



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 listopada 2007 r.

Nr 781

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

5144 — Rady Gminy w Krościenku n. Dunajcem z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem - Biały Potok 21643

5145 — Rady Miasta w Oświęcimiu z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3) 21662

5146 — Rady Miasta w Oświęcimiu z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg do kategorii dróg gminnych 21672

5144

**Uchwała Nr IX/60/2007
Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem
z dnia 31 sierpnia 2007 r.**

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem - Biały Potok".

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Krościenko n/Dunajcem:

§ 1

- 1) po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Krościenko n/Dunajcem - Biały Potok, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjętego uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D Nr XX/138/2000 dnia 28 lutego 2000 roku;
- 2) po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3) po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy,
uchwała

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
KROŚCIENKO n/DUNAJCEM - BIAŁY POTOK**

ROZDZIAŁ I USTALENIA PODSTAWOWE

§ 2

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Krościenko n/Dunajcem - Biały Potok, obejmuje fragment miejscowości Krościenko o powierzchni 53,60 ha i oznaczony jest w załączniku graficznym Nr 1 do w/w uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Krościenko n/Dunajcem - Biały Potok, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1. - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

§ 3

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) usługach publicznych - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m²;
- 5) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują drobnej wytwórczości;
- 6) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem - warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
- 7) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
- 10) wysokości budynku od strony przystokowej - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia istniejącej linii stoku z najwyższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;

11) RZGW - należy przez to rozumieć Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej;

12) WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW
OBJĘTYCH PLANEM

§ 4

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA
I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zakazy i ograniczenia, uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:
 - 1) Pienińskim Parku Narodowym, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 roku - części działki nr 9246;
 - 2) Otulinie Pienińskiego Parku Narodowego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 roku - obszar położony na południe od drogi nr 969 Nowy Targ - Nowy Sącz;
 - 3) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn.24.XI.2006r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 24.XI.2006 r., poz. 4862) - cały obszar opracowania, za wyjątkiem terenu Pienińskiego Parku Narodowego.
2. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych.
3. Obowiązek realizacji nowych budynków przy uwzględnieniu:
 - 1) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) niewyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem drogi wojewódzkiej, dla której wyznaczono na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy - 20 m od krawędzi jezdni.
4. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
5. Nie ustala się dla zabudowy kubaturowej odległości większych od ściany lasu niż wymagają tego przepisy odrębne. Zagospodarowanie działek przewidzianych pod zainwestowanie od strony ściany lasu winno uwzględniać możliwość przebiegu korytarza ekologicznego o szerokości co najmniej 10 m.
6. Obowiązuje uzupełnienie obudowy biologicznej potoku stosownie do potrzeb utrzymania jego koryta i brzegów, przez zarządzającego potokiem i właścicieli terenów. Obowiązuje utrzymanie pasa obudowy biologicznej o szerokości nie mniej niż 15 m od górnej krawędzi koryta potoku.
7. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje ochrona zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
8. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji blaszanych garaży i kiosków oraz obiektów tymczasowych, za wyjątkiem służących organizacji imprez masowych.
9. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych.

10. Na obszarze objętym ustaleniami planu, w terenach komunikacji, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg.
11. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam poza kompleksami terenów przeznaczonych do zabudowy.
12. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenów, za wyjątkiem zmian wynikających z prac budowlanych przy obiektach kubaturowych i dojazdów do działek.
13. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
 - 1) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) UPo - jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
14. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.
15. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
16. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem:
 - 1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg i parkingów;
 - 2) infrastruktury sportowej - wyciągi, trasy narciarskie;
 - 3) obiektów i urządzeń do poboru wód powierzchniowych;
 - 4) wierceń wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych;
 - 5) regulacji rzek, urządzeń przeciwpowodziowych, budowli piętrzących wodę;
 - 6) tartaków, stolarni, instalacji do wyrobu mebli;
 - 7) scalania, zalesiania i melioracji.
17. Realizację przedsięwzięć wymienionych w ust. 16 pkt. 1-7 dopuszcza się po wykazaniu w przeprowadzonej procedurze oceny oddziaływania na środowisko, braku niekorzystnego wpływu na środowisko.
18. W wypadku wdrożenia procedury scalania i podziału działek w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, obowiązek przestrzegania zasad określonych w ustaleniach ust. 19 i ustaleń szczegółowych niniejszego planu dla wydzielonych terenów.
19. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe:
 - 1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach odrębnych;
 - 2) Dla nowo wydzielanych działek obowiązują wielkości jak w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4;
 - 3) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
 - 4) Dopuszcza się włączenie do powierzchni wydzielanej działki budowlanej części terenów rolnych oznaczonych symbolami 1.RZ i 2.R/USz, sąsiadujących bezpośrednio z terenami przeznaczonymi do zainwestowania, wyłącznie w wypadku, jeżeli dla wydzielenia działki budowlanej o powierzch-

ni zgodnej z ustaleniami szczegółowymi planu brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej w planie dla wydzielonego terenu;

- 5) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść.
20. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego $Q_{1\%}$ określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu", oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, przy lokalizacji nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.
2. Obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej prowadzonych w sposób nie kolidujący z docelowym przeznaczeniem działek, w miarę możliwości wzdłuż ich granic, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie i terenach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.
- 3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
 - 1) Docelowo zaopatrzenie w wodę z wodociągów lokalnych, zaopatrywanych w wodę z ujęć infiltracyjnych lub głębinowych;
 - 2) Dopuszcza się realizację i utrzymanie wodociągów lokalnych oraz indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci w zależności od potrzeb;
 - 4) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:**
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na istniejącą oczyszczalnię w Krościenku n/Dunajcem siecią kanalizacji sanitarnej;
 - 2) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 3) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:**
 - 1) Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z dróg, parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie składowania odpadów:

- 1) Obowiązuje postępowanie z odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w Gminie, postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Gminy Krościenko n/Dunajcem;
- 3) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni indywidualnych oraz kotłowni lokalnych;
- 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny, realizowanych jako podziemne.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablownię istniejących sieci napowietrznych;
- 4) W terenach eksponowanych widokowo obowiązuje realizacja nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym.

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

- 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

11. W zakresie komunikacji:

- 1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 2) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających dróg obiektów nie związanych z komunikacją oraz ich odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, na zasadach stosownego zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Lokalizacja budowli oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;
- 4) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. W wypadku zmniejszenia szerokości drogi na podstawie projektu budowlanego drogi, dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących;

- 5) Dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku dróg wewnętrznych służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, o szerokości nie mniejszej niż 5 m oraz dróg rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m w terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w terenach rolnych. Dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i dróg leśnych dla realizacji szlaków pieszych i rowerowych. Dopuszcza się prowadzenie szlaków pieszych i rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6

USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

1. Tereny wód śródlądowych płynących (potok Krośnica), oznaczone symbolem **1.WS. - pow. 1,14 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przebieg potoku, zgodnie z ewidencją gruntów. Korekty rzeczywistego przebiegu potoku wynikają ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;
 - 2) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia;
 - 3) Dopuszcza się regulacje techniczne cieku lub techniczne umocnienia brzegów potoku w miejscach występującej erozji bocznej bezpośrednio zagrażającej istniejącej zabudowie. W pozostałych terenach obowiązuje utrzymanie koryt cieków wodnych w stanie naturalnym;
 - 4) Dopuszcza się realizację kładek pieszych, ścieżek i szlaków rowerowych, na trasie projektowanych ciągów pieszych ścieżek i szlaków rowerowych, nie wyodrębnionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki bez nazwy), oznaczone symbolem **2.WS - pow. 0,13 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przebieg potoków, zgodnie z ewidencją gruntów. Korekty rzeczywistego przebiegu potoków wynikają ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;
 - 2) Obowiązuje utrzymanie zespołów łęgowych, poza terenami przepustów pod drogami;
 - 3) Dopuszcza się regulacje techniczne w rejonach istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz techniczne umocnienia brzegów cieków w miejscach erozji bocznej i miejscach zagrażających zabudowie. W pozostałych terenach obowiązuje utrzymanie koryt cieków wodnych w stanie naturalnym;
 - 4) Dopuszcza się realizację kładek pieszych nie wyodrębnionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Tereny lasów, zgodnie z ewidencją gruntów, oznaczone symbolem **ZL - pow. 4,05 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz urządzeń turystycznych;
 - 2) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury z zakazem wycinki drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Tereny zieleni, oznaczone symbolem **Lz - pow. 0,90 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Obowiązuje uzupełnienie i przebudowa kompleksów zadrzewień;
 - 3) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.
5. Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem **ZI - pow. 3,88 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
 - 2) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia pełniące rolę obudowy biologicznej cieku;
 - 3) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym ciągu pieszo - jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu.

§ 7

USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

1. Tereny rolne, oznaczone symbolem **1.RZ - pow. 4,47 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Utrzymuje się istniejące nie wyodrębnione na rysunku planu ciekły wodne i kompleksy zadrzewień, z dopuszczeniem nowych zadrzewień;
 - 2) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
 - 4) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól.
2. Tereny rolne, oznaczone symbolem **2.RZ - pow. 1,00 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Utrzymuje się istniejące obiekty i ich przeznaczenie w granicach istniejących siedlisk, nie wyodrębnionych na rysunku planu, z zakazem ich rozbudowy, odbudowy i nadbudowy.
 - 2) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) Utrzymuje się istniejące kompleksy zadrzewień, z dopuszczeniem nowych;
 - 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
 - 5) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól.
3. Tereny rolne, oznaczone symbolami **1.R/USz - pow. 6,48 ha** i **2.R/USz - pow. 6,47 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - łąki i pastwiska;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - tereny sportów zimowych z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) W terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu i obejmujących części te-

- renów oznaczonych symbolami 1.R/USz i 2.R/USz, przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązują zasady wynikające z geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max. wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający pro-wadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe;
- 4) Dopuszcza się realizację wyciągów narciarskich, w tym dolnych i górnych stacji wyciągów narciarskich oraz tras narciarskich, pólek narciarskich do nauki jazdy, ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych itp.;
- 5) Na całym terenie obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) dolnych i górnych stacji orczykowych wyciągów narciarskich oraz przy dolnych stacjach, obiektów i urządzeń małej architektury związanych z funkcjonowaniem tras narciarskich oraz rekreacją letnią, w tym lokalizację tarasów widokowych, altan, miejsc na ognisko i do grillowania;
 - b) obiektów infrastruktury związanej ze sportowym i rekreacyjnym korzystaniem z terenów;
 - c) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji telefonii komórkowej;
- 6) Dopuszcza się realizację obiektów instalacji sztucznego śnieżenia wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem 1.R/USz;
- 7) Dopuszcza się usuwanie istniejących zadrzewień i zakrzaceń śródpolnych, które kolidują i zagrażają użytkownikom terenów narciarskich i terenów rekreacyjno - sportowych;
- 8) Zakres niwelacji terenu i sposób zabezpieczenia stoku przed erozją oraz zasady realizacji wyciągów narciarskich i tras zjazdowych na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

§ 8

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **1.MN - pow. 0,73 ha**, **2.MN - pow. 2,47 ha**, **3.MN - pow. 0,77 ha**, **4.MN - pow. 0,52 ha**, **5.MN - pow. 0,12 ha**, **6.MN - pow. 0,92 ha**, **7.MN - pow. 0,41 ha**, **8.MN - pow. 2,73 ha**, **9.MN - pow. 0,42 ha**, **10.MN - pow. 0,88 ha**, **11.MN - pow. 0,39 ha**, **12.MN - pow. 0,60 ha**, **13.MN - pow. 0,55 ha**, **14.MN - pow. 0,76 ha**, **15.MN - pow. 0,54 ha**, **16.MN - pow. 0,94 ha**, **17.MN - pow. 0,32 ha**, **18.MN - pow. 0,64 ha**, **19.MN - pow. 0,79 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych geodezyjnie działkach o powierzchni nie mniejszej niż 700 m². Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje min. wielkość 1000 m². Przy podziałach należy uwzględnić ustalenia § 4. ust. 18 i ust. 19;
 - b) w terenie 15.MN budownictwo pensjonatowe o kubaturze nie większej niż 2000 m³, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a) budownictwo zagrodowe realizowane na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², uwzględniając ustalenia § 4. ust. 18 i ust. 19;

- b) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) w terenach oznaczonych symbolami 2.MN, 3.MN, 4.MN, 8.MN, 15.MN - usługi komercyjne realizowane jako dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m², lub na już wydzielonych działkach o powierzchni, nie mniejszej niż 1000 m², usytuowanych przy drogach publicznych i posiadających z nich zjazd;
 - d) drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m². Obowiązuje realizacja obiektów drobnej wytwórczości jako wolnostojących budynków parterowych. Dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele użytkowe;
 - e) obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
- 5) Powierzchnia zabudowy usługowej lub drobnej wytwórczości na wydzielonej działce, nie może przekraczać 45% całkowitej powierzchni przewidzianej do zabudowy na działce;
- 6) Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt. 7. W terenie oznaczonym symbolem 11.MN obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych. Przy przebudowie istniejących obiektów obowiązuje:
- a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- 7) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i pensjonatowych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i budynków usługowych oraz odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami **od 1.MN do 19.MN**:
- a) w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu i obejmujących części terenów oznaczonych symbolami 2.MN, 8.MN, 9.MN, 12.MN, 14.MN, przy lokalizacji budynków obowiązują zasady wynikające z geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe;
 - b) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;
 - c) obowiązuje kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej nie większa niż 1200 m³. Do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia;
 - d) realizacja budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna realizowana w poddaszu. Wysokość budynków mieszkalnych i usługowych w kalenicy nie może przekroczyć 9 metrów od strony przystokowej, a pensjonatowych - 11 metrów;
 - e) w terenach oznaczonych symbolami 14.MN, 17.MN i 18.MN obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków, za wyjątkiem budynków usytuowanych na stoku;
 - f) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - g) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarcia pulpitowych na całej długości elewacji. Dopuszcza się pulpitowe otwarcia dachowe pod warunkiem, iż wychodzą one z połaci dachu co najmniej 50 cm poniżej kalenicy oraz nie przekracza długości 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądown pulpitowych, lukarn lukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych;
 - h) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - i) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 8) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko-składowych i garaży, z poddaszami użytkowymi, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów od strony przystokowej, a budynków inwentarsko-składowych 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Przy realizacji budynków wolnostojących obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

- 9) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 10) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 40% na każdej działce;
- 11) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych na zasadach określonych przez zarządzających w/w drogami oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa lub drobna wytwórczość oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe gdy będzie realizowany tylko budynek mieszkalny jednorodzinny.

§ 9

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **UPo - pow. 0,61ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - urządzenia i obiekty sportowe, zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi;
- 4) Istniejące obiekty oświaty utrzymuje się, z możliwością przebudowy, odbudowy, rozbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt. 6;
- 5) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
- 6) W zakresie kształtowania architektury nowych obiektów, za wyjątkiem basenu oraz przy odbudowie, rozbudowie istniejącego obiektu obowiązują:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć wysokości istniejącego budynku szkoły;
 - b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropłaciowych lub wielopłaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitych na całej długości budynku. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Zakaz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych;
 - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 7) Dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów sportowych, w tym boiska i basenu sportowo - rekreacyjnego;
- 8) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
- 9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej i drogi wewnętrznej;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych w terenie UPo, nie mniej niż 20.

2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem: **UPi - pow. 0,06 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi służące ochronie przeciwpożarowej;
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - usługi służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, kultura, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
- 4) Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością przebudowy, odbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt. 6;
- 5) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
- 6) W zakresie kształtowania architektury nowych obiektów, za wyjątkiem wieży oraz przy odbudowie lub rozbudowie istniejących obiektów obowiązują:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu jako użytkowa;
 - b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropłaciowych lub wielopłaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° - 50° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitych. Zakaz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych;
 - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 7) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb;
- 8) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej.

3. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **1.Uc - pow. 0,36 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą terenów narciarskich i rekreacyjno - sportowych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - zieleń urządzona, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

- 3) Dopuszcza się lokalizację dolnej stacji wyciągów narciarskich oraz obiektów gastronomicznych i handlowych;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację zaplecza technicznego dla obsługi terenów narciarskich i usług komercyjnych typu: stacja wyciągu narciarskiego z obiektami towarzyszącymi, pomieszczenia GOPR, pomieszczenia dla operatorów z zapleczem technicznym, kasy biletowe, szkoła narciarska, serwis narciarski, obiekty socjalno - administracyjne dla obsługi terenów narciarskich i sportowo - rekreacyjnych, obiekty dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb śnieżenia i przygotowania tras narciarskich itp.;
 - 5) Dopuszcza się realizację obiektów, jako wolnostojących lub w formie zespołu obiektów, połączonych funkcjonalnie i architektonicznie o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni terenu;
 - 6) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:
 - a) wysokość obiektu nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych przy czym jedna realizowane w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółciowych lub wielopółciowych, o kącie nachylenia połaci 35° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądnów dachowych) i otwierania dachów na całej długości budynku;
 - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki, detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
 - 8) Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 20% pow. terenu;
 - 9) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
 - 10) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenie ażurowe z bali drewnianych o wys. do 1,20 m, na podmurówce z kamienia o wys. do 0,80 m (zakaz realizacji podmurówki z otoczków). Dopuszcza się realizację żywopłotów, z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głąg;
 - 11) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nie więcej jednak niż 20. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleni drzewiasto - krzewiastą. Dopuszcza się realizację powierzchni postojowych typu trawiaste z uszczelnieniem podłoża;
 - 12) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej, realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **2.Uc/MN - pow. 0,90 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi realizowane jako zespół hotelowo - gastronomiczny z częścią rehabilitacyjną lub budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - zieleni urządzonej, tereny sportowo - rekreacyjne, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
 - 3) Dopuszcza się realizację obiektów usług jako wolnostojących, a w wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej, jako tzw. szeregówka, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni terenu;
 - 4) W wypadku realizacji zespołu hotelowo - gastronomicznego z częścią rehabilitacyjną, obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług, za wyjątkiem usług hotelarskich i gastronomicznych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 5) W wypadku realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obowiązuje zakaz realizacji usług wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
 - 6) W zakresie kształtowania architektury obiektów hotelowo - gastronomicznych z częścią rehabilitacyjną, obowiązuje:
 - a) dopuszcza się realizację budynków jako brył rozczłonkowanych o zróżnicowanej wysokości, od parteru po maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna lub dwie w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć w głównej kalenicy wysokości 15 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej;
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółciowych lub wielopółciowych, o kącie nachylenia połaci 35° - 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądnów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądnów pulpitowych, lukarn łukowych typu "wale oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych;
 - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki, detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

- 7) W zakresie kształtowania architektury budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, obowiązuje:
- a) kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie większa niż 1500 m³ w zabudowie wolnostojącej a 1200 m³ w zabudowie zwartej. Do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego i garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia;
 - b) wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy nie może przekroczyć 9 metrów od strony przystokowej;
 - c) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - d) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", wyglądom pulpitowych, lukarn łukowych typu "wół oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych;
 - e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 8) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży, z poddaszami użytkowymi, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 9) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 10) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
- 11) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych;
- 12) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 40% na każdej działce;
- 13) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych na zasadach określonych przez zarzą-

dających w/w drogami oraz poprzez drogi wewnętrzne, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 14) W wypadku realizacji zespołu hotelowo - gastronomicznego z częścią rehabilitacyjną, obowiązuje realizacja nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej;
- 15) W wypadku realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa.

§ 10

USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCYJNYCH O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

1. Tereny zabudowy produkcyjnej o niskiej intensywności, oznaczone symbolem **PPn - pow. 0,16 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - drobna wytwórczość;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi komercyjne, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
 - 3) Istniejące budynki utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt. 5;
 - 4) Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz ustaleń pkt. 5;
 - 5) Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego oraz:
 - a) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - 6) Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, nie może przekraczać granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - 7) Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
 - 8) Obowiązuje podczyszczenie ścieków przemysłowych z substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji komunalnej;
 - 9) Obowiązuje uwzględnienia terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 20% pow. działki;
 - 10) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej;
 - 11) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
 - 12) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 2 mp/10 zatrudnionych.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA PLANU DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW GOSPODARKI WODNEJ

1. Tereny istniejących ujęć wód podziemnych, oznaczone symbolami **1.WZ - pow. 0,05 ha, 2.WZ - pow. 0,19 ha, 3.WZ -**

pow. 0,14 ha, 4.WZ - pow. 0,13 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Istniejące ujęcia wód podziemnych, mineralnych o nazwach: "Zdrój I", "Zdrój II", "Zdrój III" i Kinga II", Kinga III", Kinga IV", utrzymuje się, na zasadach przepisów odrębnych;
- 2) W strefie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych (10 m x 10 m), zabrania się jakiegokolwiek użytkowania terenów do celów nie związanych z eksploatacją ujęć wód i przebywania osób nie związanych z pracą ujęcia;
- 3) Dojazd do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

§ 12

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny komunikacji - droga publiczna klasy głównej, oznaczona symbolem **KDg - pow. 4,04 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy głównej (istniejąca droga wojewódzka nr 969 (Nowy Targ - Krościenko - Nowy Sącz) o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 25 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości 7 m;
 - b) chodniki;
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
 - 2) Obowiązek utrzymania przystanków komunikacji zbiorowej;
 - 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.
2. Tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1.KDd - pow. 0,79 ha i 2.KDd - pow. 0,42 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - b) chodniki;
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) W terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu i obejmujących część terenów oznaczonych symbolem 2.KDd, przy realizacji drogi obowiązują zasady wynikające z geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.
3. Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **1.KDw - pow. 0,48 ha, 2.KDw - pow. 0,08 ha, 3.KDw - pow. 0,04 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

4. Tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami: **1.KX - pow. 0,17 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Tereny przeznaczone dla lokalizacji ciągów pieszo-jezdnich o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 3 m.

5. Tereny komunikacji - zjazd publiczny, oznaczony symbolem: **2.KX - pow. 0,1 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Tereny przeznaczone dla lokalizacji zjazdu publicznego o szerokości w liniach rozgraniczających 7 m, na warunkach zarządcy drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDg.

§ 13

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

1. Tereny pętli autobusowej i parkingu, oznaczone symbolem **1.KS - pow. 0,21 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Możliwość realizacji nie mniej niż 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
 - 2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowego budynku administracyjno - socjalnego z częścią handlową, o kubaturze nie większej niż 400 m³;
 - 3) W zakresie kształtowania architektury budynku, obowiązuje:
 - a) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - b) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
 - 4) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę drogi klasy głównej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą.
2. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **2.KS - pow. 0,32 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
 - 1) Możliwość realizacji nie więcej niż 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
 - 2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowego budynku administracyjno - socjalnego z częścią handlową, o kubaturze nie większej niż 400 m³;
 - 3) W zakresie kształtowania architektury budynku, obowiązuje:
 - a) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - b) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
 - 4) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę drogi klasy głównej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą.

ROZDZIAŁ VI
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 14

Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

- 1) 10% dla terenów oznaczonych w planie symbolami Uc i Uc/MN, MN;
- 2) 0% dla terenów pozostałych.

§ 15

1. Sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy; określone są w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu; określone są w Załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko n/Dunajcem.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 18

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Krościenku n/Dunajcem.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Krościenko n.D.:
B. Śniegoń

Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały Nr IX/60/2007
Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem
z dnia 31 sierpnia 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KROŚCIENKO N/DUNAJCEM - BIAŁY POTOK

RYSUNEK PLANU

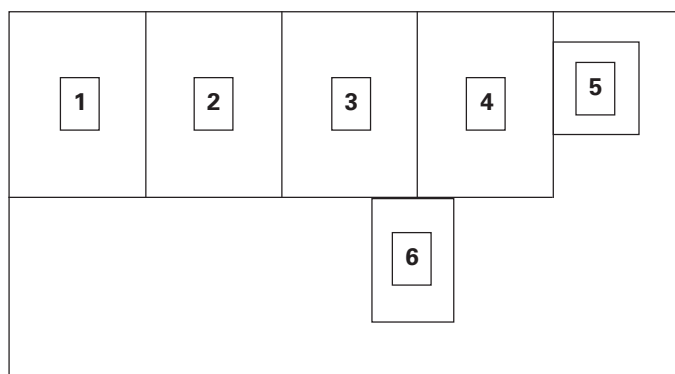


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM

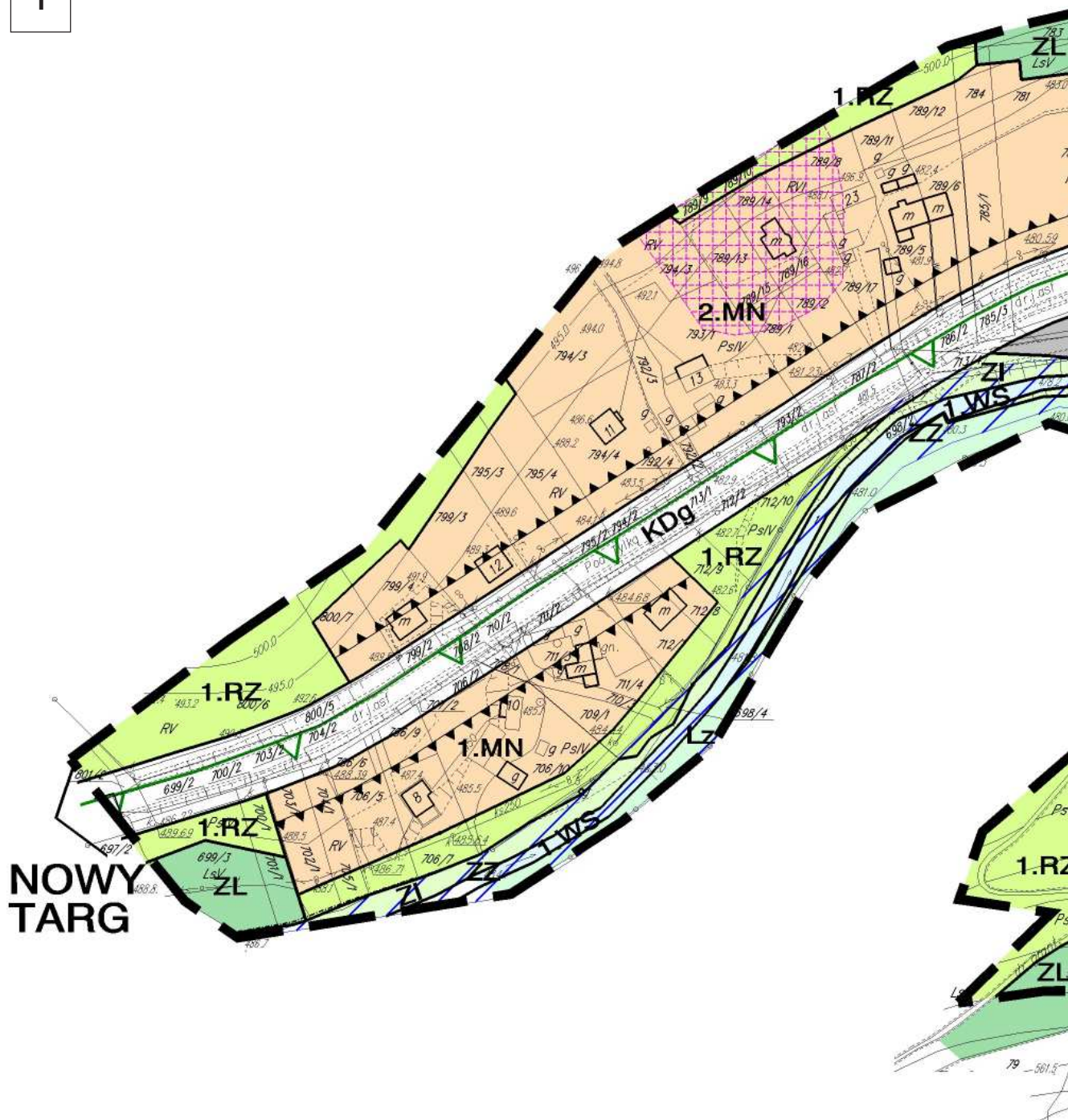
SKALA 1:2000

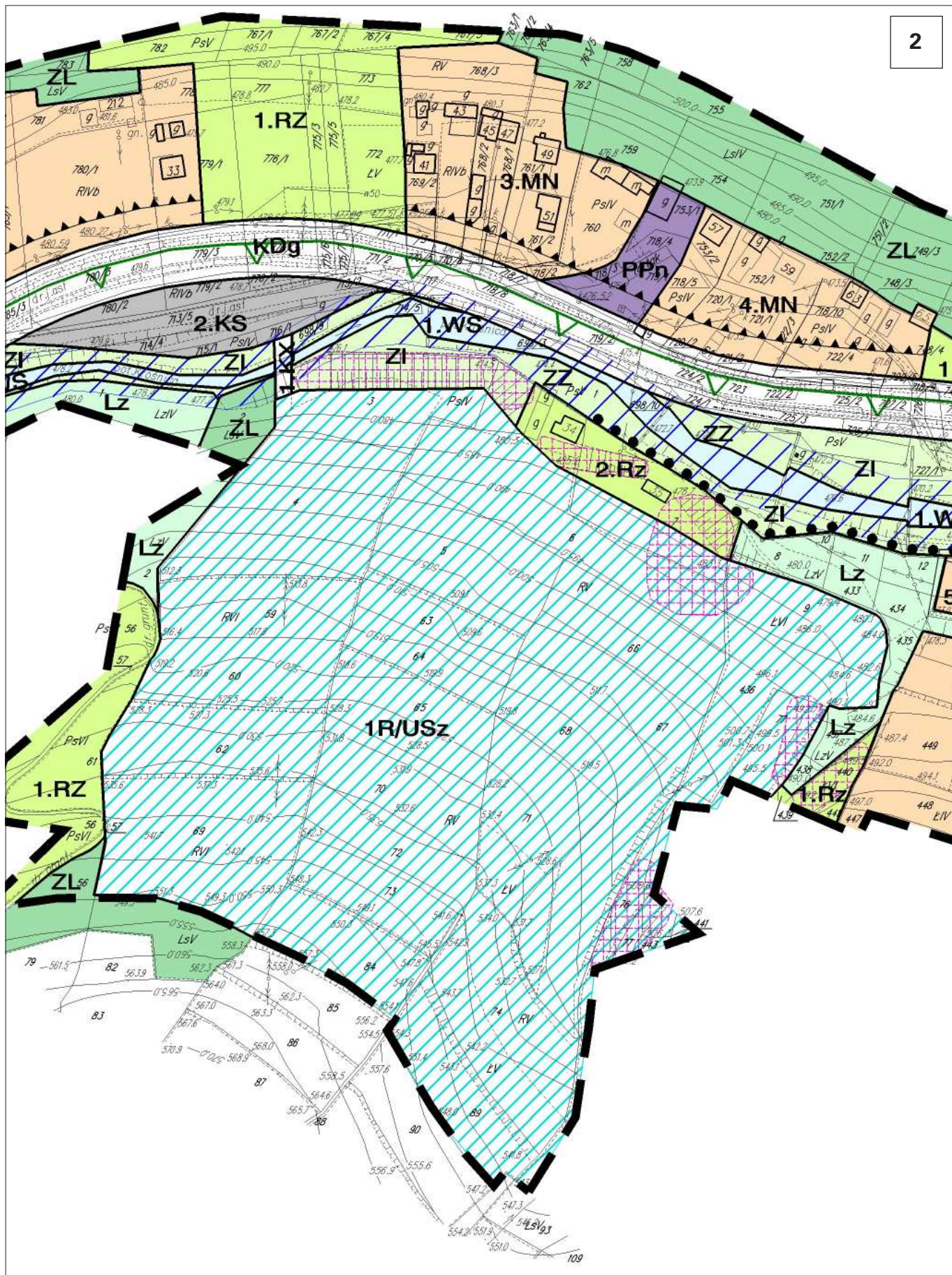
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

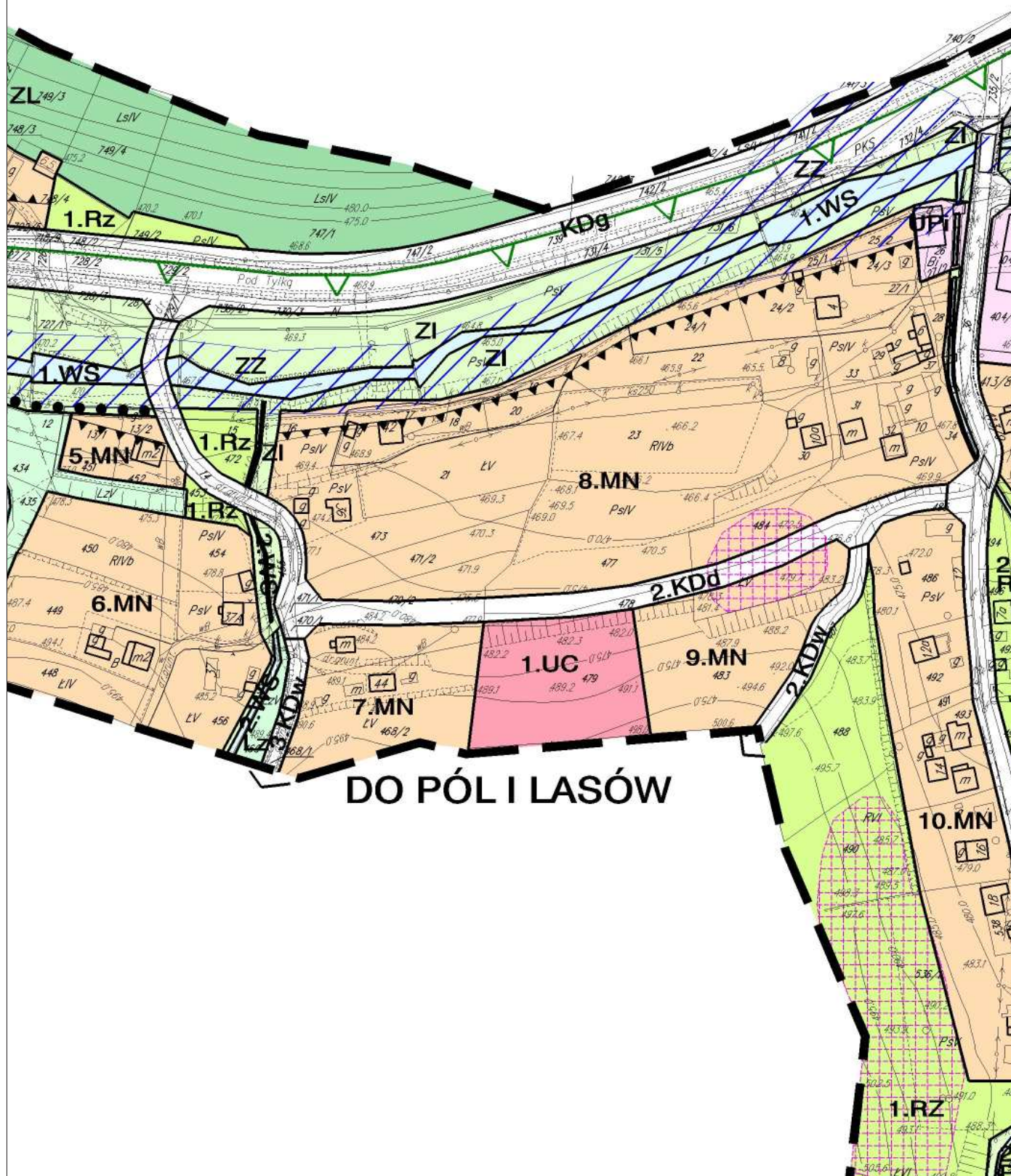
SCHEMAT PODZIAŁU NA SEKCJE

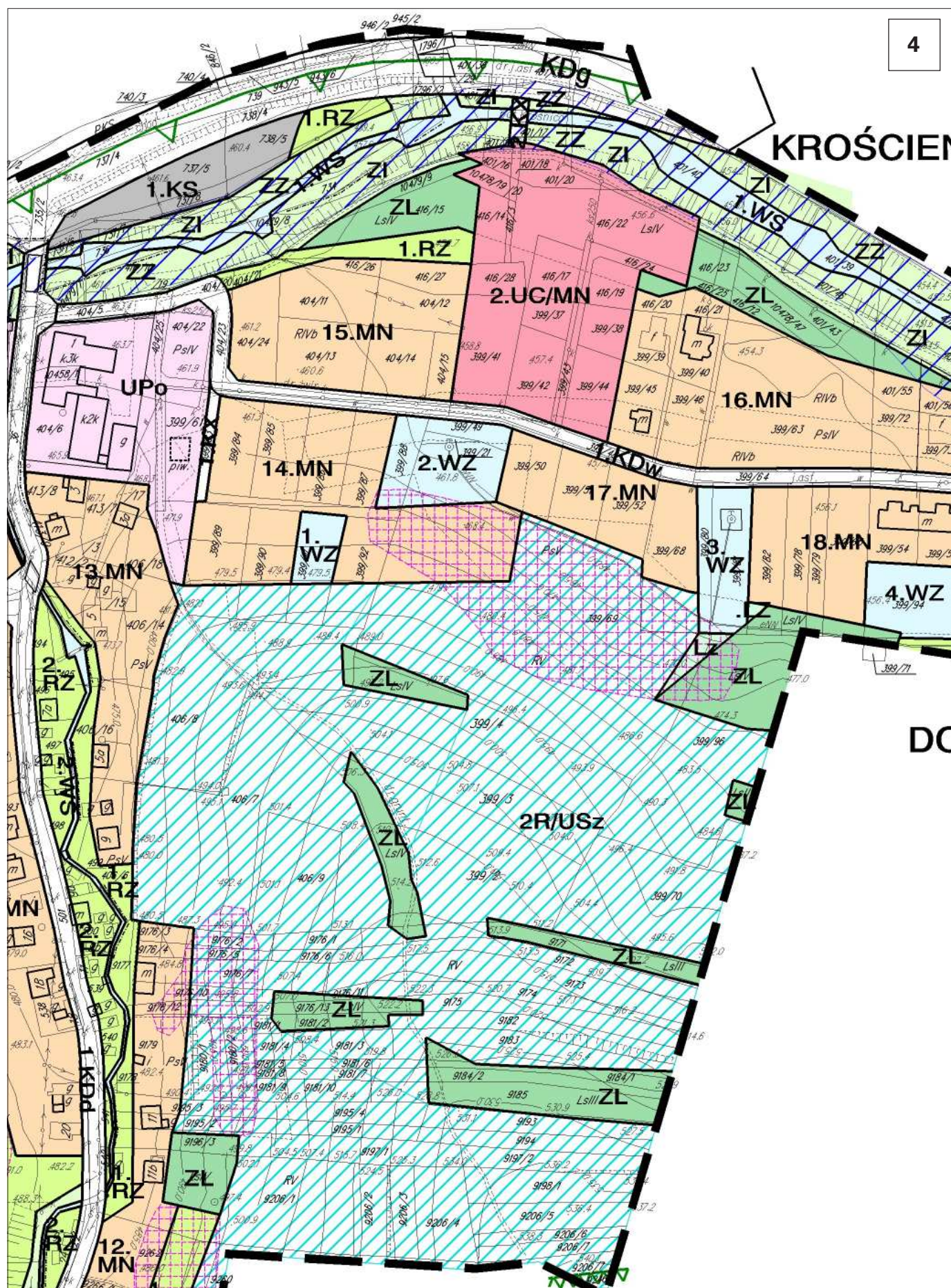


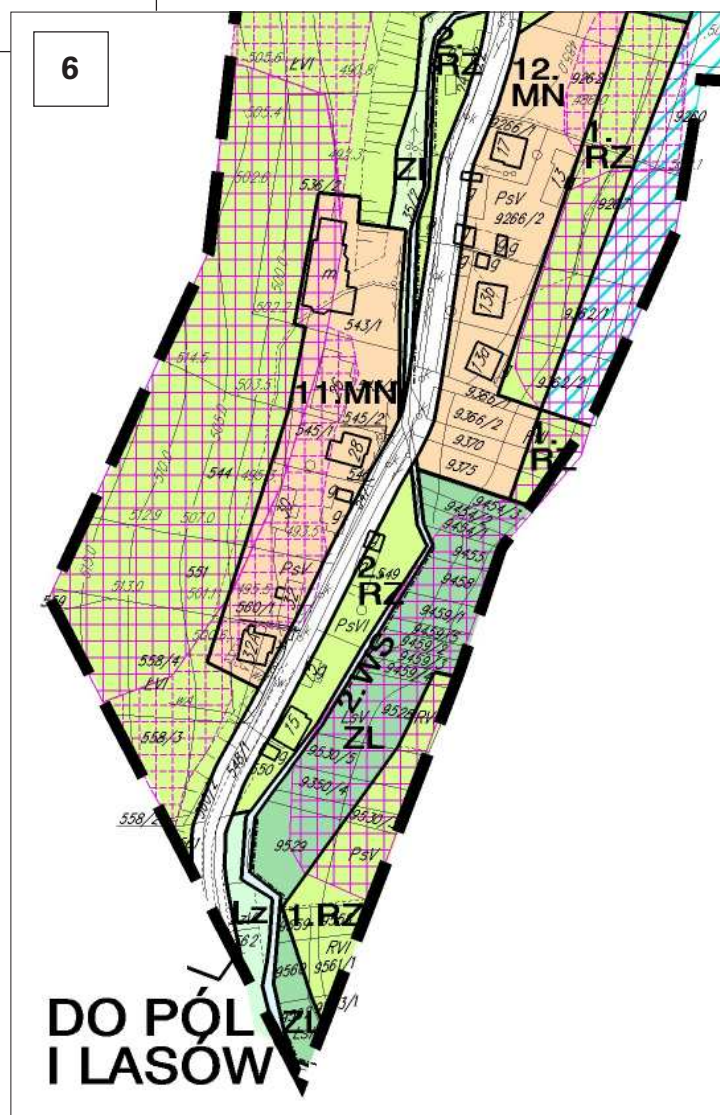
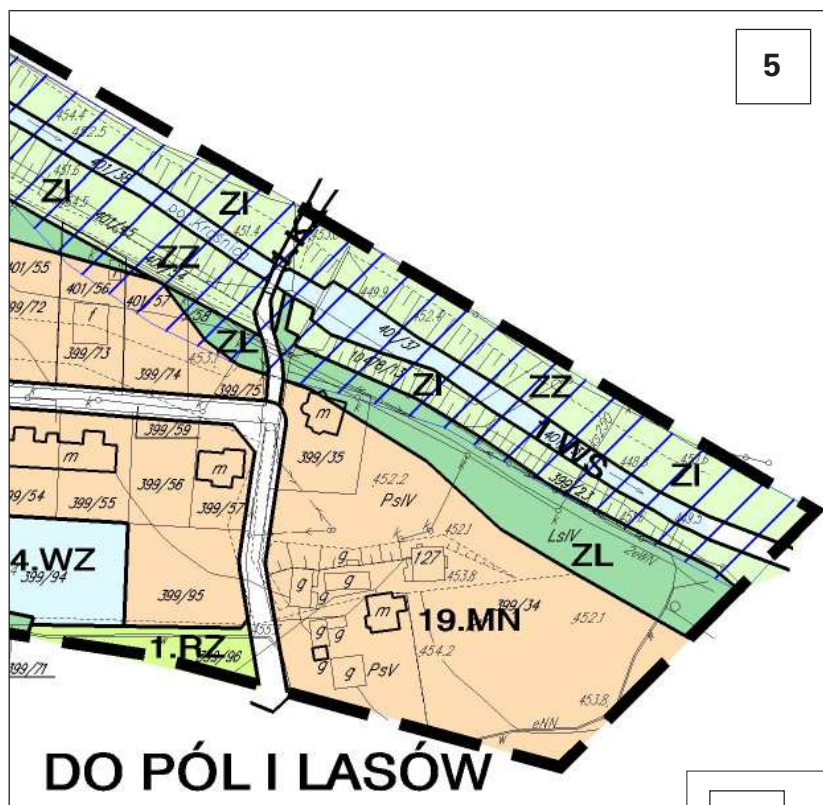
1











I. OCHRONA PRAWNA

	Granica Pienińskiego Parku Narodowego - Rozp. Rady Ministrów z dn. 14.05.1996 r. - część działki nr 9246
	Granica otuliny PPN - Rozp. Rady Ministrów z dn. 14.05.1996 r. - obszar położony na południe od drogi nr 969 Nowy Targ - Nowy Sącz
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - Rozp. Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn. 24.11.2006 - cały obszar opracowania, za wyjątkiem terenu PPN

II. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY PRZYRODNICZE

TERENY ZIELENI I WÓD

	1.WS Tereny wód śródlądowych płynących (potok Krośnica)
	2.WS Tereny wód śródlądowych płynących (potoki)
	ZL Tereny lasów
	Lz Tereny zadrzewień
	ZI Tereny zieleni izolacyjnej

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

	1.RZ Tereny rolne
	2.RZ Tereny rolne z istniejącą zabudową
	1.R/USz - 2.R/USz Tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych

TERENY OSIEDLEŃCZE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

	1.MN - 19.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--	---

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	UPo Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne - oświaty)
	UPi Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)
	1.Uc Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne)
	2.Uc/MN Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

	PPn Tereny zabudowy produkcyjnej
--	----------------------------------

TERENY KOMUNIKACJI

	KDg Tereny drogi publicznej klasy głównej
	1.KDd - 2.KDd Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	1.KDw - 3.KDw Tereny dróg wewnętrznych
	1.KX Ciągi pieszo-jezdne
	2.KX Zjazd publiczny
	1.KS - 2.KS Tereny parkingów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	1.WZ - 4.WZ Tereny istniejących ujęć wód podziemnych
	Sieci kanalizacji sanitarnej
	Linie elektroenergetyczne średnich napięć - 15 kV i 30 kV
	Sieci wodociągowe
	Sieci teletechniczne

III. OZNACZENIA INNE

	Granica obszaru objętego ustaleniami planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie
	Tereny aktywnych osuwisk
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Orientacyjny przebieg ciągu pieszo-jezdnego

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/60/2007
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 31 sierpnia 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO
N/DUNAJCEM, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPO-
DAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KROŚCIENKO
NAD DUNAJCEM - BIAŁY POTOK"**

UWAGA: nr uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Krościenko nad Dunajcem - Biały Potok**" oraz uwag wniesionych do wyłożonego ponownie do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Krościenko nad Dunajcem - Biały Potok**".

– **Uwaga nr 1**, dotycząca korekty ustaleń tekstowych planu dla terenów oznaczonych symbolami 14.MN, 16.MN i 18.MN. Autor uwagi wnioskuję o dopuszczenie w w/w terenach w wypadku realizacji budynków niepodpiwniczonych wysokości 2,5 kondygnacji, kubatury 1500 m³ i minimalnej wielkości działki budowlanej 7 arów. **Uwagi nie uwzględniono w części dotyczącej proponowanej przez autora uwagi wysokości i kubatury realizowanych budynków.** Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego nie funkcjonuje pojęcie 1/2 kondygnacji. W związku z powyższym realizowane budynki mogą mieć wysokość dwóch ewentualnie trzech kondygnacji. Zgodnie z warunkami uzgodnienia planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które to uzgodnienie wymagane jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt 7b) w obszarze objętym opracowaniem możliwa jest realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych o maksymalnie dwóch kondygnacjach w tym jedna realizowana w poddaszu. Proponowana przez autora uwagi kubatura budynków 1500 m³ jest z kolei niezgodna z uzgodnieniami dokonanymi z Dyrektorem PPN. Dlatego też w ustaleniach planu dla w/w terenów obowiązuje kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej nie większa niż 1200 m³. Informujemy natomiast, iż zgodnie z ustaleniami planu do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla w/w przeznaczenia. **Uwzględniono uwagę w części dotyczącej minimalnej wielkości działki budowlanej zgodnie z wnioskiem autora uwagi tj na powierzchnię nie mniejszą niż 700 m².**

– **Uwaga nr 2**, dotycząca działek o nr 9366/2, 9370, 9375, 9453/1/2/3, 9454/1/2/3, 9455, 9456, 9458, 9459/1, 9460/1/5, 9461/1, 9462/1. Autorzy wnioskują o włączenie działek o nr 9366/2, 9370 i 9375 do terenów budowlanych - poszerzenie pasa terenów budowlanych wzdłuż ulicy Biały Potok na w/w działkach z 25 metrów na 45 metrów. Ponadto wnioskuję się o wykreślenie "klauzuli" osuwiska z w/w działek i pozostawienie ich jak dotychczas - działki rolne.

Uwaga w części dotyczącej działek o nr 9453/1/2/3, 9456, 9457, 9460/1/5, 9461/1, 9462/1 jest bezzasadna, ponieważ w/w działki znajdują się poza obszarem objętym opracowaniem planu.

Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej:

- włączenie działek o nr 9366/2, 9370 i 9375 do terenów budowlanych - poszerzenie pasa terenów budowlanych wzdłuż ulicy Biały Potok na w/w działkach z 25 metrów na 45 metrów;
- wykreślenia z ustaleń planu osuwiska na działkach o nr: 9454/1/2/3, 9455, 9458, 9459/1 oraz części działek o nr: 9366/2, 9370 i 9375;
- pozostawienie działek o nr 9454/1/2/3, 9455, 9458, 9459/1 w terenach rolnych.

Działki o nr 9454/1/2/3, 9455, 9458, 9459/1 w całości, a działki o nr: 9366/2, 9370 i 9375 w części wschodniej znajdują się w terenach wykluczonych z zabudowy ze względu na ich położenie w obszarze czynnego osuwiska. Tereny czynnego osuwiska zostały przeniesione do rysunku planu z opracowanego dla potrzeb projektu planu opracowania ekofizjograficznego oraz opracowania wykonanego przez Dyrektora RZGW w Krakowie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo ochrony środowiska art.72 ust.3 i 4 w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się sposób zagospodarowania m.in. obszarów zdegradowanych i zagrożonych ruchami masowymi ziemi, które określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych. Przeznaczenie w projekcie planu na cele budowlane terenów osuwiskowych skutkować może dla gminy koniecznością wypłaty odszkodowań właścicielom posesji zrealizowanych na w/w terenach w wypadku powstania szkód spowodowanych ruchami masowymi ziemi. Realizacja zabudowy w terenach osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych sprzeczna jest również z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, której art. 3 ust. 1, pkt.2 stanowi, iż ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zapobieganiu procesom degradacji oraz szkodom powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi. Wymienione w treści uwagi działki o nr 9454/1/2/3, 9455, 9458, 9459/1 zgodnie z wykonaną na zlecenie Urzędu Gminy W Krościenku nad Dunajcem i przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapą do celów planistycznych są gruntami leśnymi - LsV. Dlatego też zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlegają szczególnej ochronie i nie mogą być bez zgody właściwego organu (Marszałek Województwa Małopolskiego) wyłączone z użytkowania leśnego.

– **Uwaga nr 1a**, dotycząca uwzględnienia stanu rzeczywistego oraz planowanego zagospodarowania nieruchomości będących własnością autora uwagi. Proponowane zagospodarowanie działek nr ew. 416/15(ZL) oraz 416/27(1.RZ) są nie do przyjęcia i ograniczają prawa materialne autora uwagi, powodując ograniczenia w zagospodarowaniu działek będących własnością autora uwagi nr ew.: 404/24, 404/12 oraz działek sąsiednich. Dlatego też autor uwagi wnioskuję, aby działki nr 416/15 i 416/27 posiadały status działek budowlanych. Równocześnie autor uwagi prosi o wyjaśnienia czy droga dojazdowa zlokalizowana na działce nr 404/5 będzie poszerzona i w którą stronę. **Uwaga dotycząca działki nr 416/27 jest bezzasadna, ponieważ w/w działka w projekcie planu wyłożonym ponownie do wglądu publicznego znajduje się podobnie jak wymienione w treści uwagi działki o nr ew. 404/24 i 404/12 w terenach przeznaczonych do zabudowy - teren oznaczony symbolem 15.MN. Uwagi dotyczącej działki nr 416/15 nie uwzględniono.** Działka nr 416/15 zgodnie z wykonaną na zlecenie Urzędu Gminy W Krościenku nad Dunajcem i przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapą do celów planistycznych w większości swojej powierzchni jest grun-

tem leśnymi - LsIV. Grunty leśne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach podlegają szczególnej ochronie i nie mogą być bez zgody właściwego organu (Marszałek Województwa Małopolskiego) wyłączone z użytkowania leśnego. Dlatego też w/w część działki położona w terenach leśnych pozostała w przeznaczeniu leśnym i oznaczona jest w projekcie planu symbolem ZL. Pozostała część działki nie stanowiąca zgodnie z klasyfikacją gruntów terenów leśnych zgodnie z obowiązującymi przepisami nie może zostać włączona do terenów budowlanych gdyż jej szerokość w najszerszym miejscu wynosi 13 metrów, a najmniejsza wynikająca z przepisów prawa budowlanego odległość budynku od ściany lasu winna wynosić 12 metrów. W związku z powyższym w/w część działki o nr 416/15 nie będąca gruntem leśnym w projekcie planu pozostaje w przeznaczeniu rolnym i oznaczona jest symbolem 1.RZ. Ponadto w związku z położeniem działek w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego i wynikającego z przepisów prawa uzgodnienia projektu planu z dyrektorem PPN-u zmiana przeznaczenia lasów w obszarze objętym planem na cele nieleśne jest niemożliwa w świetle wniosków dyirekcji Parku, które wpłynęły do projektu planu na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do jego opracowania. Informuje się również, iż zlokalizowana na działce o nr ew. 404/5 droga wewnętrzna oznaczona symbolem 1.KDw ma zgodnie z ustaleniami projektu planu szerokość 8 metrów i zajmuje oprócz w/w działki części działek sąsiednich tj. działki nr 10479/1 (pas o szerokości ok. 2 metry i powierzchni 18 m²), 416/10 (pas terenu o szerokości od 0 do 2 metry i powierzchni 26 m²) i 404/6 (pas o szerokości ok. 2 metry i powierzchni 45 m²).

– **Uwaga nr 2a**, dotycząca sprzeciwu wobec nowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie Krościenka nad Dunajcem - Biały Potok. Autor uwagi kwestionuje zasadność zmiany poprzedniego planu na jego zdaniem mniej korzystny dla kilku właścicieli działek.

Uwagi nie uwzględniono. Obecnie wyłożony do wglądu publiczny projekt planu różni się od poprzednio wyłożonego projektu planu jedynie bardzo niewielkim poszerzeniem terenów przeznaczonych dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczonych symbolem 12.MN (wschodnia część działek o nr 9366/1/2, 9370 i 9375 - pas o szerokości 14 metrów i powierzchni 0,04ha) przy ulicy Biały Potok, a wynikającym z przedstawionej przez właściciela terenu opinii geologicznej, stwierdzającej, iż teren ten nie jest terenem osuwiskowym. Zmiany projektu planu wyłożonego obecnie do wglądu publicznego wynikają z uchylającego poprzedni plan "Krościenko nad Dunajcem - Biały Potok" rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Małopolskiego. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Krościenko nad Dunajcem - Biały Potok" z uwagi na brak uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody - obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W związku z powyższym zgodnie z obowiązującą procedurą formalno - prawną konieczne było ponowne uzgodnienie projektu planu oraz jego wyłożenie do wglądu publicznego. Informuje się, iż poza w/w poszerzeniem terenów budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego skorygowano w projekcie planu następujące uchybienia, wskazane przez organ nadzoru tj:

– usunięto z tekstu i rysunku planu strefę uzdrowiskową "C" - gmina Krościenko nad Dunajcem nie posiada statutu Gminy Uzdrawiskowej, a tym samym strefy ochrony uzdrowiskowej;

- usunięto z tekstu planu (§ 4 ust.2) zapis o treści: "obowiązek uzgodnienia z WKZ, odbudowy, przebudowy lub nadbudowy budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków";
- usunięto z tekstu planu (§ 6 ust.1) zapis o treści: "dopuszcza się wykorzystanie wód potoku Krośnica do śnieżenia tras narciarskich";
- usunięto z tekstu planu (§ 4 ust.13) zapis o treści: "dla terenów przeznaczonych do zainwestowania a położonych w terenach predysponowanych do zjawisk osuwiskowych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje wykonanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej podłoża. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywołać procesy osuwiskowe".
- skorygowano legendę rysunku planu w części dotyczącej terenów predysponowanych do zjawisk morfodynamicznych, dostosowując ją do użytych w tekście planu sformułowań, w celu jednoznacznego powiązania rysunku planu z tekstem;
- skorygowano rysunek planu i legendę do rysunku o teren Pienińskiego Parku Narodowego;
- skorygowano legendę do rysunku planu w części dotyczącej obszaru planu położonego w otulinie Pienińskiego Parku Narodowego. W obrębie otuliny znajduje się obszar położony na południe od drogi nr 969 Nowy Targ - Nowy Sącz, a nie jak błędnie zamieszczono w w/w legendzie cały obszar objęty ustaleniami planu;
- skorygowano rysunek planu i legendę do rysunku o symbol ZZ, użyty w tekście planu - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu granatowym szrafem, bez w/w symbolu, który występuje w tekście planu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Krościenko n.D.:
B. Śniegór

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/60/2007
Rady Gminy w Krościenku nad Dunajcem
z dnia 31 sierpnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY
W KROŚCIENKU NAD DUNAJCEM
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w projekcie planu Biały Potok,
Gmina Krościenko nad Dunajcem, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych Gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Zadania realizowane w latach 2007 - 2016, związane z obsługą komunikacyjną terenu objętego opracowaniem planu:
 - a) Budowa drogi 3 KDw wraz z oświetleniem;
 - b) Budowa ciągu pieszego KX wraz z oświetleniem;
 - c) Modernizacja drogi 1.KDd wraz z budową oświetlenia;
 - d) Budowa drogi 2.KDd wraz z oświetleniem.
2. W/w zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2007 - 2016 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.
4. Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy pochodzących z dochodów własnych Gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:
 - 78.750 zł dla realizacji zadania 1.a w latach 2008 - 2010, w tym:
 - 6.600 zł przygotowanie inwestycji,
 - 72.150 zł budowa drogi i oświetlenia.
 - 100.500 zł dla realizacji zadania 1.b w latach 2010 - 2011;
 - 7.800 zł przygotowanie inwestycji,
 - 92.700 zł budowa ścieżki żwirowej wraz z urządzeniami parkowymi (ławki, kosze na śmieci) i oświetleniem;
 - 330.600 zł dla realizacji zadania 1.c w latach 2010 - 2013;
 - 88.900 zł przygotowanie inwestycji,
 - 241.700 zł modernizacja drogi 1KDd i budowa oświetlenia ulicznego;
 - 655.400 zł dla realizacji zadania 1.d w latach 2012 - 2016, w tym:
 - 111.800 zł przygotowanie inwestycji,
 - 543.600 zł budowa drogi wraz z oświetleniem.
5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zmian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie.
6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych Gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.
2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu Gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie Biały Potok, Gmina Krościenko n.D inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

5145

Uchwała Nr XIV/127/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Oświęcim po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim, przyjętego uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr LIX/594/06 z dnia 29 marca 2006 r. uchwała miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3).

ROZDZIAŁ I Przepisy wstępne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3), zwany dalej "planem" obejmuje obszar o powierzchni ok. 25,4 ha określony granicami na rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr LVI/577/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały i części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące część graficzną obejmują:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
 - 2) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4

Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Krościenko n.D.:
B. Śniegoń

- 1) przepisów wstępnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów wraz z zasadami ich zagospodarowania i warunkami zabudowy (określonych w Rozdziale II);
- 3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

§ 5

Podstawowym celem planu jest stworzenie warunków prawnych i przestrzennych dla dalszego rozwoju Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków Sp. z o. o. w Oświęcimiu polegającego na rozbudowie programu w/w oczyszczalni w zakresie gospodarowania odpadami.

§ 6

W obszarze objętym planem nie występują grunty rolne lub leśne w rozumieniu przepisów odrębnych; nie następuje zatem zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

§ 7

1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Oświęcim, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) planie- należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzną część planu, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach tekstu planu;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar objęty planem wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 7) niewydzielonych w planie dojazdach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi istniejące jak i te, które mogą powstać w przyszłości, dla których nie wydzielono terenu liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zapewniające dostępność urządzeń oraz kwater i sektorów składowania odpadów w obrębie wyznaczonych planem terenów oraz umożliwiające ruch sprzętu i samochodów nadzoru eksploatacyjnego, a także transport odpadów;
- 8) powierzchni zainwestowanej - należy przez to rozumieć część powierzchni terenu lub działki budowlanej, zabudowanej powierzchniowo, nie stanowiącej powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) wskaźniku powierzchni zainwestowanej - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni terenu lub działki budowlanej;
- 10) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu lub działki budowlanej;
- 11) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć urządzone i otrzymywane zespoły drzew, krzewów i zieleni trawistej o charakterze częściowo urządzonym stwarzającej warunki dla poprawy walorów krajobrazowych oraz ogra-

niczenia niedogodności i zagrożeń powstających na składowisku odpadów;

- 12) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim uchwalone uchwałą Nr LIX/594/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2006 r.;
 - 13) ustaleniach planu - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1;
 - 14) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu;
 - 15) najlepszych dostępnych technikach - należy przez to rozumieć najbardziej efektywne techniki i technologie służące osiągnięciu wysokiego poziomu ochrony środowiska, które prowadzą do rozwiązania występujących problemów (względnie ograniczenia ich skutków) przy uwzględnieniu warunków ekonomicznych, technicznych, rachunku kosztów inwestycyjnych;
 - 16) planie miejscowym dla Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej uchwalony uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 8

1. Określa się obowiązujące elementy ustaleń planu zawarte na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające - wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 - 3) teren o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczony symbolem literowym "O" jako teren infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami obejmujący: składowisko odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne (pochodzenia mineralnego);
 - 4) istniejące szpalery zadrzewień wzdłuż grobli i cieków wodnych do utrzymania;
 - 5) kierunki planowanego sukcesywnego urządzania (nie wydzielone w planie dojazdy wewnętrzne dla sprzętu i transportu odpadów) i eksploatacji (napełniania) składowiska;
 - 6) pasy zieleni o charakterze izolacyjnym z zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień, z możliwością jej poszerzenia i wymiany istniejącego drzewostanu oraz z dopuszczeniem wprowadzenia nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojść pieszych;
 - 7) wynikający z dokumentacji mapowej RZGW w Krakowie teren zagrożenia wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie Q1% w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych lub przelania się przez nie wody (obejmujący cały obszar objęty planem).
2. Określa się elementy informacyjne zawarte w części graficznej, które nie stanowią ustaleń planu i położone są poza obszarem objętym planem:
 - 1) zasięg strefy ochrony sanitarnej od oczyszczalni ścieków;
 - 2) granica czwartorzędowego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 449 rzeki Wisły - Oświęcim.

§ 9

Utrzymanie bądź zmiany zagospodarowania i użytkowania terenu nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) wymagań określonych niniejszą uchwałą.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów wraz z zasadami ich zagospodarowania i warunkami zabudowy

§ 10

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **O** z przeznaczeniem podstawowym jako **teren infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami obejmujący: składowisko odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne (pochodzenia mineralnego)**.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się:

- 1) nie wydzielone w planie dojazdu wewnętrzne;
- 2) nie wydzielone w planie dojścia piesze;
- 3) miejsca postojowe samochodów specjalistycznych i sprzętu;
- 4) zieleń izolacyjną;
- 5) wody otwarte (odcieki),
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym rurociągi związane z ewentualnym transportem odpadów na składowisko).

3. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) realizacja funkcji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest możliwa pod warunkiem, że łączna powierzchnia terenów zajętych przez funkcje dopuszczalne nie będzie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy funkcji, o których mowa w ust. 2 pkt 4);
- 2) wyłączenie z terenu składowania pasów obrzeżnych obszaru objętego planem (za wyjątkiem terenu położonego przy granicy zachodniej) szerokości co najmniej 10 m przy granicy północnej i południowej oraz 25 m przy granicy wschodniej;
- 3) w pasach obrzeżnych, o których mowa w pkt 2 nakaz zachowania istniejących obwałowań i grobli, a także towarzyszącej im zieleni o charakterze izolacyjnym (złożonej z drzew i krzewów) z możliwością jej poszerzenia i wymiany istniejącego drzewostanu oraz dopuszczenie wprowadzenia nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 7, a także nie wydzielonych w planie dojść pieszych związanych z nadzorem eksploatacyjnym składowiska;
- 4) możliwość dokonywania podziału terenu na kwatery (w zależności od potrzeb także na sektory) selektywnego składowania zróżnicowanych odpadów, o których mowa w ust. 1;
- 5) rozpoczęcie eksploatacji (napełniania) składowiska od strony zachodniej poprzez realizację nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 7 oraz wydzielanie kolejnych kwater (w zależności od potrzeb także sektorów) składowania odpadów;
- 6) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie większy niż 85%;
- 7) w kształtowaniu zieleni spełnienie wymogów określonych w ust. 4;

8) w przypadku wygradzania terenu w obszarze objętym planem należy uwzględnić zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z blachy lub prefabrykowanych (przęsła).

4. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) skierowanie wód i odcieków z rejonu składowiska do Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków;
- 2) spełnienie warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych we wszystkich działaniach inwestycyjnych oraz związanych z zagospodarowaniem terenu w tym szczególnie dotyczących:
 - lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia poszczególnych typów składowisk,
 - zapewnienia warunków, aby ewentualne niekorzystne oddziaływanie zawarte było w granicach terenu ustalonego dla składowiska (dotyczy szczególnie terenów otwartych po stronie wschodniej poza granicami kompleksu Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków),
 - zabezpieczenia przed przenikaniem skażeń do podłoża,
 - zachowania odległości od cieków wodnych w przypadkach wygradzania terenu oraz prowadzenia prac w rejonie obwałowań;
- 3) w planowaniu, organizacji i realizacji składowiska odpadów uwzględnienie faktu położenia terenu wg dokumentacji mapowej RZGW w Krakowie w obszarze zagrożonym wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie Q1% w przypadku awarii wałów Wisły lub w sytuacji przełania się przez nie wody poprzez wykorzystanie najlepszych dostępnych technik, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 15 umożliwiających zredukowanie ewentualnych strat w środowisku;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 15% przy zachowaniu istniejącej zieleni, o której mowa w ust. 3 pkt 3 oraz jej uzupełnieniu i gatunkowym wzbogaceniu w celu ograniczenia niedogodności i zagrożeń powstających na składowisku odpadów;
- 5) ze względu na krajobrazowych, przy uzupełnianiu oraz wzbogacaniu zieleni zapewnienie co najmniej 30% udziału drzewostanu zimozielonego;
- 6) jako kierunek rekultywacji składowiska po wyczerpaniu możliwości składowania odpadów ustala się zieleń częściowo urządzoną lub nieurządzoną;

5. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego** ustala się:

- 1) wykorzystanie w układzie komunikacji wewnętrznej obszaru objętego planem istniejących dróg i dojść pieszych jako nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojść pieszych przebiegających w obrzeżnej jego części po stronie wschodniej i południowej z dopuszczeniem uzupełnienia układu o realizację nie wydzielonego w planie dojazdu wewnętrznego na grobli po południowej stronie obszaru dla domknięcia układu w postaci pętli;
- 2) zgodnie z treścią ust. 3 pkt 5 główny nie wydzielony w planie dojazd wewnętrzny do obszaru składowiska odpadów należy przewidzieć od strony zachodniej przy zapewnieniu bezpośredniego powiązania z istniejącą drogą dojazdową do oczyszczalni;
- 3) szczegółowy przebieg głównego nie wydzielonego w planie dojazdu wewnętrznego, winien być ustalony z uwzględnieniem zagospodarowania terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem (po jego zachodniej stronie) i oznaczonego symbolem 3.O w planie miejscowym dla Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków;

- 4) szerokość nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych winna być dostosowana do potrzeb; obok nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych o dwu kierunkach ruchu (w tym głównego nie wydzielonego w planie dojazdu wewnętrznego) o szerokości min. 4,5 m dopuszcza się nie wydzielone w planie dojazdy wewnętrzne jednokierunkowe o szerokości min. 3,0 m;
 - 5) nie wydzielone w planie dojazdy wewnętrzne winny być trwale utwardzone z warstwą wierzchnią wykonaną z elementów betonowych o charakterze ażurowym obsianych trawami; dopuszcza się wykonanie nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych z płyt betonowych oraz jako dojazdy o nawierzchni tłuczniowej lub asfaltowej.
6. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** ustala się:
- 1) utrzymanie istniejących ciągów uzbrojenia w tym szczególnie przebiegających do oczyszczalni z obszarów wewnętrznych;
 - 2) realizację instalacji odwadniającej dróg i terenu ze szczególnym uwzględnieniem odcieków z kwater (w tym z sektorów) składowania prowadzonej na oczyszczalnię.
7. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu** ustala się:
- 1) zakaz wprowadzania tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania terenu (powyższe nie dotyczy organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w planie);

- 2) utrzymanie dotychczasowego charakteru użytkowania gruntów do czasu rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 11

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *P. Kućka*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU PRZY UL. NADWIŚLAŃSKIEJ (DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1354/3)

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 :1000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/127/07
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

UKŁAD SEKCJI

1	2
3	4
5	6

LEGENDA:

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu

1.1 Oznaczenia formalne

■ ■ ■ ■ ■ granica obszaru objętego planem
— linie rozgraniczające wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

1.2 Przeznaczenie terenu (w ustalonych liniach rozgraniczających)

■ teren infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami obejmujący: składowisko odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne

1.3 Elementy wynikające z dokumentów mapowych RZGW w Krakowie

/// teren zagrożenia wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie Q1% w przypadku awarii wałów lub przelania się przez nie wody (obejmujący cały obszar objęty planem)

1.4 Warunki zagospodarowania

● ● ● ● ● istniejące szpalery zadrzewień wzdłuż grobli i cieków wodnych do utrzymania

