DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 października 2021 r.

Poz. 5486

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-10-06 12:41:05

UCHWAŁA* NR XXVIII/238/2021
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 15 września 2021 r.

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko – Toporzysko", przyjętego Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 29 marca 2011 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 240 z dnia 11 maja 2011r., poz. 1926 z późn. zmianami).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zmianami), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***„Krościenko – Toporzysko"*** po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***„Krościenko – Toporzysko"*** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006r., Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***„Krościenko – Toporzysko"***, obejmuje teren w miejscowości Krościenko n/Dunajcem, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***„Krościenko – Toporzysko"***, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Krościenko – Toporzysko**”, w sposób następujący:

1. W Rozdziale I. Przepisy ogólne, w § 5, ust.2, pkt 1 wprowadza się dodatkowy symbol MN1a, w związku z czym otrzymuje on brzmienie:

„1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1, MN1a.”*.

2. W Rozdziale II. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, części II. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w § 16, w ust.3, pkt 1, wprowadza się dodatkowy symbol MN1a, w związku z czym otrzymuje on brzmienie:

„1) *tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN1a, MN2, MN3, ML) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową*”..

3. W Rozdziale II. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, części IV. Zasady obsługi komunikacyjnej, w § 20, w ust.2, pkt 1 wprowadza się dodatkowy symbol MN1a, w związku z czym otrzymuje on brzmienie:

„1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN1a, MN2, MN3, MU – 1 miejsce postojowe lub garażowe na jeden budynek mieszkalny”..*

4. W Rozdziale III. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w §22 wprowadza się dodatkowy symbol MN1a, w związku z czym :

1) ust 1, otrzymuje brzmienie:

„1. *Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, MN1a – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;*;

2) ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *przeznaczenie podstawowe:*

a) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*

b) *obiekty usług turystycznych, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MN1a,*

c) *obiekty usług komercyjnych, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MN1a”;*;

3) ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. *Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN1, MN1a*”.

§ 4. Nie ulegają zmianie ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDD zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „**Krościenko – Toporzysko**”.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

Stanisław Gabryś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/238/2021
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 15 września 2021 r.

SKALA 1: 1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

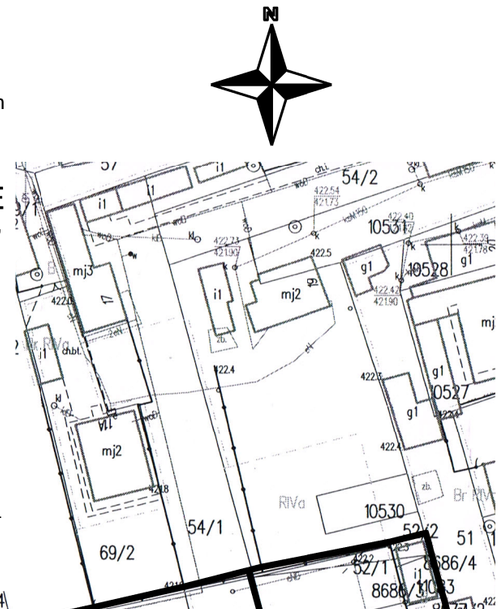
- MN1a – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD – TEREN CZĘŚCI DROGI PUBLICZNEJ - KLASA DOJAZDOWA

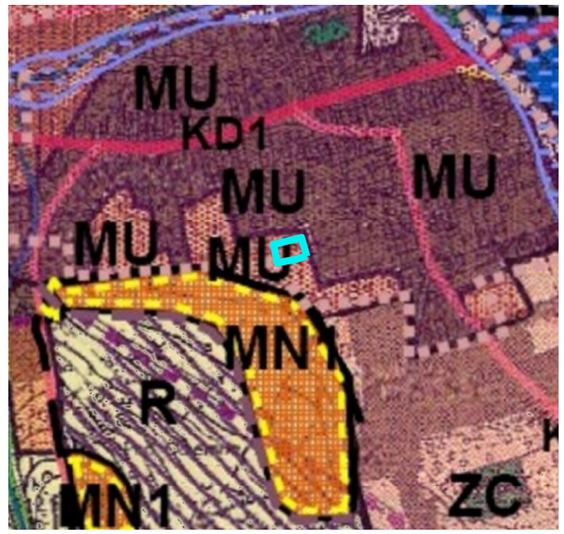
II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU KROŚCIENKO - TOPORZYSKO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" USTALONA OBOWIĄZUJĄCYM MPZP KROŚCIENKO - TOPORZYSKO
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar objęty zmianą
- 15 kV – KABLOWA LINIA ENERGETYCZNA 15 kV
- OSUWISKO NIEAKTYWNE - wg SOPO
- MU – SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM MPZP KROŚCIENKO - TOPORZYSKO





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM

- Strefy ochrony konserwatorskiej
- MU – Obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Granica terenu objętego zmianą planu KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

10 30 50m
0 20 40

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/238/2021
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 15 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego „**Krościenko-Toporzysko**".

Dojazd i dojście do nieruchomości położonych w poszerzonym o nowe powierzchnie terenie MN1a, będzie miał miejsce z istniejącej drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD - ul. Doktora Franciszka Gumowskiego. Działki nr 8688/5, 8678/7, 8679/3 i 8674/7, z uwagi na ich położenie w sąsiedztwie terenów już zainwestowanym i zabudowanym istniejącymi budynkami, są również wyposażone w bezpośredni dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, czyli wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Krościenko – Toporzysko**".

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/238/2021
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 15 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KROŚCIENKO – TOPORZYSKO”

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Krościenko – Toporzysko**”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/238/2021
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 15 września 2021 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę