DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 maja 2011 r. **Nr 240**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

1926 – Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko - Toporzysko* 13453

1927 – Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tylka II* 13481

1928 – Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hałuszowa dla fragmentu miejscowości Hałuszowa i Grywałd* 13494

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1926

UCHWAŁA NR VI/48/2011
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 27, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, stwierdzając jej zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem uchwalonego uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 lutego 2000 r. z późn. zm.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 31 ha, dla którego sporządzono plan na podstawie Uchwały Nr XIII/92/2008 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 20 lutego 2008 roku w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi Załącznik 1.

2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są także rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

1) w sprawie rozpatrzenia uwag do planu – Załącznik 2,
2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik 3.

§ 3.

Celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach planu z zachowaniem:

1) ochrony interesu publicznego w zakresie:

a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
c) zapewnienia możliwości udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
d) wzbogacenia zakresu całorocznych usług turystycznych oraz stworzenia warunków dla rozwoju narciarstwa rekreacyjnego,
e) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;

2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;
3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni;
4) podniesienia wartości nieruchomości.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, w tym tereny dróg,
4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone,
5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz zagospodarowanie, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% powierzchni danego terenu) wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, że w danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji,
7) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi przeznaczony dla potrzeb mieszkających w nich rodzin,
8) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30 m2 lub zespół takich budynków,
9) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar pionowy budynków liczony od poziomu gruntu w najniższym punkcie przy obrysie budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyżej położonego punktu zbiegu połaci dachowych,
10) wskaźniku intensywności zabudowy terenu lub działki – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę,
11) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych,
12) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub w części przez administrację publiczną,
13) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
14) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, odory,
15) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004, Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność niewywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
16) wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m^2,
b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

§ 5.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) ustalenia ogólne, o których mowa w rozdziale I,
2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II,
3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,
4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV.

2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i odpowiadające im symbole na rysunku planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1,

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – MN2,
3) tereny zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – MN3,
4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MU,
5) tereny zabudowy letniskowej – ML,
6) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne – UP,
7) tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty – UO,
8) tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne – U,
9) tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa – KDD,
10) tereny dróg – drogi wewnętrzne – KDW1, KDW2,
11) tereny parkingów – KU,
12) tereny infrastruktury technicznej – energetyka – E,
13) tereny rolne i urządzeń sportowych – R/US1, R/US2, R/US3,
14) tereny rolne z możliwością zalesienia – RL,
15) tereny lasów – ZL,
16) tereny zieleni parkowej – ZP.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu, zawartymi na rysunku planu – Załącznik nr 1, są:

1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o przeznaczeniu jak w ust. 2 oraz różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z identyfikacyjnymi symbolami literowymi,
3) pas zieleni izolacyjnej – ograniczający oddziaływanie terenów sportu R/US1 i R/US3 na przyrodę Pienińskiego Parku Narodowego,
4) ścieżki i trasy rowerowe do uściślenia w projektach zagospodarowania terenów.

4. Obowiązującymi z mocy przepisów odrębnych ustaleniami, zawartymi na rysunku planu – Załącznik nr 1, są:

1) granica Pienińskiego Parku Narodowego,
2) granica otuliny Pienińskiego Parku Narodowego,
3) strefa ochrony konserwatorskiej „A”,
4) granica strefy sanitarnej od istniejącego cmentarza.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

6. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

7. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6.

1. Tereny gruntów rolnych i leśnych objęte niniejszym planem, przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne, nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej zmiany przeznaczenia.

2. Pozostałe tereny rolne i leśne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.

1. Realizacja wszelkich przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania określonych w rozdz. II, III oraz przepisów odrębnych.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

3. Istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane, rozbudowywane i nadbudowywane z zachowaniem ustaleń planu w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów.

4. Warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej.

5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania – zapewniające odpowiednie warunki dla osób niepełnosprawnych.

§ 8.

1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej i zasady jej kształtowania jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych – nie oznaczone na rysunku planu obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) zakazuje się przekształceń istniejącej zabudowy powodujących obniżenie wartości architektonicznych obiektów lub utraty ich stylu; formy architektonicznej i detali architektonicznych.

2. Na podstawie przepisów odrębnych ustala się dodatkowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 30 metrów od granicy lasu – nie oznaczone na rysunku planu,
2) strefę sanitarną od cmentarza – 150 metrów.

3. Ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:

1) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych, cegły oraz blachy,

2) kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów ogrodzeń.

§ 9.

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Przy podziale nieruchomości należy zachować następujące zasady:

1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
2) szerokość działki dochodzącej do drogi publicznej powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami,
3) minimalne wielkości działek, w zależności od przeznaczenia określone zostały w rozdziale III.

3. Podziału nieruchomości można dokonać z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 10.

1. Na obszarze objętym planem, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, dopuszcza się:

1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu,
2) wyznaczanie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych poza wskazanymi na rysunku planu,
3) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń,
4) realizację nowej zabudowy w granicach poszczególnych działek,
5) realizację obiektów służących zabezpieczeniu przed podmakaniem gruntów.

§ 11.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują następujące zasady:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

II. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 12.

Obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych poprzez zachowanie i ochronę obszarów zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

§ 13.

Dla terenu położonego w strefie ochronnej – otulinie PPN obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia RM z dnia 30.10.1954 roku w sprawie utworzenia Pienińskiego Parku Narodowego, Dz. U. z 1955 Nr 4, poz. 24 oraz Rozporządzenia RM z dnia 14.05.1996 roku w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego, Dz. U. Nr 64 poz. 307.

§ 14.

Cały obszar w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego znajduje się w strefie ochronnej zwierząt łownych na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20.10.2004 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej zwierząt łownych w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego, Dz. U. Nr 237 poz. 2380.

§ 15.

Cały obszar podlega ochronie jako Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu i obowiązują zasady zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862 z późn. zm.

§ 16.

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązują następujące zasady:

1) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
2) ochrona przed osuszeniem terenów wilgotnych,
3) prowadzenie trwałe zrównoważonej gospodarki leśnej według planu urządzania lasu w celu zachowania lasów ich ochrony, utrzymania korzystnego wpływu lasów na otaczające je środowisko oraz ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, retencji zlewni, a także zapewnienia ich funkcji produkcyjnych,
4) prowadzenie gospodarki leśnej na zasadach powszechnej ochrony lasów, trwałości ich utrzymania, zapewnienia ciągłości i zrównoważonego wykorzystania wszystkich ich funkcji oraz powiększenia zasobów leśnych,
5) ochrona małych zespołów, zadrzewień, w tym śródpolnych, ze względu na ich rolę przeciwerozyjną i ekologiczną,
6) ochrona gleb,
7) ochrona zwartych kompleksów rolnych przed ich dalszym rozdrobnieniem,
8) ochrona przeciwerozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrzewienia) na terenach o spadkach powyżej 12% i na terenach ruchów masowych gruntu i osuwisk.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:

1) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; nie dotyczy to przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko,
2) w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego na terenach R/US1 i R/US3 obowiązuje zakaz montowania urządzeń nagłaśniających, zakaz używania urządzeń oświetleniowych po godz. 20-tej, zakaz lokalizacji obiektów z handlem, gastronomią i usługami, zakaz lokalizacji innych obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska za wyjątkiem urządzeń do utrzymania i naśnieżania tras narciarskich oraz kolejki krzesełkowej lub wyciągu narciarskiego na

terenach przewidzianych dla rozwoju narciarstwa rekreacyjnego,
3) zaleca się wyprzedzająco w stosunku do obiektów i urządzeń sportowych realizację pasa zieleni izolacyjnej na terenach R/US1 i R/US3,
4) zaleca się stosowanie do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków technologii i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń,
5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
6) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków, w tym urządzenia zgodnie z §21,
7) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,
8) prowadzenie działalności hodowlanej lub usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
9) w strefach uciążliwości komunikacyjnej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę środowiska i zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
10) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują przepisy odrębne; zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zostały określone w §21.

3. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3, ML) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
2) tereny usług publicznych (UP) i usług oświaty (UO) powinny spełniać wymogi określone dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
3) tereny usług (MU, U) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
4) tereny zieleni parkowej (ZP) oraz usług sportu i rekreacji (US, R/US1, R/US2) powinny spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
5) dla pozostałych terenów nie określa się w planie ich kwalifikacji; w terenach tych będą miały zastosowanie przepisy odrębne.

4. W celu ochrony przed zagrożeniem osuwiskami wyznacza się tereny osuwiskowe, dla których ustala się następujące zasady:

1) warunki wznoszenia obiektów budowlanych regulują przepisy odrębne,
2) zakazuje się wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu, m.in. poprzez nadsypywanie gruntu powyżej 0,5 m i wykopów głębszych niż 1,0 m,
3) w terenach o spadkach powyżej 12% przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną, wymagane jest przed realizacją zamierzenia inwestycyjnego wykonanie ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej z uwzględnieniem zbadania stateczności stoku; której formę należy każdorazowo dostosować, na podstawie przepisów odrębnych, do kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu uwzględniając warunki gruntowe podłoża budowlanego.

5. W celu ochrony przed zagrożeniem erozją gleb ustala się następujące zasady:

1) ochrona przeciwerozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrzewienia) na terenach o spadkach powyżej 12% i na terenach ruchów masowych gruntu,
2) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwerozyjnym w trybie przepisów odrębnych.

6. W zakresie ochrony przed zagrożeniami związanymi z odpadami:

1) zakazuje się składowania odpadów w obrębie obszaru objętego planem,
2) gromadzenie odpadów przed ich wywozem możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

§ 17.

W zakresie ochrony lokalnych wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje zasada kształtowania formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy oraz spadku dachu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

§ 18.

W strefie ochrony konserwatorskiej „A" obowiązują następujące zasady:

1) podstawowym działaniem jest ochrona układów urbanistycznych i krajobrazu,
2) dla obiektów obowiązuje nawiązanie do tradycji miejsca, zachowanie linii zabudowy oraz sposobu usytuowania obiektów.

§ 19.

Ustala się obowiązek ochrony lokalnych wartości krajobrazowych, a w szczególności:

1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę,
2) zakazuje się przekształceń istniejącej zabudowy powodujących obniżenie wartości architektonicznych obiektów lub utraty ich stylu; formy architektonicznej i detali architektonicznych,
3) obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z rozdz. III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,

4) na całym obszarze zakazuje się wznoszenia wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, a na terenach R, RL, ZL, R/US1 dodatkowo tablic reklamowych,
5) obowiązuje sukcesywna likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych poprzez zmianę ich na sieci kablowe,
6) na obszarze otuliny Pienińskiego Parku Narodowego zakazuje się lokalizacji wież i masztów radiokomunikacyjnych.

IV. Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 20.

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i rozwoju komunikacji, a w tym klasy i parametry techniczne dla następujących ulic:

1) drogi gminne, klasa dojazdowa D1/2, oznaczone na rysunku planu symbolem od KDD:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, minimalna 10 m,
   b) jedna jezdnia o szerokości 5 m,
   c) chodniki obustronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) dla istniejących odcinków do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejącego przekroju,
2) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW1 i KDW2:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
   b) jedna jezdnia,
   c) chodniki zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych, wymienionych poniżej kategorii przeznaczenia terenów określonych w zapisie planu poprzez spełnienie warunku bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2, MN3, MU – 1 miejsce postojowe lub garażowe na jeden budynek mieszkalny,
2) na terenie zajmowanym przez daną inwestycję, w przypadku lokalizacji:
   a) obiektów usług komercyjnych – średnio 3 m.p./10 użytkowników,
   b) obiektów gastronomicznych – min. 1 miejsce na 10 m^2 powierzchni sali konsumpcyjnej,
   c) hoteli, moteli i pensjonatów – min. 1 miejsc na 3 miejsca noclegowe,
   d) obiektów handlowych – 3 m.p./100 m^2 powierzchni handlowej.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 21.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

1) głównym źródłem zasilania w wodę jest istniejąca sieć wodociągowa funkcjonująca w oparciu o ujęcia gminne oraz ujęcia prywatnych spółek wodnych,
2) wodociągi indywidualne,
3) źródłem zasilania w wodę mogą być także studnie gospodarskie, za wyjątkiem strefy sanitarnej cmentarza,
4) lokalizacja nowych elementów sieci wodociągowej nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,
2) odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Krościenku nad Dunajcem położona na lewym brzegu Dunajca,
3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji:
   a) system kanalizacji sanitarnej winien objąć wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę,
   b) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek, możliwe jest stosowanie zbiorników wspólnych dla kilku działek,
   c) nowo projektowane trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
4) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
   a) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,
   b) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi,
   c) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być podczyszczone, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
5) realizacja rozbudowy sieci kanalizacyjnej następować będzie zgodnie z Programem ochrony środowiska gminy Krościenko nad Dunajcem.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej – sieci gazowe należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca i rozbudowywana sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej, usytuowanej poza obszarem objętym planem,
2) utrzymuje się istniejący przebieg linii kablowych średniego napięcia i kablowych niskiego napięcia z możliwością rozbudowy sieci,
3) dla istniejących napowietrznych linii średniego napięcia oraz stacji transformatorowych obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych,
4) lokalizację nowych elementów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w tym nowych stacji transformatorowych należy wyznaczać w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu,

5) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
6) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne,
2) zaleca się dla nowo budowanych obiektów kubaturowych instalowanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń,
3) w miejsce istniejących węglowych źródeł ciepła zaleca się wykorzystanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń.

6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
2) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

7. Zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne i wymagające uściślenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia w kontenerach odpadów komunalnych i wywożenie ich na składowisko położone poza terenem gminy – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,
2) obowiązują zasady ustalone w Planie gospodarki odpadami dla gminy Krościenko nad Dunajcem.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 22.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) obiekty usług turystycznych,
   c) obiekty usług komercyjnych,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
   b) obiekty gospodarcze, garaże,
   c) obiekty małej architektury,
   d) parkingi,
   e) uprawy ogrodowe,
   f) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN1:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt. 2), 3), 4), 5), 6),
2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, natomiast gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
   b) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia $35^{o} \div 45^{o}$ na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych głównych połaciach,
   c) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów, w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym lub odcieniach czerni; zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,
   d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
   e) zaleca się stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane),
   f) tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),
   g) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i betonowych; ustala się usytuowanie ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) zakazuje się:
   a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
   b) realizacji dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz dachów kopertowych i naczółkowych,
   c) otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitowych,
   d) stosowania otoczaków jako materiału budowlanego,
   e) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki,
4) minimum 40% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0.9,
6) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN1 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 600 m^2.

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

4. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.

5. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 b) i c) oraz w pkt. 2a) nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 23.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) obiekty rekreacyjne,
   c) obiekty usług turystycznych,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
   b) obiekty gospodarcze, garaże, parkingi,
   c) obiekty małej architektury,
   d) uprawy ogrodowe,
   e) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w pkt. 2), 3), 4), 5), 6),
2) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 8 m, natomiast gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
   b) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia $35^{o} \div 45^{o}$ na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych głównych połaciach,
   c) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów, w kolorze ciemnoczerwonym, brązowym lub odcieniach czerni; zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,
   d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
   e) zaleca się stosowanie materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane),
   f) tradycyjne zdobnictwo regionalne (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),
   g) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i betonowych; ustala się usytuowanie ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) zakazuje się:
   a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
   b) realizacji dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz dachów kopertowych i naczółkowych,
   c) otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitowych,
   d) stosowania otoczaków jako materiału budowlanego,
   e) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki,
4) minimum 50% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0.6,
6) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN2 nowych działek pod zabudowę.

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

4. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.

5. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 b), c) oraz w pkt. 2a) nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 24.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN3 – Tereny zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa pensjonatowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty usług turystycznych,
   b) obiekty infrastruktury technicznej,
   c) obiekty gospodarcze, garaże,
   d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   e) obiekty małej architektury,
   f) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi,
   g) uprawy ogrodowe,
   h) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN3:

1) forma architektoniczna nowych budynków pensjonatowych, mieszkalnych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 12 m, a gospodarczych w tym garaży wolnostojących 6 m,
   b) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $35^{o} \div 45^{o}$ stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych głównych połaciach,
   c) dachy budynków gospodarczych, garaży należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 30^{o}-45^{o},
   d) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
   e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
   f) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące,
   g) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) zakazuje się:
   a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
   b) realizacji dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz dachów kopertowych i naczółkowych,

c) otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitowych,
d) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
e) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
3) minimum 40% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0.8,
5) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN3 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2, a w przypadku wydzielania działek pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje.

3. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt. 2a) i 2b) nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 25.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rozrywki, hotelarstwa, obsługi komunikacji,
c) obiekty usług publicznych,
d) obiekty rzemiosła usługowego i wytwórczości,
e) obiekty i urządzenia usług turystyki,
f) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,
g) parkingi,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty infrastruktury technicznej,
b) obiekty gospodarcze,
c) obiekty małej architektury,
d) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
e) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MU:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków jak dla budynków nowych określonych w pkt. 2), 3), 4), 7),
2) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
3) forma architektoniczna nowych budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, a usługowych i gospodarczych 7 m,
b) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $30^o \div 45^o$ stałym na całej długości połaci z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych głównych połaciach,
c) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi,
e) obiekty usługowe i gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
f) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem,
g) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) zakazuje się:
a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
b) realizacji dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz dachów kopertowych i naczółkowych,
c) otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitowych,
d) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,
5) minimum 50% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1.2,
7) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MU nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1200 m^2, a w przypadku wydzielania działki pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje,

3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

4. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz w pkt. 2 nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

§ 26.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ML – Tereny zabudowy letniskowej:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa letniskowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty infrastruktury technicznej,
b) obiekty małej architektury,
c) ciągi pieszo-jezdne,
d) uprawy ogrodowe,
e) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ML:

1) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa do kalenicy niż 7 m,
b) dachy budynków należy wznieść jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia $20^o \div 40^o$ stałym na całej długości połaci,
c) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych,

e) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) zakazuje się:
a) lokalizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.), z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy,
b) realizacji dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz dachów kopertowych i naczółkowych,
c) otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitowych,
d) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonych luster i szkła barwionego oraz niskostandardowych materiałów takich jak blacha falista, siding,

3) minimum 70% powierzchni działki znajdującej się na terenach ML należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0.3,

5) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów ML nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 600 m^2.

§ 27.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP – Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty służby zdrowia
b) obiekty opieki społecznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń izolacyjna i urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
d) parkingi.

2. W granicach terenów UP obowiązuje zakaz lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UP:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług publicznych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,

2) warunkiem przebudowy, rozbudowy oraz realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 70% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,

4) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących,

5) minimum 20% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,

6) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

1) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m, a ilość kondygnacji 3,

2) dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia $20^o \div 45^o$,

3) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne oraz stosowanie dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,

4) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w tonacji kolorystyki czerwonobrązowej lub w odcieniach czerni,

5) obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding oraz materiałów plastikowych.

§ 28.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UO – Tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty usług oświaty,
b) obiekty sportowe,

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń izolacyjna i urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
d) miejsca parkingowe.

2. W granicach terenów UO obowiązuje zakaz lokalizacji nowych odrębnych budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UO:

3) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z funkcjonowaniem usług publicznych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,

4) warunkiem przebudowy, rozbudowy oraz realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej,

5) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 70% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,

6) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących,

7) minimum 20% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,

8) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

1) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 13 m, a ilość kondygnacji 4,

2) dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia $20^o \div 45^o$,

3) obowiązują dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne oraz stosowanie dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,

4) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w tonacji kolorystyki czerwonobrązowej lub w odcieniach czerni,
5) obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding oraz materiałów plastikowych.

§ 29.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U – Tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa usługowa,
b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
c) ciągi piesze, parkingi,
d) zieleń urządzona.

2. W granicach terenów U obowiązuje zakaz wznoszenia:

1) odrębnych budynków mieszkalnych,
2) tymczasowych obiektów budowlanych,
3) garaży boksowych,
4) otwartych placów składowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U:

1) potencjalna uciążliwość obiektów nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,
2) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
3) minimum 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
4) niezbędne powierzchnie manewrowe, postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

1) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m, a ilość nadziemnych kondygnacji 3,
2) dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia $35^{o} \div 45^{o}$,
3) obowiązują dachy dwuspadowe, oraz stosowanie pokrycia w kolorze czerwonobrązowej, brązowej lub w odcieniach czerni; zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,
4) zakazuje się realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomie oraz dachów płaskich i kopertowych,
5) zakazuje się otwierania połaci dachowych powyżej 1/2 długości elewacji i otwarć pulpitowych,
6) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji oraz wykonywania jej przy użyciu sidingu, tłuczonych luster, szkła barwionego, ceramiki i otoczaków.

§ 30.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD – Tereny dróg publicznych:

1. Dla dróg gminnych dojazdowych KDD:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) jezdnie ulic,
b) zatoki postojowe,
c) chodniki,
d) zieleń,
e) oświetlenie,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
b) ścieżki rowerowe,
c) obiekty małej architektury,
d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

2. Obowiązuje realizacja obiektów i urządzeń niezwiązanych z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW1, KDW2 – Tereny dróg wewnętrznych:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) jezdnie ulic,
b) zatoki parkingowe,
c) chodniki,
d) zieleń,
e) oświetlenie,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
b) ścieżki rowerowe,
c) obiekty małej architektury,
d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

§ 32.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KU – Tereny parkingów:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) parkingi,
b) chodniki,
c) zieleń,
d) oświetlenie,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
b) obiekty zaplecza, w tym sanitariaty,
c) obiekty małej architektury,
d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

2. W granicach terenów KU obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków niezwiązanych z usługą podstawową.

§ 33.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E – Tereny infrastruktury technicznej – energetyka:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty i urządzenie energetyczne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty małej architektury,
b) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
c) oświetlenie.

§ 34.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R/US1 – Tereny rolne i urządzeń sportowych:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) grunty orne,
b) trwałe użytki zielone,
c) obiekty i urządzenia związane z obsługą tras narciarskich, stacja górna kolejki krzesełkowej,
d) pas zieleni izolacyjnej,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
b) drogi do pól, trasy rowerowe,
c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów R/US1 obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych, mieszkań wbudowanych oraz bazy hotelowo-noclegowej,
2) wznoszenia garaży boksowych,
3) obiektów tymczasowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R/US1:

1) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
2) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 7 m,
3) obowiązują dachy dwuspadowe,
4) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w ciemnej kolorystyce,
5) obowiązuje stosowanie ogrzewania elektrycznego,
6) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem,
7) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista, siding,
8) łączna powierzchnia terenów zainwestowanych nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni terenu R/US1,
9) obowiązuje kształtowanie pasa zwartej zieleni izolacyjnej o szerokości 7 m z rodzimych gatunków krzewów (tarnina, róża, jałowiec).

4. Warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie obiektów w stałe bądź tymczasowe urządzenia do odprowadzania ścieków.

§ 35.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R/US2 – Tereny rolne i urządzeń sportowych:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) grunty orne,
b) trwałe użytki zielone,
c) obiekty i urządzenia związane z obsługą tras narciarskich, stacja dolna kolejki krzesełkowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
b) drogi do pól, trasy rowerowe,
c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
d) parkingi

2. W granicach terenów R/US2 obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych i mieszkań wbudowanych,
2) wznoszenia garaży boksowych,
3) obiektów tymczasowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R/US2:

1) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
2) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 9 m, a ilość kondygnacji 2,
3) obowiązują dachy dwuspadowe,
4) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w ciemnej kolorystyce,
5) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem,
6) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista, siding,
7) łączna powierzchnia terenów zainwestowanych nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni terenu R/US2.

4. Warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie obiektów w stałe bądź tymczasowe urządzenia do odprowadzania ścieków.

§ 36.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R/US3 – Tereny rolne i urządzeń sportowych:

1) przeznaczenie podstawowe:
a) grunty orne,
b) trwałe użytki zielone,
c) obiekty i urządzenia związane z obsługą kolejki krzesełkowej lub wyciągu narciarskiego i tras narciarskich,
d) pas zieleni izolacyjnej,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zadrzewienia,
b) drogi dojazdowe do pól, trasy rowerowe,
c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R/US3:

1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania,
2) obowiązuje kształtowanie pasa zwartej zieleni izolacyjnej o szerokości 7 m z rodzimych gatunków krzewów (tarnina, róża, jałowiec),
3) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, w tym zagrodowej.

§ 37.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL – Tereny rolne z możliwością zalesienia:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) trwałe użytki zielone,
   b) grunty orne,
   c) zadrzewienia, zalesienia,
   d) zieleń nieurządzona,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sady,
   b) drogi do pól,
   c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów RL:

1) utrzymuje się dotychczasowy ekstensywny sposób rolniczego wykorzystania,
2) do zalesień należy używać rodzimych gatunków drzew,
3) obowiązuje zakaz osuszania i zalesiania terenów podmokłych,
4) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, w tym zagrodowej.

§ 38.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – Tereny lasów:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) lasy,
   b) tereny przeznaczone do zalesienia,
2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty wykorzystywane dla gospodarki leśnej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej na podstawach ekologicznych, zgodnie z planami urządzania lasu,
2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2.

§ 39.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP – Tereny zieleni parkowej:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) murawy trawiaste,
   b) zadrzewienia i zakrzewienia,
   c) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
   d) chodniki, ścieżki rowerowe,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty małej architektury,
   b) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
   c) oświetlenie.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZP:

1) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, w tym zagrodowej,
2) zakaz składowania odpadów.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 40.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy, w wysokości 15% dla wszystkich terenów.

§ 41.

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia zawarte w „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Krościenko – Toporzysko", zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/217/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 10 poz. 56 z 2001 r.

§ 42.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

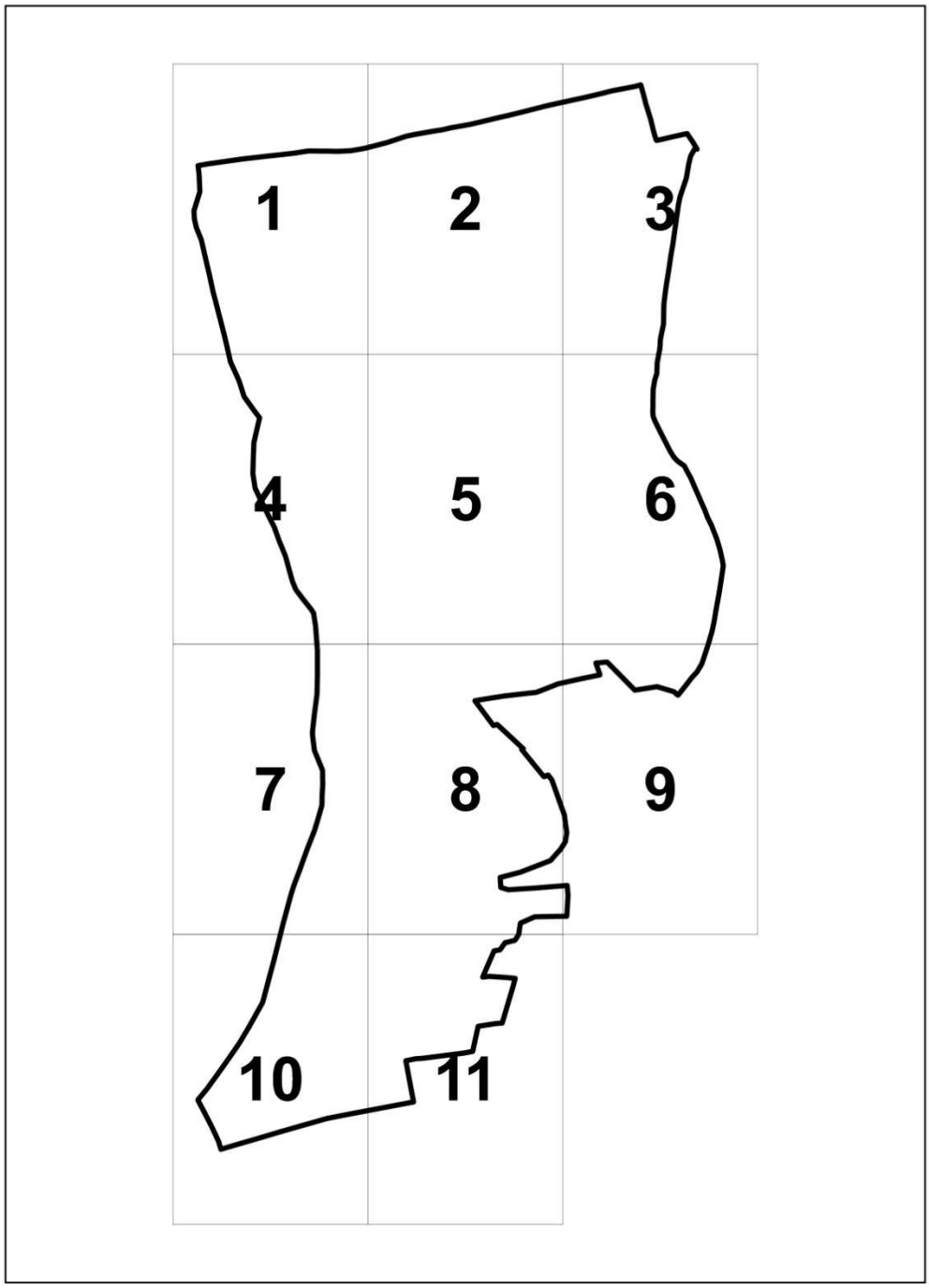
§ 43.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

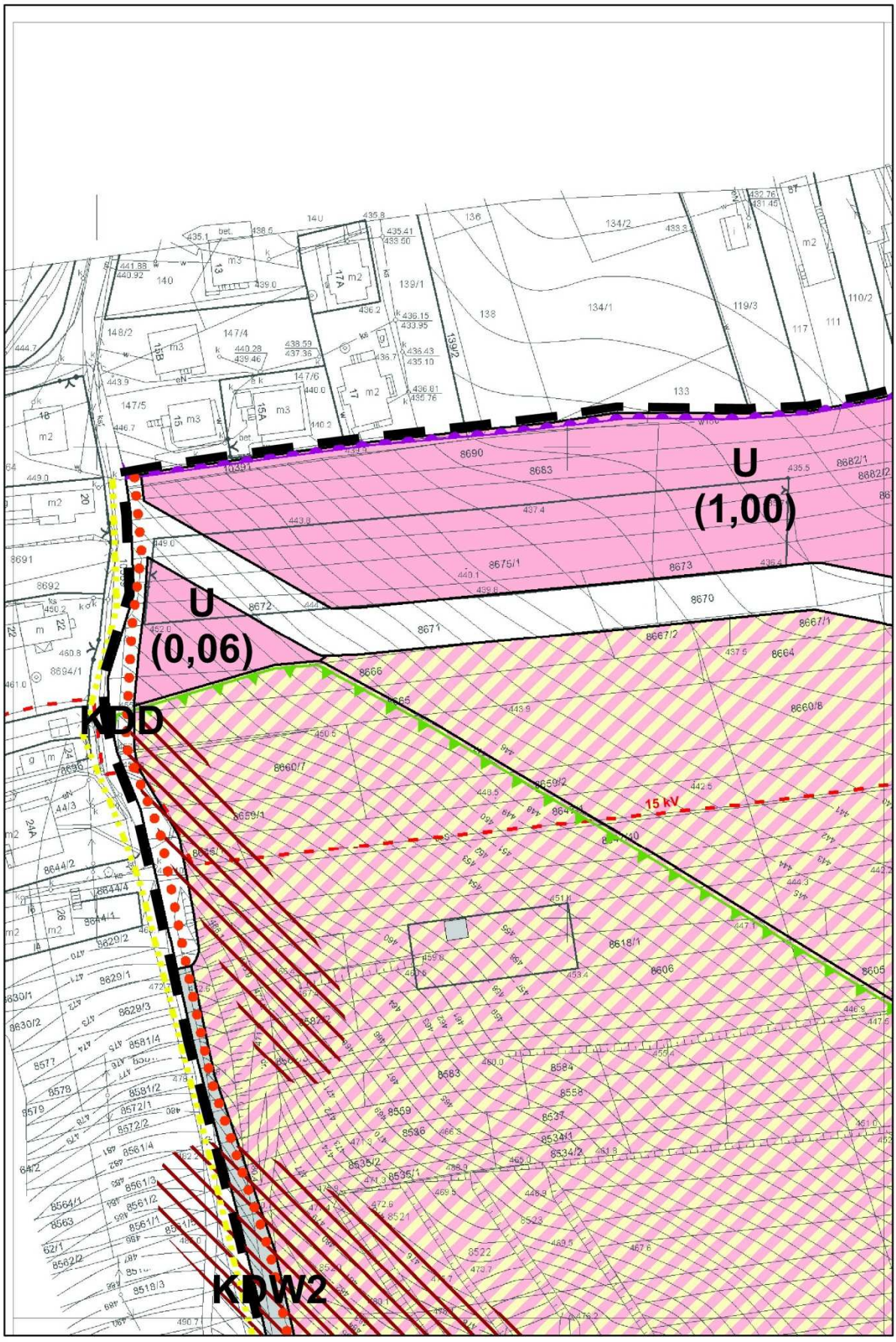
Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/48/2011
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 marca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROŚCIENKO – TOPORZYSKO
PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
SKALA 1:1000*

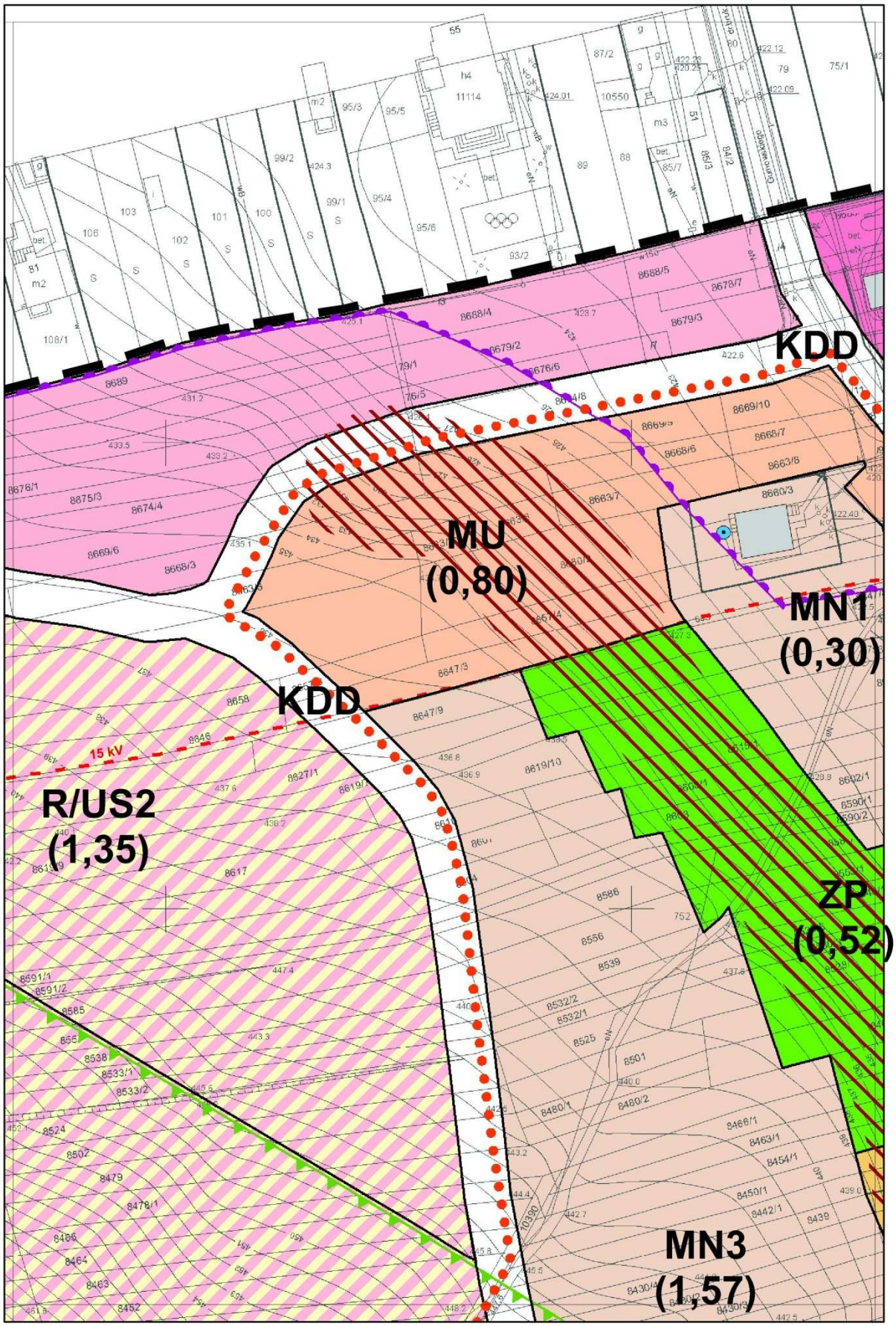


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

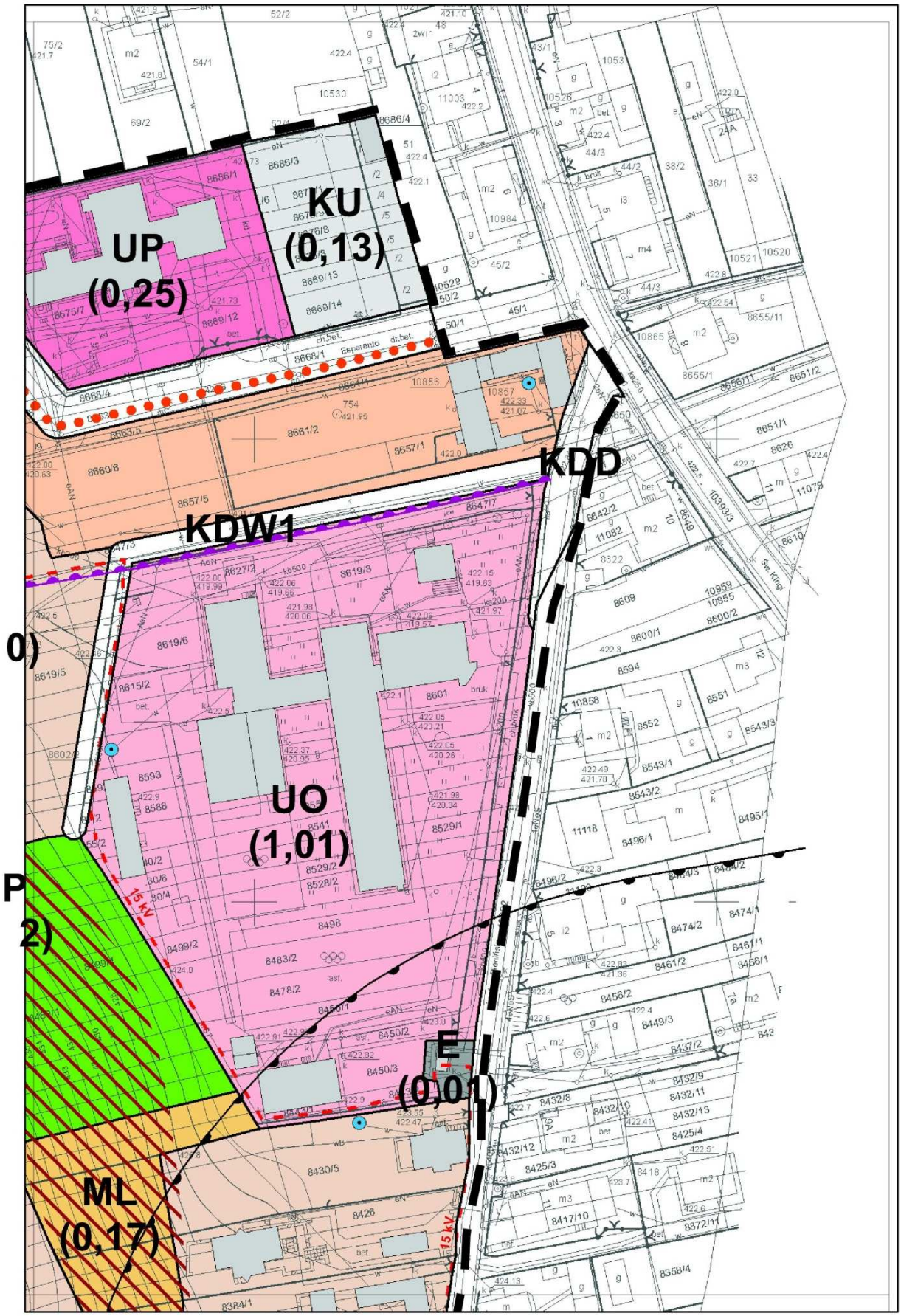
1



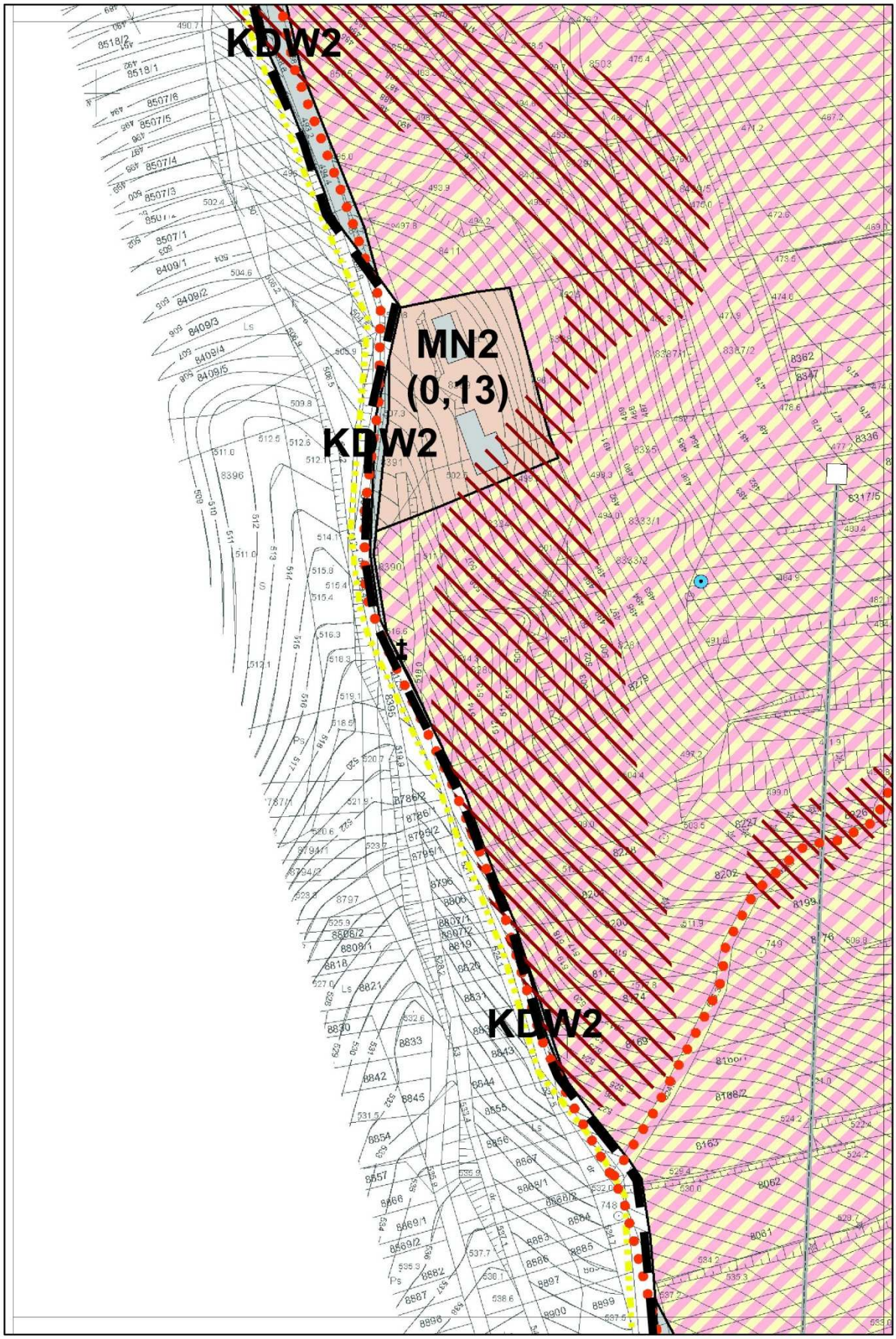
2



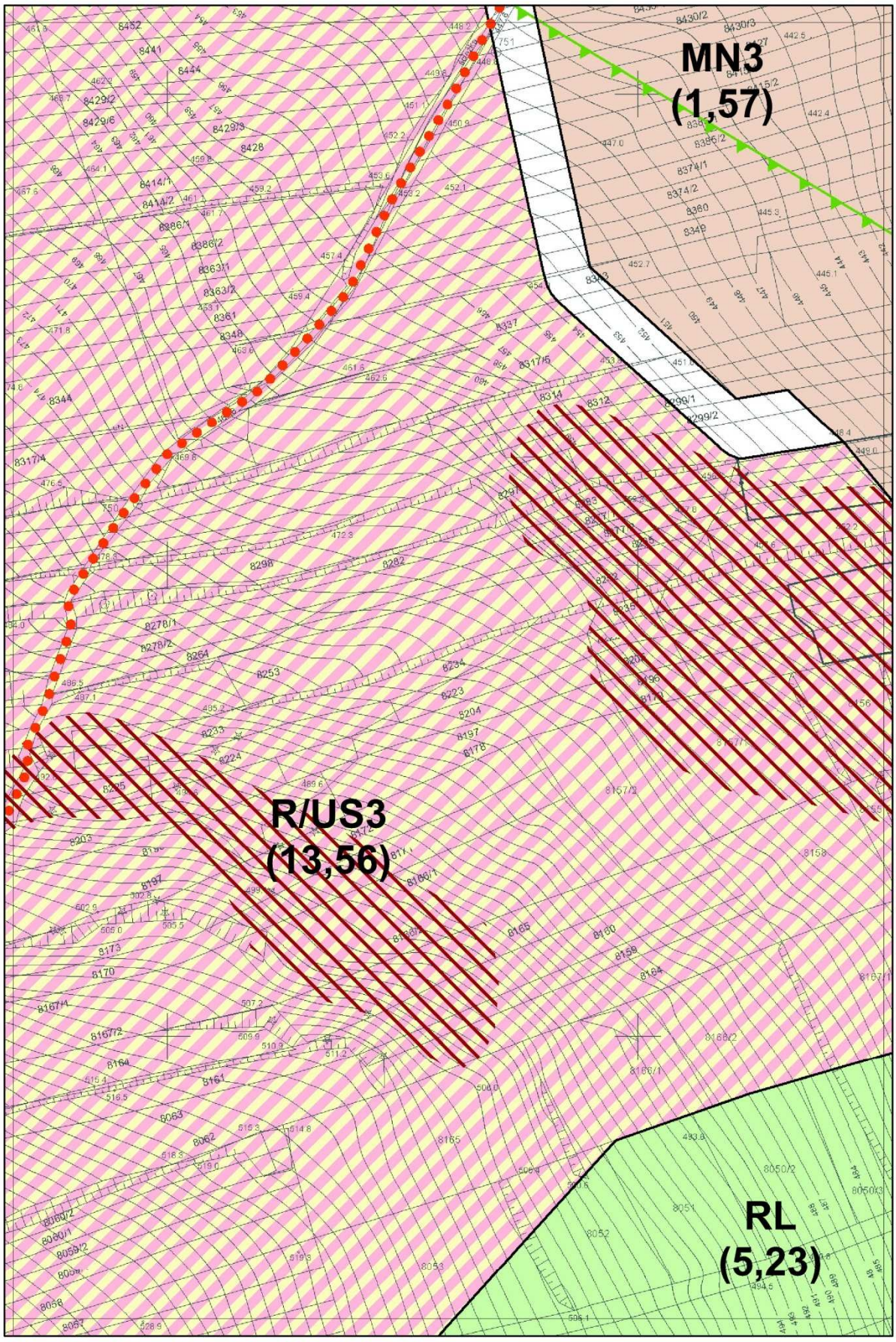
3



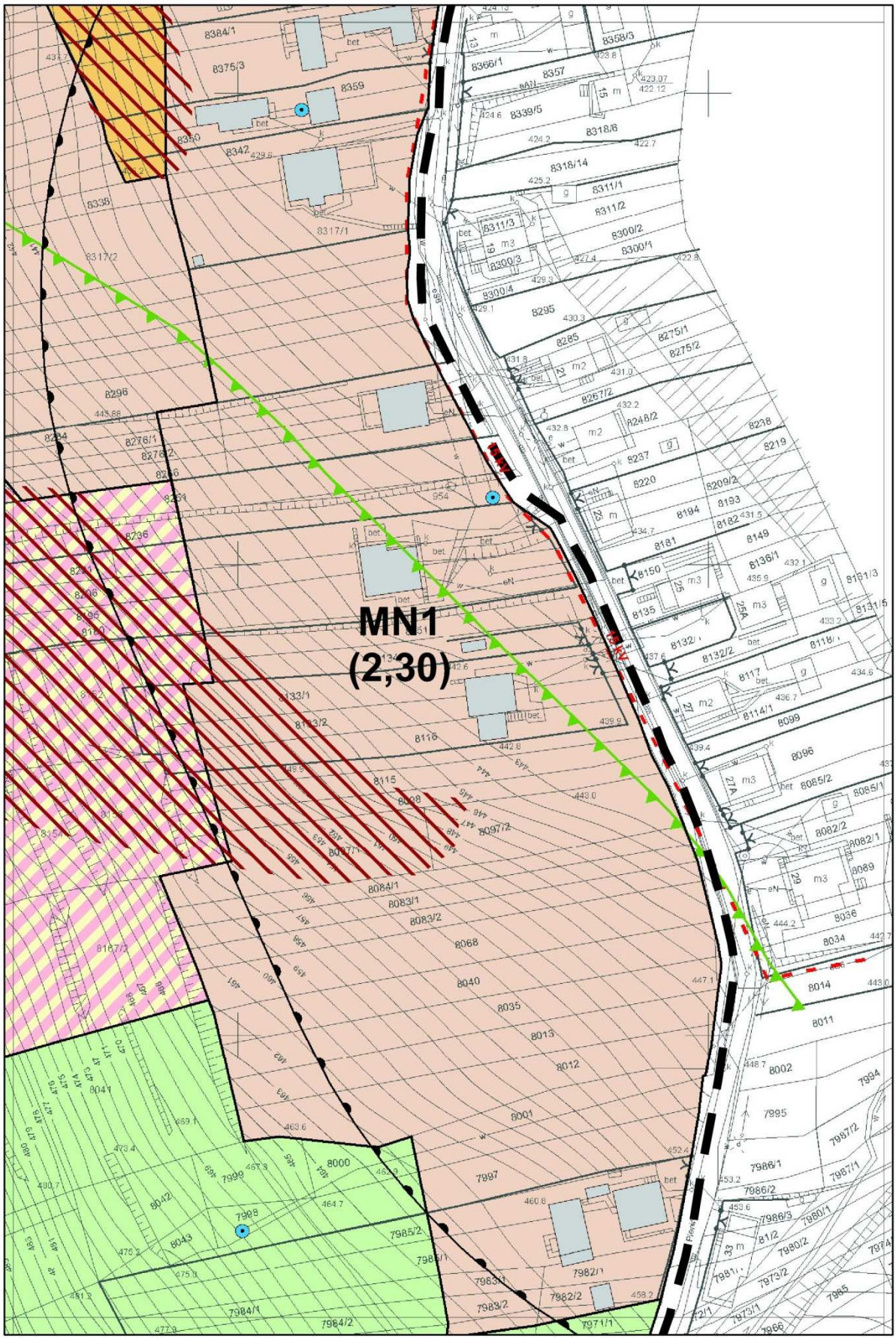
4



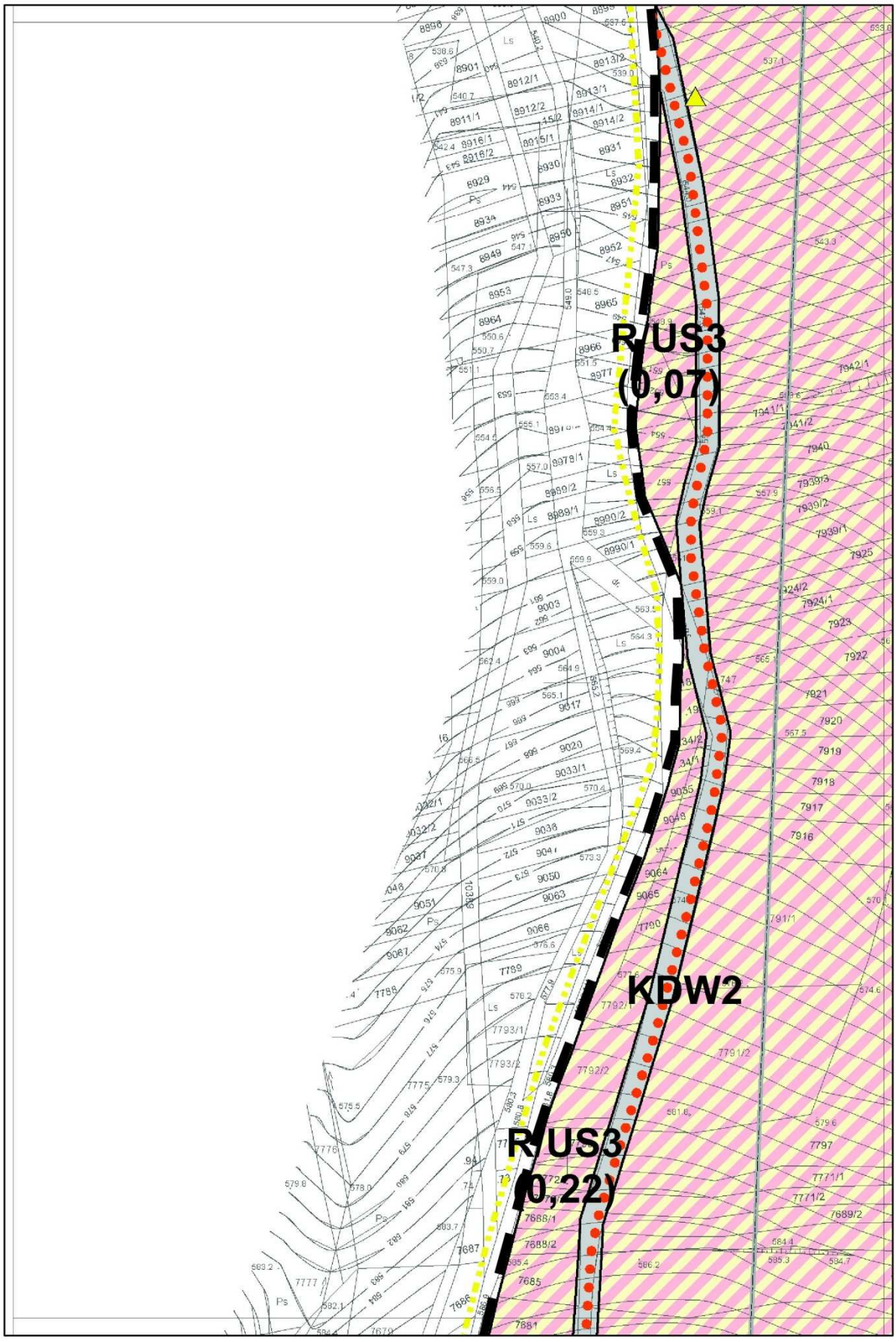
5



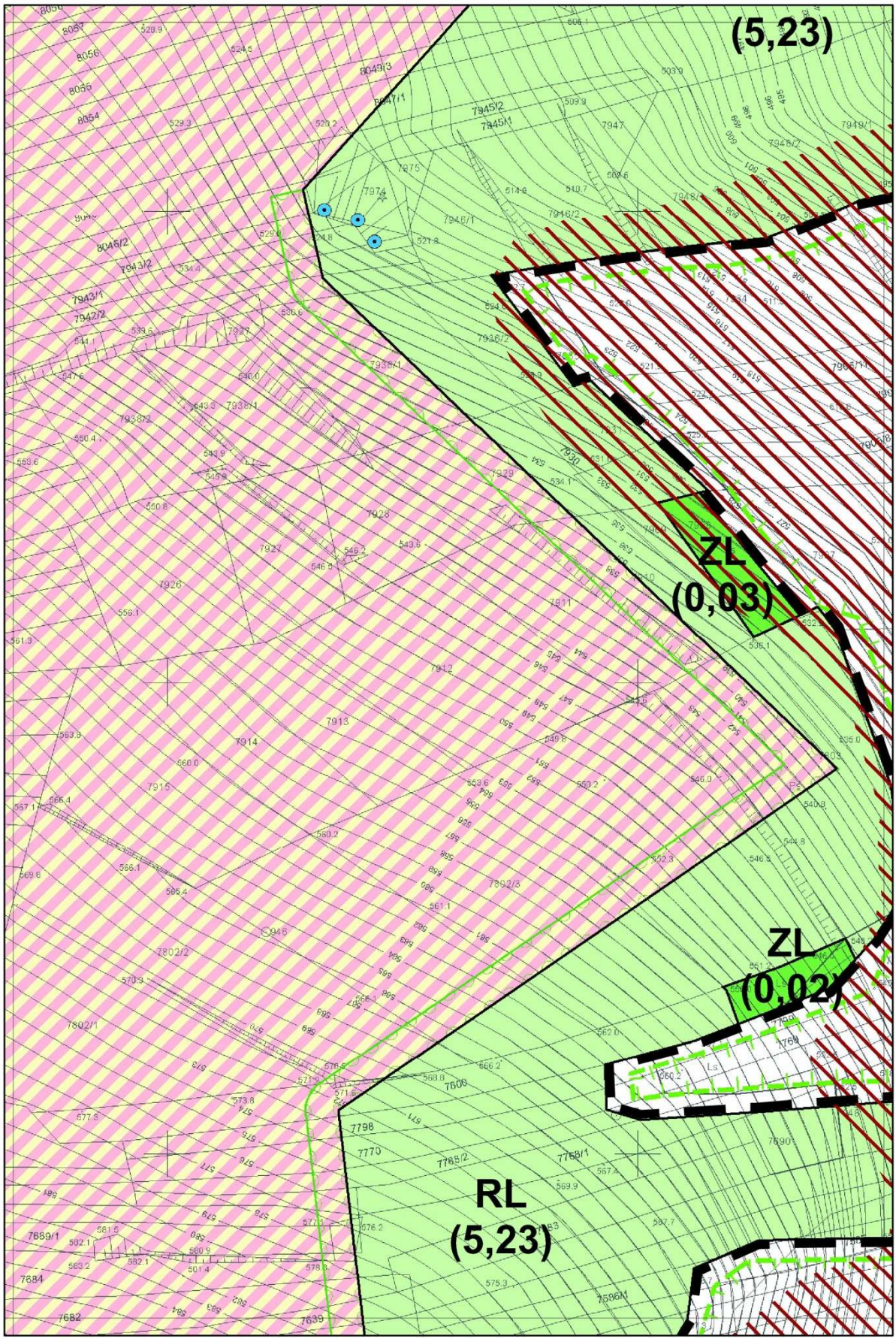
6



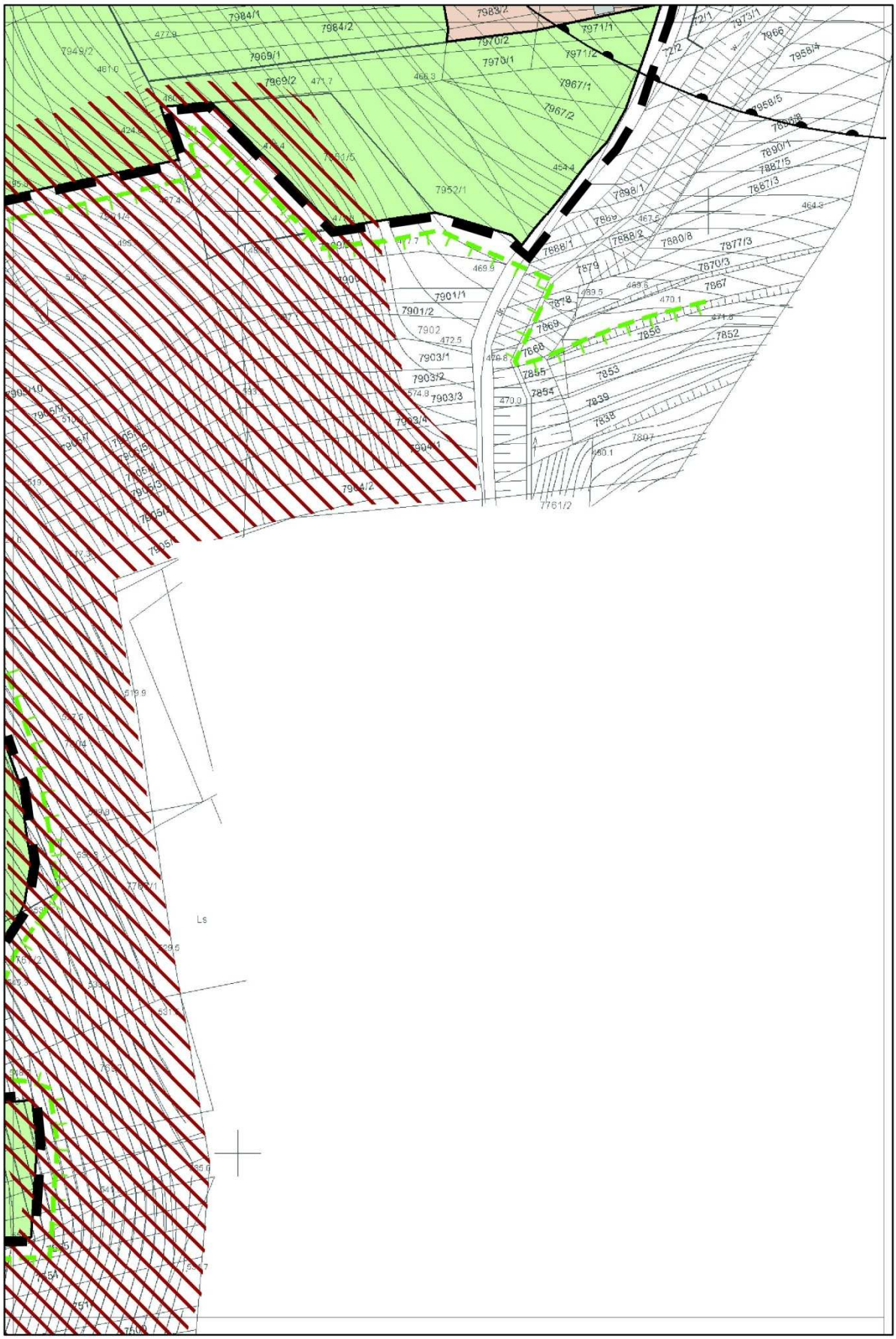
7



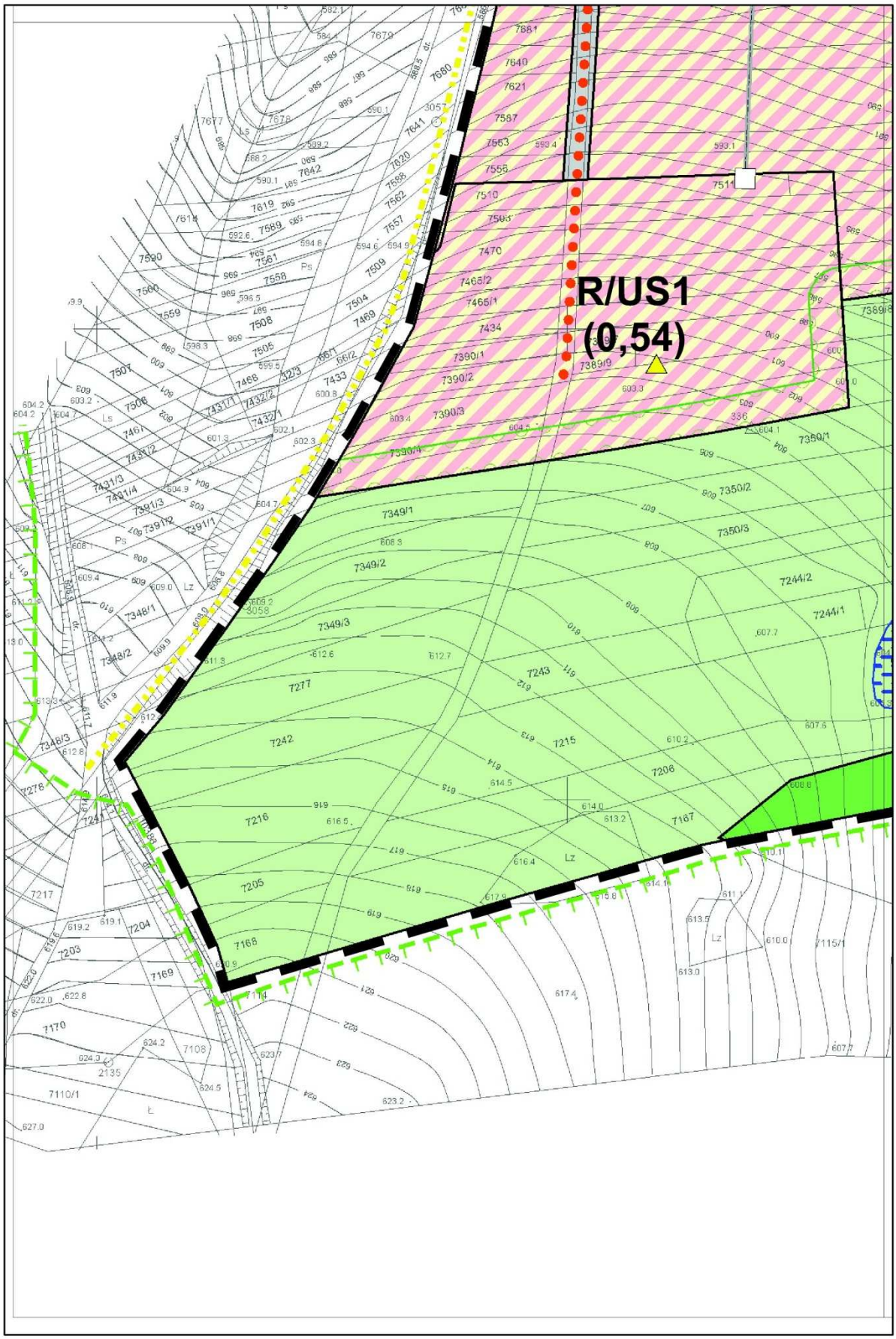
8



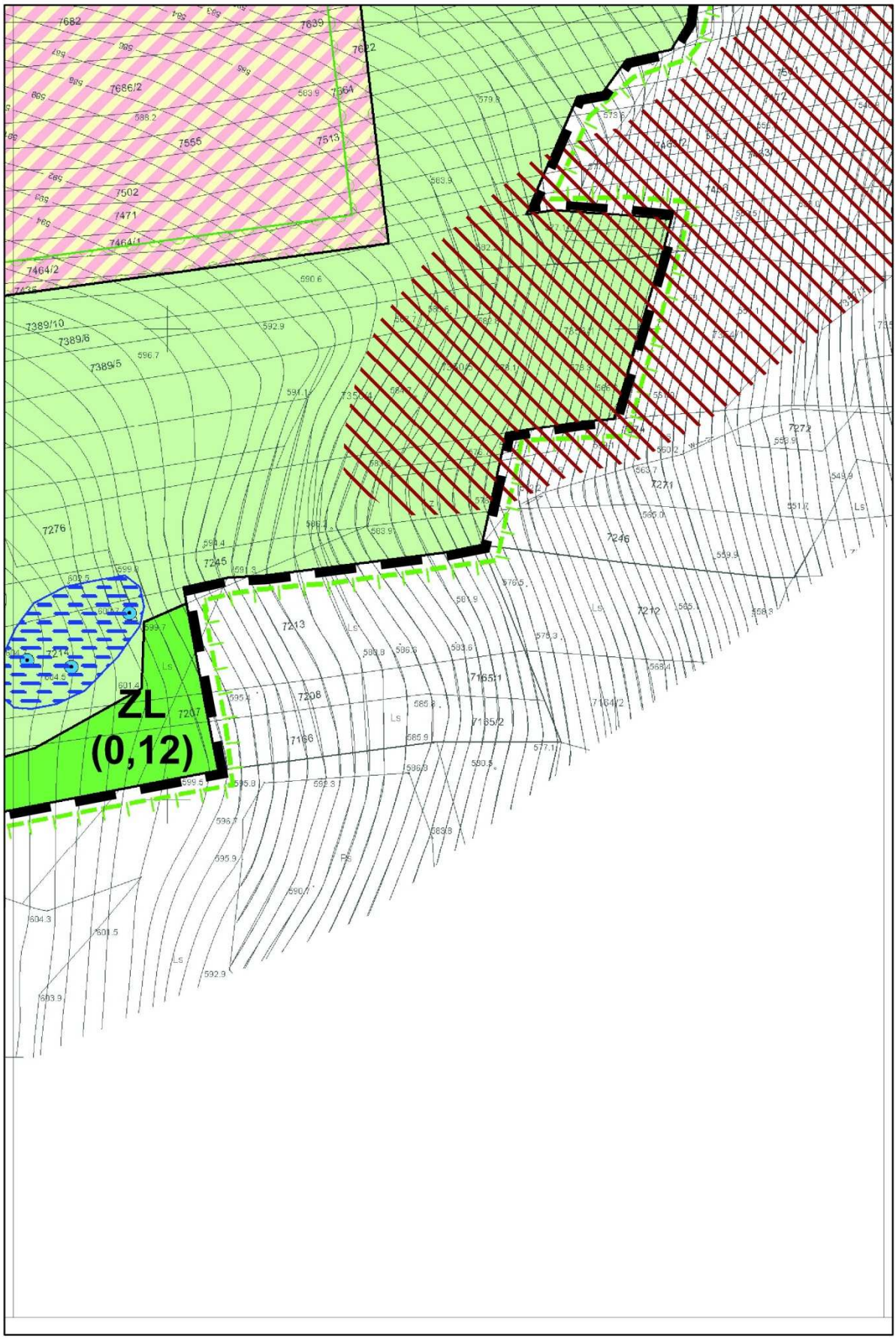
9


7984/1
7984/2
7983/2
7971/1
7949/2
7969/1
7970/2
7971/2
7969/2
7970/1
7967/1
7967/2
7952/1
7901/1
7901/2
7902
7903/1
7903/2
7903/3
7903/4
7904/1
7904/2
7761/2
7898/1
7888/1
7888/2
7880/8
7877/3
7870/3
7867
7856
7852
7853
7839
7838
7890/1
7887/5
7887/3
7966
7968/4
7968/5
72/1
72/2
Ls

10



11


ZL
(0,12)
7682
7639
7622
7686/2
7564
7555
7513
7502
7471
7464/1
7464/2
7389/10
7389/6
7389/5
7276
7245
7213
7208
7207
7166
7185/2
7164/2
7272
7271
7246
7212

USTALENIA PLANU


granica obszaru objętego planem


linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu


MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej


MN3 - Tereny zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej jednorodzinnej


MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami


ML - Tereny zabudowy letniskowej


UP -Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne


UO - Tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty


U - Tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne


KDD - Tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa


KDW1, KDW2 - Tereny dróg - drogi wewnętrzne


KU - Tereny parkingów


E - Tereny infrastruktury technicznej - energetyka


R/US1, R/US2, R/US3 - Tereny rolne i urządzeń sportowych


RL - Tereny rolne z możliwością zalesienia


ZL - Tereny lasów


ZP - Tereny zieleni parkowej


pas zieleni izolacyjnej


ścieżki i trasy rowerowe

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH


granica Pienińskiego Parku Narodowego


granica otuliny Pienińskiego Parku Narodowego


strefa ochrony konserwatorskiej "A"


granica strefy sanitarnej od istniejącego cmentarza 150m

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU


tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych


tereny podmokłe


krzyże


ujęcia wody, studnie



kablowa linia energetyczna 15 kV

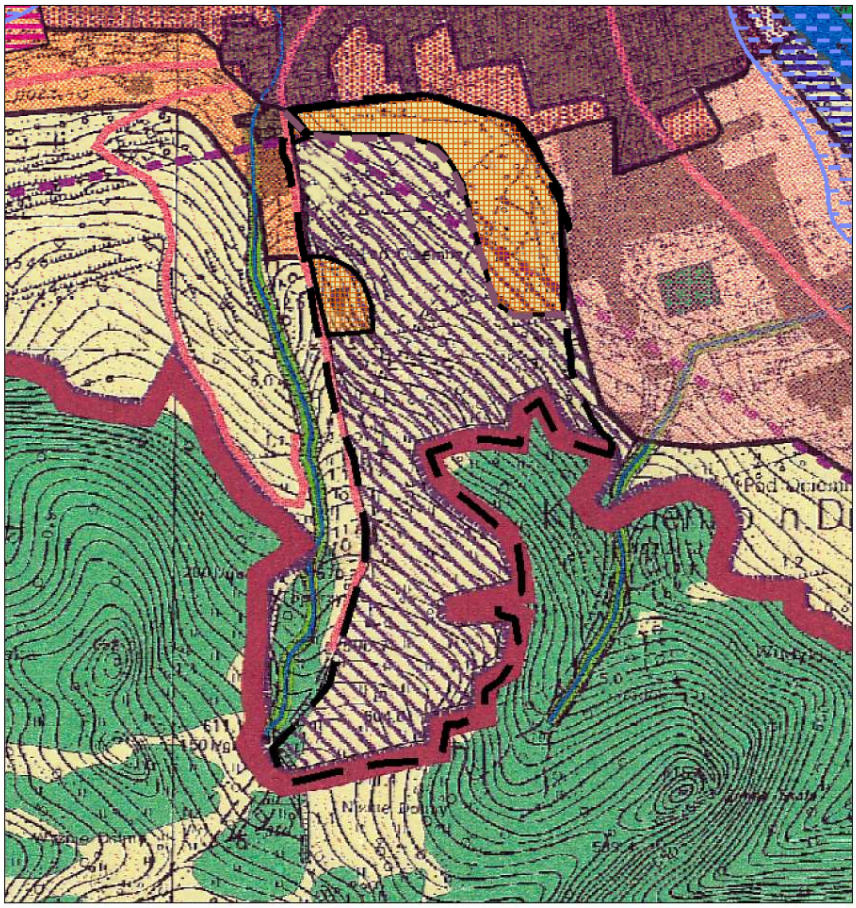

nieczynny wyciąg narciarski


szlaki turystyczne


punkty widokowe


istniejące budynki i obiekty

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM ZAŁĄCZNIK 1A DO UCHWAŁY NUMER XX/138/2000 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM Z DNIA 28 LUTEGO 2000 Z PÓŹNIEJSZYMI ZNIANAMI



Przewodniczący Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/48/2011
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie uwag do planu – zgodnie z Art. 17 pkt 14 i Art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały Nr VII/48/2011 z dnia 29.03.2011 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	21.01.2011	Absolutnie nie zgadzamy się z przeznaczeniem, dwóch naszych działek, pod drogi dojazdowe. Jest to wręcz nie do przyjęcia, aby władze Gminy działając w interesie swoich mieszkańców mogłyby doprowadzić do przyjęcia tego projektu.	8667/1 8668/3	R/US2, KDD KDD, U, MU		+ +		+ +	W obecnie obowiązującym mpzp ww. działki położone są w terenach III.10 – tereny projektowanej drogi dojazdowej, III.4 – tereny budownictwa mieszkalno-pensjonatowego, II.2 – tereny usługowe, mieszkalno-usługowego. Zawężenie linii rozgraniczających poprzez wyeliminowanie parkingów wzdłuż KDD wpłynęło na zwiększenie udziału na ww. działkach terenów MU, U i R/US2. Projektowana droga umożliwia jedyny dojazd do terenów zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej, usługowej, a także turystom do terenów sportów narciarskich.
	07.02.2011	Wnoszę o zmianę umiejscowienia drogi dzielącej działki nr 8667/1, 8668/3 na trzy części, tak aby były one pełnowartościowe – umiejscowienie drogi na działce 8667/1 przy samej granicy z działką 8667/2 – znajdującej się w obrębie R/US2. Wnoszę ponadto o zmianę przeznaczenia działki 8668/3 w całości pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.							

Przewodniczący
Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/48/2011
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 marca 2011 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 17, pkt 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) zgodnie z przepisami o finansach publicznych, Programem ochrony środowiska Gminy Krościenko n/Dunajcem, Planem gospodarki odpadami dla Gminy Krościenko n/ Dunajcem, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach finansowania wymienionych inwestycji.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych środków możliwych do pozyskania na ten cel.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.
3. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

1927

UCHWAŁA NR VI/49/2011
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tylka II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Tylka II, zwany dalej „planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem uchwalonego Uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 lutego 2000 r. z późn. zm.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 13,0 ha, dla którego sporządzono plan na podstawie Uchwały Nr XI/72/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 listopada 2007 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tylka II.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi Załącznik nr 1.

2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są także rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik nr 2,
2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik nr 3.

§ 3.

Celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach planu z zachowaniem:

1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
   a) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
   b) zapewnienia możliwości udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
   c) wzbogacenia zakresu usług turystycznych oraz stworzenia warunków dla rozwoju narciarstwa rekreacyjnego,
   d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,

3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
4) podniesienia wartości nieruchomości.

§ 4.

1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, w tym tereny dróg,
4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone,
5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz zagospodarowanie, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% powierzchni danego terenu) wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynków liczony od poziomu gruntu w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyżej położonego punktu zbiegu połaci dachowych,
8) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych,
9) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
10) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, odory,
11) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
12) obudowie biologicznej dolin rzecznych – należy przez to rozumieć roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi; porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin,
13) terenach zieleni o funkcjach ekologicznych – należy przez to rozumieć grunty, na których występują zbiorowiska roślinności, stanowiące biologiczną obudowę cieków, spełniające ważne cele przyrodniczo-krajobrazowe, zdrowotne, edukacyjne i wypoczynkowe,
14) wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
   a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m^2,
   b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu.

§ 5.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) ustalenia ogólne, o których mowa w rozdziale I,
2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II,
3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,
4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV.

2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i odpowiadające im symbole na rysunku planu:

1) tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne – U,
2) tereny dróg publicznych – KDD,
3) tereny dróg wewnętrznych – KDW,
4) tereny parkingów – KU,
5) tereny rolne – R1,
6) tereny rolne z możliwością lokalizacji wyciągów, tras i urządzeń narciarskich –R2,
7) tereny rolne z możliwością zalesienia – RL,
8) tereny lasów – ZL.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu, zawartymi na rysunku planu – Załącznik nr 1, są:

1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o przeznaczeniu jak w ust. 2 oraz różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z identyfikacyjnymi symbolami literowymi,
3) trasy i ścieżki rowerowe do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu.

4. Obowiązującymi z mocy przepisów odrębnych ustaleniami, zawartymi na rysunku planu – Załącznik nr 1, są:

1) granica otuliny Pienińskiego Parku Narodowego,
2) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

6. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

7. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6.

1. Tereny gruntów rolnych i leśnych objęte niniejszym planem przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej zmiany przeznaczenia.

2. Pozostałe tereny rolne i leśne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.

1. Realizacja przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania określonych w rozdz. II, III oraz przepisów odrębnych.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

3. Warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej.

4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania – zapewniające odpowiednie warunki dla osób niepełnosprawnych.

§ 8.

1. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostały wyznaczone; obowiązują przepisy odrębne,
2) wykorzystanie cieków wodnych i obniżeń terenowych jako powierzchni zieleni ekologicznej.

2. Na podstawie przepisów odrębnych ustala się dodatkowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku – nie oznaczone na rysunku planu,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy lasu – nie oznaczone na rysunku planu.

3. Ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:

1) zakaz wznoszenia ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku,
2) zakaz wznoszenia ogrodzeń trwałych w odległości mniejszej niż 5 m od krawędzi brzegu cieku,
3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej i trapezowej,
4) kolorystyka grodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów grodzeń.

§ 9.

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Przy podziale nieruchomości należy zachować zasadę, że każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej.

3. Podziału nieruchomości można dokonać z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 10.

1. Na obszarze objętym planem, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi, dopuszcza się:

1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu,
2) wyznaczanie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych poza wskazanymi na rysunku planu,
3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed podmakaniem gruntów.

§ 11.

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują następujące zasady:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

II. Zasady ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 12.

Obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo.

§ 13.

Dla terenu położonego w strefie ochronnej – otulinie PPN obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia RM z dnia 30.10.1954 roku w sprawie utworzenia Pienińskiego Parku Narodowego, Dz. U. z 1955 Nr 4, poz. 24 oraz Rozporządzenia RM z dnia 14.05.1996 roku w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego, Dz. U. Nr 64 poz. 307.

§ 14.

Cały obszar w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego znajduje się w strefie ochronnej zwierząt

łownych na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20.10.2004 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej zwierząt łownych w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego, Dz. U. Nr 237 poz. 2380.

§ 15.

Cały obszar podlega ochronie jako Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu i obowiązują zasady zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862 z późn. zm.

§ 16.

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązują następujące zasady:

1) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
2) zachowanie istniejących cieków wodnych wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy obudowy biologicznej dolin cieków wodnych,
3) wzdłuż cieków obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
4) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych, a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących, zgodnie z przepisami odrębnymi,
5) prowadzenie trwałe zrównoważonej gospodarki leśnej według planu urządzania lasu w celu zachowania lasów, ich ochrony, utrzymania korzystnego wpływu lasów na otaczające je środowisko oraz ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, retencji zlewni, a także zapewnienia ich funkcji produkcyjnych,
6) prowadzenie gospodarki leśnej na zasadach powszechnej ochrony lasów, trwałości ich utrzymania, zapewnienia ciągłości ich zrównoważonego wykorzystania wszystkich ich funkcji oraz powiększania zasobów leśnych,
7) ochrona małych zespołów, zadrzewień, w tym śródpolnych, ze względu na ich rolę przeciwerozyjną i ekologiczną,
8) ochrona gleb,
9) ochrona zwartych kompleksów rolnych przed ich dalszym rozdrobnieniem,
10) ochrona przeciwerozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrzewienia) na terenach o spadkach powyżej 12% i na terenach ruchów masowych gruntu i osuwisk.

2. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:

1) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; nie dotyczy to przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko,
2) w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego na terenach R2 obowiązuje zakaz:
   a) montowania urządzeń nagłaśniających, za wyjątkiem dolnych stacji wyciągów narciarskich,
   b) używania urządzeń oświetleniowych po godzinie dwudziestej,
3) zaleca się stosowanie do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków technologii i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń,
4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
5) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków, w tym urządzenia, zgodnie z §20,
6) podłączanie obiektów usługowych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,
7) prowadzenie działalności usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują przepisy odrębne; zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zostały określone w §20.

3. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku; zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) tereny związane z działalnością gospodarczą (U) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
2) dla pozostałych terenów nie określa się w planie ich kwalifikacji; w terenach tych będą miały zastosowanie przepisy odrębne.

4. W celu ochrony przed zagrożeniem osuwiskami wyznacza się tereny osuwiskowe, dla których ustala się następujące zasady:

1) warunki wznoszenia obiektów budowlanych regulują przepisy odrębne,
2) zakazuje się wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu, m.in. poprzez nadsypywanie gruntu powyżej 0,5 m i wykopów głębszych niż 1,0 m,
3) w terenach o spadkach powyżej 12% przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną, wymagane jest przed realizacją zamierzenia inwestycyjnego wykonanie ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej z uwzględnieniem zbadania stateczności stoku; której formę należy każdorazowo dostosować, na podstawie przepisów odrębnych, do kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu uwzględniając warunki gruntowe podłoża budowlanego.

5. W celu ochrony przed zagrożeniem erozją gleb ustala się następujące zasady:

1) ochrona przeciwerozyjna gleb poprzez wprowadzenie trwałego pokrycia roślinnego (łąki, zadrze-

wienia) na terenach o spadkach powyżej 12% i na terenach ruchów masowych gruntu,
2) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwerozyjnym w trybie przepisów odrębnych.

6. W zakresie ochrony przed zagrożeniami związanymi z odpadami:

1) zakazuje się składowania odpadów w obrębie obszaru objętego planem,
2) gromadzenie odpadów przed ich wywozem możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu

§ 17.

W zakresie ochrony lokalnych wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje zasada kształtowania formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy oraz spadku dachu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.

§ 18.

Ustala się obowiązek ochrony lokalnych wartości krajobrazowych, a w szczególności:

1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym jako elementu zabudowy zagrodowej,
2) zakazuje się umieszczania wolnostojących wielkogabarytowych urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych za wyjątkiem terenów usług komercyjnych (U) oraz terenów parkingów (KU),
3) obowiązuje sukcesywna likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych poprzez zmianę ich na sieci kablowe,
4) formę obiektów kubaturowych należy dostosować do stylu budownictwa regionalnego znajdującego się w rejonie Krościenka.

