656

**Uchwała Nr XXXII/231/2001
Rady Gminy w Krościenku n.D
z dnia 2 marca 2001 r.**

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n.D".

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. Dz. U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.), Rada Gminy w Krościenku n.D uchwala:

§ 1

"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Krościenko n.D Przystań.", zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Plan obejmuje teren określony w § 1 uchwały Nr XXIII/158/2000 Rady Gminy w Krościenku n.D z dnia 28 kwietnia 2000 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n.D, wprowadzonego uchwałą Nr XXVII/105/92 Rady Gminy w Krościenku n.D z dnia 2 maja 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 16 z dnia 5 czerwca 1992 r.).
2. Obszar objęty planem, oznaczony jest w załączniku Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.
3. Zakres opracowania planu dotyczy:
   a) ustalenia przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
   b) ustalenia linii rozgraniczających drogi publiczne;
   c) ustalenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   d) ustalenia warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów;
   e) ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ I
USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Na terenie objętym ustaleniami planu, obowiązuje:

1. Respektowanie zasad gospodarowania i ograniczeń wynikających z położenia terenu objętego ustaleniami planu w:
   a) Strefie ochrony uzdrowiskowej "C" - cały obszar opracowania, zgodnie ze statutem uzdrowiska Szczawnica;
   b) Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z uchwałą WRN w Nowym Sączu Nr 169/XIX/87 z dnia 11 IX 1987 r. - cały obszar opracowania;
   c) Otulinie Pienińskiego Parku Narodowego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 roku w sprawie utworzenia Pienińskiego Parku Narodowego oraz Statutem PPN (zarządzenie Nr 28 MOŚZNiL z dnia 9 lipca 1992 r.) - w południowej części obszaru.
2. Respektowanie wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających tereny do zainwestowania. Ich zmiana może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany planu;
3. Respektowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalających max granicę lokalizacji obiektów kubaturowych na danym terenie;
4. Dostosowanie granic nowych podziałów do linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.
   Dopuszcza się wewnętrzne nowe podziały i przekształcenia działek w terenach oznaczonych kolejnymi symbolami, w dostosowaniu do szczegółowego sposobu zagospodarowania terenów określonych w projekcie zagospodarowania działek;
5. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych poza związanymi z obsługą ujęcia wody i niezbędnym dla funkcjonowania przystani flisackiej oraz obiektów prowizorycznych jako zabudowy towarzyszącej terenom sportowo-rekreacyjnym i budynkom usługowym;
6. Kompleksowe, wyprzedzające uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej, przed oddaniem obiektów do użytkowania;
7. Realizacja sieci infrastruktury technicznej głównie w liniach rozgraniczających ciągi drogowe oraz w terenach zieleni urządzonej w oparciu o założenia programowe i opracowania techniczne. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się przejście sieciami infrastrukturalnymi przez tereny zieleni urządzonej oraz tereny przeznaczone pod zainwestowanie;
8. Uzyskanie na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, warunków podłączenia obiektów i urządzeń do sieci infrastrukturalnych, określonych przez zarządzających tymi sieciami;
9. Realizacja stacji transformatorowych wolnostojących w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
10. Doprowadzenie wody dla celów pitnych z istniejącego wodociągu grupowego;
11. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
12. Zakaz realizowania rozwiązań indywidualnych. Odprowadzenie ścieków bytowych na oczyszczalnię komunalną, siecią kanalizacji sanitarnej;
13. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dojazdów, placów i parkingów z substancji ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do środowiska;
14. Ogrzewanie obiektów z kotłowni własnych z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Zakaz stosowania paliw stałych jako czynnika grzewczego, za wyjątkiem drewna i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków;
15. Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Wywóz odpadów na warunkach zorganizowanych przez służby komunalne;
16. Realizacja nowych sieci energetycznych niskich i średnich napięć w wykonaniu kablowym, z obowiązkiem systematycznego kablowania istniejących sieci napowietrznych;
17. Realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych;
18. Obowiązek opracowania i uzgodnienia z Dyrekcją PPN, projektu oświetlenia terenu z uwagi na funkcjonowanie na nim

ciągu ekologicznego. Projekt musi uwzględnić realizację źródeł światła o niskim natężeniu światła oraz ich wyłączanie w okresie nocnym;
19. Zakaz montowania urządzeń nagłaśniających na całym obszarze opracowania oraz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem obszaru ujęcia wody i istniejących terenów mieszkalnych.

ROZDZIAŁ II
ZASADY USTALEŃ PLANU

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:
I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, takim jak tereny zainwestowane, tereny komunikacji, tereny leśne i tereny istniejących zadrzewień.
II. Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania, na cele zainwestowania oraz zmiany sposobu użytkowania.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I

Tereny te pozostają utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

I.MN. - pow. 0,45 ha
Tereny istniejącego budownictwa mieszkaniowego, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi. Istniejące uzbrojenie do utrzymania, z możliwością uzupełnienia.

I.LZ - pow. 0,27 ha
Tereny istniejących zadrzewień do utrzymania i uzupełnienia z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych. Istniejące ścieżki i drogi mogą pełnić rolę ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.

I.LS - pow. 1,17 ha
Tereny istniejących lasów do utrzymania i uzupełnienia z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

I.KZ. - pow. 1,21 ha
Istniejąca droga powiatowa Krościenko - Szczawnica klasy Z o szerokości w liniach rozgraniczających 20m - do utrzymania i przebudowy.

I.E.
Linia średniego napięcia 30 KV napowietrzna - do utrzymania z zachowaniem strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązkiem docelowego skablowania.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II

Tereny te przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania.

II.1.UT. - pow. 0,35 ha
Tereny dla lokalizacji przystani flisackiej realizowane na następujących warunkach:
1. Możliwość realizacji pięciu stanowisk dla cumowania łodzi i ich załadunku na samochody oraz nadbrzeża dla wysiadających, w tym dla urządzonego stanowiska dla niepełnosprawnych: Realizacja stanowisk przeznaczonych do cumowania łodzi oraz nadbrzeża, w tym techniczne zabezpieczenie strefy brzegowej dla bezpiecznego cumowania łodzi, na warunkach określonych przez zarządzającego ciekiem;
2. Obowiązek utrwalenia strefy brzegowej Dunajca materiałami naturalnymi i roślinnością na warunkach określonych przez zarządzającego ciekiem;
3. Na etapie decyzji WZiZT - obowiązek uzyskania od zarządzającego ciekiem szczegółowych wytycznych, dotyczących realizacji w strefie brzegowej Dunajca kamiennej zapory służącej spowolnieniu nurtu rzeki w strefie cumowania łodzi flisackich;
4. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
5. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dojazdów i placów manewrowych (z substancji ropopochodnych i części stałych) przed ich odprowadzeniem do środowiska;
6. Obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej, drzewiasto - krzewiastej, wzdłuż północnej i południowej granicy terenu z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych odpowiednich dla siedlisk wilgotnych (olsza szara, topola osika, wierzba, klon, jawor, jesion wyniosły, kalina koralowa, dereń świdwa, wierzby krzewiaste, ewentualnie świerk pospolity i wiąz górski).

II.2.UT. - pow. 0,44 ha
Tereny dla lokalizacji zaplecza socjalno-administracyjnego przystani flisackiej, realizowanego na następujących warunkach:
1. Możliwość realizacji jednego obiektu kubaturowego, o max kubaturze do 800m³ dla lokalizacji zaplecza socjalno-administracyjnego przystani, z możliwością przygotowania posiłków we własnym zakresie. Budynek realizowany jako parterowy z poddaszem użytkowym o wysokości w kalenicy do 10 metrów nad poziom terenu.
2. Zakaz realizacji w obiekcie części noclegowej i mieszkalnej;
3. Obowiązek uwzględnienia przy lokalizacji obiektu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu;
5. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu. Obowiązek stosowania przy wykonywaniu robót wykończeniowych obiektów materiałów naturalnych typu kamień i drewno. Zakaz stosowania sidingu;
6. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia połaci od min. 35° do max 45° i ciemnej kolorystyce połaci dachowych;
7. Możliwość realizacji urządzeń małej architektury typu ławki, schrony p/deszczowe itp.
8. Obowiązek podłączenia obiektu do istniejących i projektowanych sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, kanalizacji teletechnicznej, przed oddaniem obiektu do użytkowania;
9. Ogrzewanie obiektu - indywidualne;
10. Możliwość realizacji parkingu stosownie do potrzeb, w tym min. 18 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz 5 miejsc postojowych dla samochodów obsługujących niepełnosprawnych Obowiązek oczyszczania wód opadowych z placów, dojazdów i parkingów z substancji ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do środowiska;
11. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

12. Obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej, drzewiasto - krzewiastej, wzdłuż północnej i południowej granicy terenu z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych (olsza szara, topola osika, wierzba, klon, jawor, jesion wyniosły, kalina koralowa, dereń świdwa, wierzby krzewiaste, ewentualnie świerk pospolity i wiąz górski).

