DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 lipca 2022 r.

Poz. 4886

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-07-12 15:12:24

UCHWAŁA* NR XXXIX/327/2022
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie: „zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GRYWAŁD – KROŚNICA 1", przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/269/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 366 z dnia 19 lipca 2010r., poz. 2536 ze zmianami).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. 503), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***„GRYWAŁD – KROŚNICA 1"***, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***„GRYWAŁD – KROŚNICA 1"***, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***„GRYWAŁD – KROŚNICA 1"***, obejmuje teren w miejscowości Grywałd, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***„GRYWAŁD – KROŚNICA 1"***, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**GRYWAŁD – KROŚNICA 1**", w sposób następujący:

1. W Rozdziale 1. Przepisy ogólne w § 5:

1) ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„2) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie i pensjonatowej – MN3, MN3a*";;

2) ust.2 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) *tereny rolne – R1, R1a, R1b*";;

3) ust.2 pkt 21 otrzymuje brzmienie:

„21) *tereny zieleni urządzonej– ZP, ZP1*"..

2. W Rozdziale 2. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, części II. Zasady ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego, § 16.ust 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MN1, MN2, MN2a, MN3, MN3a) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową*"..

3. W Rozdziale 2. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, części IV. Zasady obsługi komunikacyjnej, § 21, wprowadza się w ust. 2 pkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) *w terenie MN3a w wypadku realizacji usług turystycznych lub pensjonatu zapewnienie w ramach bilansu miejsc postojowych ustalonego w pkt 2, nie mniej niż jednego miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingowa*".

4. W Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w § 25:

1) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN3, MN3a – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie i pensjonatowej*";;

2) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. *Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN3, MN3a* ";;

3) *w ust.2 po pkt 6 wprowadza się pkt 6a o następującym brzmieniu:*

„6a. *Nie dopuszcza się wydzielenia w obrębie terenów MN3a nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1200 m². W przypadku wydzielenia działek pod dojazdy w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje* "..

5. W Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w § 35 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1, R1a, R1b – Tereny rolne*".

6. W Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w § 40:

1) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, ZP1 – Tereny zieleni urządzonej*";;

2) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. *Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZP, ZP1* ";;

3) ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: *"1) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem terenu ZP1 w którym dopuszcza się lokalizacje:"*

a) *altany, zadaszonego miejsca na ognisko o całkowitej wysokości nie przekraczającej 5 metrów (wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyżej położonego punktu tego obiektu) i łącznej powierzchni zabudowy do 100 m^2. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0–45^0 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych,*

b) *placu zabaw dla dzieci,*

4) po ust.2 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

„3. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenie ZP1– min. 60%"".

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Zmianie nie ulegają ustalenia tekstowe dla terenów oznaczonych symbolem MN2 ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „**GRYWAŁD – KROŚNICA 1**".

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GRYWAŁD - KROŚNICA 1"

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIX/327/2022
RADY GMINY W KROŚCIENKU n/DUNAJCEM
Z DNIA 22.06.2022 r.

N

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN3a – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE I PENSJONATOWEJ
- MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP1 – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- R1a R1b – TERENY ROLNE
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

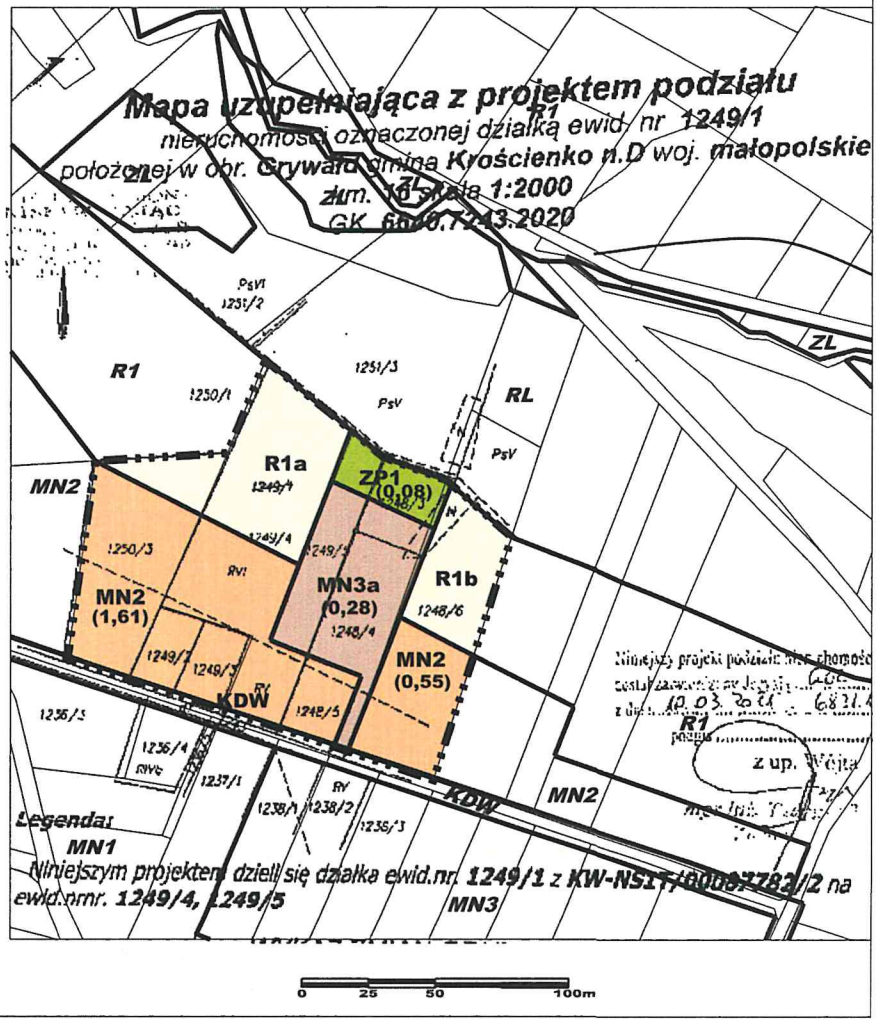
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- R1 – SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM



- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- MN1 – OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ, REKREACYJNEJ, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
- RL – TERENY PROPONOWANE DO ZALESIEŃ
- R – TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/327/2022
Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem
z dnia 22 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego „Grywałd-Krośnica 1".

Nieruchomość położona w nowych terenie MN3a, będzie posiadała dostęp do drogi publicznej, oznaczonej w planie obowiązującym symbolem KDD – ul. Wymyśle, poprzez istniejącą wewnętrzną drogę gruntową, nie oznaczoną na rysunku planu. Dodatkowo istnieje możliwość podłączenia działek nr 1248/3, 1248/4 i 1249/5 do sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ul. Wymyśle. Natomiast odbiór ścieków sanitarnych będzie odbywał się do zbiorników bezodpływowych, realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków, do czasu wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej tej części wsi.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grywałd-Krośnica 1".

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/327/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 22 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GRYWAŁD – KROŚNICA 1"

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GRYWAŁD – KROŚNICA 1", wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/327/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 22 czerwca 2022 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę