ww. działce zaadaptować zabudowania gospodarcze dla celów usługowo-handlowych	399/7	MN2		X		X		Przeznaczenie dopuszczalne umożliwi realizację obiektów usług podstawowych
3	22.02.2010	Objęcie części działki planem zabudowy	900/3	R1		X		X		Brak zgodności ze Studium, nadmierne rozpraszanie zabudowy, działka położona w sąsiedztwie korytarza ekologicznego
4	26.02.2010	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	390/3	R1		X		X		Brak zgodności ze Studium. Działka położona jest w sąsiedztwie korytarza ekologicznego

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXV/III/269/10 z dnia 27.05.2010 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5	01.03.2010	Ujęcie w planie działki jako budowlanej, chociaż kilka arów przylegających do drogi gminnej	870/3	R1		X		X		Brak zgodności ze Studium, nadmierne rozpraszanie zabudowy
6	01.03.2010	Ujęcie w planie działki jako budowlanej, chociaż kilka arów przylegających do drogi gminnej	278/7	R1		X		X		Brak zgodności ze Studium. Działka położona w korytarzu ekologicznym
7	04.03.2010	Wprowadzenie na działce terenu zabudowy mieszkalnej	390/1	R1		X		X		Brak zgodności ze Studium. Działka położona jest w sąsiedztwie korytarza ekologicznego
8	11.03.2010	Wprowadzenie na działce terenu zabudowy mieszkalnej	1226/4	R1		X		X		Brak zgodności ze Studium
9	16.03.2010	Zaliczenie działki do terenów budowlanych	497/4	R1		X		X		Brak zgodności ze Studium, nadmierne rozpraszanie zabudowy. Działka położona jest w korytarzu ekologicznym
10	17.03.2010	Włączenie działki do terenów MN2	390/1	R1		X		X		Brak zgodności ze Studium. Działka położona jest w sąsiedztwie korytarza ekologicznego
11	17.03.2010	Włączenie działki do terenów MN2	390/3	R1		X		X		Brak zgodności ze Studium. Działka położona jest w sąsiedztwie korytarza ekologicznego
12	17.03.2010	Przekwalifikowanie części działki na budowlaną	497/5	R1		X		X		Brak zgodności ze Studium, nadmierne rozpraszanie zabudowy. Działka położona jest w korytarzu ekologicznym
13	19.03.2010	Przeznaczenie działki z częściowo rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie MN3	1002/7	MN3, R1		X		X		Brak zgodności ze Studium. Działka położona jest w korytarzu ekologicznym

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wojta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXVII/269/10 z dnia 27.05.2010 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
14	19.03.2010	Przeznaczenie działki z częściowo rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie MN3	1002/8	MN3, R1		X		X		Brak zgodności ze Studium. Działka położona jest w korytarzu ekologicznym
15	23.03.2010	Przekształcenie działki na teren budowlany – zabudowa jednorodzinna	870/4	R1		X		X		Brak zgodności ze Studium, nadmierne rozpraszanie zabudowy, działka położona w sąsiedztwie korytarza ekologicznego
16	24.03.2010	Włączenie działki do obszaru budowlanego lub rekreacyjnego zgodnie z wcześniejszym wnioskiem	276/6	RL		X		X		Działka znajduje się w terenach o niekorzystnych warunkach dla zabudowy. Data st. pocz. 23.03.2010
17	29.03.2010	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	870/1	R1		X		X		Uwaga złożona po ustawowym terminie. Brak zgodności ze Studium.
18	29.03.2010	Zmiana kategorii przeznaczenia działki z częściowo rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie (MN3)	1002/7	MN3, R1		X		X		Uwaga złożona po ustawowym terminie. Brak zgodności ze Studium. Działka położona jest w korytarzu ekologicznym
19	29.03.2010	Zmiana kategorii przeznaczenia działki z częściowo rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie (MN3)	1002/8	MN3, R1		X		X		Uwaga złożona po ustawowym terminie. Brak zgodności ze Studium. Działka położona jest w korytarzu ekologicznym

Przewodniczący Rady Gminy
w Krościenku n.D.:
mgr Józef Błażusiak

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXVII/269/10
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 maja 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Grywałd-Krośnica 1

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych Gminy**

Na podstawie art. 17, pkt 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) zgodnie z przepisami o finansach publicznych, Programem ochrony środowiska gminy Krościenko n/Dunajcem, Planem gospodarki odpadami dla gminy Krościenko n/ Dunajcem, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach finansowania wymienionych inwestycji.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych środków możliwych do pozyskania na ten cel.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.
3. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Przewodniczący Rady Gminy
w Krościenku n.D.:
mgr Józef Błażusiak

2537

**UCHWAŁA NR XXXVII/271/10
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
z dnia 27 maja 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem uchwalonego uchwałą Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. z późn. zm. i uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II obejmujący obszar o powierzchni 77,77 ha.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi Załącznik 1.

2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:

1/ rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do planu – Załącznik 2,

2/ rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik 3.

§ 2.

Celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach planu z zachowaniem:

1/ ochrony interesu publicznego w zakresie:

- a/ zapewnienia dostępności do usług publicznych,
- b/ uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- c/ zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
- d/ zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;

2/ zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;

3/ minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,

4/ podniesienia wartości nieruchomości.

§ 3. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

2/ przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz zagospodarowanie, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% powierzchni danego terenu) wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

4/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, że w danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji,

5/ zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,

6/ wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar pionowy budynków liczony od poziomu gruntu w najniższym punkcie przy obrysie budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych,

7/ dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,

8/ powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów,

urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,

9/ uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań,

10/ działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, nie wymienioną w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,

11/ obudowie biologicznej dolin rzecznych – należy przez to rozumieć roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi; porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin,

12/ wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:

a/ płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,

b/ trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

§ 4. 1. Ustala się zasady:

1/ ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

2/ ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

3/ ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

4/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

5/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

6/ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

7/ scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

8/ szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

9/ modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

10/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zastosowane na rysunku planu symbole oznaczają przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Symbole literowe, o których mowa w ust. 2 oznaczają następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

U – tereny usług,

UP – tereny usług publicznych,

UT – tereny usług turystyki,

UK – tereny usług kultu religijnego,

KD – tereny dróg publicznych,

KDW – tereny dróg wewnętrznych,

W – tereny infrastruktury technicznej – obiekty zaopatrzenia w wodę,

R – tereny rolnicze,

ZL – tereny lasów,

RL – tereny rolne przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

ZE – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych,

WS – tereny wód powierzchniowych (rzeki, potoki).

4. Obowiązującymi ustaleniami planu, zawartymi na Rysunku Planu – Załącznik 1, są:

1/ granice obszaru objętego planem,

2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

3/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wynikającymi z przepisów odrębnych, zawartymi na Rysunku Planu – Załącznik 1 są:

1/ obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1%,

2/ tereny osuwiskowe,

3/ obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

4/ strefa ochrony konserwatorskiej – zespołu zdrojowego,

5/ orientacyjne granice stref technicznych wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia.

6. Elementami nie stanowiącymi ustaleń planu, posiadającymi charakter informacyjny są:

1/ ścieżki rowerowe do uściślenia w projektach technicznych,

2/ obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 5.

Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem, nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponie-

waż nie obejmują w zwartych kompleksach użytków rolnych klas I-III powyżej 0,5 ha, ani też użytków rolnych klasy IV powyżej 1,0 ha.

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale w rozdziałach I-IV oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.

3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Realizacja wszelkich przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania określonych w rozdz. II, III oraz przepisów odrębnych.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

3. Istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane, rozbudowywane i nadbudowywane z zachowaniem ustaleń planu w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów.

4. Warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej.

§ 8. 1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej i zasady jej kształtowania jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

1/ nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych – oznaczona na rysunku planu, określająca dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z przepisami zawartymi w §.21,

2/ orientacyjna strefa techniczna od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia; obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi,

3/ pas ochronny dla terenów graniczących z ciekami o szerokości min. 15 m, liczony od górnej krawędzi skarpy brzegu – nie oznaczona na rysunku planu, w którym wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

4/ nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30 m od granicy lasu – nie oznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy tą linią a granicą lasu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

2. Ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:

1/ wprowadza się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 5 m liczonej od górnej krawędzi skarpy

brzegu w celu umożliwienia swobodnego dostępu do wód w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,

2/ zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy,

3/ kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowane w stonowanych barwach. Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów ogrodzeń.

§ 9. 1. W przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy przy podziale nieruchomości zachować następujące zasady:

1/ każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

2/ kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 70o a 110o,

3/ szerokość działki dochodzącej do drogi publicznej powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami,

4/ minimalne wielkości działek, w zależności od przeznaczenia określone zostały w rozdziale III.

2. Przy podziale nieruchomości bez wcześniejszego ich scalania należy zachować zasady jak w ustępie 1 z zastrzeżeniem, że kąt określony w punkcie 2/ nie dotyczy granic istniejących przed podziałem.

§ 10.

Jako zgodne z planem uznaje się:

1/ lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,

2/ wyznaczenie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych poza wskazanymi na rysunku planu,

3/ przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów,

4/ lokalizację zabudowy w granicach działki na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

5/ realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed podmakaniem gruntów.

§ 11.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują następujące zasady:

1/ pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2/ nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

II. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przestrzennego

§ 12.

Obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych poprzez zachowanie i ochronę obszarów zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

§ 13.

Dla terenu położonego w obrębie otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego [Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 05.309.2238].

§ 14.

Cały teren podlega ochronie jako Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu na podstawie Rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu [Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 06.806.4862].

§ 15. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązują następujące zasady:

1/ zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,

2/ zachowanie cieków wodnych wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy obudowy biologicznej dolin cieków wodnych,

3/ ochrona przed osuszeniem terenów wilgotnych,

4/ prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy obudowy biologicznej dolin rzecznych, a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących, następuje na podstawie decyzji wojewody,

5/ zakaz wylesień i wyrębów zupełnych oraz niszczenia istniejącego drzewostanu,

6/ ochrona małych zespołów i zadrzewień śródpolnych ze względu na ich rolę przeciwoerozyjną i ekologiczną,

7/ lokalizacja obiektów przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów ZL, w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,

8/ ochrona gleb,

9/ ochrona zwartych kompleksów rolnych przed ich dalszym rozdrobnieniem,

10/ ochrona przeciwoerozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrzewienia) na terenach o spadkach powyżej 15% i na terenach ruchów masowych gruntu i osuwisk.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:

1/ wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport

może być wymagany, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego,

2/ zaleca się stosowanie do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków technologii i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń,

3/ zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

4/ realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków,

5/ podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,

6/ prowadzenie działalności hodowlanej lub usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,

7/ na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji wież radiokomunikacyjnych,

8/ w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w § 20.

3. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami odrębnymi:

1/ tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2/ tereny usług publicznych (UP) powinny spełniać wymogi określone dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

3/ tereny usług (U) i usług turystyki (UT) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

4/ tereny zieleni urządzonej (ZP) powinny spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

5/ dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach obiektów produkcyjnych i usług ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

4. W celu ochrony terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonym na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1%, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią.

5. W celu ochrony przed zagrożeniem osuwiskami wyznacza się tereny osuwiskowe, dla których ustala się następujące zasady:

1/ warunki wznoszenia obiektów budowlanych regulują przepisy odrębne,

2/ zakazuje się wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu, m.in. poprzez nadsypywanie gruntu powyżej 0,5 m i wykopów głębszych niż 1,0 m.

6. W celu ochrony przed zagrożeniem erozją gleb ustala się następujące zasady:

1/ na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwozyjnym w trybie przepisów odrębnych,

2/ sukcesywne tworzenie nowych zalesień w trybie przepisów odrębnych.

7. W zakresie ochrony przed zagrożeniami związanymi z odpadami:

1/ Zakazuje się składowania odpadów w obrębie obszaru objętego planem, z wyjątkiem pkt 2,

2/ składowanie odpadów stałych możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisję gazów i ocieki.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

§ 16.

W zakresie ochrony lokalnych wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje zasada kształtowania formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy oraz spadku dachu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

§ 17. 1. Wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

1/ kaplica p.w. Oblicza Pana Jezusa, mur., pocz. XVIII w., ul. Zdrojowa,

2/ dom drewn./mur., pocz. XX w., ul. Zdrojowa 22,

3/ dom drewn./mur., l. 30. XX w., ul. Zdrojowa 18,

4/ dom drewn., pocz. XX w., ul. Zdrojowa 16,

5/ dom mur., ok. 1930, ul. Zdrojowa 9,

6/ dom drewn./mur., pocz. XX w., ul. Kozłeczyzna 2,

7/ dom drewn./mur., pocz. XX w., ul. Kozłeczyzna 4,

8/ zagroda, l. poł. XX w., ul. Źródłana 6,

9/ most nad rzeką Dunajec, l. 20. XX w.

2. Tworzy się strefę ochrony konserwatorskiej – zespołu zdrojowego, pokazaną na rysunku planu.

3. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1:

1/ utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,

2/ dopuszcza się przebudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu:

a/ kąta nachylenia połaci dachowych,

b/ proporcji ścian budynku,

c/ układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych,

d/ elementów dekoracyjnych. W przypadku braku możliwości zachowania oryginalnych elementów dekoracyjnych obowiązuje ich odtworzenie lub uzupełnienie,

3/ zakazuje się nadbudowy i rozbudowy obiektów,

4/ dopuszcza się po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przeniesienie w inne miejsce obiektu zabytkowego lub rozbiórkę budynku zabytkowego w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego,

5/ w przypadku realizacji nowej zabudowy w miejsce obiektu rozebranego, obowiązuje dostosowanie skali i formy ustaleń dla danej kategorii terenu,

6/ zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, odbywać się ma w sposób zapewniający ekspozycję obiektu,

7/ obowiązuje zakaz umieszczania na działce, na której znajduje się budynek zabytkowy, wolnostojących nośników reklamowych oraz zakaz umieszczania tablic reklamowych.

4. Wszelkie działania w obiektach wymienionych w ust. 1 oraz w strefie wymienionej w ust. 2 winny być zgodne z zasadami i wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 18.

W strefie ochrony konserwatorskiej – zespołu zdrojowego obowiązują następujące zasady:

1/ dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują zasady jak w § 17.

2/ dla pozostałych obiektów obowiązują:

a/ nawiązanie do tradycji miejsca, zachowanie linii zabudowy oraz sposobu usytuowania obiektów (układ kalenicowy i szczytowy),

b/ pozostałe warunki zabudowy jak w rozdziale III.

§ 19.

Ustala się obowiązek ochrony lokalnych wartości krajobrazowych, a w szczególności:

1/ zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym jako elementu zabudowy zagrodowej, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę,

2/ zakazuje się przekształceń istniejącej zabudowy powodujących obniżenie wartości architektonicznych obiektów lub utraty ich stylu; formy architektonicznej i detali architektonicznych,

3/ obowiązuje utrzymanie warunków umożliwiających zachowanie rozległych widoków z ciągów widokowych,

4/ na całym obszarze zakazuje się wznoszenia wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,

5/ obowiązuje sukcesywna likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych poprzez zmianę ich na sieci kablowe.

IV. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

1/ głównym źródłem zasilania w wodę będą wodociągi:

a/ spółek wodnych działających na terenie objętym planem,

b/ wodociągi indywidualne,

2/ źródłem zasilania w wodę mogą być także studnie gospodarskie,

3/ lokalizacja nowych elementów sieci wodociągowej nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

1/ zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,

2/ odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Krościenku nad Dunajcem położona na lewym brzegu Dunajca, odbiór ścieków z autokarów zapewnia punkt zlewczy na terenie oczyszczalni,

3/ podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji:

a/ system kanalizacji sanitarnej winien objąć wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę,

b/ do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek, możliwe jest stosowanie zbiorników wspólnych dla kilku działek,

c/ nowo projektowane trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

4/ ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

a/ zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,

b/ odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi,

c/ ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być oczyszczone, zgodnie z przepisami odrębnymi,

5/ dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków zaleca się wyprzedzającą lub równocześnie realizację rozbudowy sieci kanalizacyjnej

w stosunku do zagospodarowywania terenów.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej – sieci gazowe należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1/ podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca i rozbudowywana sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej, usytuowanej poza obszarem objętym planem,

2/ utrzymuje się istniejący przebieg linii kablowych średniego napięcia i kablowych niskiego napięcia z możliwością rozbudowy sieci,

3/ dla istniejących napowietrznych linii średniego napięcia oraz stacji transformatorowych obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych,

4/ lokalizację nowych elementów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w tym nowych stacji transformatorowych należy wyznaczać w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu,

5/ sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,

6/ kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1/ utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne,

2/ zaleca się dla nowo budowanych obiektów kubaturowych instalowanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń,

3/ w miejsce istniejących węglowych źródeł ciepła zaleca się wykorzystanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń.

6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:

1/ utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy za pomocą istniejącej podbudowy słupowej oraz kanalizacji teletechnicznej, kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań technicznych po uzgodnieniu z ich właścicielem,

2/ nowe obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

3/ w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

7. Zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne i wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych podłączeń od właściwych instytu-

cji branżowych (operatorów sieci) oraz uzgodnieniu z właściwymi instytucjami.

8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1/ ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia w kontenerach odpadów komunalnych i wywożenie ich na składowisko położone poza terenem gminy – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,

2/ sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizację odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów

3/ obowiązują zasady ustalone w zatwierdzonym "Planie gospodarki odpadami dla gminy Krościenko nad Dunajcem".

V. Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i rozwoju komunikacji, a w tym klasy i parametry techniczne dla następujących ulic:

1/ droga wojewódzka, klasa główna G1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG:

a/ szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,

b/ jedna jezdnia o szerokości 7 m,

c/ chodniki obustronne zgodnie z przepisami odrębnymi,

d/ do czasu realizacji przebudowy drogi obowiązuje zasada zachowania istniejącego przekroju,

e/ dopuszczalna jest realizacja ścieżek rowerowych,

2/ droga powiatowa, klasa zbiorcza Z1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ:

a/ szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,

b/ jedna jezdnia o szerokości 7 m,

c/ chodniki obustronne zgodnie z przepisami odrębnymi,

d/ do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejącego przekroju,

e/ dopuszczalna jest realizacja ścieżek rowerowych,

3/ drogi gminne, klasa lokalna L1/2, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL:

a/ szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,

b/ jedna jezdnia o szerokości 6 m,

c/ chodniki obustronne zgodnie z przepisami odrębnymi,

4/ drogi gminne, klasa dojazdowa D1/2, oznaczone na rysunku planu symbolem od KDD:

a/ szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,

b/ jedna jezdnia o szerokości 5 m,

c/ chodniki obustronne zgodnie z przepisami odrębnymi,

d/ dla istniejących odcinków do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejącego przekroju,

5/ drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW:

- a/ szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
- b/ jedna jezdnia o szerokości 5 m,
- c/ chodniki zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych, wymienionych poniżej kategorii przeznaczenia terenów określonych w zapisie planu poprzez spełnienie warunków bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników:

1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,

2/ w przypadku lokalizacji:

- a/ obiektów usług komercyjnych – średnio 30 m.p./100 użytkowników,
 - b/ obiektów gastronomicznych – min. 1 miejsce na 10 m² powierzchni sali konsumpcyjnej,
 - c/ hoteli i moteli – min. 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe,
 - d/ obiektów handlowych – 3 m.p./100 m² powierzchni sprzedaży,
- na terenie zajmowanym przez daną inwestycję.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

KDW – Tereny dróg wewnętrznych:

1/ przeznaczenie podstawowe:

- a/ jezdnie ulic,
- b/ zatoki parkingowe,
- c/ chodniki,
- d/ zieleń,
- e/ oświetlenie,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

- a/ sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
- b/ obiekty małej architektury,
- c/ zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1/ przeznaczenie podstawowe:

- a/ budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- b/ budownictwo zagrodowe,

c/ usługi turystyczne,

d/ usługi komercyjne,

e/ usługi publiczne,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

- a/ sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- b/ obiekty gospodarcze, garaże,
- c/ obiekty małej architektury,
- d/ ścieżki rowerowe i parkingi,
- e/ uprawy ogrodowe,
- f/ zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN:

1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt. 2, 3, 4, 5,

2/ forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:

a/ usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b/ na wolnych działkach dopuszcza się zabudowę bliźniaczą oraz lokalizowanie budynków w odległości minimum 1,5 m od granicy działki sąsiedniej niezabudowanej,

c/ rozwiązanie rzutu obiektu na planie prostokąta lub zbioru prostokątów,

d/ wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, natomiast gospodarczych nie większa niż 7 m,

e/ dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia 35o÷45o na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,

f/ stosowanie ciemnej kolorystyki dachów, w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym. Zaleca się wyekspozowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,

g/ poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,

h/ materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,

i/ stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane),

j/ tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),

k/ zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły. Zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i betonowych. Ustala się usytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg. Ewentualne zbliżenie dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi,

3/ zakazuje się:

a/ lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,

b/ zakazuje się realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich, kopertowych i naczółkowych,

c/ zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpitowych powyżej 1/2 długości elewacji,

d/ stosowania otoczek jako materiału budowlanego,

e/ stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki,

4/ minimum 60% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,

5/ nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 600 m².

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

4. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.

5. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 c/, d/, e/ oraz w pkt. 2a/ nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

U – Tereny zabudowy usługowej:

1/ przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

a/ obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b/ obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

c/ ciągi piesze, parkingi,

d/ zieleń urządzona.

2. W granicach terenów U obowiązuje zakaz wznoszenia:

1/ odrębnych budynków mieszkalnych,

2/ tymczasowych obiektów budowlanych,

3/ garaży boksowych,

4/ otwartych placów składowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U:

1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,

2/ potencjalna uciążliwość obiektów nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,

3/ maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika

w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,

4/ minimum 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,

5/ niezbędne powierzchnie manewrowe, postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m, a ilość nadziemnych kondygnacji 3,

2/ dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia 35o÷45o,

3/ obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe oraz stosowanie pokrycia w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,

4/ zakazuje się realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,

5/ zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpitowych powyżej 1/2 długości elewacji,

6/ zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji oraz wykonywania jej przy użyciu sidingu, tłuczonych luster, szkła barwionego, ceramiki i otoczek,

7/ miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce budynku.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

UP – Tereny usług publicznych:

1/ przeznaczenie podstawowe:

a/ obiekty oświaty,

b/ obiekty sportowe,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

a/ zieleń izolacyjna i urządzona,

b/ obiekty małej architektury,

c/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,

d/ miejsca parkingowe.

2. W granicach terenów UP obowiązuje zakaz lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UP:

1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług publicznych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,

2/ warunkiem przebudowy, rozbudowy oraz realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej,

3/ maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 70% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika

w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,

4/ realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących,

5/ minimum 20% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,

6/ niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 13 m, a ilość kondygnacji 4.0,

2/ dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia 20o÷45o,

3/ obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne oraz stosowanie dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,

4/ materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w tonacji kolorystyki czerwono-brązowej,

5/ miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce budynku,

6/ obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding oraz materiałów plastikowych.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

UT – Tereny usług turystyki:

1/ przeznaczenie podstawowe:

a/ domy wypoczynkowe,

b/ hotele, motele,

c/ obiekty gastronomiczne,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

a/ zieleń izolacyjna i urządzona,

b/ obiekty małej architektury,

c/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,

d/ miejsca parkingowe.

2. W granicach terenów UT obowiązuje zakaz lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UT:

1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem ośrodka wypoczynkowego z możliwością jego przebudowy i rozbudowy,

2/ warunkiem przebudowy, rozbudowy oraz realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej,

3/ maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika

w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,

4/ realizacja nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,

5/ minimum 20% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,

6/ niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 13 m, a ilość kondygnacji 4.0,

2/ dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia 20o÷45o,

3/ obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne oraz stosowanie dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej, w tonacji kolorystyki czerwono-brązowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,

4/ materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,

5/ miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce budynku,

6/ obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding oraz materiałów plastikowych.

§ 26. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

UK – Tereny usług kultu religijnego:

1/ przeznaczenie podstawowe: obiekty sakralne,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

a/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b/ zieleń urządzona,

c/ obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UK:

1/ utrzymuje się funkcjonowanie istniejącego obiektu – kaplicy wotywnej,

2/ projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych, zmian ich funkcji, lokalizacja nowych obiektów oraz zmiany w zagospodarowaniu wymagają uzgodnień z właściwymi służbami konserwatorskimi zgodnie z przepisami odrębnymi,

3/ nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.

§ 27.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

KD – Tereny dróg publicznych:

1. Dla drogi wojewódzkiej KDG:

1/ przeznaczenie podstawowe:

a/ jezdnie ulic,
b/ chodniki,
c/ zieleń,
d/ urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
e/ ścieżki rowerowe,
f/ oświetlenie,
2/ przeznaczenie dopuszczalne:
a/ sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
b/ obiekty małej architektury,
c/ zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
d/ obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

2. Dla drogi powiatowej KDZ:

1/ przeznaczenie podstawowe:
a/ jezdnie ulic,
b/ zatoki postojowe,
c/ chodniki,
d/ zieleń,
e/ urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
f/ ścieżki rowerowe,
g/ oświetlenie,
2/ przeznaczenie dopuszczalne:
a/ sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
b/ obiekty małej architektury,
c/ zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
d/ obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

3. Dla dróg gminnych lokalnych KDL i dojazdowych KDD:

1/ przeznaczenie podstawowe:
a/ jezdnie ulic,
b/ zatoki postojowe,
c/ chodniki,
d/ zieleń,
e/ oświetlenie,
2/ przeznaczenie dopuszczalne:
a/ sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
b/ obiekty małej architektury,
c/ zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

4. Obowiązuje realizacja obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

KDW – Tereny dróg wewnętrznych:

1/ przeznaczenie podstawowe:

a/ jezdnie ulic,
b/ zatoki parkingowe,
c/ chodniki,
d/ zieleń,
e/ oświetlenie,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

a/ sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
b/ obiekty małej architektury,
c/ zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

§ 29. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

W – Tereny infrastruktury technicznej – obiekty zaopatrzenia w wodę:

1/ przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury związanej z funkcją wiodącą,
2/ przeznaczenie dopuszczalne:
a/ murawy trawiaste,
b/ zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów W:

1/ utrzymuje się dotychczasowy sposób wykorzystania,
2/ dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów,
3/ obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą,
4/ zasady funkcjonowania obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

R – Tereny rolne:

1/ przeznaczenie podstawowe:

a/ grunty orne,
b/ trwałe użytki zielone,
c/ sady, ogrody,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

a/ zadrzewienia,
b/ terenowe urządzenia rekreacyjne (ścieżki, szlaki turystyczne),
c/ drogi dojazdowe do pól, drogi rowerowe,
d/ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R:

1/ utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania,
2/ dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej pod

warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 22,

3/ obowiązuje zakaz zabudowy, w tym siedliskowej,

4/ obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściołowej i zwierząt futerkowych.

§ 31. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

RL – Tereny rolne, przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia:

1/ przeznaczenie podstawowe:

a/ trwałe użytki zielone,

b/ zadrzewienia, zalesienia,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

a/ grunty orne,

b/ ogrody i sady,

c/ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d/ drogi dojazdowe do pól, drogi rowerowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów RL:

1/ utrzymuje się dotychczasowy, ekstensywny sposób wykorzystania rolniczego,

2/ obowiązuje zakaz zabudowy, w tym siedliskowej,

3/ obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściołowej i zwierząt futerkowych.

§ 32. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

ZL – Tereny lasów i przeznaczone do zalesienia:

1/ przeznaczenie podstawowe:

a/ lasy,

b/ tereny przeznaczone do zalesienia,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

a/ obiekty obsługi gospodarki leśnej,

b/ ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,

c/ obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1/ prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej na podstawach ekologicznych, zgodnie z planami urządzania lasu,

2/ zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2/,

3/ warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2/ jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planie urządzania lasu.

§ 33. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

ZP – Tereny zieleni urządzonej:

1/ przeznaczenie podstawowe:

a/ murawy trawiaste,

b/ zadrzewienia i zakrzewienia,

c/ terenowe urządzenia sportowe, rekreacyjne oraz służące obsłudze spływu Dunajcem,

d/ chodniki, ścieżki rowerowe,

e/ obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

a/ obiekty małej architektury,

b/ sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,

c/ oświetlenie.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZP:

1/ zakaz wprowadzania nowej zabudowy,

2/ zakaz składowania odpadów oraz zawężanie koryta rzeki poprzez sypanie sztucznych nasypów za wyjątkiem urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,

3/ utrzymanie obudowy biologicznej rzeki,

4/ obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują zasady zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące istniejącej zabudowy:

1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,

2/ potencjalna uciążliwość obiektów nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,

3/ maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,

4/ minimum 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,

5/ niezbędne powierzchnie manewrowe, postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

1/ maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m, a ilość nadziemnych kondygnacji 3,

2/ dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia 35o÷45o,

3/ obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe oraz stosowanie pokrycia w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,

4/ zakazuje się realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,

5/ zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpitowych powyżej 1/2 długości elewacji,

6/ zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji oraz wykonywania jej przy użyciu sidingu, tłuczonych lusterek, szkła barwionego, ceramiki i otoczków,

7/ miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce budynku.

§ 34. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

ZE – Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych:

1/ przeznaczenie podstawowe:

a/ ciek, rowy melioracyjne,

b/ tereny podmokłe,

c/ murawy trawiaste,

d/ zadrzewienia i zalesienia,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

a/ sady,

b/ urządzenia wodne,

c/ terenowe urządzenia rekreacji,

d/ przeprawy mostowe,

e/ ścieżki piesze i rowerowe,

f/ obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,

g/ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

h/ obiekty z zakresu gospodarki wodno - ściekowej,

i/ obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZE:

1/ zachowanie terenów źródłowych, cieków i utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,

2/ utrzymanie obudowy biologicznej,

3/ zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,

4/ zakaz rozbudowy, modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy,

5/ zakaz odprowadzania do cieków nieoczyszczonych ścieków,

6/ zakaz składowania odpadów oraz zawężania koryta cieków poprzez sypanie sztucznych nasypów.

§ 35. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

WS – Tereny wód powierzchniowych:

1/ przeznaczenie podstawowe: rzeki, ciek wraz z obudową biologiczną zapewniającą ciągłość ekologiczną przestrzeni i ochronę bioróżnorodności,

2/ przeznaczenie dopuszczalne:

a/ urządzenia wodne, przeciwpowodziowe,

b/ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c/ urządzenia rekreacyjne.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów WS:

1/ zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków,

2/ zakaz składowania odpadów oraz zawężania koryta rzeki i cieków poprzez sypanie sztucznych nasypów,

3/ utrzymanie obudowy biologicznej.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 36.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy:

1/ dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN – 10%,

2/ dla terenów oznaczonych na rysunku planu U, UT – 20%,

3/ dla pozostałych terenów – 5%.

§ 37.

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia zawarte w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – Zdrojowa 1”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/244/2001 z dnia 26 kwietnia Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 151 poz. 2238 z dnia 30 października 2001 r.

§ 38.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 39.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

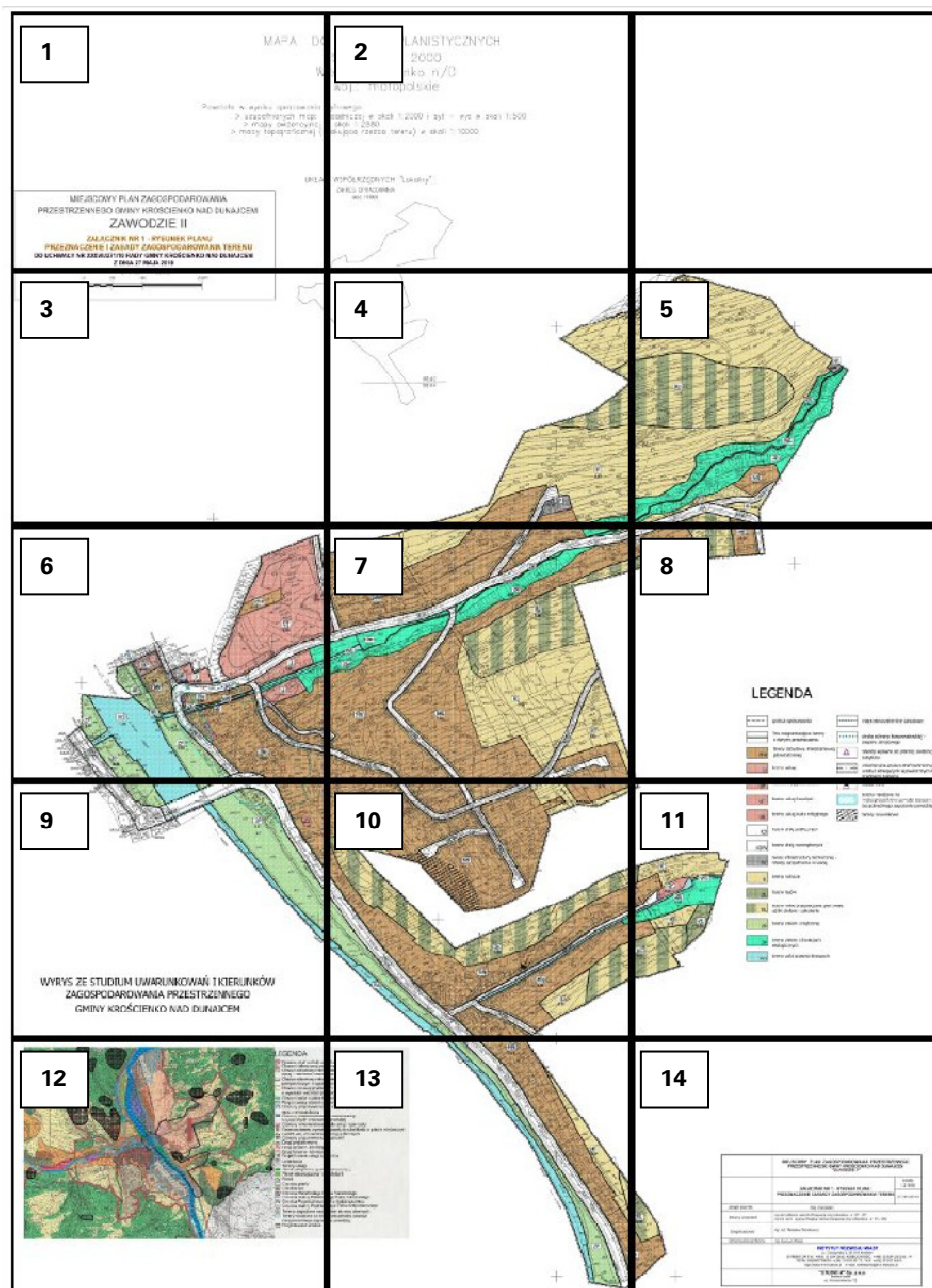
Przewodniczący Rady Gminy
w Krościenku n.D.
mgr Józef Błazusiak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVII/271/10
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 maja 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM ZAWODZIE II

RYSunEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

MAPA DC

Wi

Powstała w wyniku opracowania (

- > uzupełnionych map: z
- > mapy ewidencyjnej)
- > mapy topograficznej (b

UKŁAD

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

ZAWODZIE II

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO UCHWAŁY NR XXXVII/271/10 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
Z DNIA 27 MAJA 2010

) CELÓW PLANISTYCZNYCH

Skala 1 : 2000

rejon: Krosienko n/D

woj.: małopolskie

cyfrowego:

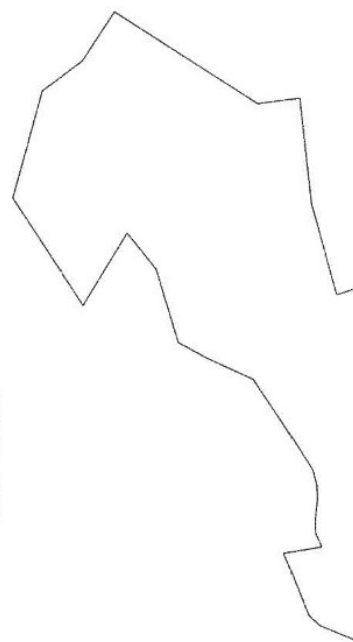
asymetrycznej w skali 1:2000 i syt – wys w skali 1:500
w skali 1:2880

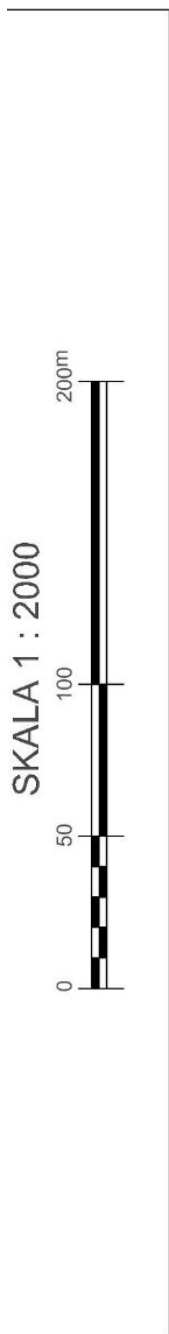
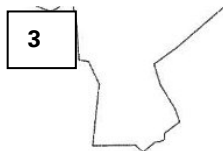
określająca rzeźbę terenu) w skali 1:10000

) WSPÓŁRZĘDNYCH "Lokalny"

