DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 listopada 2022 r.

Poz. 7391

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-11-10 14:21:04

UCHWAŁA* NR XLII/383/2022
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem - Zawodzie II, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/271/10 Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 366 z dnia 19 lipca 2010 r., poz. 2537 z późn. zmianami)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Rada Gminy Krościenko n/Dunajcem:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem - **Zawodzie II** po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem - **Zawodzie II** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem - **Zawodzie II**, obejmuje teren w miejscowości Krościenko n/Dunajcem, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem - **Zawodzie II**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem - **Zawodzie II**, w § sposób następujący:

1. W Rozdziale 1. Przepisy ogólne, w § 4 ust. 3, po symbolu MN dodaje się symbol „*MNW*".

2. W Rozdziale 2. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1) w § 15 ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MNW), powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową";*;

2) w § 21 ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MNW – 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny"*..

3. W Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, po § 22a, wprowadza się § 22b o następującym brzmieniu:

„§ 22b. *1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*

3) *wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,4;*

4) *wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;*

5) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%;*

6) *usytuowanie budynków z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;*

7) *forma architektoniczna budynków:*

a) *dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego garażu lub budynku gospodarczego,*

b) *rozwiązanie rzutu budynku na planie prostokąta lub zbioru prostokątów,*

c) *wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, natomiast dla garaży, budynków gospodarczych, nie większa niż 6 m,*

d) *dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia 35^{o} - 45^{o} na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,*

e) *okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,*

f) *stosowanie ciemnej kolorystyki dachów, w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,*

g) *poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,*

h) *zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpitowych powyżej 1/2 długości elewacji,*

i) *materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz tradycyjnego zdobnictwa regionalnego (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),*

j) *zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji: otoczaków, tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki;*

8) *obowiązuje zakaz lokalizacji wiat i altan o wysokości przekraczającej 5 metrów (mierzonej od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyżej położonego punktu tego obiektu)”.*.

4. W Rozdziale 4. Ustalenia końcowe, w § 36 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN, MN1, MNW – 10%”.*.

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Nie ulegają zmianie ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDL zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem - Zawodzie II.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko n/Dunajcem.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku n/Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM - ZAWODZIE II

SKALA 1: 1000

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XLII/383/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 października 2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

KDL — TERENY DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ KLASY LOKALNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP ZAWODZIE II

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Granica terenu objętego zmianą planu KROŚCIENKO - ZAWODZIE II

MN2 — Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług

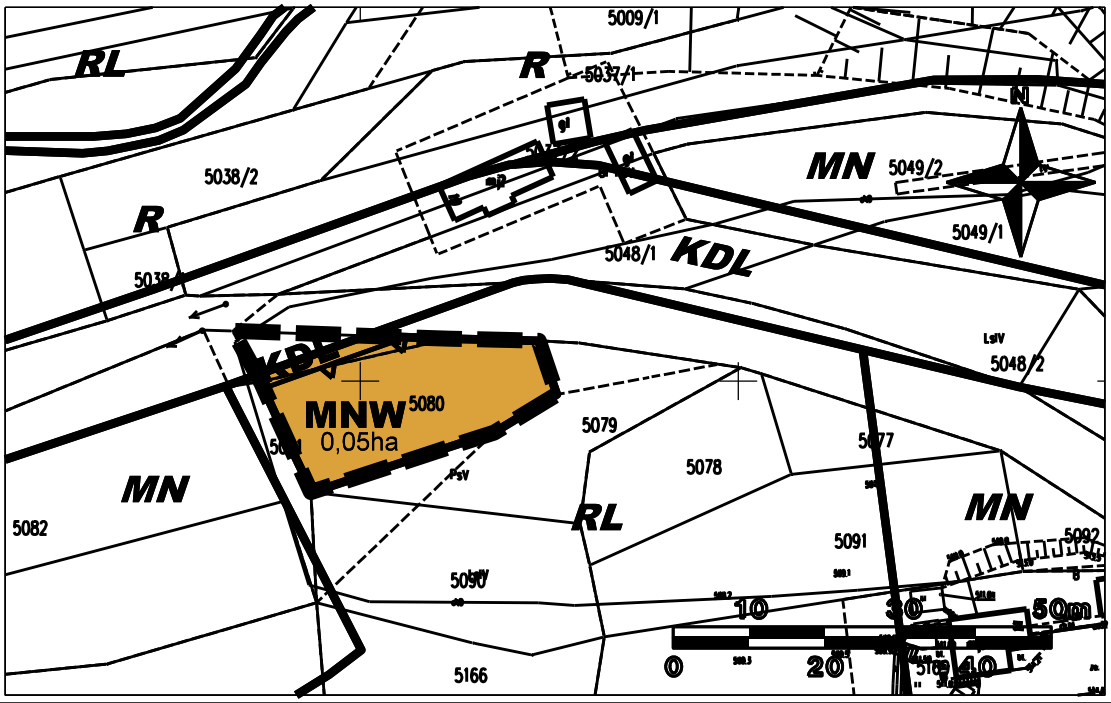
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar objęty zmianą

OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - cały obszar objęty zmianą

TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI - WG SOPO - cały obszar objęty zmianą

RL — SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM MPZP KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM - ZAWODZIE II



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/383/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem - Zawodzie II.

Nieruchomość położona w terenie MNW, posiada dostęp do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDL – ul. Źródlana. Zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji wodociągu realizowane będzie indywidualnie, a odbiór ścieków sanitarnych do momentu wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej będzie odbywał się do zbiornika bezodpływowego.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem - Zawodzie II i polegającymi na budowie lub modernizacji istniejących dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/383/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem,

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych

uwag, zgłoszonych do projektu zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/383/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 października 2022 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę