UCHWAŁA NR XXXII/277/2022
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie: „zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GRYWAŁD – KROŚNICA 1", przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/269/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 366 z dnia 19 lipca 2010r., poz. 2536 ze zmianami).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„GRYWAŁD – KROŚNICA 1"**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„GRYWAŁD – KROŚNICA 1",** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„GRYWAŁD – KROŚNICA 1"**, obejmuje teren w miejscowości Grywałd, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„GRYWAŁD – KROŚNICA 1"**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**GRYWAŁD – KROŚNICA 1**", w sposób następujący:

1. W Rozdziale 1. Przepisy ogólne w § 5 ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– MN2, MN2a*"..

2. W Rozdziale 2. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, części II. Zasady ochrony, kształtowania środowiska przyrodniczego, § 16.ust 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MN1, MN2, MN2a, MN3) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową"*..

3. W Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w § 24:

1) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2, MN2a – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";*;

2) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. *Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2, MN2a ";*;

3) w ust 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) *nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN2 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 700 m², a w terenie MN2a mniejszej niż 1000 m². W przypadku wydzielania działek pod drogi w stosunku do powstałych działek pod zabudowę warunek ten nie obowiązuje"*..

§ 4. Zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem MN3, podana w nawiasie na rysunku planu**,** przy czym nie ulegają zmianie ustalenia tekstowe dla ww. terenów, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „**GRYWAŁD – KROŚNICA 1**"**.**

§ 5. Zmianie nie ulegają ustalenia tekstowe dla terenów oznaczonych symbolem R1 ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz powierzchnia ww. terenów podana w nawiasie na rysunku obowiązującego planu „**GRYWAŁD – KROŚNICA 1**".

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy
Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GRYWAŁD - KROŚNICA 1"

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXII/277/2022
RADY GMINY W KROŚCIENKU n/DUNAJCEM
Z DNIA 27.01.2022 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- **MN2a** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MN3** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **R1** — TERENY ROLNE

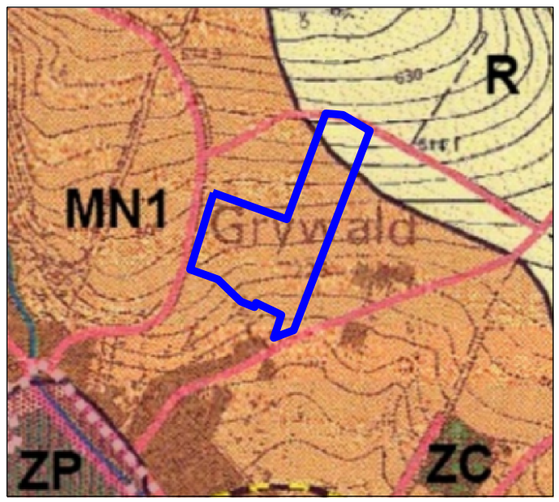
II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

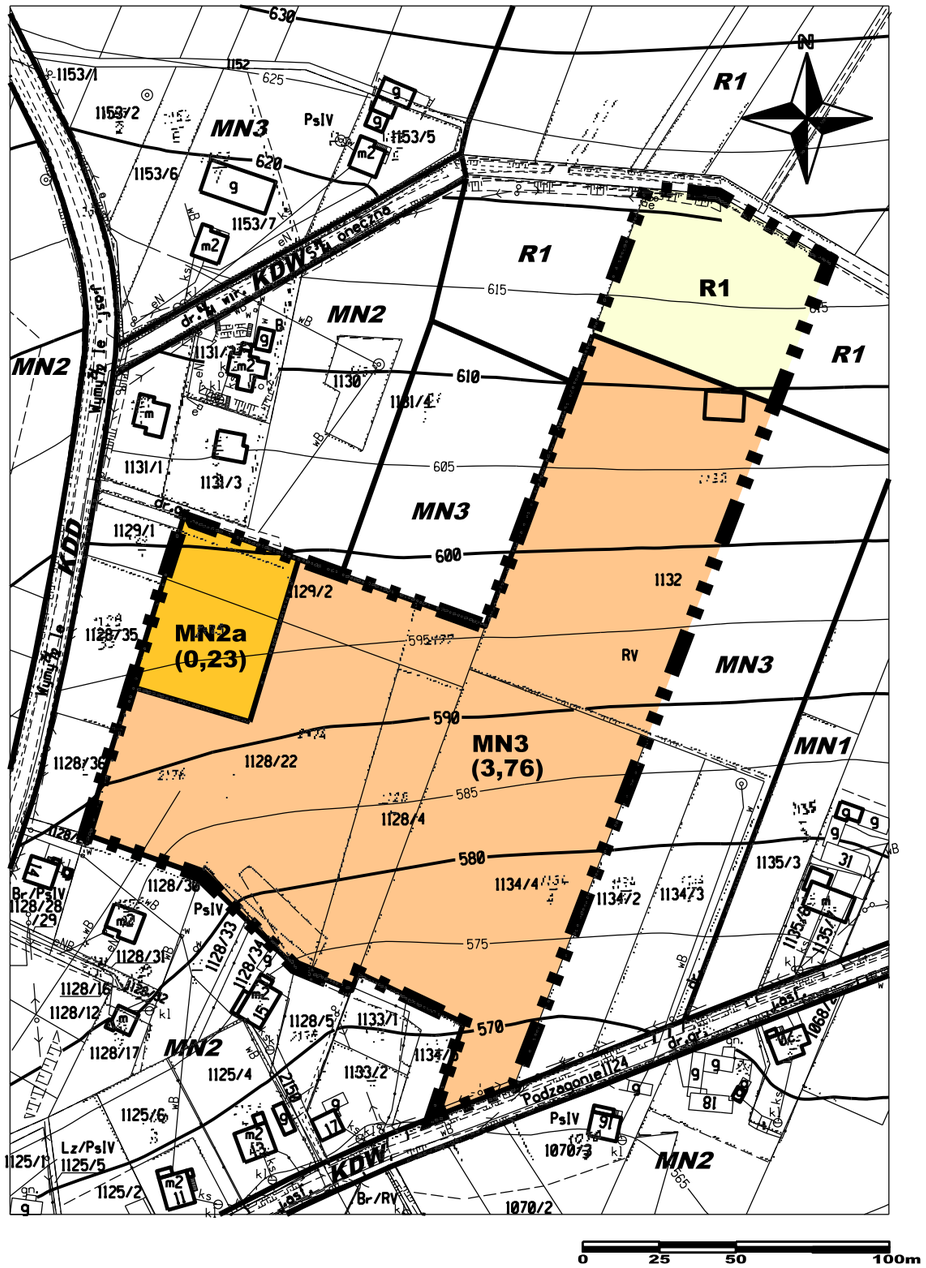
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- **R1** — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM



- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- STREFA II - "OSADNICZO - ROLNICZA"
- **R** — TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- **MN1** — OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ, REKREACYJNEJ, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/277/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 stycznia 2022r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego „**Grywałd-Krośnica 1**".

Nieruchomość położona w nowych terenie MN2a, będzie posiadała dostęp do drogi publicznej, oznaczonej w planie obowiązującym symbolem KDD – ul. Wymyśle, poprzez istniejącą wewnętrzną drogę gruntową, nie oznaczoną na rysunku planu. Dodatkowo istnieje możliwość podłączenia działki nr 2175 do sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ul. Wymyśle. Natomiast odbiór ścieków sanitarnych będzie odbywał się do zbiorników bezodpływowych, realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków, do czasu wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej tej części wsi.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Grywałd-Krośnica 1**".

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/277/2022

Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

z dnia 27 stycznia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem,
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych do projektu zmiany
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Grywałd – Krośnica 1”

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Grywałd – Krośnica 1**”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/277/2022
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 27 stycznia 2022 r.

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem, zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Grywałd – Krośnica 1**”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.