DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 października 2020 r.

Poz. 6453

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-10-19 15:45:52

UCHWAŁA* NR XIX/174/20
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 24 września 2020 roku

w sprawie „zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Tylka, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/243/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 31 maja 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 521 z dnia 28 sierpnia 2006 r., poz. 3283).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zmianami), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Tylka** po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Tylka** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Tylka**, obejmuje teren w miejscowości Tylka, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zwiększenie o 0,32 ha powierzchni terenów oznaczonych symbolem MN.2 i przedstawionych na załączniku graficznym nr 1, kosztem terenów rolnych oznaczonych symbolem RL wraz ze zmianą ustaleń dla ww. terenów w zakresie gospodarki ściekowej.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Tylka** składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.

4. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Krościenko - Tylka**, w sposób następujący:

1. W Rozdziale II Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, w części IV Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i komunalnej, w §16 Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w ust. 2, po pkt 3) dodaje się pkt 3a) o następującym brzmieniu:

„3a) w części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej o symbolu MN2 oznaczonych na rysunku skośnymi szrafami, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym z wykorzystaniem zbiorników szczelnych".

2. W Rozdziale III Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w § 18, po ust. 5 dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:

„6. W terenie oznaczonym na rysunku skośnymi szrafami, lokalizacja obiektów budowlanych przy uwzględnieniu zasad i ograniczeń wynikających ze stosownej uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym odległości od rzek".

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

Przewodniczący
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
Stanisław Gabryś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU KROŚCIENKO - TYLKA

SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN2 0,32 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA OPRACOWANIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP OBSZARU KROŚCIENKO - TYLKA

RL — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OTULINA PIENIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM (TYLKA BALAROWKA)

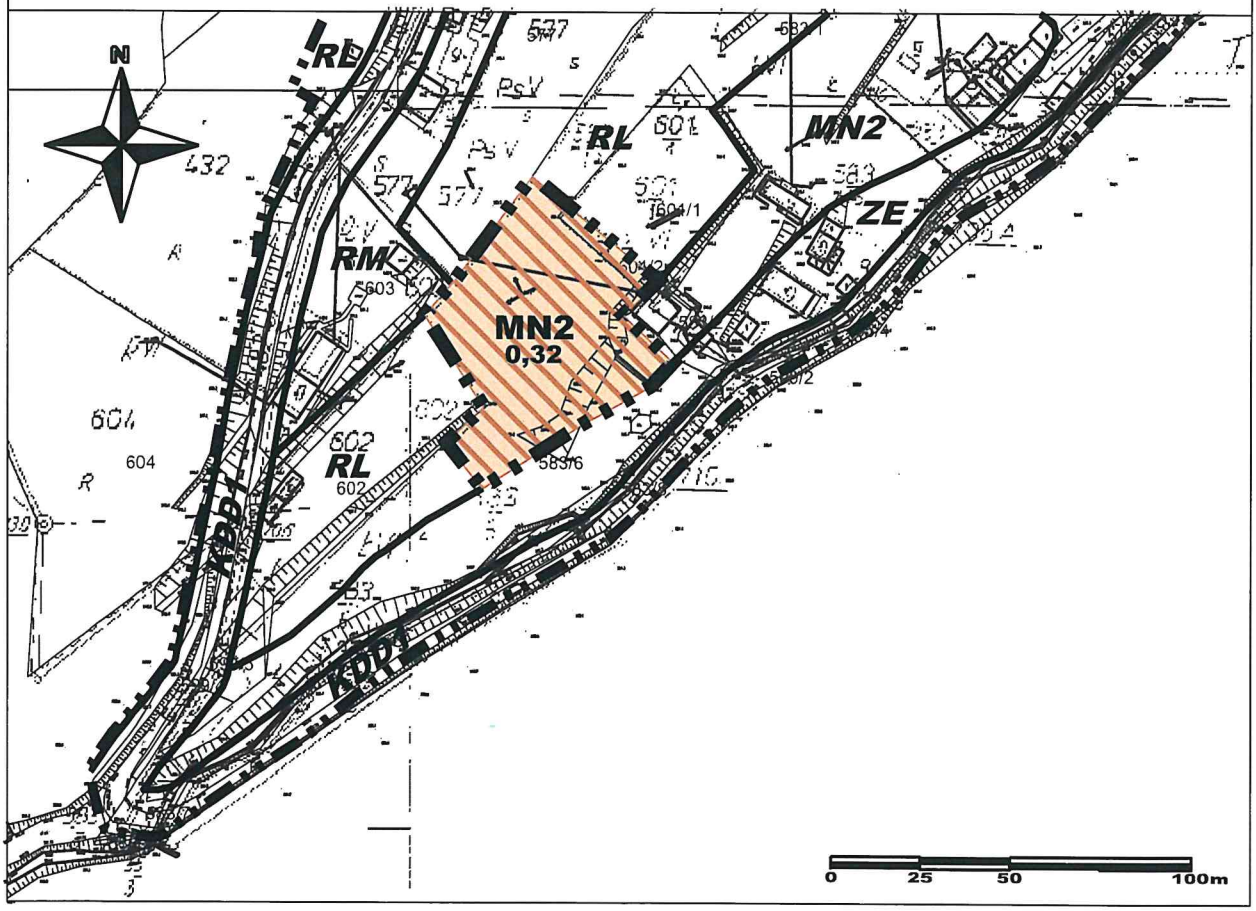
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

STREFA II - "OSADNICZO - ROLNICZA"

R — TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

MN1a — OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ, REKREACYJNEJ USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

NATURALNY CIEK WODNY (BIAŁY POTOK)



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/174/20
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 24 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Krościenko n/Dunajcem - Tylka.

W wyniku z uchwalenia przedmiotowej zmiany planu gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomości położone w poszerzonym o nowe powierzchnie terenie MN.2, poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu, mają dostęp do istniejącej drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD - ul. Biały Potok. Natomiast do czasu realizacji sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z własnych ujęć i studni gospodarskich, a odbiór ścieków sanitarnych będzie odbywał się do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych, z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków, do czasu wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej południowej części wsi Tylka.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – Tylka.

Przewodniczący
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIX/174/20
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 24 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KROŚCIENKO - TYLKA

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Tylka oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
Stanisław Gabryś