



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 sierpnia 2006 r.

Nr 521

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

## UCHWAŁY RADY GMINY:

- 3283** — Rady Gminy w Krościenku n. D. z dnia 31 maja 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko -Tylka . . . . . 14791
- 3284** — Rady Gminy w Krościenku n D. z dnia 30 czerwca 2006 r w sprawie przyjęcia Statutu Urzędu Gminy Krościenko nad Dunajcem . . . . . 14803

**3283**

**Uchwała\* Nr XXXIX/243/2006  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
z dnia 31 maja 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Tylka.**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 36, art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 41 i 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) - Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem postanawia co następuje:

**Rozdział I  
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko "Tylka", położonego we wsi Krościenko nad Dunajcem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 49,07 ha.  
Granice opracowania planu przedstawiono na rysunkach planu.
3. W ustaleniach planu stwierdza się zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem (Uchwała Nr XX/138/2000 Rady Gminy Krościenko n/ Dunajcem z dnia 28.02.2000 r.) i Strategii Rozwoju Gminy Krościenko n/ Dunajcem (Uchwała Nr XXVIII/194/2000 Rady Gminy Krościenko n/ Dunajcem z dnia 27.10.2000 r.).

\* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911-183-06 z dnia 13 lipca 2006 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w części § 3 ust. 6 pkt 1 uchwały.

4. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) rysunku "Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu" w skali 1:2000 stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będącego jej integralną częścią,
- 3) zasad realizacji infrastruktury stanowiącej zadania własne Gminy - Załącznik Nr 2,
- 4) listy nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego - Załącznik Nr 3.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego w zakresie:
  - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
  - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
  - c) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
  - d) zachowania wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu,
- 2) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i rekreacji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- 4) podniesienie wartości nieruchomości.

§ 3

1. Ustala się zasady:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz ochrony przed zagrożeniami osuwiskami,
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- 4) wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej i komunikacji: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków,

- zasilania w gaz, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, gospodarki odpadami, komunikacji.
2. Ustala się następujące **kategorie przeznaczenia terenów** wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i odpowiadające im symbole na rysunku planu:
    - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej **MN**, w tym:
      - a) jednorodzinnej z usługami - **MN1**,
      - b) jednorodzinnej i letniskowej - **MN2**,
      - c) jednorodzinnej o podwyższonym standardzie - **MN3**,
    - 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych - **RM**,
    - 3) tereny dróg publicznych - **KDD1, KDD2**,
    - 4) tereny dróg wewnętrznych - **KDW1, KDW2**,
    - 5) tereny rolne - **R**,
    - 6) tereny rolne przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia - **RL**,
    - 7) tereny lasów i przeznaczone do zalesienia - **ZL**,
    - 8) tereny zieleni o funkcjach ekologicznych - **ZE**.
  3. Ustanawia się **strefy**:
    - 1) **strefę zagrożenia ruchami osuwiskowymi**. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w tej strefie regulują ustalenia zawarte w §13 ust. 4,
    - 2) **strefę techniczną linii elektroenergetycznych**. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w obrębie strefy regulują ustalenia zawarte w §16 ust. 4.
  4. Ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m<sup>2</sup> w obrębie całego obszaru objętego planem.
  5. Integralną częścią planu są ustalenia na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego Załącznik do niniejszej uchwały, na którym naniesiono:
    - 1) granice obszaru objętego planem,
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z identyfikacyjnymi symbolami literowymi,
    - 3) linie zabudowy,
    - 4) regulacje zapewniające ład przestrzenny,
    - 5) elementy kompozycji urbanistycznej,
    - 6) trasy turystyki pieszej i rowerowej do uściślenia w projektach technicznych,
    - 7) granice stref; zagrożenia ruchami osuwiskowymi i technicznych linii elektroenergetycznych.
  6. W przypadku wydawania pozwoleń na budowę:
    - 1) wprowadza się obowiązek uzyskania opinii Dyrektora Pieńńskiego Parku Narodowego,
    - 2) treść pozwoleń na budowę należy określać w oparciu o ustalenia odnoszące się do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
      - a) innych ustaleń rysunku planu, o których mowa w §3, ust. 5,
      - b) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I,
      - c) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziałach II, III.
- 3) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od naturalnego poziomu gruntu w najniższej położonym narożniku budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
  - 4) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
  - 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, a także pasy drogowe i uliczne,
  - 6) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** - należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone,
  - 7) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN**, przez co rozumie się grunty, na których wznoszone są budynki do 2 mieszkań, wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, takie jak, drogi dojazdowe do budynków, parkingi, garaże, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania zabudowy na tym terenie, a także w razie potrzeby obiekty i urządzenia podstawowych usług,
  - 8) **terenach dróg publicznych - KD**, przez co rozumie się grunty pod jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, także przystanki autobusowe oraz szpalery drzew i pasy zieleni niskiej, służące między innymi przeprowadzeniu sieci infrastruktury technicznej,
  - 9) **terenach rolnych - R**, przez co rozumie się grunty użytkowane gospodarczo jako pola orne, łąki, pastwiska, sady, ogrody oraz zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne bez prawa zabudowy,
  - 10) **terenach zieleni o funkcjach ekologicznych - ZE**, przez co rozumie się grunty, na których występują zbiorowiska roślinności, stanowiące biologiczną obudowę cieków, spełniające ważne cele przyrodniczo-krajobrazowe, edukacyjne, zdrowotne i wypoczynkowe,
  - 11) **terenach lasów i przeznaczonych do zalesienia - ZL**, przez co rozumie się grunty, na których występują zbiorowiska leśne lub które powinny być zalesione, spełniające cele i funkcje glebochronne, wodochronne i wiatrochronne,
  - 12) **działalności nieuciążliwej** - rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie *określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
  - 13) **zabudowie biologicznej dolin rzecznych** - rozumie się przez to roślinność leśną, zarośla i trawistą zgodną z warunkami siedliskowymi; porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin,
  - 14) **powierzchni biologicznej czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz powierzchnię wodną na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.
- § 4
- Jeżeli w ustaleniach planu jest mowa o:
- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

## **Rozdział II** **Ustalenia obowiązujące na całym** **obszarze objętym planem**

### **I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### § 5

1. Realizacja wszelkich przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania określonych w rozdz. II, III oraz przepisów szczególnych.
2. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów pod warunkiem, że nie narusza on przepisów szczególnych.
3. Istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane i rozbudowywane z zachowaniem ustaleń planu w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów.
4. W obrębie pasów drogowych zabudowa nie związana z podstawową funkcją nie może być rozbudowywana.
5. Warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej, tj. bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

#### § 6

1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej i zasady jej kształtowania jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych - oznaczona na rysunku planu, określająca dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z przepisami zawartymi w § 15,
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii brzegowej Białego Potoku oraz 10 m od linii brzegowej pozostałych cieków - nie oznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30 m od granicy lasu - nie oznaczona na rysunku planu; w terenie pomiędzy tą linią a granicą lasu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.
2. Ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:
  - 1) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieków,
  - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń trwałych w odległości mniejszej niż 5 m od krawędzi cieków,
  - 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych, cegły oraz blachy,
  - 4) kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowane w stonowanych barwach. Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów ogrodzeń.

#### § 7

Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) granice scalenia oraz procedurę określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,

- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
  - a) każda działka powinna mieć dostęp do wydzielonej drogi publicznej,
  - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 70° a 110°,
  - c) szerokość działki dochodzącej do drogi publicznej powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 metrów.

#### § 8

1. Jako zgodne z planem uznaje się:
  - 1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
  - 2) wyznaczenie dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych poza wskazanymi na rysunku planu,
  - 3) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
  - 4) lokalizację zabudowy w granicach działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  - 5) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed podmakaniem gruntów.

#### § 9

W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują następujące zasady:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) dla nowych terenów ustala się wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- 3) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### **II. Zasady ochrony i kształtowania środowiska** **przyrodniczego**

#### § 10

Dla terenu położonego w obrębie Pienińskiego Parku Narodowego oraz w strefie ochronnej - otulinie PPN obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia RM z dnia 30.10.1954 roku Dz. U. z 1955 Nr 4 poz. 24 oraz Rozporządzenie RM z dnia 14.05.1996 roku Dz. U. Nr 64 poz. 307.

#### § 11

Cały teren podlega ochronie jako obszar chronionego krajobrazu byłego województwa nowosądeckiego na podstawie Rozporządzenia Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1 października 1997 r.

§ 12

Cały obszar znajduje się w strefie ochronnej zwierząt łownych w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.10.2004 roku, Dz. U. Nr 237 poz. 2380.

§ 13

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zachowanie istniejących terenów źródeł oraz cieków wodnych wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy zabudowy biologicznej dolin cieków wodnych,
- 3) ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych oraz terenów wilgotnych,
- 4) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed skażeniami obszarowymi poprzez ograniczenie chemizacji rolnictwa i nawożenia w pasach o szerokości 100 m po obu stronach cieków wodnych i w strefach źródłiskowych,
- 5) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych, a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących, następuje na podstawie decyzji wojewody,
- 6) ochrona zwartych obszarów leśnych ze względu na ich funkcje wodo- i glebochronną,
- 7) zakaz wylesień i wyrębów zupełnych oraz niszczenia istniejącego drzewostanu,
- 8) ochrona małych zespołów i zadrzewień śródpolnych ze względu na ich rolę przeciwoerozyjną i ekologiczną,
- 9) wprowadzenie zalesień na niezalesionych terenach ZL,
- 10) lokalizacja obiektów przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów ZL, w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,
- 11) ochrona gleb,
- 12) ochrona zwartych kompleksów rolnych przed ich dalszym rozdrobnieniem,
- 13) ochrona przeciwoerozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrzewienia) na terenach o spadkach powyżej 15% i na terenach ruchów masowych gruntu i osuwisk.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
- 2) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,
- 4) prowadzenie działalności hodowlanej lub usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
- 5) na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji wież radiokomunikacyjnych,

6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w §16.

3. Dla celów ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Dla poszczególnych terenów, zgodnie z art. 113 ust. 2, pkt 1 Ustawy *Prawo ochrony środowiska*, poziom hałasu nie może przekraczać:

- 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej oraz związane z działalnością gospodarczą (MN1, MN2, MN3, RM) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) tereny zieleni urządzonej powinny spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. W celu ochrony przed zagrożeniem osuwiskami wyznacza się strefę zagrożenia ruchami osuwiskowymi, dla której ustala się następujące zasady:

- 1) warunki wznoszenia obiektów budowlanych regulują przepisy odrębne,
- 2) zakazuje się wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu, m.in. poprzez nadsypywanie gruntu powyżej 0,5 m i wykopów nie głębszych niż 1,0 m.

5. W celu ochrony przed zagrożeniem erozją gleb ustala się następujące zasady:

- 1) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów szczególnych,
- 2) sukcesywne tworzenie nowych zalesień w trybie przepisów szczególnych.

### III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

§ 14

1. Ustala się zasady ochrony wartości kulturowych poprzez zakaz wznoszenia budynków niezharmonizowanych z charakterystyczną regionalną zabudową na danym terenie.

2. Ustala się:

- 1) obowiązek ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z wykazem będącym w posiadaniu WKZ (z możliwością aktualizacji ww. ewidencji), a nie będących w strefach ochrony konserwatorskiej ustalonych w niniejszym planem,
- 2) wszelkie działania w obiektach jak w punkcie 1 oraz w obrębie działek, na których są zlokalizowane winny być zgodne z zasadami i wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Ustala się obowiązek ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a w szczególności:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym jako elementu zabudowy zagrodowej, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę,
- 2) obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z rozdziału III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
- 3) obowiązuje utrzymanie warunków umożliwiających zachowanie rozległych widoków z ciągów widokowych, oznaczonych na rysunku planu,
- 4) na całym obszarze zakazuje się wznoszenia billboardów i reklam wolnostojących,

- 5) obowiązuje sukcesywna likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych poprzez zamianę ich na sieci kablowe.

§ 16

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

#### IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 15

##### Zasady obsługi komunikacyjnej

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i rozwoju komunikacji, a w tym klasy i parametry techniczne dla następujących dróg:
  - 1) drogi gminne dojazdowe, klasy D1/2 (KDD1):
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
    - b) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6 m,
    - c) jedna jezdnia o szerokości 5 m,
    - d) pobocza utwardzone o szerokości 0,75 m,
    - e) przewiduje się chodniki obustronne usytuowane bezpośrednio przy jezdni o szerokości 1,5 m, dostosowane do istniejącej zabudowy,
    - f) do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejących poboczy,
    - g) dopuszczalna jest realizacja ścieżek rowerowych,
  - 2) drogi gminne dojazdowe, klasy D1/2 (KDD2):
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
    - b) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 6 m,
    - c) jedna jezdnia o szerokości 5 m,
    - d) pobocza utwardzone o szerokości 0,75 m,
    - e) przewiduje się chodniki obustronne usytuowane bezpośrednio przy jezdni o szerokości 1,5 m, dostosowane do istniejącej zabudowy,
    - f) do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejących poboczy,
    - g) dopuszczalna jest realizacja ścieżek rowerowych,
  - 3) drogi gminne wewnętrzne (KDW1):
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
    - b) jedna jezdnia o szerokości 5 m,
  - 4) drogi gminne wewnętrzne (KDW2):
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających dostosowana do istniejącej zabudowy,
    - b) jedna jezdnia o szerokości 5 m.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych, wymienionych poniżej kategorii przeznaczenia terenów określonych w zapisie planu poprzez spełnienie warunku bilansowania potrzeb parkingowych wg wskaźników:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i tereny zabudowy zagrodowej RM - 1 miejsce postojowe lub garażowe łącznie na jedną działkę,
  - 2) w przypadku lokalizacji obiektów usług komercyjnych - średnio 30 m.p./100 użytkowników plus 2 miejsca/10 zatrudnionych, z wyszczególnieniem:
    - a) pensjonaty - 4 m.p./10 łóżek,
    - b) obiekty handlowe - 3 m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej.
3. Układ komunikacyjny dopełniają:
  - 1) istniejące dojazdy do poszczególnych działek i pól;
  - 2) zapisane w planie i uzupełniające układ odcinki dróg wewnętrznych zapewniające prawidłową obsługę terenu. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
  - 1) głównym źródłem zasilania w wodę będą wodociągami:
    - a) spółek wodnych działających na terenie objętym planem,
    - b) wodociągi indywidualne,
    - c) studnie gospodarskie,
  - 2) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i przeciwpożarowe ustala się wyprzedzającą lub równoczesną realizację rozbudowy wodociągów w stosunku do zagospodarowywania nowych terenów.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:
  - 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,
  - 2) odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Krościenku nad Dunajcem położona na lewym brzegu Dunajca,
  - 3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji, który winien objąć tereny zabudowy oznaczone symbolami MN1, MN2, MN3, RM,
  - 4) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
    - a) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,
    - b) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi,
    - c) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być oczyszczone,
  - 5) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się wyprzedzającą lub równoczesną realizację rozbudowy sieci kanalizacyjnej w stosunku do zagospodarowywania terenów.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
  - 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie projektowany wysokoprężny gazociąg przesyłowy Słupnice-Krościenko,
  - 2) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych,
  - 3) stacje gazowe należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
  - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem pozostaje stacja elektroenergetyczna GPZ Krościenko położona poza terenem objętym planem,
  - 2) wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych należy pozostawić, wolną od zabudowy oraz wysokiej roślinności, strefę techniczną w postaci pasa terenu o szerokości:
    - a) 15 m - wzdłuż linii 30 kV (po 7,5 m z każdej strony osi trasy linii),
    - b) 5 m - wokół obrysu napowietrznych oraz naziemnych kontenerowych stacji transformatorowych,

- 3) lokalizowanie zabudowy na terenie wyznaczonych stref technicznych powinno być każdorazowo uzgadniane z przedsiębiorstwem sieciowym, władającym linią lub obiektem elektroenergetycznym,
  - 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu,
  - 5) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
  - 6) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg - z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii kablowych,
  - 7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
  - 8) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne,
  - 2) zaleca się dla nowo budowanych obiektów kubaturowych instalowanie urządzeń grzewczych stosujących paliwa czyste ekologicznie, takie jak: gaz, lekki olej opałowy lub energia elektryczna,
  - 3) rozwiązania techniczne i media grzewcze powinny stanowić urządzenia nieuciążliwe dla środowiska,
  - 4) w miejsce węglowych źródeł ciepła zaleca się wykorzystanie gazu, paliw ekologicznych bądź energii elektrycznej.
6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
  - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
  - 3) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
  - 4) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg - z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii,
  - 5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się lokalizację szaf rozdzielczych sieci przewodowej.
  7. Zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne i wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych podłączeń od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci) oraz uzgodnieniu z właściwymi instytucjami.
8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia w kontenerach odpadów komunalnych i wywożenie ich na skła-

- dowisko położone poza terenem Gminy - zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki od-padów,
- 2) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do za-budowy musi uwzględniać lokalizację odbiorników do selektywnej zbiórki od-padów.

### **Rozdział III** **Ustalenia szczegółowe obowiązujące** **na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi** **dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy** **i zagospodarowania terenów**

#### § 17

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
    - b) budownictwo zagrodowe,
    - c) usługi turystyczne,
    - d) usługi komercyjne,
    - e) usługi publiczne,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty infrastruktury technicznej,
    - b) obiekty gospodarcze,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) ścieżki rowerowe i parkingi,
    - e) uprawy ogrodowe,
    - f) zieleń urządzone.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN1:
  - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt. 2, 3, 4, 5,
  - 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem linii zabudowy,
    - b) na wolnych działkach dopuszcza się zabudowę bliźniaczą oraz lokalizowanie budynków w odległości minimum 2 m od granicy działki sąsiedniej niezabudowanej,
    - c) rozwiązanie rzutu obiektu na planie prostokąta, o stosunku boków, dłuższego od krótszego, od 1,3 do 1,8,
    - d) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa do kalenicy niż 11 m, natomiast gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
    - e) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wzniesić jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia 40°-50° na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
    - f) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
    - g) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,
    - h) stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności - kamień łamany, drewno impregnowane),
    - i) tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),
  - 3) zakazuje się:
    - a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.),
    - b) przesuwania połaci dachowych (rozsunięcie kalenicy w pionie oraz realizacji kalenicy asymetrycznie),