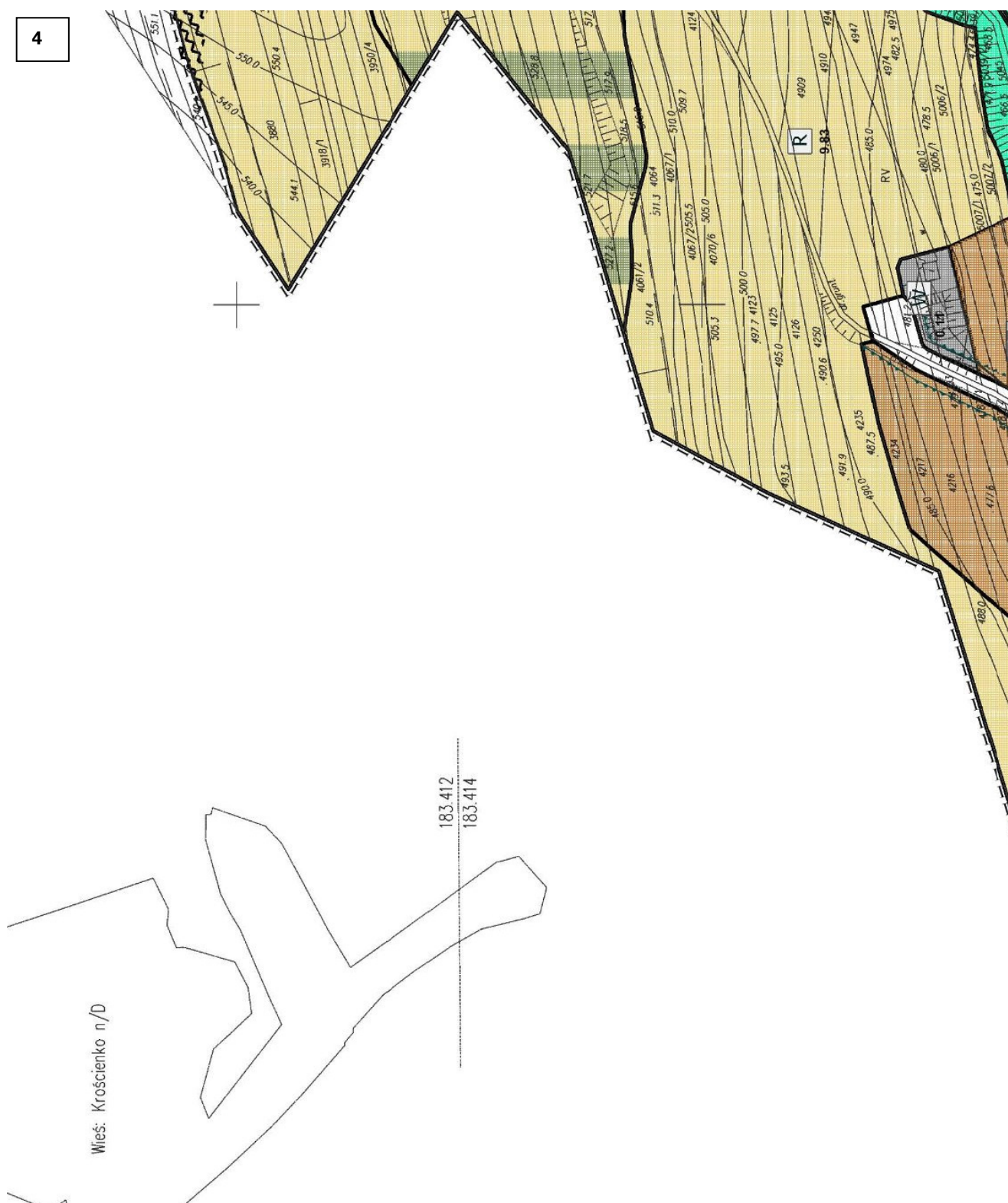
ZAKRES OPRACOWANIA

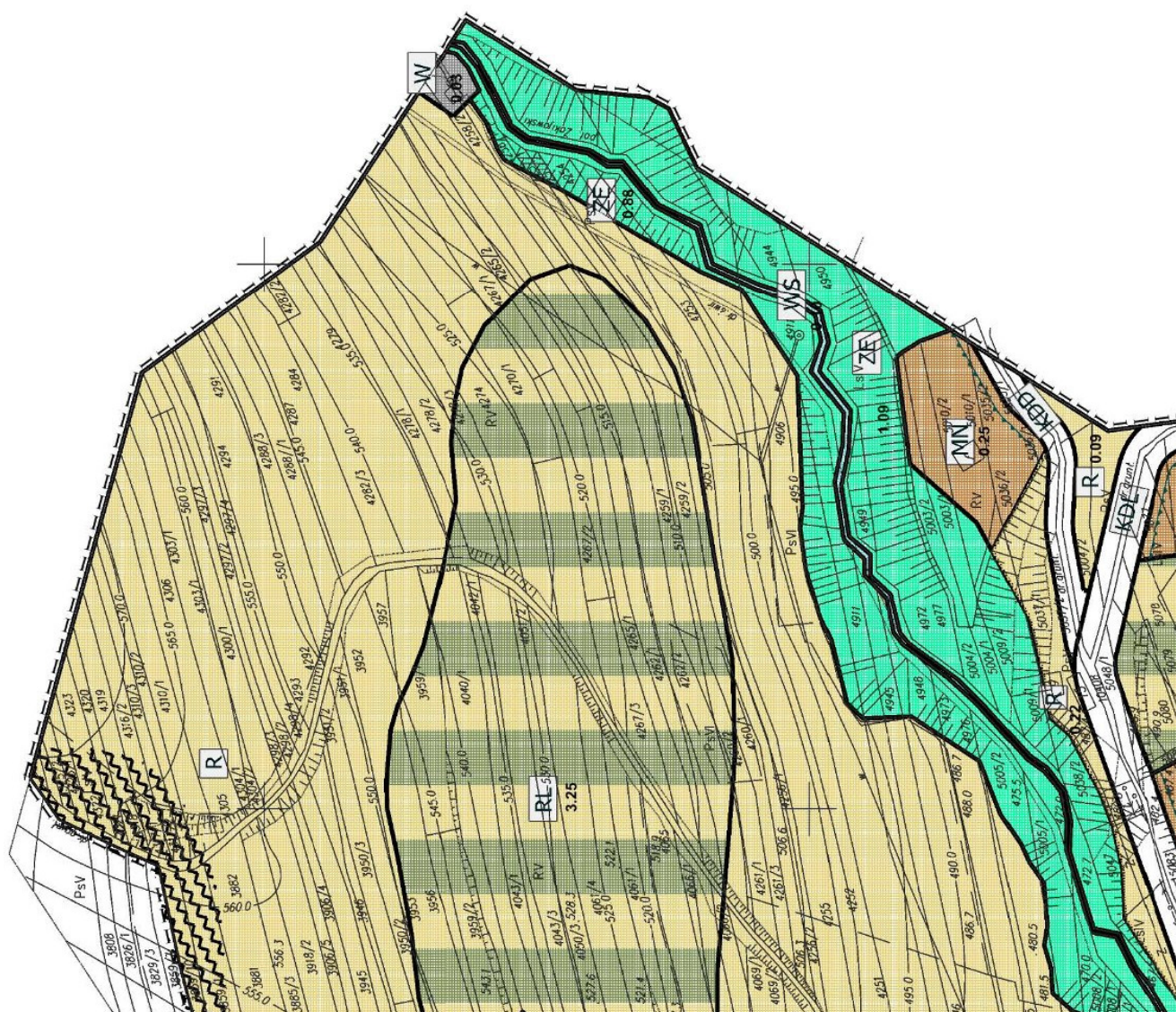
skala 1:10000

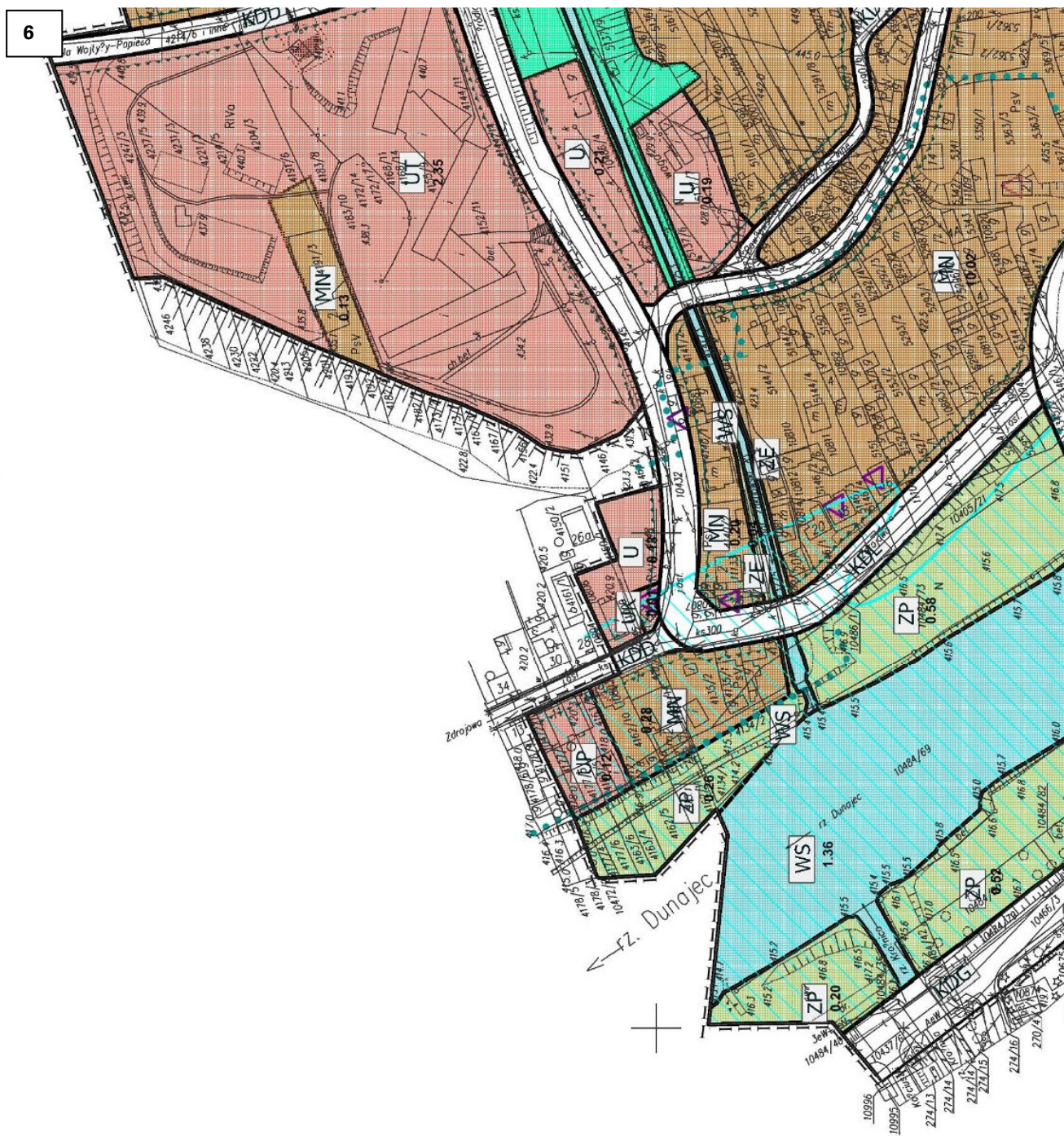


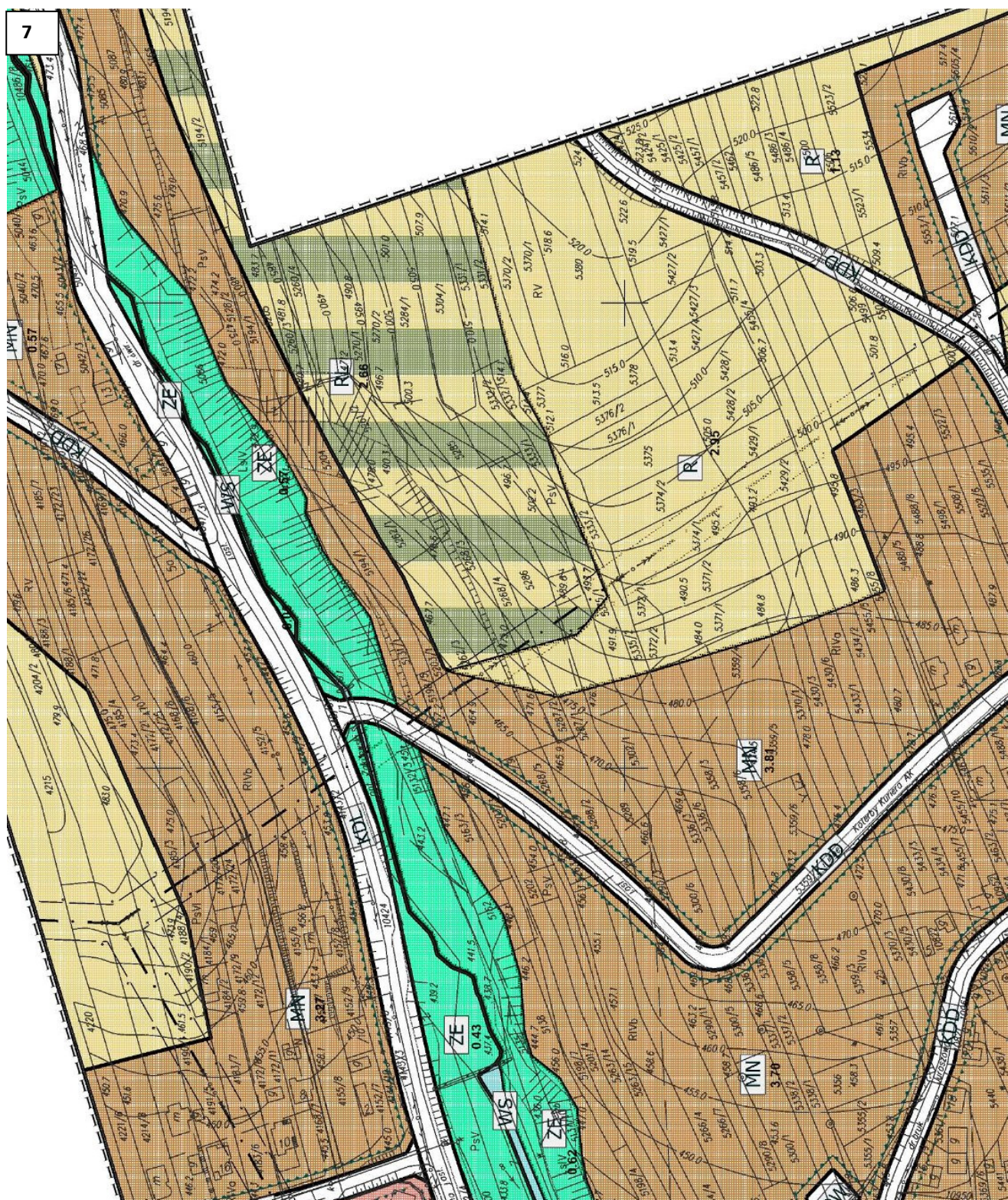


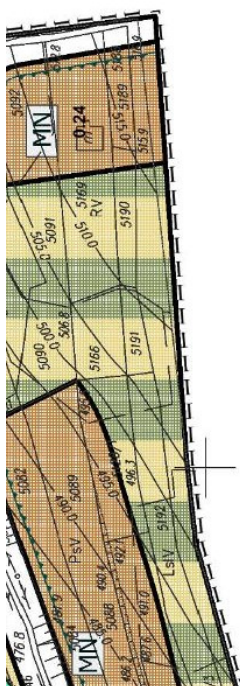
4











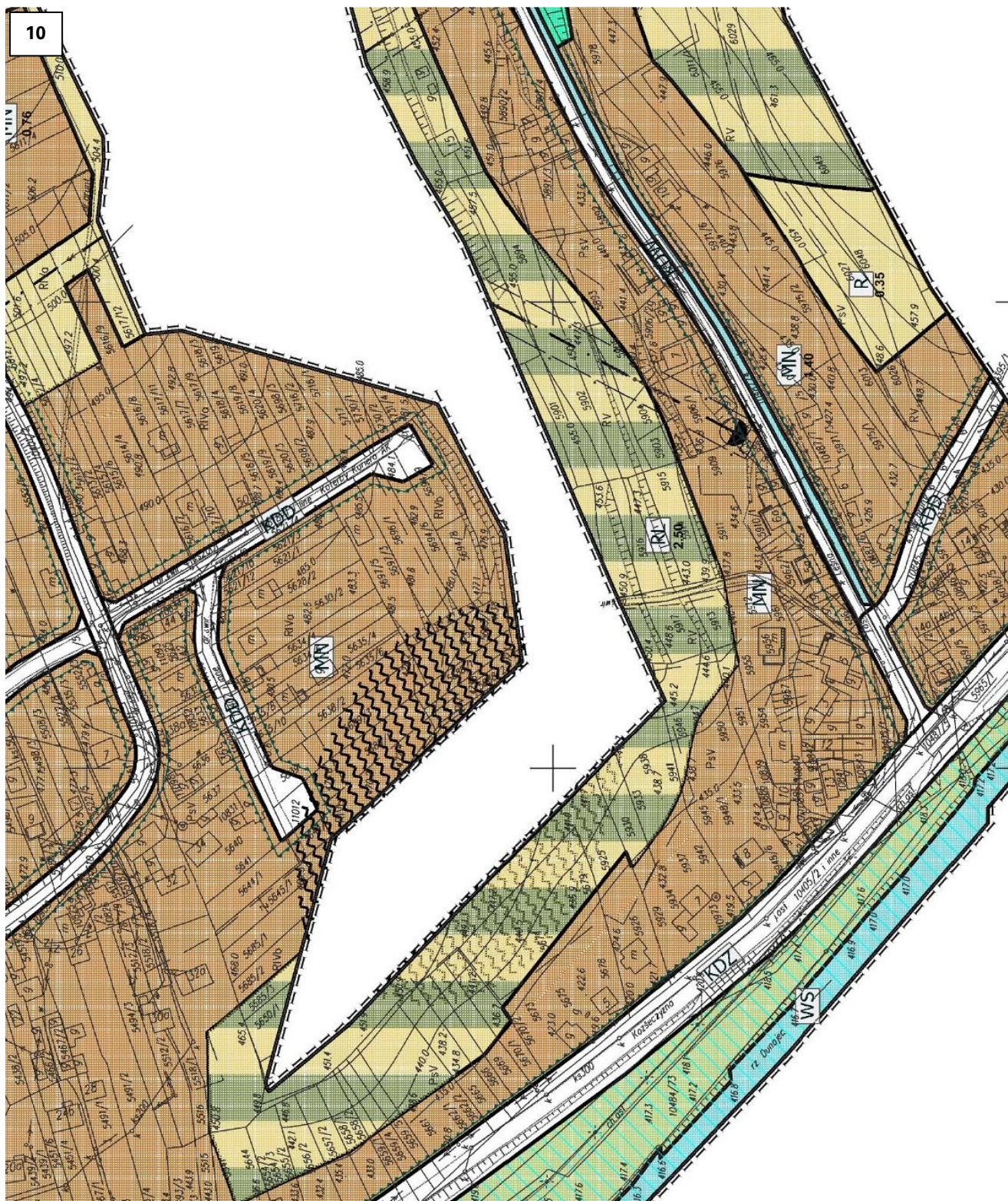
LEGENDA

	granica opracowania		nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		strefa ochrony konserwatorskiej - zespołu zdrojowego
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	tereny usług		orientacyjna granica stref technicznych wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM



11

stacije trafo



tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi (obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią)



tereny osuwiskowe

tereny usług publicznych

tereny usług turystyki

tereny usług kultu religijnego

tereny dróg publicznych

tereny dróg wewnętrznych

tereny infrastruktury technicznej -
obiekty zaopatrzenia w wodę

tereny rolnicze

tereny lasów

tereny rolne przeznaczone pod trwałe
użytki zielone i zalesienia

tereny zieleni urządzonej

tereny zieleni o funkcjach ekologicznych

tereny wód powierzchniowych

UP

5

UK

KD

KDW

W

R

72

RL

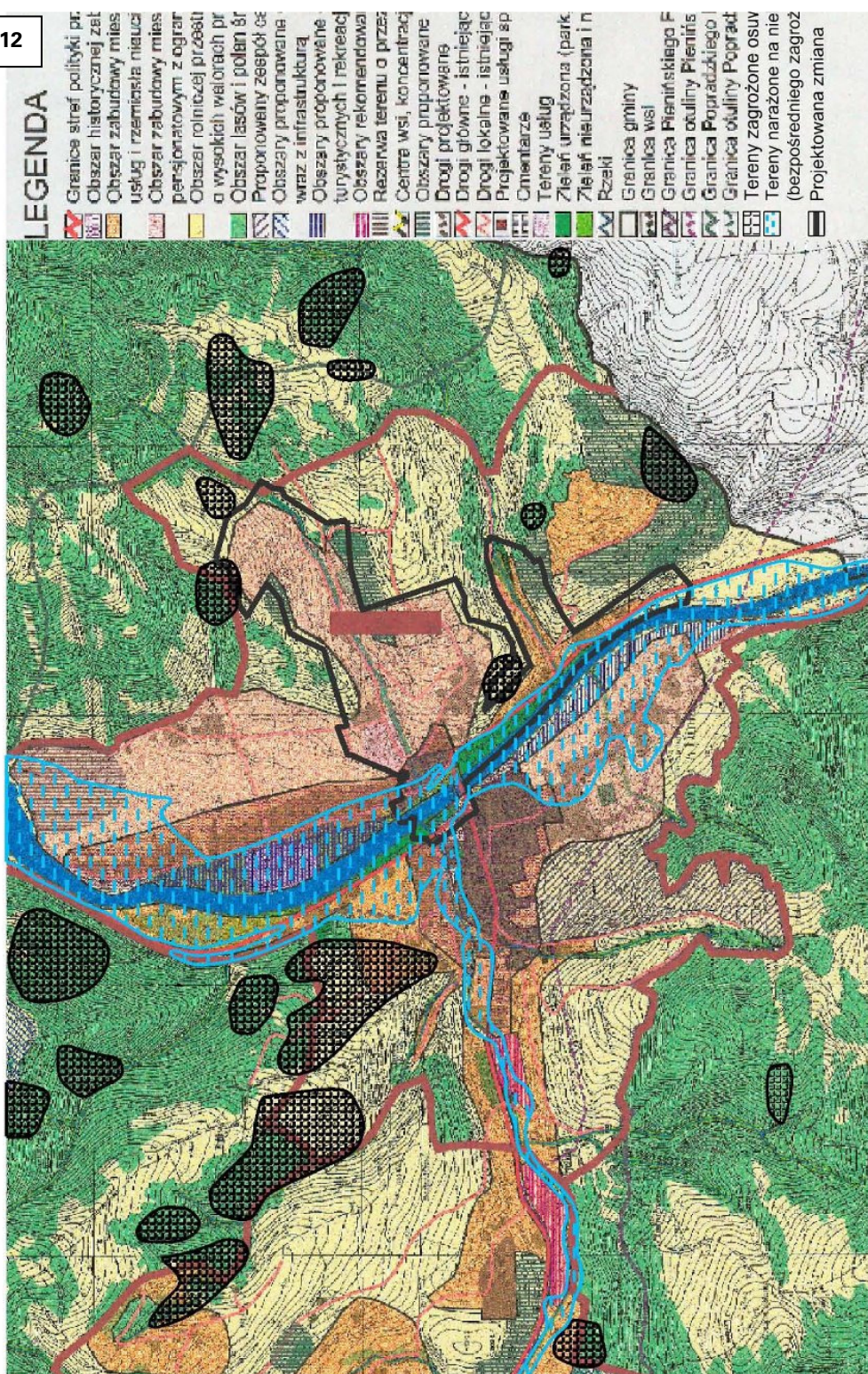
ZP

ZE

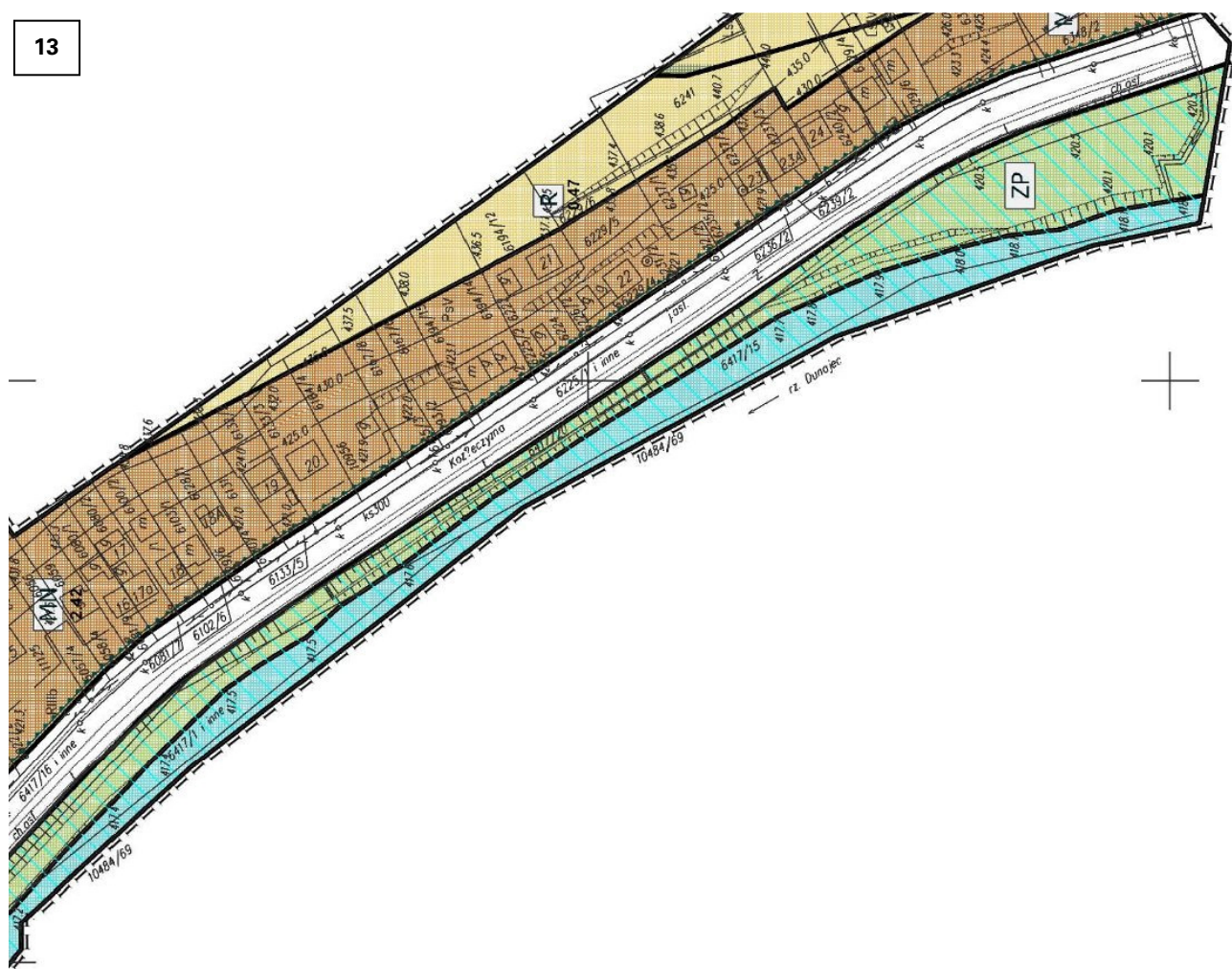
WS



12



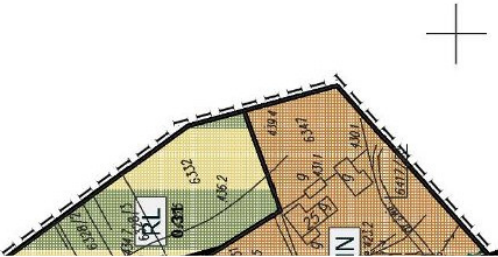
13



estycznej
 rowy mieszkaniowej z usługami
 kaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej,
 żywego
 kaniowej jednorodzinniej i o charakterze
 szonym programem usług
 (oni) produkcyjnej
 ydniczych
 dleńnych
 onicznych usług turystycznych
 la rozwoju narciarstwa rekreacyjnego
 la rozwoju usług
 nadwodnej
 e dla usług i zamieszka
 taczaniu do uścislenia w planie miejscowym
 i usług publicznych
 o zaletach
 teczne
 cmentarz, itp.)
 d działami
 irku Narodowego
 iego Parku Narodowego
 arku Krajobrazowego
 iego Parku Krajobrazowego
 aniem się mas ziemnych
 ebezpieczeństwo powodzi
 nia powodzią)