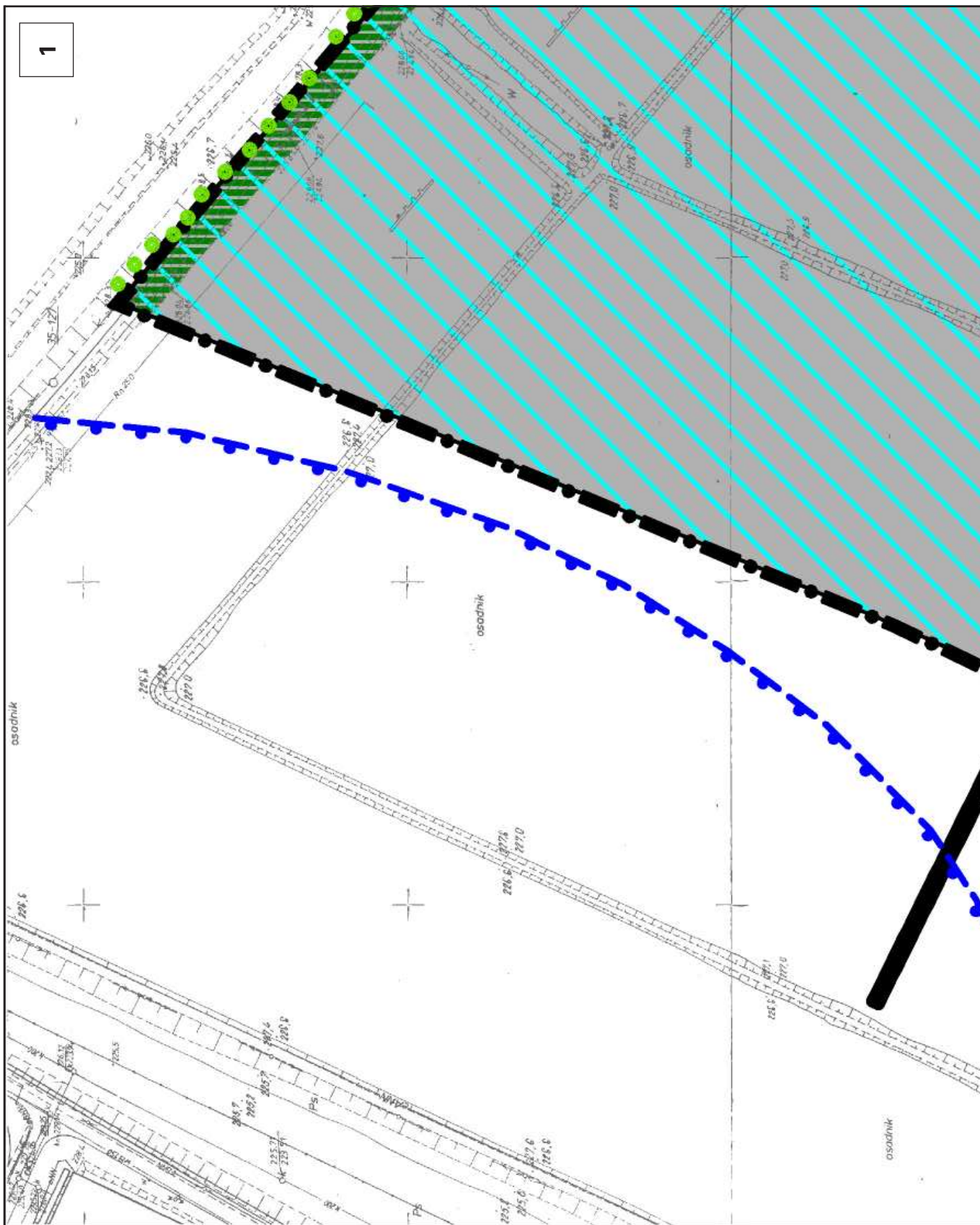
➔ kierunki planowanego sukcesywnego urządzania (nie-wydzielone w planie dojazdy wewnętrzne dla sprzętu i transportu odpadów) i eksploatacji (napęnlania składowiska)

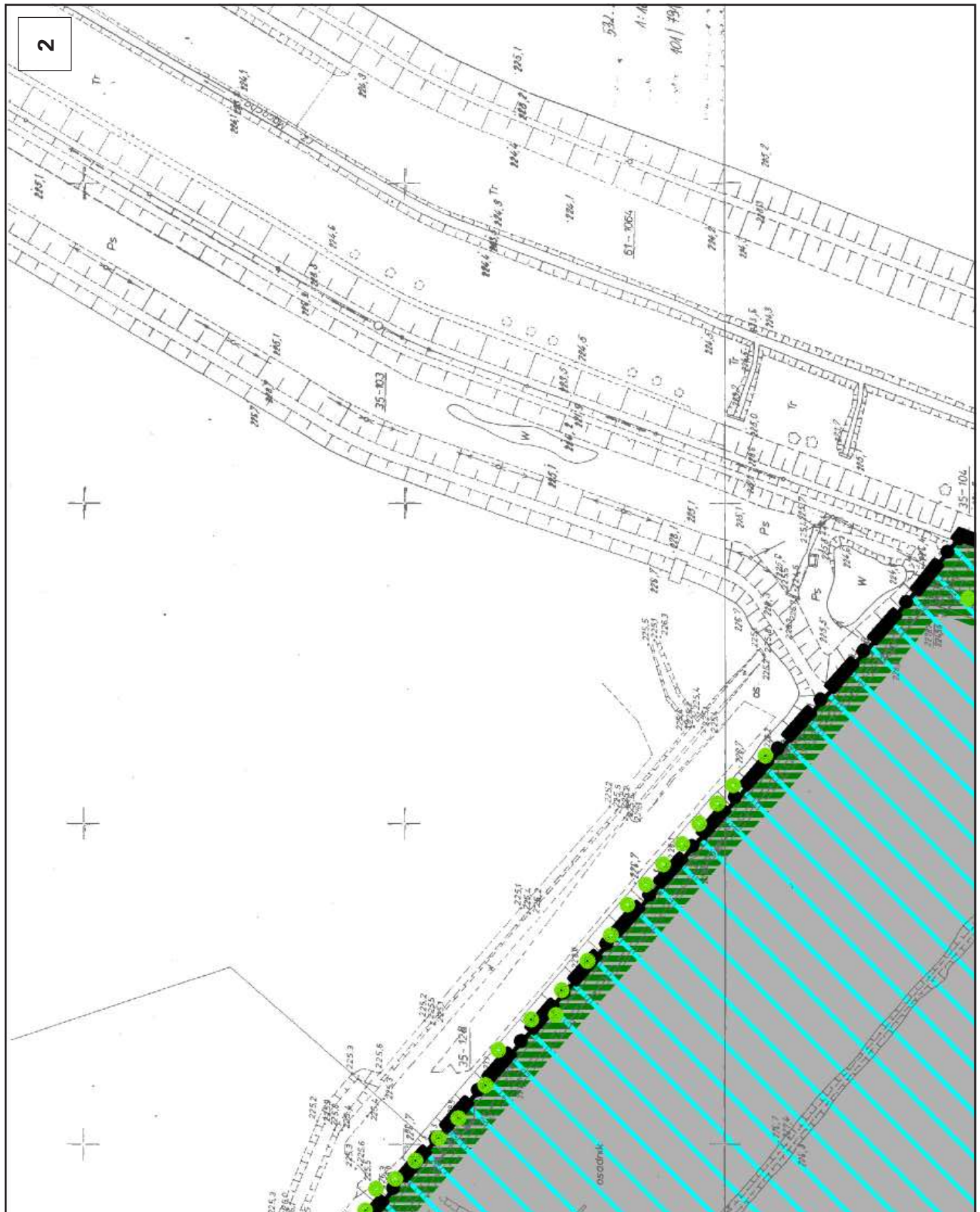
||||| pasy zieleni o charakterze izolacyjnym z zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień, z możliwością jej poszerzenia i wymiany istniejącego drzewostanu oraz z dopuszczeniem wprowadzenia nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojść pieszych

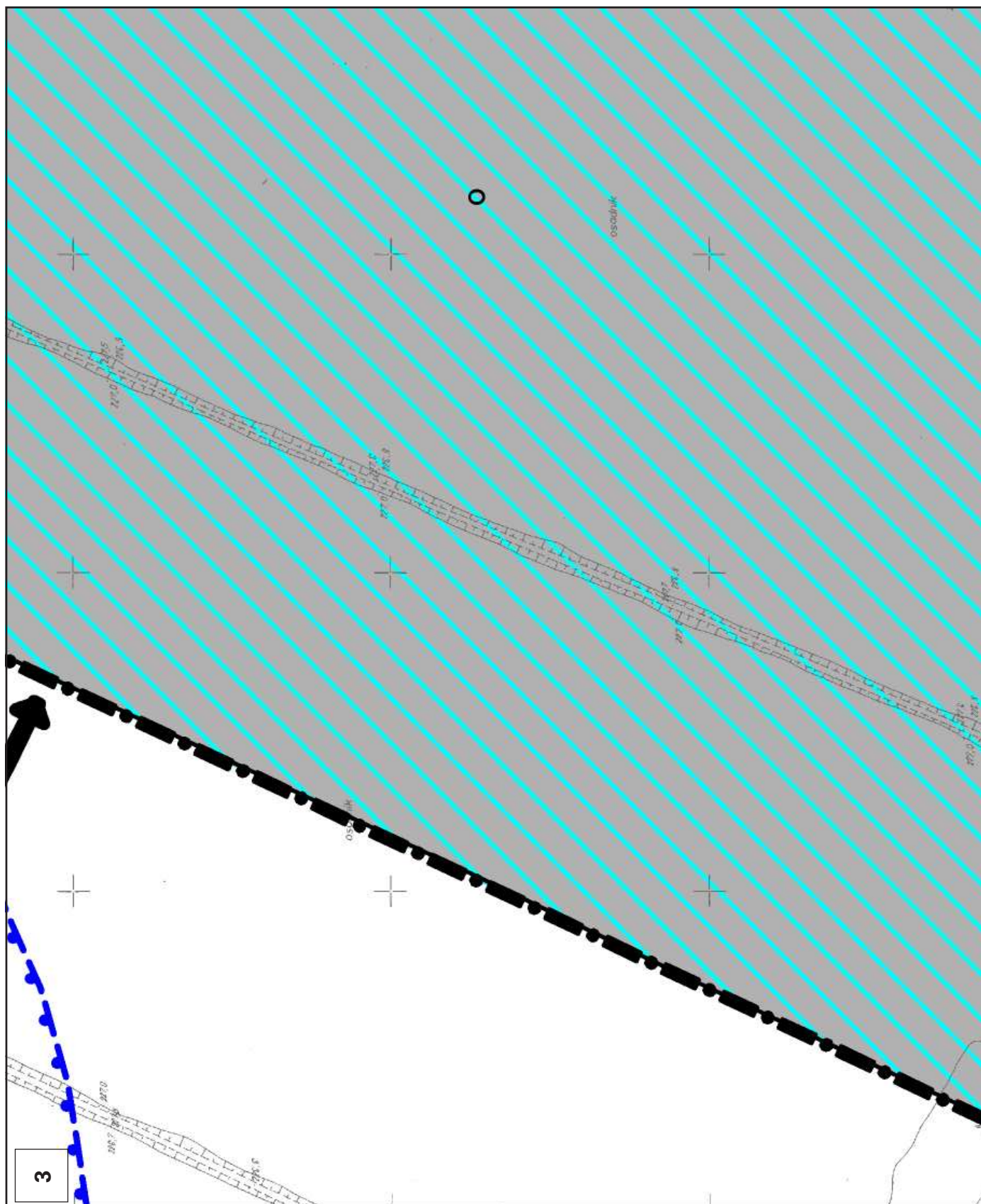
2. Elementy informacyjne, które nie stanowią ustaleń planu i położone są poza obszarem objętym planem

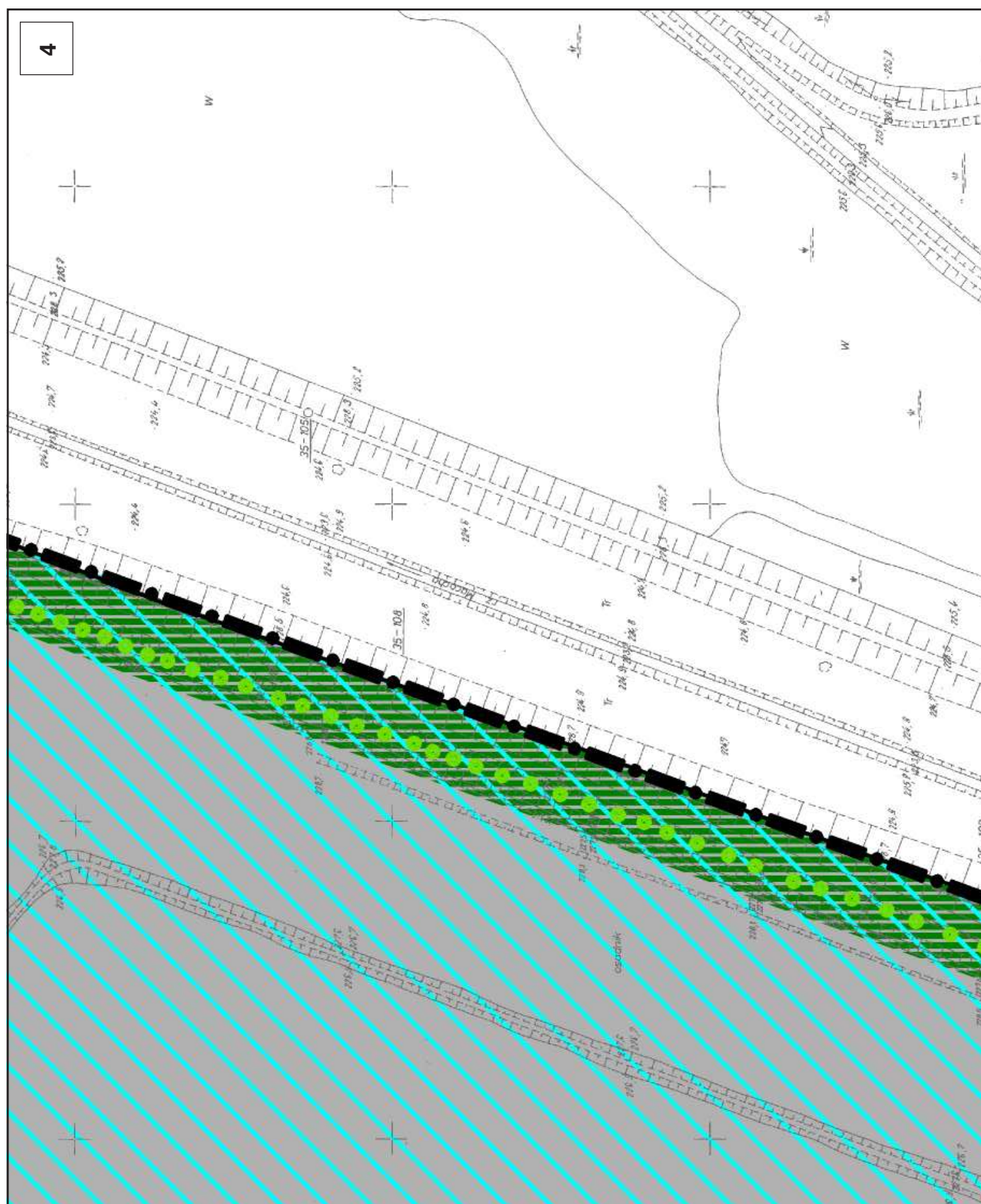
— zasięg strefy ochrony sanitarnej od oczyszczalni ścieków

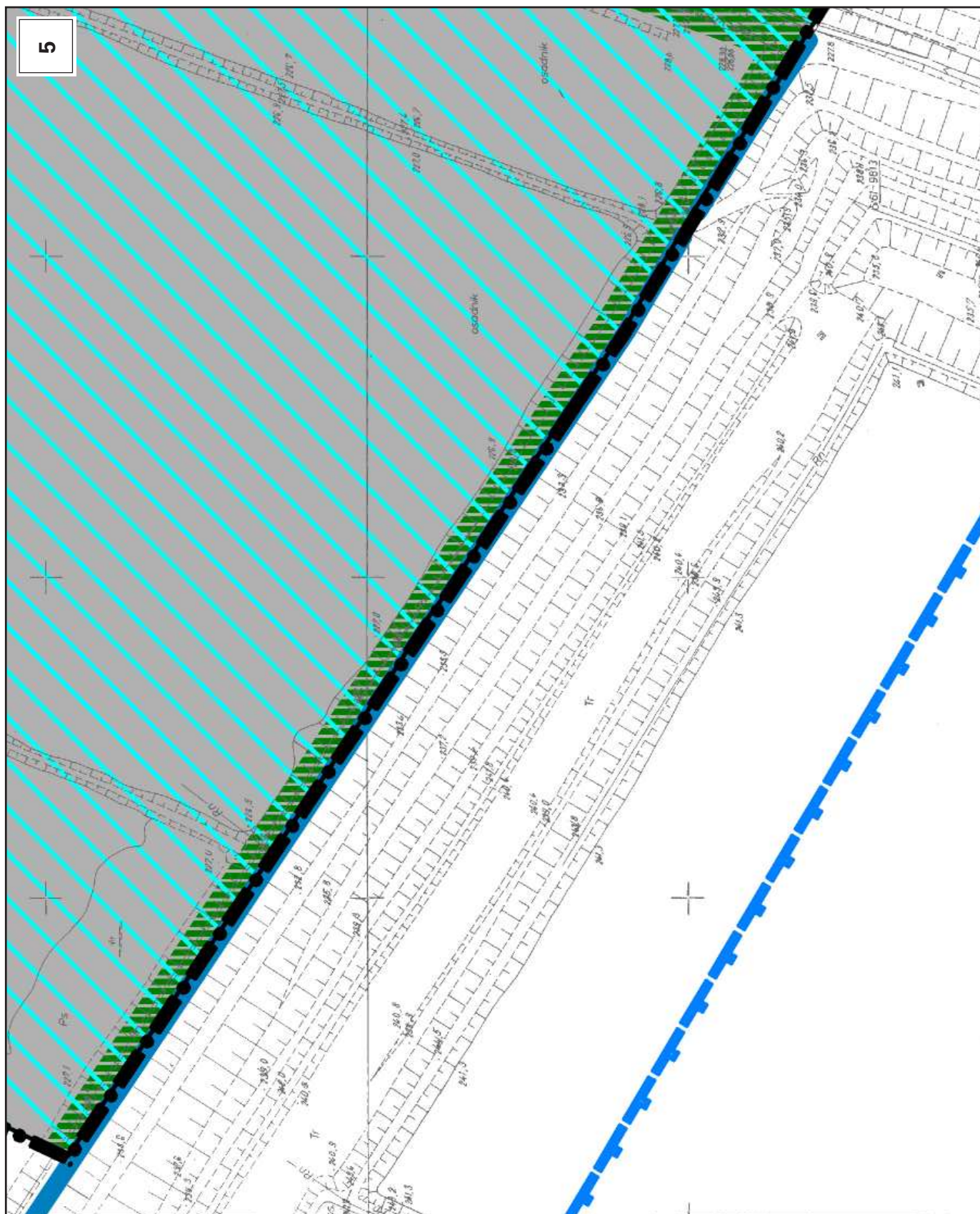
— granica czwartorzędowego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 449 rzeki Wisły - Oświęcim

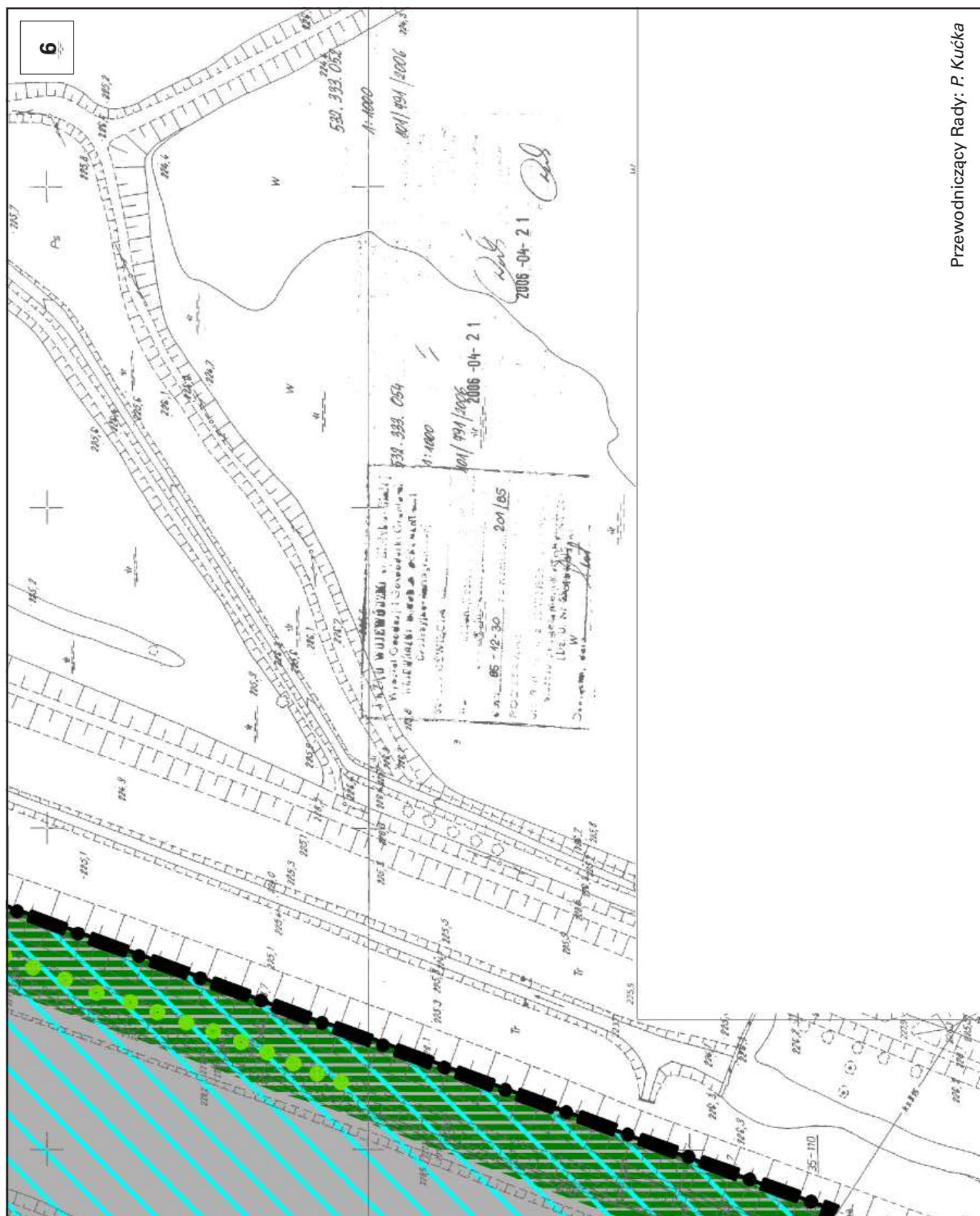












Przewodniczący Rady: P. Kućka

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/127/07
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/127/07
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Oświęcim stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt planu miejscowego wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim w okresie od 18 kwietnia 2007 r. - 18 maja 2007 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Prezydent Miasta Oświęcim ogłosił za pomocą komunikatu w Gazecie Krakowskiej z dnia 12 kwietnia 2007 r., komunikatu w internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Oświęcim. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wyznaczono na dzień 8 maja 2007 r. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby.
2. W toku wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. W trakcie dyskusji publicznej także nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.
4. W ustawowym okresie 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego (t.j. do dnia 1 czerwca 2007 r.) również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu miejscowego ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia wniesionych uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3) nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie wniesionych uwag.

Przewodniczący Rady: *P. Kućka*

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (dla części działki nr 1354/3) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu

Projekt planu określa zasady powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym w ramach Miejsko Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków poprzez ustalenie zasad wprowadzania nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych oraz zasad modernizacji systemu odwadniania dróg i pól składowania odpadów przy zachowaniu istniejących ciągów uzbrojenia. W/w elementy infrastruktury technicznej są ściśle związane z inwestycją składowiska odpadów Miejsko Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków Sp. z o. o. i jako takie nie będą realizowane jako zadania własne Gminy Oświęcim.

Wewnętrzny układ komunikacyjnego oraz sieć odwadniająca będą realizowane przez inwestora w ramach prowadzonych inwestycji na obszarze objętym planem.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

W świetle pkt 1 **ustalenia planu miejscowego nie powodują konieczności realizacji inwestycji należących do zadań własnych Gminy** zatem nie przewiduje się wydatków z budżetu miasta na te zadania.

Przewodniczący Rady: *P. Kućka*

5146

**Uchwała Nr XIV/133/07
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 29 sierpnia 2007 r.**

w sprawie zaliczenia niektórych dróg do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 2 i art. 10 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) - po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu w Oświęcimiu - Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1

- Zaliczyć do kategorii dróg gminnych niżej wymienione drogi:
- 1) Droga do Gazów Technicznych od ul. Fabrycznej,
 - 2) Droga od ul. Dąbrowskiego do drogi łączącej ul. Żeromskiego i ul. Zwycięstwa,
 - 3) ul. Eugeniusza Szustera.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady: *P. Kućka*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: pbed@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96
