DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 czerwca 2017 r.

Poz. 3849

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2017-06-06 15:05:17

UCHWAŁA* NR XXIX/240/2017
RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 25 maja 2017 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KROŚCIENKO n/DUNAJCEM – BIAŁY POTOK", przyjętego Uchwałą IX/60/2007 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego nr 781 poz. 5144) i zmienionego Uchwałą XXI/216/2009 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 30 listopada 2009 r. Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego nr 780 poz.6122)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmianami), Rada Gminy Krościenko n/D, postanawia co następuje:

§ 1. uchwala zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K**ROŚCIENKO n/DUNAJCEM – BIAŁY POTOK**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **KROŚCIENKO n/DUNAJCEM – BIAŁY POTOK** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006 roku oraz Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**KROŚCIENKO n/DUNAJCEM – BIAŁY POTOK**" obejmuje teren w miejscowości Krościenko n/Dunajcem, położony w obszarze korytarza ekologicznego nr 2 od Wielkiego Załonia w kierunku na Dział (zgodnie z Rozp. Ministra Środowiska z 1 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Pienińskiego Parku Narodowego).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**KROŚCIENKO n/DUNAJCEM – BIAŁY POTOK**" składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **KROŚCIENKO n/DUNAJCEM – BIAŁY POTOK**, w sposób następujący:

1. W Rozdziale III Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w **§**6 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust.1 zmienia się liczbę "4,47", określającą powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 1.RZ na "4,46".

2. W Rozdziale IV - Ustalenia dla terenów osiedleńczych, w **§**8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) zmienia sie liczbę "0,76", określającą powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 14.MN na "0,82",

2) zmienia się liczbę "0,94", określającą powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 16.MN na "0,87",

3) zmienia się liczbę "0,64", określającą powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 18.MN na "0,48".

4) dodaje się pkt 13 o następującym brzmieniu:

– "13) W części terenów oznaczonych symbolami 14.MN i 18.MN, które na rysunku planu oznaczone są szrafami, przy realizacji terenów biologicznie czynnych obowiązuje uwzględnienie zieleni wysokiej rodzimej."

3. W Rozdziale IV - Ustalenia dla terenów osiedleńczych, w **§**9 Ustalenia dla terenów usług, w ust. 4:

1) zmienia się liczbę "0,90", określającą powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 2.Uc/.MN na "0,99";

2) pkt 5) otrzymuje brzmienie:

– "5) W zakresie kształtowania architektury obiektów usługowych, obowiązuje:

a) realizacja budynków o całkowitej wysokości nieprzekraczającej 15 metrów, przy czym poprzez całkowitą wysokość rozumie się wysokość liczoną od docelowego(projektowanego) poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, do poziomu najwyżej położonej kalenicy, szczytu attyki, a w przypadku dachów płaskich – górnej powierzchni najwyżej położonego stropu (wraz z elementami ocieplenia i izolacji);

b) realizacja dachów o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0. Dopuszcza się realizację dachów jedno i wielopołaciowych o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;

c) w wypadku stosowania dachów stromych, zakaz przesuwania w płaszczyźnie pionowej głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy;

d) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie w miarę możliwości projektowych miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego;

3) pkt 12) otrzymuje brzmienie:

– "12) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na każdej działce budowlanej przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wynosi nie mniej niż 40% jej powierzchni, a dla zabudowy usługowej nie mniej niż 20%";

4. W Rozdziale IV - Ustalenia dla terenów osiedleńczych, w **§**9 Ustalenia dla terenów usług, dodaje się w ust. 5 o następującym brzmieniu :"5. Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **3.U/MN - 0,28 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkalno-usługowa,

c) nieuciążliwe obiekty usługowe, na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 800 m^2;

2) Obowiązek zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;

3) Łączna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 45% jej powierzchni;

4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) Realizacja nowych budynków na następujących zasadach:

a) wysokość budynków usługowych oraz budynków mieszkalno - usługowych, nie może przekroczyć 12,0 m, budynków mieszkalnych jednorodzinnych 9 m, a garaży 7,0 m nad poziom terenu od strony przystokowej,

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawierającym się w przedziale od 30^0 do 45^0. Zakaz realizacji dachów kopertowych i naczółkowych,

c) w przypadku dobudowy garażu do budynku gospodarczego, budynku mieszkalnego lub usługowego, dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego, jednak nie mniejszym niż 20^0,

d) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,

e) dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,

f) dla pokrycia połaci stosowanie jednego z następujących kolorów: czarny, grafitowy, czerwony, ciemnozielony, brązowy,

g) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu. W wypadku elewacji tynkowanych obowiązuje stosowanie kolorów w jasnych tonacjach;

6) Dostęp do terenów z wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej oraz poprzez dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa lub drobna wytwórczość, w tym nie mniej niż jednego dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe gdy będzie realizowany tylko budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza sie miejsca realizowane w garażu.

5. W Rozdziale V - Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, w **§**11 Ustalenia dla terenów usług, w ust.1 skreśla się symbol "1.WZ – pow. 0,05 ha" oraz symbol "4.WZ – pow. 0,13 ha".

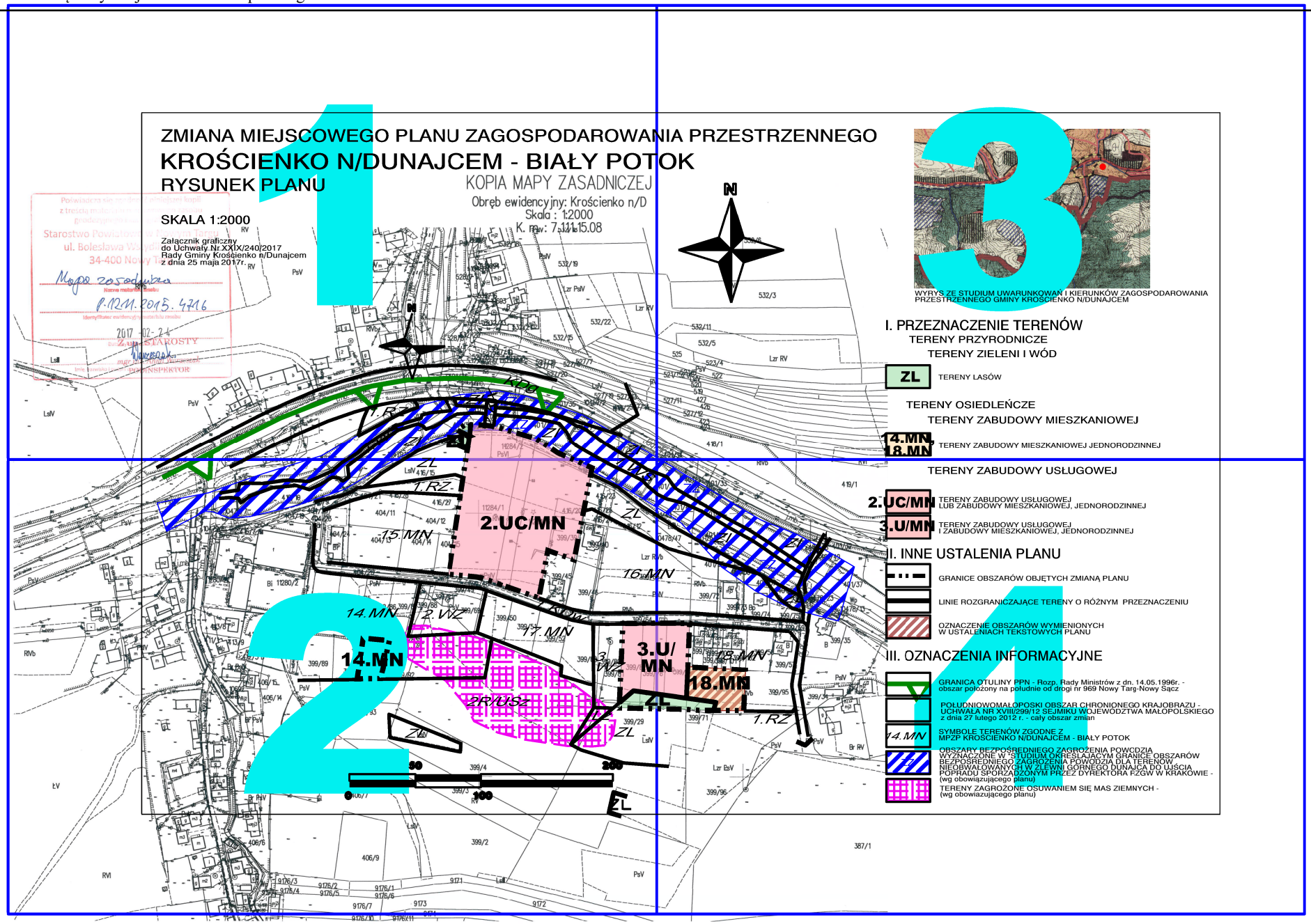
6. W Rozdziale VI - Przepisy przejściowe i końcowe, w **§**14, w którym znajdują się ustalenia dotyczące stawek dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego, w ust, 1 po symbolu " MN" dodaje się symbol "U/MN".

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko n/Dunajcem.

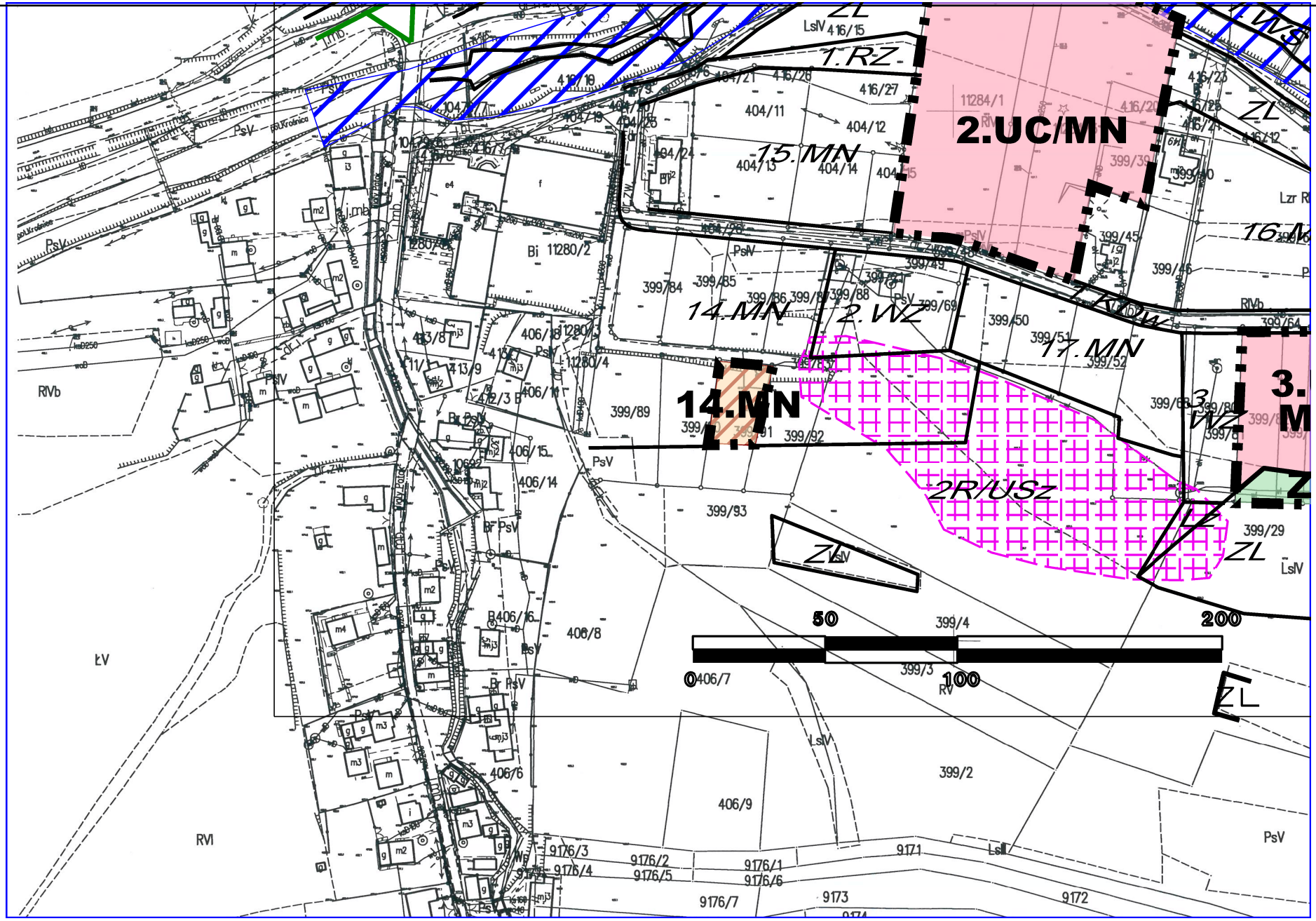
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

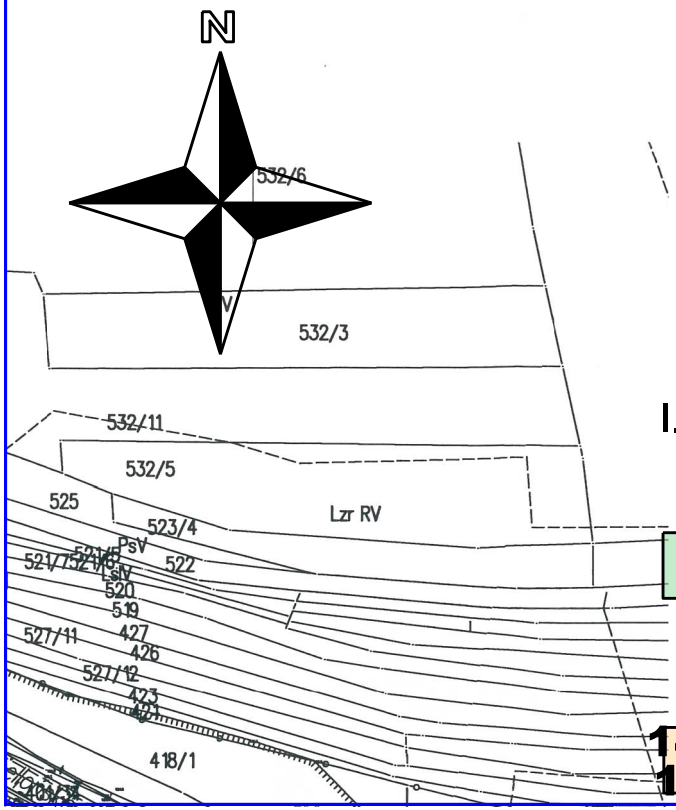
Przewodniczący
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
Tomasz Gabryś

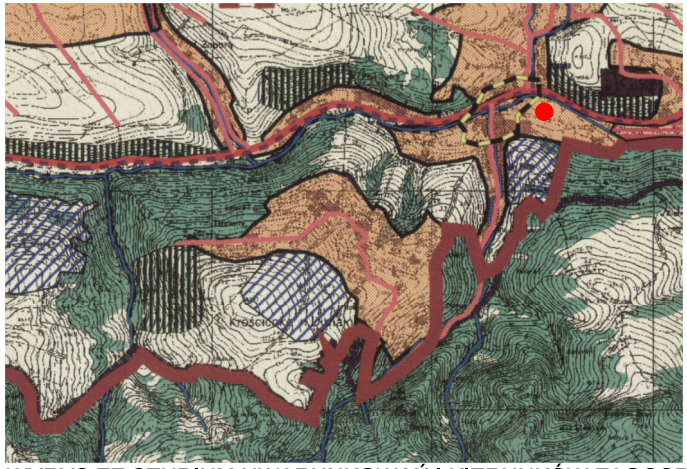

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KROŚCIENKO N/DUNAJCEM - BIAŁY POTOK
RYSUNEK PLANU
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Obręb ewidencyjny: Krościenko n/D
Skala : 1:2000
K. mw: 7.111.15.08
SKALA 1:2000
Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXIX/240/2017
Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem
z dnia 25 maja 2017r.
Starostwo Powiatowe
ul. Bolesława
34-400 Nowy
Mapa zasadnicza
0.1211.2015.4716
2017 -02- 24
STAROSTY
INSPEKTOR
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM
I. PRZEZNACZENIE TERENÓW
TERENY PRZYRODNICZE
TERENY ZIELENI I WÓD
ZL TERENY LASÓW
TERENY OSIEDLEŃCZE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
14.MN, 18.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
2.UC/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
3.U/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
II. INNE USTALENIA PLANU
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
OZNACZENIE OBSZARÓW WYMIENIONYCH W USTALENIACH TEKSTOWYCH PLANU
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICA OTULINY PPN - Rozp. Rady Ministrów z dn. 14.05.1996r. - obszar położony na południe od drogi nr 969 Nowy Targ-Nowy Sącz
POŁUDNIOWOMAŁOPOSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - UCHWAŁA NR XVIII/299/12 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 27 lutego 2012 r. - cały obszar zmian
14.MN SYMBOLE TERENÓW ZGODNE Z MPZP KROŚCIENKO N/DUNAJCEM - BIAŁY POTOK
OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONE W "STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA DO UJŚCIA POPRADU SPORZĄDZONYM PRZEZ DYREKTORA RZGW W KRAKOWIE - (wg obowiązującego planu)
TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - (wg obowiązującego planu)
2.UC/MN
3.U/MN
14.MN
18.MN
15.MN
16.MN
17.MN
1.RZ
2.RZ
3.RZ
ZL
KDG
2RV/132
1
2
3
4


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWAN
KROŚCIENKO N/DUNAJCEM - BIAŁY POT
RYSUNEK PLANU
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Obręb ewidencyjny: Krościenko n/D
Skala : 1:2000
K. m. v: 7.111.15.08
SKALA 1:2000
Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXIX/240/2017
Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem
z dnia 25 maja 2017r.
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału
geodezyjnego
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
ul. Bolesława Wstydliwego
34-400 Nowy Targ
Mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu
P.1211.2015.4716
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
2017-02-24
Data
Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Warszczak
Imię, nazwisko i podpis
PODINSPEKTOR
N
RV
RIVb
PsV
PsVm
LsII
LsIV
LsV
PsVI
Lzr PsIV
Lzr RV
532/19
532/22
532/15
528/5
528/7
527/7
527/19
527/20
401/29
401/35
401/40
1284/1
KDD
1.RZ
ZI


2.UC/MN
15.MN
14.MN
2.WZ
1.RZ
14.MN
17.MN
2R/USZ
3.
WZ
ZL
LsIV
PsV
RIVb
ŁV
RVI
50
200
100
0
399/4
399/3
406/7
406/9
399/2
406/8
406/6
9176/3
9176/4
9176/2
9176/5
9176/1
9176/6
9176/7
9173
9172
9171

NIA PRZESTRZENNEGO
OK





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY PRZYRODNICZE

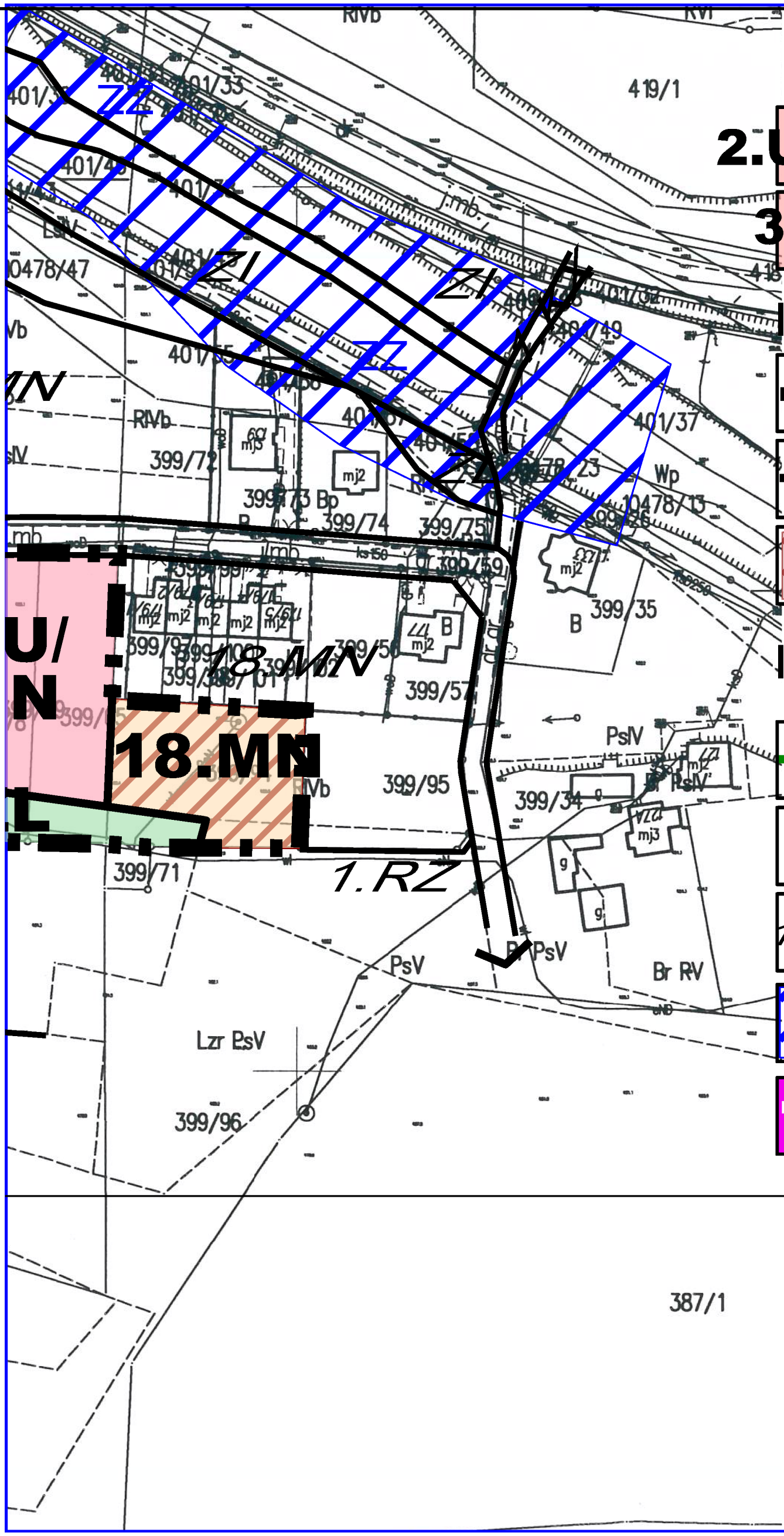
TERENY ZIELENI I WÓD

ZL TERENY LASÓW

TERENY OSIEDLEŃCZE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

14.MN, 18.MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

2.UC/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ

3.U/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIE OBSZARÓW WYMIENIONYCH W USTALENIACH TEKSTOWYCH PLANU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA OTULINY PPN - Rozp. Rady Ministrów z dn. 14.05.1996r. - obszar położony na południe od drogi nr 969 Nowy Targ-Nowy Sącz

POŁUDNIOWOMAŁOPOSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - UCHWAŁA NR XVIII/299/12 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 27 lutego 2012 r. - cały obszar zmian

14.MN SYMBOLE TERENÓW ZGODNE Z MPZP KROŚCIENKO N/DUNAJCEM - BIAŁY POTOK

ZZ OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONE W "STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA DO UJŚCIA POPRADU SPORZĄDZONYM PRZEZ DYREKTORA RZGW W KRAKOWIE - (wg obowiązującego planu)

TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - (wg obowiazującego planu)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/240/2017
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 25 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Krościenko n/Dunajcem - Biały Potok.

W wyniku uchwalenia przedmiotowej zmiany planu gmina nie będzie musiała ponosić kosztów realizacji inwestycji celu publicznego, czyli wyposażenia w niezbędne sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, ewentualnie modernizacją lub budową dróg. Teren 2.UC/MN znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 969 Nowy Sącz – Krościenko - Nowy Targ, oznaczonej w planie obowiązującym symbolem KDG, do której dostęp zapewnia zjazd publiczny oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KX, natomiast dojazd do nowego terenu 3.U/MN oraz poszerzonych o nową powierzchnię terenów 14.MN i 18.MN zapewniają wyznaczone w obowiązującym planie: istniejąca droga wewnętrzna o symbolu 1.KDw i ciąg pieszo - jezdny o symbolu 1.KX.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem - Biały Potok.

Przewodniczący
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
Tomasz Gabryś

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXIX/240/2017
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 25 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROŚCIENKO n/DUNAJCEM – BIAŁY POTOK”

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KROŚCIENKO n/DUNAJCEM – BIAŁY POTOK” oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
Tomasz Gabryś