- c) otwierania dachów na całej długości budynku oraz stosowania dachów z naczółkami,
  - d) stosowania otoczek jako materiału budowlanego,
  - e) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki,
- 4) minimum 40% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,
  - 5) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN1 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>.
3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
  4. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.
  5. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 c, d, e oraz w pkt. 2a nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

#### § 18

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
    - b) budownictwo letniskowe,
    - c) budownictwo zagrodowe,
    - d) usługi turystyczne,
    - e) usługi publiczne (między innymi biblioteki, gabinety lekarskie i weterynaryjne),
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty infrastruktury technicznej,
    - b) obiekty gospodarcze,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) ścieżki rowerowe i parkingi,
    - e) uprawy ogrodowe,
    - f) zielen urządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2:
  - 1) utrzymuje się istniejąca zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt. 2, 3, 4, 5,
  - 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem linii zabudowy,
    - b) rozwiązanie rzutu obiektu na planie prostokąta, o stosunku boków, dłuższego od krótszego od 1,3 do 1,8,
    - c) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa do kalenicy niż 10 m, natomiast gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
    - d) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 40°-50° na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
    - e) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
    - f) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,
    - g) stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności - kamień łamany, drewno impregnowane),
    - h) tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),
- 3) zakazuje się:
  - a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.),

- b) stosowania otoczek jako materiału budowlanego,
  - c) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki,
- 4) minimum 60% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,
  - 5) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN2 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>.
3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
  4. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.
  5. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 d, e oraz w pkt. 2a nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

#### § 19

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
    - b) budownictwo pensjonatowe,
    - c) budownictwo letniskowe,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty infrastruktury technicznej,
    - b) obiekty gospodarcze,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) ścieżki rowerowe i parkingi,
    - e) uprawy ogrodowe,
    - f) zielen urządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN3:
  - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt. 2, 3, 4, 5,
  - 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem linii zabudowy,
    - b) na wolnych działkach dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości minimum 2 m od granicy działki sąsiedniej niezabudowanej,
    - c) rozwiązanie rzutu obiektu na planie prostokąta, o stosunku boków, dłuższego do krótszego od 1,3 do 1,8,
    - d) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa do kalenicy niż 10 m, natomiast gospodarcze nie większe niż 4,5 m,
    - e) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 40°-50° na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
    - f) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
    - g) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,
    - h) stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności - kamień łamany, drewno impregnowane),
    - i) tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),
- 3) zakazuje się:
  - a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.),

- b) stosowania otoczków jako materiału budowlanego,
  - c) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki,
  - 4) minimum 70% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,
  - 5) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN3 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>.
3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
4. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.
5. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt. 2a nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

#### § 20

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) budownictwo zagrodowe,
    - b) usługi turystyczne,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty infrastruktury technicznej,
    - b) obiekty gospodarcze,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) ścieżki rowerowe i parkingi,
    - e) uprawy ogrodowe,
    - f) zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów RM:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt. 2, 3, 4, 5,
  - 2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem linii zabudowy,
    - b) rozwiązanie rzutu obiektu na planie prostokąta, o stosunku boków, dłuższego do krótszego od 1,3 do 2,0,
    - c) wysokość nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych nie może być większa do kalenicy niż 10 m,
    - d) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 40°-50° na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, z wyjątkiem jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży, które mogą być jednospadowe,
    - e) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
    - f) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,
    - g) stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności - kamień łamany, drewno impregnowane),
    - h) tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),
  - 3) zakazuje się:
    - a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamerly itp.),
    - b) stosowania otoczków jako materiału budowlanego,
    - c) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki,

- 4) minimum 60% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,
  - 5) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów RM nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup>.
3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.
4. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.
5. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1b oraz w pkt. 2a nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

#### § 21

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD - Tereny dróg publicznych**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) jezdnie ulic,
  - b) zatoki parkingowe,
  - c) chodniki,
  - d) zieleń,
  - e) urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
  - f) oświetlenie.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
  - d) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych,
- 3) Rozwiązania drogowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

#### § 22

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW - Tereny dróg wewnętrznych**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) jezdnie ulic,
  - b) zatoki parkingowe,
  - c) chodniki,
  - d) zieleń,
  - e) oświetlenie.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

#### § 23

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R - Tereny rolne**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) grunty orne,
  - b) trwałe użytki zielone,
  - c) sady, ogrody,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zadrzewienia,
  - b) terenowe urządzenia rekreacyjne (ścieżki, szlaki turystyczne),
  - c) drogi dojazdowe do pól, drogi rowerowe,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.



2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w §20,
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy, w tym siedliskowej,
- 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściolowej i zwierząt futerkowych.

§ 24

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL - Tereny rolne, przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) trwałe użytki zielone,
  - b) zadrzewienia, zalesienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) grunty orne,
  - b) ogrody i sady,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) drogi dojazdowe do pól, drogi rowerowe.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów RL:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy, ekstensywny sposób wykorzystania rolniczego,
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy, w tym siedliskowej,
- 3) obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściolowej i zwierząt futerkowych.

§ 25

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL - Tereny lasów i przeznaczone do zalesienia:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) lasy,
  - b) tereny przeznaczone do zalesienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
  - b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - c) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej na podstawach ekologicznych, zgodnie z planami urządzania lasu,
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2),
- 3) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planie urządzania lasu.

§ 26

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZE - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) ochrona cieków i oczek wodnych, zapewniająca ciągłość ekologiczną w przestrzeni i ochrona różnorodności biologicznej,
  - b) tereny podmokłe,

- c) murawy trawiaste,
  - d) zadrzewienia i zalesienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) sady,
  - b) urządzenia wodne,
  - c) terenowe urządzenia rekreacji,
  - d) przeprawy mostowe,
  - e) drogi dojazdowe, ścieżki rowerowe,
  - f) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
  - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - h) obiekty z zakresu gospodarki wodno-ściekowej,
  - i) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZE:

- 1) zachowanie terenów źródłiskowych, cieków i utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,
- 2) utrzymanie obudowy biologicznej,
- 3) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
- 4) zakaz rozbudowy, modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy,
- 5) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków,
- 6) zakaz składowania odpadów oraz zawężania koryta rzeki i cieków poprzez sypanie sztucznych nasypów.

**Rozdział IV**  
**Ustalenia końcowe**

§ 27

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w wysokości 10% wzrostu wartości, stosownie do postanowień Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Błażusiak*

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KROŚCIENKO – TYLKA

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu

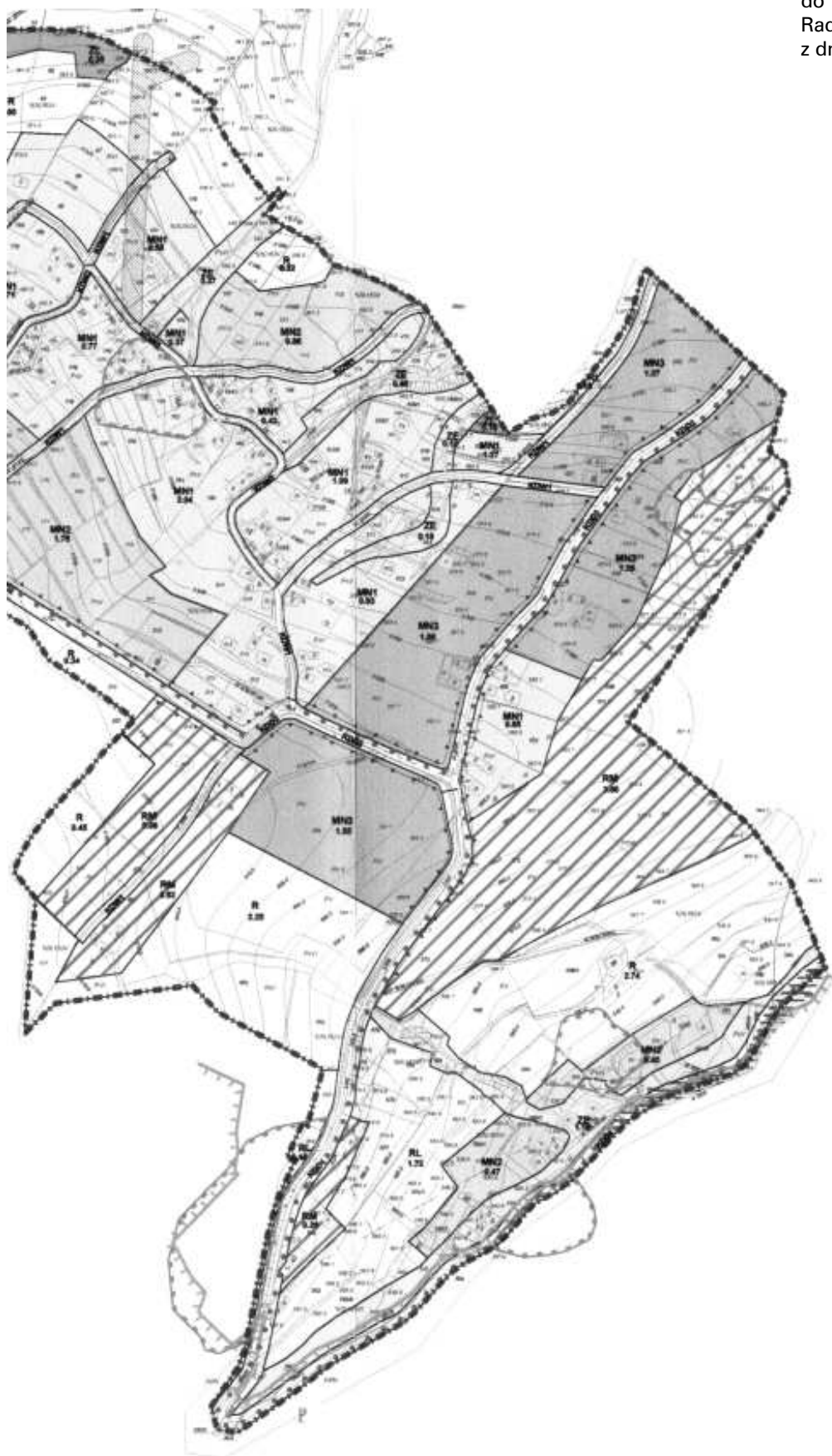
Pomniejszenie ze skali 1:2000



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem  
Uchwała Rady Gminy Krościenko n. Dunajcem Nr XX/38/2000 z dnia 28 lutego 2000 r.



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIX/243/2006  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
z dnia 31 maja 2006 r.

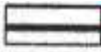
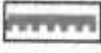

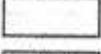



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu  
Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Ustalenia planu:

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i warunkach zabudowy i zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
	tereny zabudowy jednorodzinnej o podwyższonym standardzie
	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
	tereny dróg publicznych
	tereny dróg publicznych
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny rolne
	tereny rolne przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia
	tereny lasów i przeznaczone do zalesienia
	tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa zagrożenia ruchami osuwiskowymi
	strefa techniczna linii elektroenergetycznych

Oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu

	tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi
	granica Pienińskiego Parku Narodowego
	ścieżki rowerowe
	ciągi widokowe
	granica terenów objętych zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Błażusiak*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/243/2006  
Rady Gminy Krościenko n.D  
z dnia 31 maja 2006 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
obszaru Krościenko - Tylka**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej należących do zadań własnych Gminy**

Na podstawie art. 17, pkt. 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 r. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi

zmianami) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych środków możliwych do pozyskania na ten cel. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych i innych środków będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach umów lub związków z innymi Gminami.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.
3. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Błażusiak*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/243/2006  
Rady Gminy Krościenko n.D  
z dnia 31 maja 2006 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG**  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego KROŚCIENKO - TYLKA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały NrXXXIX/243/2006 z dnia 31 maja 2006	Uwagi
					uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	24.03. 2006	Przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie - MN3	573	RM	<b>nie</b>	<b>nie</b>	
2.	12.04. 2006	Nie zgadza się na budowę drogi	308	R, KDD2	<b>nie</b>	<b>nie</b>	

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Błazusiak*

**3284**

**Uchwała Nr XL/251/2006**  
**Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem**  
**z dnia 30 czerwca 2006 r.**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XL/251/2006  
Rady Gminy Krościenko n.D.  
z dnia 30 czerwca 2006 r.

**w sprawie przyjęcia Statutu Urzędu Gminy Krościenko nad Dunajcem.**

**STATUT**  
**Urzędu Gminy Krościenko nad Dunajcem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 2 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust. 2 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Statut Urzędu Gminy Krościenko nad Dunajcem o treści jak w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Błazusiak*

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1

Podstawę prawną działania Urzędu Gminy Krościenko nad Dunajcem stanowią w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104).

§ 2

Ilekoć w Statucie jest mowa o:

- 1) **Wójt** - należy przez to rozumieć Wójta Gminy,
- 2) **Radzie** - należy przez to rozumieć Radę Gminy
- 3) **Skarbniku** - należy przez to rozumieć Skarbnika Gminy
- 4) **Sekretarzu** - należy przez to rozumieć Sekretarza Gminy

- 5) **Gmine** - należy przez to rozumieć Gminę Krościenko nad Dunajcem
- 6) **Urządzie** - należy przez to rozumieć Urząd Gminy Krościenko nad Dunajcem

§ 3

1. Urząd jest jednostką organizacyjną, która zapewnia wykonywanie zadań wynikających ze sprawowania przez Wójta funkcji - organu wykonawczego Gminy.
2. Siedzibą Urzędu jest Krościenko nad Dunajcem.
3. Urząd używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i z pełnym adresem siedziby.

**Rozdział II**  
**Zakres działania**

§ 4

Do zakresu działania Urzędu należy zapewnienie warunków należytego wykonania spoczywających na Gminie:

- 1) zadań własnych, wynikających z Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz z innych ustaw o ile nie zostały powierzone do wykonania innym jednostkom organizacyjnym Gminy,
- 2) zadań zleconych na mocy ustaw szczególnych,
- 3) zadań powierzonych na podstawie porozumień zawartych z organami administracji rządowej lub samorządowej,
- 4) zadań publicznych powierzonych Gminie w drodze porozumienia międzygminnego,
- 5) zadań publicznych powierzonych Gminie w drodze porozumienia komunalnego zawartego z powiatem lub województwem, które nie zostały powierzone gminnym jednostkom organizacyjnym, związkom komunalnym lub przekazane innym podmiotom na podstawie umów.

§ 5

Do zadań Urzędu należy kompleksowa obsługa organów Gminy umożliwiająca im wykonywanie zadań w ramach kompetencji, a w szczególności:

- 1) przygotowywanie materiałów niezbędnych do podejmowania uchwał, wydawania decyzji, postanowień i innych aktów z zakresu administracji publicznej oraz podejmowania innych czynności prawnych przez organy Gminy,
- 2) przygotowywanie projektów budżetu i sprawozdań z jego wykonania,
- 3) wykonywanie na podstawie udzielonych upoważnień - czynności faktycznych wchodzących w zakres działania Gminy,
- 4) zapewnienie organom Gminy możliwości przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków,
- 5) realizacja innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz uchwał i zarządzeń organów Gminy,
- 6) zapewnienie warunków organizacyjnych i technicznych do odbywania sesji Rady, posiedzeń jej komisji oraz posiedzeń, narad i spotkań innych organów funkcjonujących w strukturze Gminy,
- 7) prowadzenie zbioru aktów prawa miejscowego dostępnego do powszechnego wglądu w siedzibie Urzędu,
- 8) wykonywanie prac kancelaryjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
  - a) przyjmowanie, rozdział, przekazywanie i wysyłanie korespondencji,
  - b) prowadzenie wewnętrznego obiegu akt,

- c) przechowywanie akt,
- d) przekazywanie akt do archiwum;
- 9) wykonywanie obowiązków i uprawnień przysługujących Urzędowi jako pracodawcy - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa pracy.

**Rozdział III**  
**Organizacja i zarządzanie jednostką**

§ 6

1. Kierownikiem Urzędu jest Wójt.
2. Wójt kieruje Urzędem na zasadzie jednoosobowego kierownictwa i ponosi odpowiedzialność za wyniki jego działania, zapewnia warunki sprawnej organizacji pracy oraz prawidłowego i efektywnego funkcjonowania.

§ 7

Wójt wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników Urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 8

Wójt w drodze zarządzenia powołuje oraz odwołuje swojego Zastępcę.

§ 9

Wójt kieruje do Rady wniosek o powołanie lub odwołanie Sekretarza i Skarbnika.

§ 10

Organizację i szczegółowy zakres działania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny, nadany przez Wójta w drodze zarządzenia.

§ 11

Prawa i obowiązki pracowników Urzędu określa regulamin pracy nadany przez Wójta w drodze zarządzenia oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

**Rozdział IV**  
**Gospodarka finansowa**

§ 12

1. Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z wymogami Ustawy o finansach publicznych.
2. Podstawą działalności Urzędu jest roczny plan finansowy zgodny z układem wykonawczym budżetu Gminy.
3. Urząd prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Procedury ustalania i zmian planu finansowego określają odrębne przepisy.

§ 13

Nadzór nad działalnością finansową Urzędu sprawuje Skarbnik.

§ 14

Urząd posiada rachunek bankowy.

**Rozdział V**  
**Przepisy końcowe**

§ 15

Statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Błażusiak*

---

**Wydawca:** Wojewoda Małopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-16  
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

**Skład, druk i kolportaż:** Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96  
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

---

**Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.**

---

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22  
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96

---