14

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM "ZAWODZIE II"		
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		skala 1:2 000 27.05.2010
Zespół autorski	Imię i nazwisko	
Główny projektant	mgr Jerzy Baślik członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 351 mgr inż. arch. Zygmunt Miętus członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 068	
Zespół autorski	mgr inż. Wiesław Wańkowicz	
Opracowanie graficzne	mgr Ireneusz Wójcik	
INSTYTUT ROZWOJU MIAST ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków DYREKTOR Tel.: +(48) 12 634 29 53; KSIEGOWOŚĆ: +(48) 12 634 29 53 w. 14 DZIAŁ MARKETINGU: +(48) 12 633 85 72, FAX: +(48) 12 633 94 05 http://www.irm.krakow.pl e mail: sekretariat@irm.krakow.pl		
"STUDIO M" Sp. z o.o. Bielsko-Biała ul. Komorowiecka 72		



LEGENDA

	granica opracowania		nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		strefa ochrony konserwatorskiej - zespołu zdrojowego
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	tereny usług		orientacyjna granica stref technicznych wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia
	tereny usług publicznych		stacje trafo
	tereny usług turystyki		tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi (obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią)
	tereny usług kultu religijnego		tereny osuwiskowe
	tereny dróg publicznych		
	tereny dróg wewnętrznych		
	tereny infrastruktury technicznej - obiekty zaopatrzenia w wodę		
	tereny rolnicze		
	tereny lasów		
	tereny rolne przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia		
	tereny zieleni urządzonej		
	tereny zieleni o funkcjach ekologicznych		
	tereny wód powierzchniowych		

Przewodniczący Rady Gminy
w Krościenku n.D.
mgr Józef Błażusiak

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W SPRAWIE UWAG DO PLANU
– ZGODNIE Z ART. 17 PKT 14 I ART. 20 UST. 1
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVII/271/10
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 maja 2010 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXXVII/271/10 z dnia 27.05.2010r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	21 XI 2008	4 Zakwalifikowanie działki do terenów budowlanych	5 5679 i 5674	6 R R	7 + -	8	9 + -	10	11 Przyjęcie w całości uwag złożonych przez Wnioskodawców nie jest możliwe ze względu na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/D, z którym projekt miejscowego planu musi być zgodny. Ponadto poza obszar wskazany w rysunku planu sięgający terenu narazonego na osuwanie, co byłoby niezgodne z obowiązującymi zasadami planowania przestrzennego, w tym również ze stanowiskami organów opiniujących i uzgadniających projekt planu. Uwzględniono wyłącznie powiększenie terenu budowlanego na działkach nr 5679 i 5674 na odległość 7m w kierunku stoku,

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXXVII/271/10 z dnia 27.05.2010r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11 w pozostałej części działki będą rolne.
2	21 XI 2008	Zakwalifikowanie działki do terenów budowlanych	5925	R	+	-	+	-	Przyjęcie w całości uwag złożonych przez Wnioskodawców nie jest możliwe ze względu na sprzeczność z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice n/D, z którym projekt miejscowego planu musi być zgodny. Ponadto powiększenie terenu budowlanego poza obszar wskazany w rysunku planu sięgałoby terenu narazonego na osuwanie, co byłoby niezgodne z obowiązującymi zasadami planowania przestrzennego, w tym również ze stanowiskami organów opiniujących i uzgadniających projekt planu. Uwzględniono wyłącznie powiększenie terenu budowlanego na działce nr 5925 na odległość 7m w kierunku stoku, w pozostałej części działki będzie rolna.
3	28 XI 2008 09 XII 2008	- Likwidacja w załączniku graficznym drogi wewnętrznej o nazwie Stanisławy Pawłowskiej i oznaczenia symbolem KDW - Likwidacja pasa drogi na działkach, jak również na działkach leżących w ciągu	— 5159/2 i 5137/12	KDW MN KDW		-		-	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określanie przeznaczenia terenu należy do zadań gminy, w szczególności przeznaczenie pod drogi (Art. 3 i Art. 15). Gmina decyduje o lokalizacji dróg, a także o zaliczeniu ich do określonej kategorii. Kierując się warunkami

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXXVII/271/10 z dnia 27.05.2010r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		powyżej naszych działek (obecnie własność gminy), po których Sąd ustanowił służebność							terenowymi oraz zasadami planowania sieci drogowych zaproponowano ażeby ul. Stanisławy Pawłowskiej zarówno na istniejącym jak i planowanym odcinku miała kategorię drogi wewnętrznej i pozostawiono ostatecznie w treści ustaleń par.21 ust.1 pkt 5 zapis o treści: „droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW”. W związku z wyznaczeniem terenu pod drogę zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznaczono ją na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem KDW. Nie oznacza to, że w wyznaczonym w ten sposób pasie na całej jego powierzchni musi obecnie znajdować się droga, a jedynie jest to pas przeznaczony pod drogę. Przebieg tej drogi, jej parametry techniczne, załężność terenu oraz sposób realizacji określi projektant zgodnie z prawem budowlanym.
		– Likwidacja linii rozgraniczających na terenie działek	5159/2 i 5137/12	MN KDW		■		■	
		– Likwidacja terenów budowlanych, do których uwzględniony był dojazd nieistniejącą drogą wewnętrzną o nazwie Stanisławy Pawłowskiej	—	MN		■		■	
		– Naniesienie na planie zagospodarowania drogi gminnej ul. Stanisławy Pawłowskiej prawnie naniesioną i położoną na działkach 5137/5 i 5137/3	5137/5 i 5137/3	KDW		■		■	
		– Zaznaczenie ustanowionej służebności drogi koniecznej na działkach wymienionych w wyroku Sądu	—	MN		■		■	
		– Oznaczenie na mapie terenu zagrożonego zsuwem gruntu	5159/2 i 5137/12	MN		■		■	Tereny budowlane wyznaczono mając na uwadze ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroscienko n/D, z którym plan miejscowy musi być zgodny. Zaznaczenie ustanowionej służebności drogowej na działkach wnioskodawców nie dotyczy zakresu planu zagospodarowania przestrzennego.
		– Naniesienie istniejących murów oporowych	5159/2	MN, KDW		■		■	

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXXVII/271/10 z dnia 27.05.2010r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									Nie oznaczono na załączniku graficznym w rejonie działek Wnioskodawców terenu osuwiskowego ze względu na to, że zsuwy mas ziemnych w obrębie ich działek nie mają cech osuwiska o znaczącej powierzchni, obejmującej rejon kilku działek, a są zjawiskiem lokalnym powstałym w wyniku podcięcia przez wykopy strefy granicznej pomiędzy terasą a zboczem (różnica wysokości ponad 8 m). W celu zabezpieczenia budynku wykonane zostały mury oporowe. Ponieważ nie są one treścią mapy, na której powstał rysunek planu nie zostały pokazane na planie zagospodarowania przesyłanego. Natomiast w przypadku jakichkolwiek działań inwestycyjnych na mapie do celów projektowych takowe mury będą naniesione przez uprawnionego geodetę wykonującego mapę sytuacyjno- wysokościową. Zgodnie z powyższym uzasadnieniem nie uwzględniono uwag Wnioskodawców
4	16 XII 2008	– Ograniczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. – Związanie pasa drogowego oznaczonego symbolem KDD do szerokości obecnie istniejącej, w tym miejscu drogi gruntowej.	5971/4	MN KDD		■		■	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wyznaczona została w oparciu o Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakie muszą spełniać drogi i ich użytkowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430). Nie oznacza to, że cały ten

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXXVIII/271/10 z dnia 27.05.2010r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
									pas będzie zajęty pod jezdnię i chodniki, natomiast daje możliwość poprawnej realizacji w przypadku jej przebudowy. Analogiczna sytuacja dotyczy także usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy z tym, że musi to zapewnić zachowanie odległości i kątów widoczności dla użytkowników dróg zarówno w chwili obecnej, jak i po przebudowie. Gmina w planie ma obowiązując takiego wysowania tych linii, ażeby było to zgodne z prawem oraz umożliwiło poprawną realizację inwestycji drogowych w przyszłości. Oznaczona na planie, przy działce Pani Lesniak, droga oznaczona symbolem KDD zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice n/D ma prowadzić docelowo do nowych terenów budowlanych rezerwowanych na Górze Wierchy i dlatego jej planowanie oraz parametry muszą zostać utrzymane. Zgodnie z powyższym uzasadnieniem nie uwzględniono uwag Wnioskodawcy

Przewodniczący Rady Gminy
w Krośnicach n.D.
mgr Józef Błażusiak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXVII/271/10
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 maja 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych Gminy**

Na podstawie art. 17, pkt 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych środków możliwych do pozyskania na ten cel. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych i innych środków będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.
3. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Przewodniczący Rady Gminy
w Krościenku n.D.
mgr Józef Błażusiak

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (012) 392-16-96 do Zakładu Poligraficznego "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Egzemplarze z lat ubiegłych do 2008 r. (włącznie - do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:

Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220,
w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220,
tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 tel. (012) 392-16-96