IV. Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 19.

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i rozwoju komunikacji, a w tym klasy i parametry techniczne dla następujących ulic:

1) drogi gminne, klasa dojazdowa D1/2, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
   b) jedna jezdnia o szerokości 5 m,
   c) chodniki obustronne,
   d) dla istniejących odcinków do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejącego przekroju,
2) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
   b) jedna jezdnia,
   c) chodniki.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów określonych w zapisie planu poprzez spełnienie warunku bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników:

1) w przypadku lokalizacji:
   a) obiektów usług komercyjnych – średnio 3 m.p./10 użytkowników,
   b) obiektów gastronomicznych – min. 1 miejsce na 10 m^2 powierzchni sali konsumpcyjnej,
   c) obiektów handlowych – 3 m.p./100 m^2 powierzchni handlowej, na terenie zajmowanym przez daną inwestycję.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 20.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

1) głównym źródłem zasilania w wodę tereny może być istniejąca w gminie sieć wodociągowa funkcjonująca w oparciu o ujęcia wód powierzchniowych oraz ujęcia wód podziemnych prywatnych spółek wodnych,
2) źródłem zasilania w wodę mogą być także studnie gospodarskie,
3) lokalizacja nowych elementów sieci wodociągowej nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,
2) odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana poza obszarem planu,
3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji:
   a) system kanalizacji sanitarnej winien objąć wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę,
   b) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek, możliwe jest stosowanie zbiorników wspólnych dla kilku działek,
   c) nowo projektowane trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
4) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
   a) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,
   b) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi,
   c) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być podczyszczone, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
5) realizacja rozbudowy sieci kanalizacyjnej następować będzie zgodnie z Programem Ochrony Środowiska gminy Krościenko n/ Dunajcem.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz,

1) na obszarze planu nie ma sieci gazowej,
2) dopuszcza się budowę obiektów i sieci gazowej, uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi,
3) lokalizację nowych obiektów i sieci gazowych należy wyznaczać w sposób niekolidujący z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca i rozbudowywana sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej, usytuowanej poza obszarem objętym planem,
2) lokalizację nowych elementów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w tym nowych stacji transformatorowych należy wyznaczać w sposób niekolidujący z ustaleniami planu,
3) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie jako kablowe, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
4) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) zaleca się dla nowo budowanych obiektów kubaturowych instalowanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń,
2) w miejsce istniejących węglowych źródeł ciepła zaleca się wykorzystanie urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń.

6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu,
2) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

7. Zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej, należy traktować jako orientacyjne i wymagają one uściślenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia w kontenerach odpadów komunalnych i wywożenie ich na składowisko położone poza terenem gminy – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,
2) obowiązują zasady ustalone w Planie gospodarki odpadami dla gminy Krościenko nad Dunajcem.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 21.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U – Tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty usług komercyjnych,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
   c) ciągi piesze, pieszo-jezdne, parkingi,
   d) zieleń urządzona.

2. W granicach terenów U obowiązuje zakaz lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U:

1) uciążliwość obiektów nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
2) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 9 m, a gospodarczych 4,5 m,
   b) dachy budynków kształtować należy przy jednakowym kącie nachylenia $25^{o} \div 45^{o}$,
   c) obowiązują dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o symetrycznych głównych połaciach,
   d) materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w ciemnej kolorystyce,
   e) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem,
   f) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista, siding,
   g) zaleca się wykonywanie ogrodzeń z drewna, kamienia, siatki lub cegły; ustala się usytuowanie ogrodzeń od strony drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest pełne wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej,
4) minimum 30% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako przestrzeń biologicznie czynną,
5) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach obszaru, zgodnie z §19.

4. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

§ 22.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD – Tereny dróg publicznych:

1. Dla dróg gminnych KDD:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) jezdnie,
   b) chodniki,
   c) zatoki postojowe,
   d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
   e) urządzenia do obsługi i sterowania ruchem,
   f) oświetlenie,
   g) zieleń,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
   d) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

2. Obowiązuje realizacja obiektów i urządzeń, w tym niezwiązanych z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW – Tereny dróg wewnętrznych:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) jezdnie ulic,
   b) zatoki postojowe,
   c) chodniki,
   d) obiekty inżynierskie infrastruktury drogowej,
   e) zieleń,
   f) oświetlenie,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
   b) obiekty małej architektury,
   c) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

§ 24.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KU – Tereny parkingów:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) parkingi,
   b) chodniki,
   c) zieleń,
   d) oświetlenie,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
   b) obiekty zaplecza, w tym sanitariaty,
   c) obiekty małej architektury,
   d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

2. W granicach terenów KU obowiązuje zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z usługą podstawową.

§ 25.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1 – Tereny rolne:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) grunty orne,
   b) trwałe użytki zielone,
   c) sady, ogrody,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) drogi do pól, ścieżki piesze i trasy rowerowe po istniejących drogach polnych,
   b) sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R1:

1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania gruntów rolnych w rozumieniu przepisów dotyczących ich ochrony,
2) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy zagrodowej.

§ 26.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R2 – Tereny rolne z możliwością lokalizacji wyciągów, tras i urządzeń narciarskich:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) grunty orne,
   b) trwałe użytki zielone,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia związane z lokalizacją wyciągów i obsługą tras narciarskich,
   b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
   c) drogi do pól, trasy rowerowe,
   d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R2:

1) utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania,
2) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem dolnej stacji wyciągu.

§ 27.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL – Tereny rolne i przeznaczone do zalesienia:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) trwałe użytki zielone,
   b) grunty orne,
   c) zadrzewienia, zalesienia,
   d) zieleń nieurządzona,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sady,
   b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
   c) drogi do pól, trasy rowerowe i konne,
   d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów RL:

1) utrzymuje się dotychczasowy ekstensywny sposób rolniczego wykorzystania,
2) do zalesień należy używać rodzimych gatunków drzew,
3) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, w tym zagrodowej.

§ 28.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – Tereny lasów:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) lasy,
   b) tereny przeznaczone do zalesienia,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty wykorzystywane dla gospodarki leśnej,
   b) ścieżki, szlaki turystyczne, trasy rowerowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej na podstawach ekologicznych, zgodnie z planami urządzania lasu,
2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2),
3) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planie urządzania lasu.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 29.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy w wysokości 15% dla wszystkich terenów.

§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

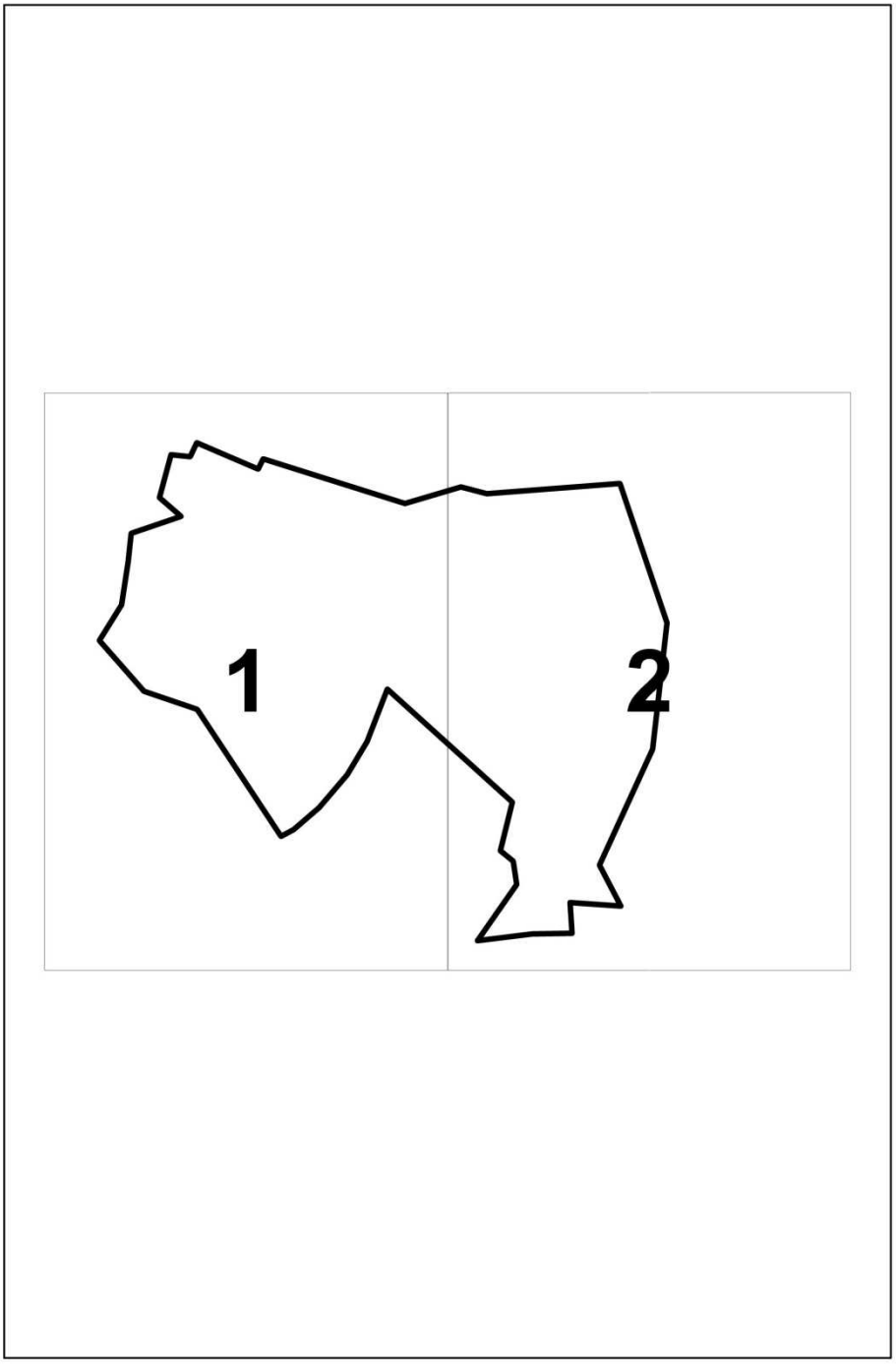
§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

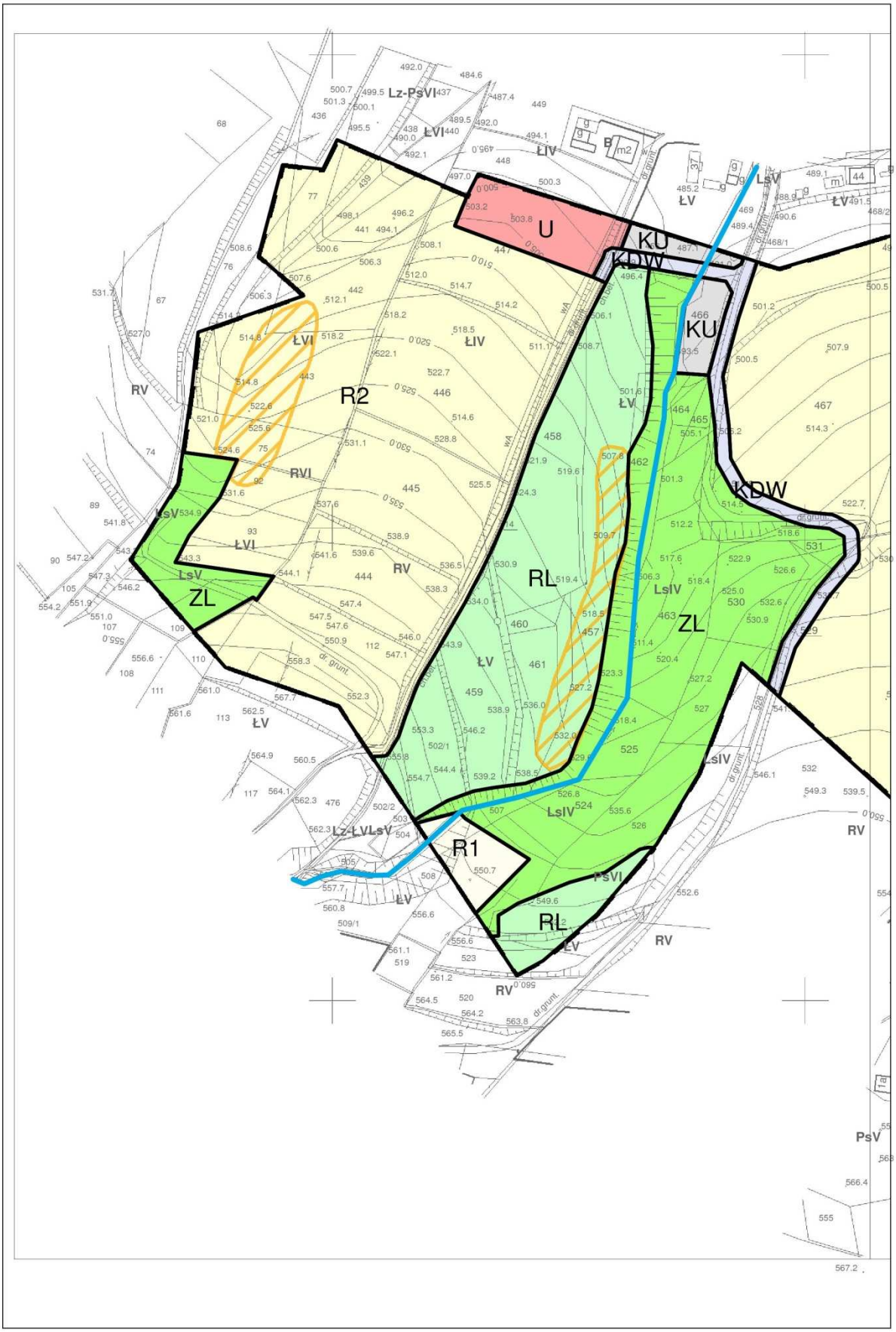
Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/49/2011
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 marca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TYLKA II
PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
SKALA 1:2000*

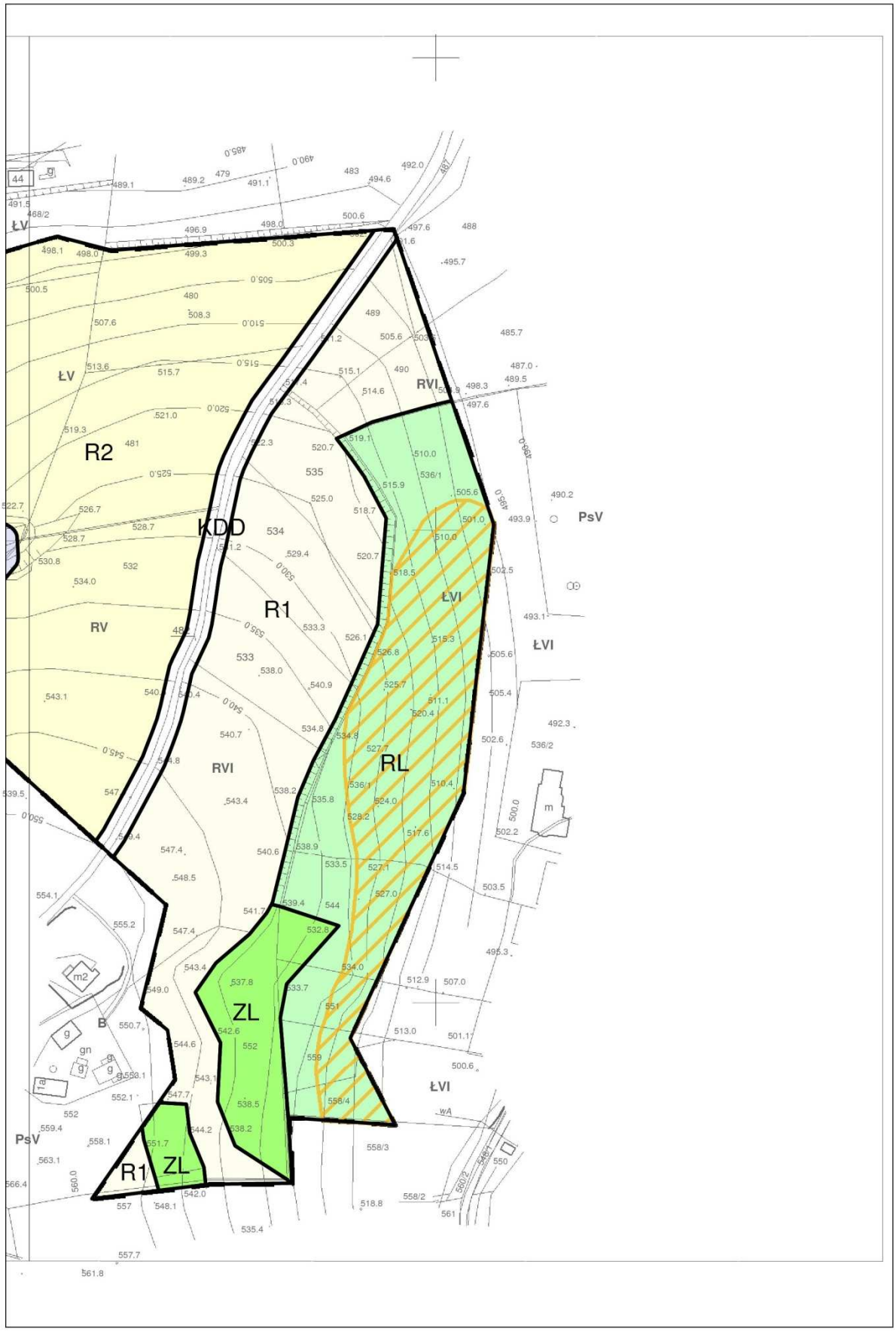


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1


U
KU
KDW
R2
RL
ZL
R1
RV
ŁV
ŁVI
ŁIV
LsV
LsIV
Lz-PsVI
Lz-ŁVLsV
PsVI
PsV
dr.grunt.

2



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

U tereny usług komercyjnych

KDD tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa

KDW tereny dróg wewnętrznych

KU tereny parkingów

R1 tereny rolne

R2 tereny rolne z możliwością lokalizacji tras narciarskich

RL tereny rolne z możliwością zalesienia

ZL tereny lasów

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

Otulina Pienińskiego Parku Narodowego (cały obszar)

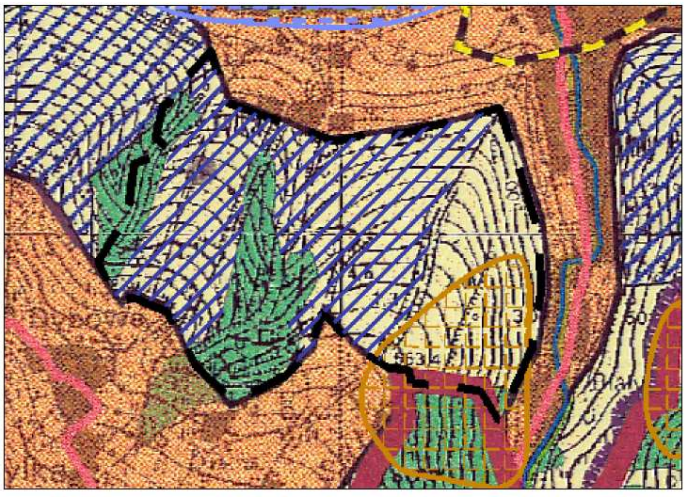
Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar)

cieki

tereny zagrożone osuwaniem się mas zmienych

201/2 numer działki

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM ZAŁĄCZNIK 1A DO UCHWAŁY NUMER XX/138/2000 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM Z DNIA 28 LUTEGO 2000 Z PÓŹNIEJSZYMI ZNIANAMI



Przewodniczący Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/49/2011
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie uwag do planu – zgodnie z Art. 17 pkt 14 i Art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały Nr VI/49/2011 z dnia 29 marca 2011 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 29 grudnia 2010 r. do 27 stycznia 2011 r.
oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu projektu planu, tj. do 10 lutego 2011 r.
nie zostały złożone uwagi do projektu planu.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/49/2011
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 marca 2011 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 17, pkt 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) zgodnie z przepisami o finansach publicznych, Programem ochrony środowiska Gminy Krościenko n/Dunajcem, Planem gospodarki odpadami dla Gminy Krościenko n/ Dunajcem, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach finansowania wymienionych inwestycji.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych środków możliwych do pozyskania na ten cel.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.
3. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

1928

UCHWAŁA NR VI/50/2011
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hałuszowa dla fragmentu miejscowości Hałuszowa i Grywałd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hałuszowa dla fragmentu miejscowości Hałuszowa i Grywałd, zwany dalej „planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem uchwalonego Uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 lutego 2000 r. z późn. zm.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 1,85 ha, w tym 1,40 ha położonego na terenie sołectwa Grywałd i 0,45 ha położonego na terenie sołectwa Hałuszowa, dla którego sporządzono zmianę planu na podstawie Uchwały Nr XI/71/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 listopada 2007 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hałuszowa.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2.

W Uchwale Nr XXXVII/233/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – Hałuszowa wprowadza się następujące zmiany:

1. W §12 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę wynosi 7 arów, a w przypadku wydzielania działek pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje."

2. W §12 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę wynosi 10 arów, a w przypadku wydzielania działek pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje."

3. W §12 ust. 7 po słowach: 39RZ-48RZ – dodaje się słowo „48a RZ".

4. W §12 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów zalesień oznaczonych symbolami 49RL, 51RL, 52RL oraz lasów oznaczonych symbolami 53ZL-54ZL oraz 56ZL-67ZL ustala się:".

§ 3.

W związku z dostosowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do obecnie obowiązujących przepisów prawa wprowadza się dla całego obszaru mpzp Hałuszowa następujące zmiany:

1. W §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ustala się ochronę prawną, wynikającą z przepisów odrębnych, dla terenów objętych Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z późn. zm., oraz dla terenów otuliny Pienińskiego Parku Narodowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. w sprawie Pienińskiego Parku Narodowego – Dz. U. Nr 64 poz. 307 i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 października 2004 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej zwierząt łownych w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego – Dz. U. Nr 237 poz. 2380."

2. W §9 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku; zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MN, RM/MN) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
2) tereny związane z działalnością gospodarczą (U) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
3) tereny usług turystyki (UT) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
4) dla pozostałych terenów nie określa się w planie ich kwalifikacji; w terenach tych będą miały zastosowanie przepisy odrębne."

§ 4.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu" w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są także rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

1) w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany planu – Załącznik 2,
2) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik 3.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

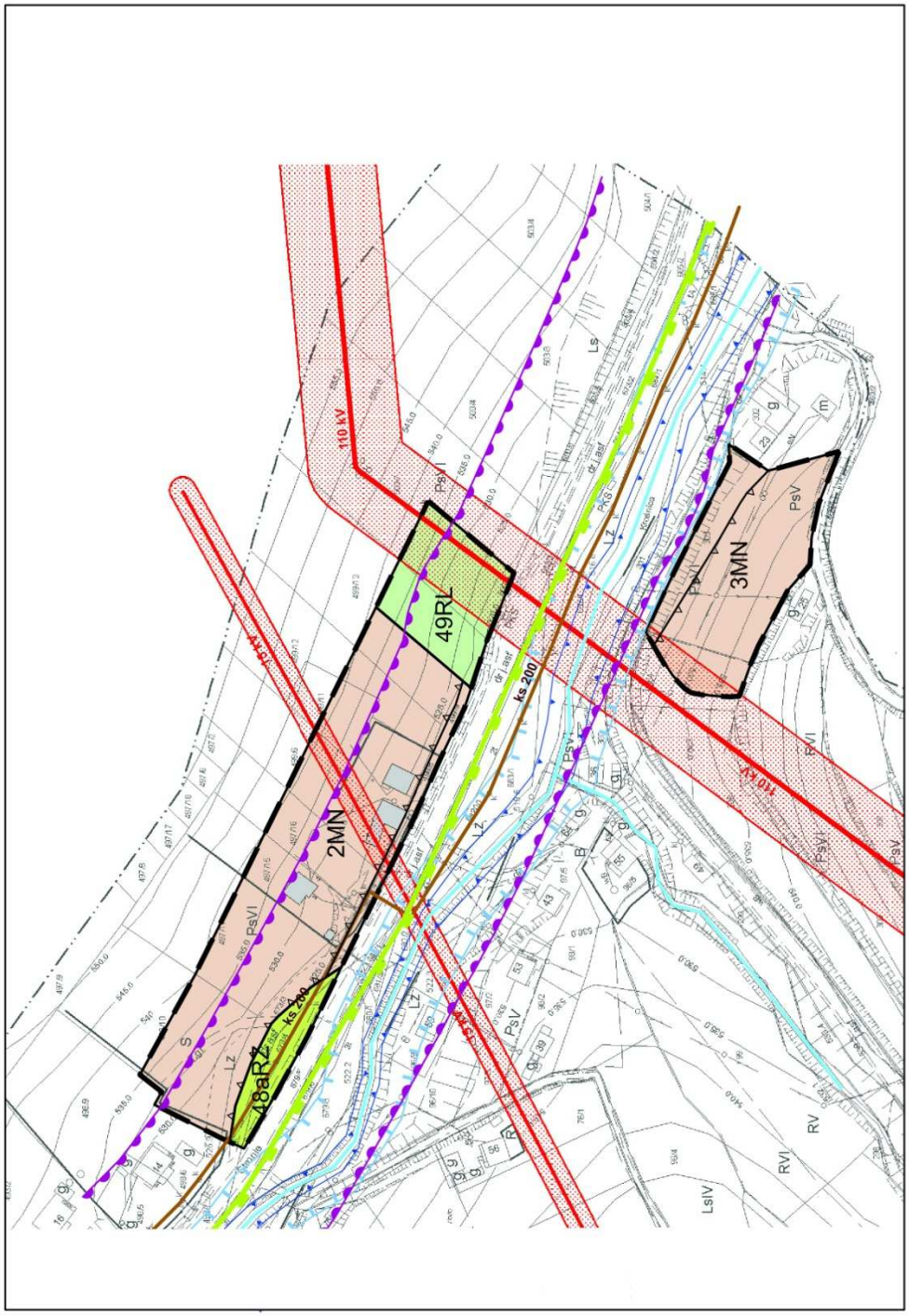
§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/50/2011
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 marca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO HAŁUSZOWA, DLA FRAGMENTÓW MIEJSCOWOŚCI HAŁUSZOWA I GRYWAŁD PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

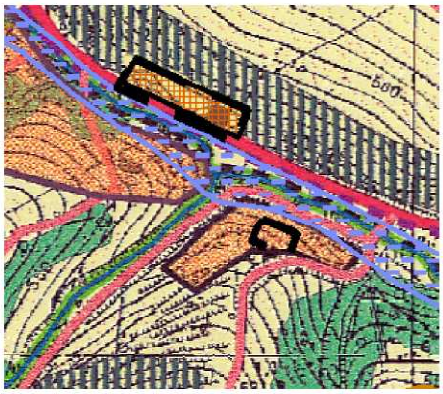
USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej
- RZ tereny zieleni
- RL tereny rolne przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- Otulina Pienińskiego Parku Narodowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar)
- cieki wodne
- tereny zagrożone podtapianiem
- tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1%
- strefa nocnej uciążliwości hałasu
- kanał sanitarny
- 110 kV linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- 15 kV linia energetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną
- numer działki

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM ZAŁĄCZNIK 1A DO UCHWAŁY NUMER XX/138/2000 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM Z DNIA 28 LUTEGO 2000 Z PÓŹNIEJSZYMI ZNIANAMI



Przewodniczący Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/50/2011
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie uwag do planu – zgodnie z Art. 17 pkt 14 i Art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały Nr VI/50/2011 z dnia 29.03.2011 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 29 grudnia 2010 r. do 27 stycznia 2011 r.
oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu projektu planu, tj. do 10 lutego 2011 r.
nie zostały złożone uwagi do projektu planu.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/50/2011
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 marca 2011 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 17, pkt 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) zgodnie z przepisami o finansach publicznych, Programem ochrony środowiska gminy Krościenko n/Dunajcem, Planem gospodarki odpadami dla gminy Krościenko n/ Dunajcem, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach finansowania wymienionych inwestycji.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych środków możliwych do pozyskania na ten cel.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.
3. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krościenku n.D.
Wiesław Kwiatek

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:
Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.
Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (061) 835 35 36 do ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
Druk i rozpowszechnianie: ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36

ISSN 1507-1561 **Cena 25,92 zł** (w tym 8% VAT)