II.3.UT. - pow. 0,70 ha
Tereny dla lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, do realizacji na następujących warunkach:
1. Możliwość realizacji terenów rekreacji letniej typu: place zabaw dla dzieci, miejsca odpoczynku i miejsca na ognisko, trawiaste boiska sportowe;
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury. Obowiązek stosowania do realizacji obiektów i urządzeń małej architektury materiałów naturalnych - kamień, drewno itp. Oraz rozwiązań architektonicznych dostosowanych do tradycji regionu;
3. Możliwa realizacja ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych z zakazem asfaltowania ich nawierzchni;
4. Obowiązek realizacji zieleni urządzonej z roślinnością wysoką o charakterze kępowym, z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych odpowiadających warunkom siedliskowym (olsza szara, topola osika, wierzba, klon, jawor, jesion wyniosły, kalina koralowa, dereń świdwa, wierzby krzewiaste, ewentualnie świerk pospolity i wiąz górski).

II. WZ. - pow. 0,42 ha
Tereny dla lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody na Dunajcu, do realizacji na następujących warunkach:
1. Możliwość realizacji parterowych obiektów kubaturowych związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody;
2. Obowiązek uwzględnienia przy lokalizacji obiektów wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
3. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia połaci od min. 35° do max 45° i ciemnej kolorystyce połaci dachowych;
4. Obowiązek podłączenia obiektów do istniejących i projektowanych sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, kanalizacji teletechnicznej, przed oddaniem obiektów do użytkowania.

II.ZU. pow. 3,58 ha
Tereny zieleni urządzonej, do realizacji na następujących warunkach:
1. Obowiązek opracowania dla całego terenu kompleksowego projektu zieleni z ustaleniem przebiegu ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, ustaleniem lokalizacji miejsc odpoczynku oraz lokalizacji obiektów i urządzeń małej architektury. W projekcie należy uwzględnić możliwość przejścia ścieżkami - pieszą i rowerową na druga stronę rzeki Dunajec, kładką pieszo - rowerową usytuowaną pomiędzy granicą otuliny PPN a projektowanymi urządzeniami związanymi z ujęciem wody;
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych i ogrodzeń;
3. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń małej architektury, związanych z rekreacją codzienną, typu ławki, altany, urządzone miejsca na ognisko itp.
4. Możliwa realizacja ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych z zakazem asfaltowania ich nawierzchni;
5. Obowiązek stosowania do realizacji obiektów i urządzeń małej architektury materiałów naturalnych (kamień, drewno) oraz stosowania ciemnej kolorystyki i rozwiązań architektonicznych dostosowanych do tradycji regionu;
6. Obowiązek realizacji zieleni urządzonej z roślinnością wysoką o charakterze kępowym, z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych odpowiadających warunkom siedliskowym (olsza szara, topola osika, wierzba, klon, jawor, jesion wyniosły, kalina koralowa, dereń świdwa, wierzby krzewiaste, ewentualnie świerk pospolity i wiąz górski);
7. Obowiązek utrzymania naturalnej obudowy biologicznej rzeki Dunajec z możliwością uzupełnienia istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia;
8. Istniejąca linia średniego napięcia 30 KV do utrzymania i zachowania strefy ochronnej zgodnie z przepisami. Możliwość przełożenia trasy jej przebiegu lub kablowania, na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

II. LS. - pow. 3,23 ha
Tereny do zalesień, realizowane na następujących warunkach:
1. Realizacja zalesień z zastosowaniem gatunków rodzimego pochodzenia, dostosowanych do istniejących warunków siedliskowych;
2. Obowiązuje utrzymanie istniejącego uzbrojenia (linia średniego napięcia 30 KV).

II.KD. - pow. 0,19 ha
Tereny dla realizacji drogi dojazdowej kl. D - na następujących warunkach:
1. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
2. Realizacja jezdni o szerokości 5 m;
3. Realizacja chodnika o minimalnej szerokości 2,0 m;
4. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
5. Obowiązek realizacji placu manewrowego o min. wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

§ 2

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 0%, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko, wprowadzony uchwałą Nr XXVII/ 105/92 Rady Gminy w Krościenku z dnia 2 maja 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 16 z dnia 5 czerwca 1992 r.), w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krościenko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy:
M. Zięba

Załącznik
do uchwały Nr XXXII/231/2001
Rady Gminy w Krościenku n/Dunajcem
z dnia 2 marca 2001 r.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.MM tereny istniejącego zainwestowania – budownictwo mieszkaniowe
I.LS tereny lasów
I.LZ tereny zadrzewień
I.KZ tereny istniejącej drogi powiatowej klasy Z
I.E linia elektroenergetyczna średniego napięcia 30 kV wraz ze strefą ochronną

II. TERENY DO ZAINWESTOWANIA

II.1.UT tereny dla realizacji przystani flisackiej
II.2.UT tereny dla realizacji zaplecza socjalno-administracyjnego przystani flisackiej
II.3.UT tereny dla realizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych
II.ZU tereny dla realizacji zieleni urządzonej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi
II.WZ tereny dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody na Dunajcu
II.LS tereny projektowanych zalesień
II.KD tereny projektowanej drogi dojazdowej

III. OZNACZENIA INNE

granica obszaru objętego ustaleniami planu
granice terenów wyodrębnionych ustaleniami planu
granica otuliny PPN
nieprzekraczalna linia zabudowy
kolektor kanalizacji sanitarnej
II.ZU symbole terenów dla ustaleń tekstowych
istniejący potok Ścigocki

Przewodniczący
Rady Gminy:
M. Zięba

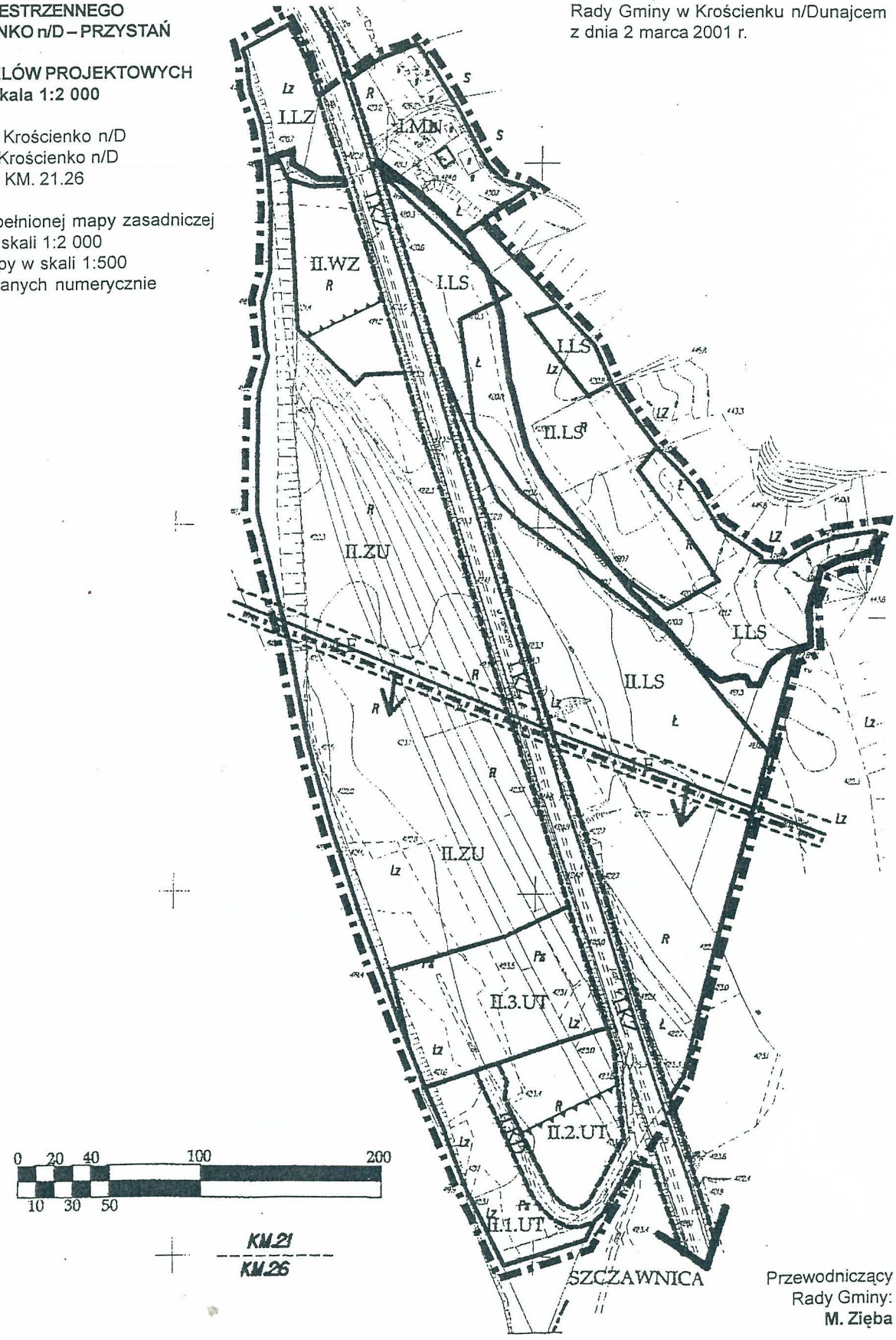
Załącznik
do uchwały Nr XXXII/231/2001
Rady Gminy w Krościenku n/Dunajcem
z dnia 2 marca 2001 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROŚCIENKO n/D – PRZYSTAŃ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:2 000

Gm. Krościenko n/D
W. Krościenko n/D
KM. 21.26

powstała z uzupełnionej mapy zasadniczej
z skali 1:2 000
i mapy w skali 1:500
opracowanych numerycznie



Przewodniczący
Rady Gminy:
M. Zięba