DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 grudnia 2021 r.

Poz. 6981

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2021-12-02 15:09:50

UCHWAŁA* NR XXX/256/2021
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/271/10 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 366 z dnia 19 lipca 2010r., poz. 22334 z późn. zmianami).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – **Zawodzie II** po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – **Zawodzie II**, obejmuje teren w miejscowości Krościenko n/Dunajcem, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – **Zawodzie II**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – **Zawodzie II**, w sposób następujący:

1. W Rozdziale 2. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1) w pkt I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §.8 ust. 1 w pkt 4 po kropce dodaje się zdanie o następującym brzmieniu*"Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy lasu nie dotyczy odległości terenów UT1 i MN1 od terenów oznaczonych symbolem RL- tereny rolne przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia";*

2) w pkt V. Zasady obsługi komunikacyjnej, w § 21:

a) w ust. 1 wprowadza się pkt 6 o następującym brzmieniu:

„6) *droga publiczna gminna, klasy dojazdowej oznaczona na rysunku planu symbolem KDD1 o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniejszej jednak niż 10 metrów";*,

b) w ust. 2 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *hoteli i moteli, pensjonatów - min. 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe";*,

c) w ust. 2 pkt 2, po lit. d wprowadza się lit. e o następującym brzmieniu:

„e) *zespołów budynków rekreacji indywidualne - min. 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej";*,

d) w ust. 2 po pkt 2 wprowadza się pkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) *w terenach oznaczonych symbolem UT1 obowiązek uwzględnienia w bilansie miejsc postojowych ustalonych dla pensjonatów oraz zespołów budynków rekreacji indywidualne dodatkowo nie mniej niż 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową*"..

2. W Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) po § 22, wprowadza się § 22a, o następującym brzmieniu:

„§ 22a. *1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*

3) *wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,3;*

4) *wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;*

5) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%;*

6) *nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN1 nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2;*

7) *usytuowanie budynków z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;*

8) *forma architektoniczna budynków:*

a) *budynki mieszkalne jednorodzinne realizowane w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego garażu lub budynku gospodarczego,*

b) *rozwiązanie rzutu budynku na planie prostokąta lub zbioru prostokątów,*

c) *wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 11 m, natomiast dla garaży, budynków gospodarczych, nie większa niż 6 m,*

d) *dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia 35^{o} - 45^{o} na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,*

e) *okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,*

f) *stosowanie ciemnej kolorystyki dachów, w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,*

g) *poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,*

h) *zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpitowych powyżej 1/2 długości elewacji,*

i) *materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności– kamień łamany, drewno impregnowane) oraz tradycyjnego zdobnictwa regionalnego (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),*

j) *zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji: otoczaków, tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki;*

9) *obowiązuje zakaz lokalizacji wiat i altan o wysokości przekraczającej 5 metrów (mierzonej od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyżej położonego punktu tego obiektu)”.*;

2) po § 25,wprowadza się § 25a, o następującym brzmieniu:

„§ 25a. *1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT1 – Tereny usług turystyki. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *przeznaczenie podstawowe:*

a) *pensjonaty realizowane na działkach budowalnych o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m^2,*

b) *zespoły nie więcej niż 6 budynków rekreacji indywidualnej z obiektami związanymi z ich obsługą (wypożyczalnia sprzętu sportowego, świetlica, urządzone miejsce na ognisko, plac zabaw, urządzone miejsca do aktywności ruchowej), realizowane na działkach budowalnych o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m^2;*

2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

a) *garaże, obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,*

b) *obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*

3) *wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,15 w wypadku realizacji pensjonatów oraz 0,2 w wypadku realizacji zespołów rekreacji indywidualnej;*

4) *wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,3;*

5) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%;*

6) *usytuowanie budynków z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,*

7) *forma architektoniczna budynków:*

a) *budynki pensjonatowe oraz budynki rekreacji indywidualnej realizowane w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się dobudowę do budynku pensjonatowego garażu lub budynku gospodarczego,*

b) *rozwiązanie rzutu budynku na planie prostokąta lub zbioru prostokątów,*

c) *wysokość zabudowy dla budynków pensjonatowych nie może być większa niż 12 m, dla budynki rekreacji indywidualnej nie może być większa niż 7 m, a dla garaży, budynków gospodarczych, nie większa niż 6 m,*

d) *dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie stałym nachylenia 35^{o}÷45^{o} na całej długości połaci, z dopuszczeniem dachów wielospadowych. W wypadku budynków lub ich części realizowanych jako obiekty podziemne lub częściowo zagłębione pod powierzchnią terenu, lokalizowanych w miejscach wykorzystujących istniejącą konfigurację terenu, dopuszcza się dachy płaskie, w tym pełniące funkcję tarasów lub powierzchni biologicznie czynnej,*

e) *w wypadku dachów stromych obowiązuje okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,*

f) *stosowanie ciemnej kolorystyki dachów, w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych,*

g) *poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,*

h) *zakazuje się otwierania połaci dachowych na całej długości elewacji, a otwarć pulpitowych powyżej 1/2 długości elewacji,*

i) *materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności– kamień łamany, drewno impregnowane) oraz tradycyjnego zdobnictwa regionalnego (ciesielskie, stolarskie, kowalskie),*

j) *zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji: otoczaków, tłuczonych luster, szkła barwionego i ceramiki;*

8) *obowiązuje zakaz lokalizacji wiat i altan o wysokości przekraczającej 5 metrów (mierzonej od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyżej położonego punktu tego obiektu)*.";

3) w § 27, wprowadza się ust. 4, o następującym brzmieniu

„4. *Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD1 – Tereny drogi publicznej, gminnej, klasy dojazdowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniejsza jednak niż 10 metrów;*

2) *uwzględnienie przebiegu istniejącego szlaku turystyki pieszej,*

3) *realizacja na zakończeniu drogi placu do zawracania”*..

3. W Rozdziale 4. Ustalenia końcowe, w § 36 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) *dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN, MN1 – 10%,*

2) *dla terenów oznaczonych na rysunku planu UT, UT1 – 20%”*..

§ 4. Nie ulegają zmianie ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem R oraz RL zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – **Zawodzie II** .

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

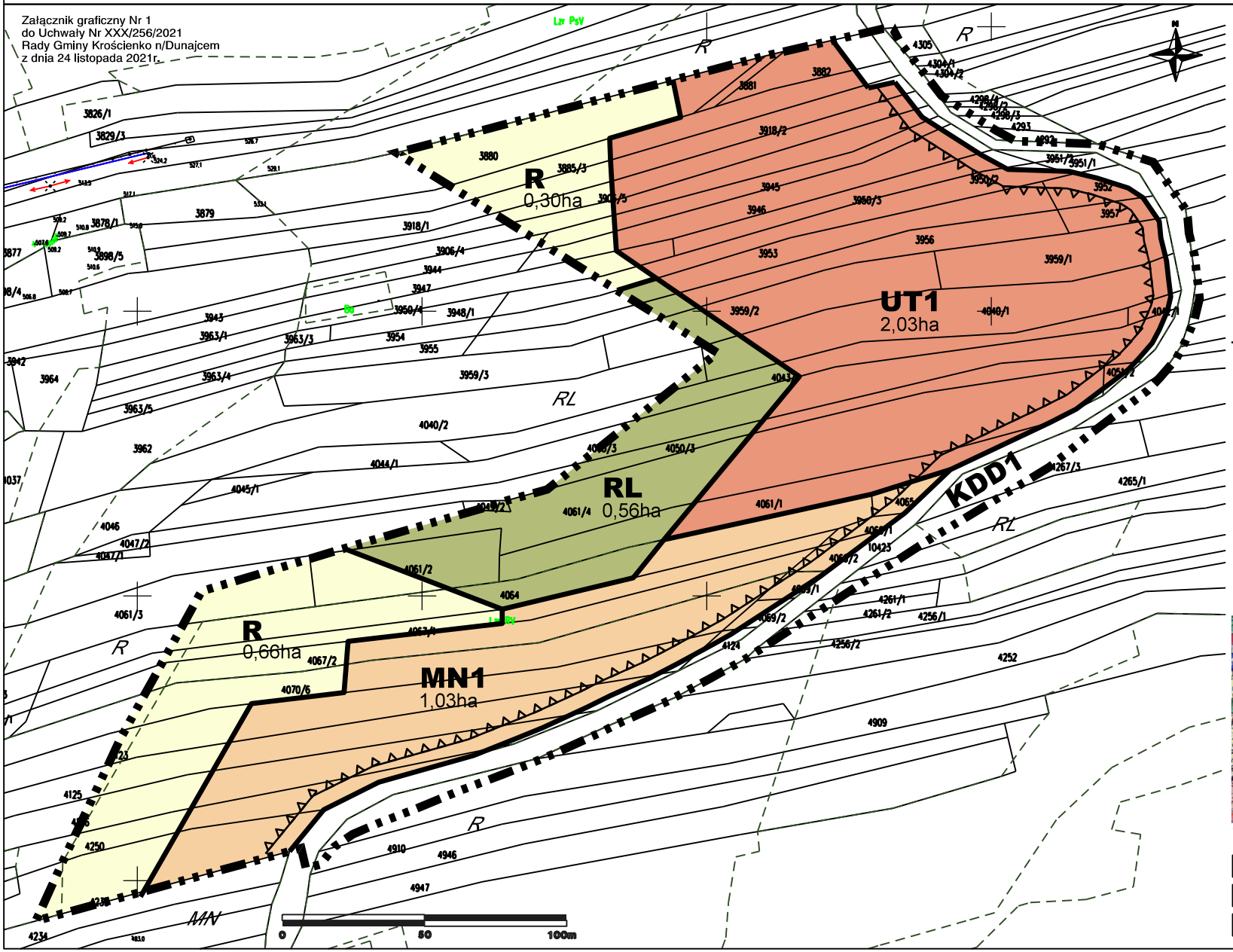
Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KROŚCIENKO n/D - ZAWODZIE II

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XXX/256/2021
Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem
z dnia 24 listopada 2021r.

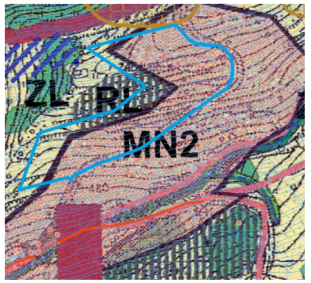


1. USTALENIA ZMIANY PLANU

- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UT1 – tereny usług turystyki
- R – tereny rolnicze
- RL – tereny rolne przeznaczone pod trwałe użytki zielone i zalesienia
- KDD1 – tereny drogi publicznej gminnej, klasy dojazdowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica zmiany MPZP Krościenko - Zawodzie II

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar objęty zmianą
- otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego - cały obszar objęty zmianą
- MN – symbole terenów wg obowiązującego MPZP Krościenko - Zawodzie II



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM

- MN2 – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług
- R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych
- RL – tereny proponowane do zalesień

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/256/2021
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 24 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2024 – 2025 przewidziano budowę drogi o symbolu 1.KDD wraz z siecią oświetlenia ulicznego i kanalizacji sanitarnej.

2. Ww. zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2024 - 2025 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości 1.506.300,00 zł, w tym:

·118.300,00 zł przygotowanie inwestycji, w tym 74.200,00 zł podział i wykup gruntów, 44.100,00 zł opracowanie dokumentacji technicznej;

·807.700,00 zł koszt budowy drogi asfaltowej;

·137.700,00 zł koszt budowy sieci oświetlenie ulicznego;

·442.600,00 zł koszt budowy kolektora kanalizacji sanitarnej.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego Krościenko nad Dunajcem - Zawodzie II, sporządzonej w maju 2021 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie planu Krościenko nad Dunajcem - **Zawodzie II**, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/256/2021
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 24 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM – ZAWODZIE II

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko nad Dunajcem – **Zawodzie II**, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/256/2021
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 24 listopada 2021 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę