DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 listopada 2022 r.

Poz. 7389

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-11-10 14:20:50

UCHWAŁA* NR XLII/380/2022
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Rada Gminy Krościenko n/D uchwala:

§ 1. miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem – **Zawodzie 3**, po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/D – **Zawodzie 3**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n/D, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.**

3. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1.
Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem – **Zawodzie 3**, obejmuje tereny przedstawione na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem – **Zawodzie 3**, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych, dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojść i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

4) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:

   a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie budynku), a najwyżej położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, związanych z jego funkcjonowaniem,

   b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyżej położonego punktu tego obiektu;

5) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

6) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;

7) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 5 metrów i dojazdy o minimalnej szerokości 4,5 metrów oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;

8) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

   a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

   b) zaopatrzeniem w gaz,

   c) zaopatrzeniem w wodę,

   d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

   e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

   f) zaopatrzeniem w ciepło.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1, obowiązuje przestrzeganie zakazów, w tym zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

3. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami MN-ML obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach dopuszcza się zwiększenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

6. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W terenach oznaczonych symbolem MN-ML, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:.

1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny;

2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 700 m^2;

3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej, nie może być mniejsza niż 12 metrów;

4) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25^0 w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;

5) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług sieci komunikacyjnych, na terenach przeznaczonych do zainwestowania oraz na terenach rolnych.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów:

1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem;

2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Słopnice-Zbludza wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I stopnia zlokalizowaną w miejscowości Zbludza;

2) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych;

3) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenie na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną ze stacji GPZ Krościenko;

2) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;

4) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. Dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;

5) wzdłuż istniejącej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy pozostawić, wolną od wysokiej roślinności strefę techniczną o szerokości 15 m (po 7,5 m z każdej strony osi trasy linii);

6) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenie prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

1. Tereny lasu oznaczone symbolem: **L - pow. 0,01 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

2. Tereny łąk i pastwisk oznaczone symbolem: **RNL – pow. 0,48 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem: **MN-ML – pow. 0,61 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe:

   a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

   b) zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

   a) usługi, z wyłączaniem usług handlu wielkopowierzchniowego,

   b) garaże, budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

   c) obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne,

   d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

   e) dojazdy, miejsca postojowe;

3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,4;

5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) zakaz lokalizacji usług stwarzających uciążliwości dla sąsiednich terenów o funkcji mieszkaniowej;

7) budowa budynków na następujących zasadach:

   a) całkowita wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego nie może przekroczyć 9 metrów,

   b) całkowita wysokość budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 7 metrów,

   c) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,

   d) dopuszcza się budowę budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

   e) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego lub budynku usługowego,

   f) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,

   g) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35^0 – 50^0. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, budynków usługowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 50^0. W wypadku garaży realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie, w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej,

   h) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,

i) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. h, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

j) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,

k) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,

l) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym,

m) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;

8) całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25^0 – 45^0 o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. l;

9) zapewnienie nie mniej niż:

a) 2 miejsc postojowych na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,

b) 1 miejsca postojowego na jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,

c) 3 miejsc postojowych w wypadku lokalizacji usług, w tym minimum 1 dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;

10) dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej - ul. Karola Wojtyły – Papieża.

Rozdział 3.
Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 10% dla terenów MN-ML.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko n/Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM - ZAWODZIE 3

SKALA 1: 1000

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XLII/380/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 października 2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓWZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- **MN-ML** – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKERACJI INDYWIDUALNEJ
- **RNL** – TERENY ŁĄK I PASTWISK
- **L** – TERENY LASU

II. INNE USTALENIA PLANU

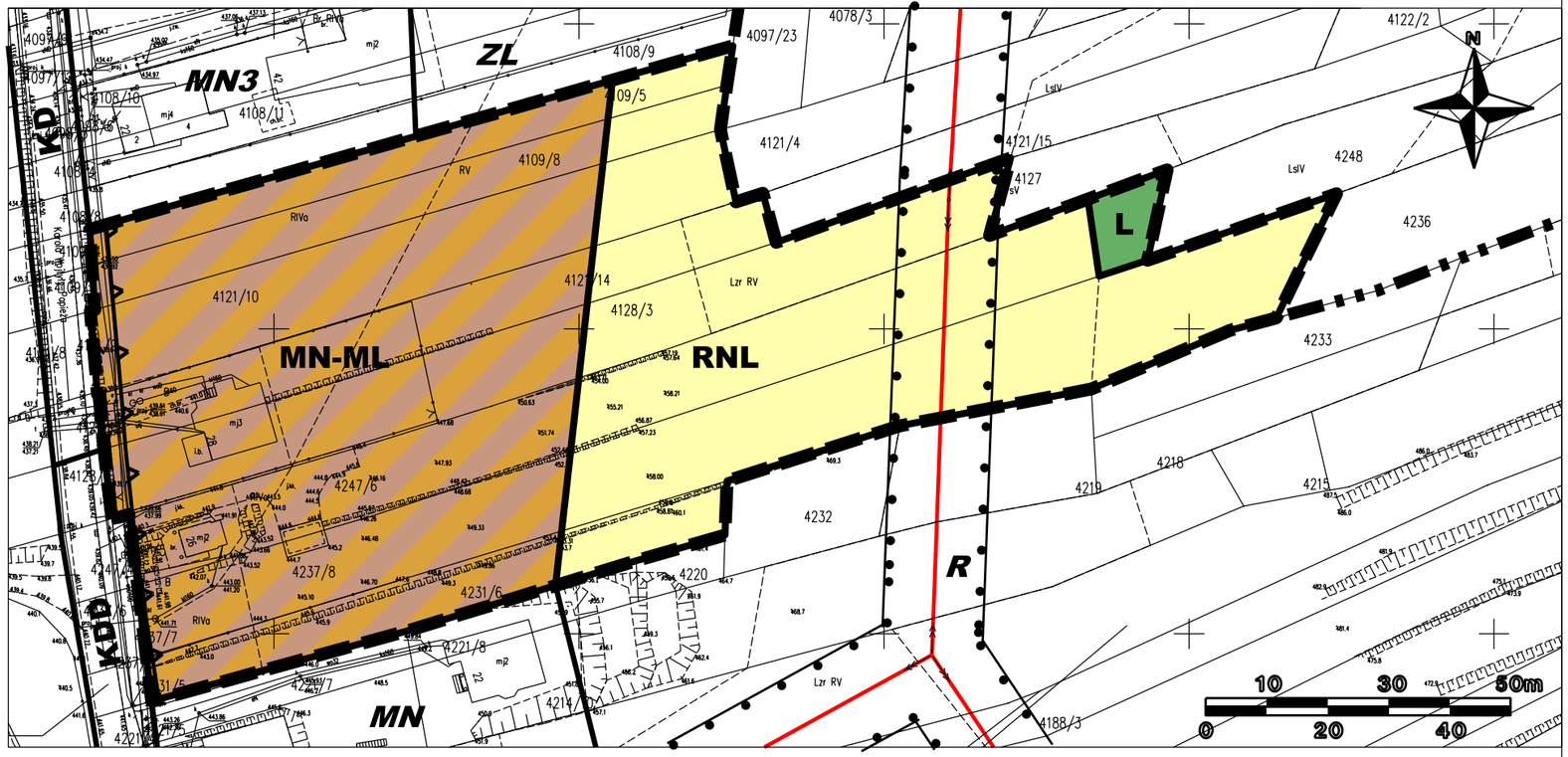
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MPZP KROSCIENKO NAD DUNAJCEM - ZAWODZIE 3
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- SIEĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar objęty planem
- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - cały obszar objęty planem
- **R, ZL** – SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI MPZP: "KROŚCIENKO-ZAWODZIE", "KROŚCIENKO n/DUNAJCEM-ZAWODZIE II"
- GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP: "KROŚCIENKO-ZAWODZIE", "KROŚCIENKO n/DUNAJCEM-ZAWODZIE II"

Granica terenu objętego MPZP ZAWODZIE 3

MN2 **Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/380/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem,

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych

uwag, zgłoszonych do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie 3.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie 3, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/380/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem

o sposobie realizacji i zasadach finansowania

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

należących do zadań własnych gminy.

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie 3.

Nieruchomości położone w terenie MN-ML, będą posiadały dostęp do drogi publicznej, oznaczonej w planach obowiązujących symbolami: KDD i KD – ul. Karola Wojtyły – Papieża oraz do sieci wodociągowej, biegnącej wzdłuż ww. drogi i zachodnich granic działek. Natomiast odbiór ścieków sanitarnych będzie odbywał się do zbiorników bezodpływowych, do momentu kompleksowego wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej tej części wsi.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie 3 i polegającymi na budowie lub modernizacji istniejących dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/380/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 października 2022 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę