RADA GMINY
KROCZYCE

UCHWAŁA Nr 35/IV/2007
RADY GMINY KROCZYCE
z dnia 24 stycznia 2007 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siamoszyce w gminie Kroczyce

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Kroczyce
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siamoszyce w gminie Kroczyce.

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE
§ 1

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siamoszyce w gminie Kroczyce* zwany dalej planem obejmuje obszar położony w granicach sołectwa Siamoszyce, wyznaczony na mapie w skali 1:20 000 będącej załącznikiem graficznym do uchwały NR 82/VII/2003 z dnia 29 sierpnia 2003r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siamoszyce w gminie Kroczyce.*

2. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce", przyjętego uchwałą Rady Gminy Kroczyce Nr 8/II/2002 z dnia 12 grudnia 2002r.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu nr 1 w skali 1:5 000 na mapie zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną;
2) rysunek planu nr 2 w skali 1:2 000 na mapie zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną – fragmenty dla obszarów zainwestowanych;
3) rysunek nr 3 w skali 1:5 000 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
4) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kroczyce;
5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

4. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie w granicach terenu objętego planem:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów opisujące ich przeznaczenie;
3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie lub stanowiące uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:
   a) obszary podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
   b) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
   c) orientacyjne przebiegi uskoków tektonicznych,
   d) obszary o wysokim poziomie wód gruntowych,
   e) obszar zagrożenia powodziowego;
5) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy,
   2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w §1.

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu nr 1 w skali 1:5000 lub nr 2 w skali 1:2000, o którym mowa w § 1 ust. 2.
4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
6) **zagospodarowaniu docelowym** - należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
7) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
8) **terenach otwartych** - należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych .
9) **obiektach produkcyjnych, składowych** – należy przez to rozumieć obiekty związane z którąkolwiek z wymienionych działalności (według Polskiej Klasyfikacji Działalności): górnictwo i kopalnictwo, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo oraz magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów;
10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem; */nie wlicza się obiektów gospodarczych użytkowanych na cele produkcji rolnej w zagrodach rolniczych/;*
11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni nieruchomości gruntowej posiadającej naturalną lub odtworzoną pokrywę glebową i powierzchnię cieków wodnych lub otwartych zbiorników wodnych (z wyłączeniem basenów kąpielowych, zbiorników przeciwpożarowych itp.) do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
12) **minimalnej powierzchni działki** - należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.
13) **niekorzystne warunki fizjograficzne** – należy przez to rozumieć warunki fizjograficzne niekorzystne dla realizacji zabudowy takie jak: wysoki poziom wód gruntowych, uskoki tektoniczne, zjawiska krasowe /zapadliska/, sufozja /wymywanie gruntów pylastych/, zagrożenie powodziowe.
14) **reklamach wielkoformatowych** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe o powierzchni informacyjnej ponad 1,5 m^2;
15)) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową której uciążliwość pozostaje na poziomie uciążliwości funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

§ 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. **Ustala się zakaz:**
   1). użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
   2). stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
   3). stosowania tablic informacyjnych i reklamowych umieszczanych na budynkach, mogących deformować architekturę obiektu.
   4). zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w prawie budowlanym i rozporządzeniach w tym zakresie;
   5). lokalizacji budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do dróg publicznych.

2. **Ustala się nakaz:**
   1). realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

§ 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. **Ustalenia dla obszarów objętych ochroną prawną.**

   1). Sołectwo Siamoszyce znajduje się w całości na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd" - obszar chroniony zgodnie z *Uchwałą WRN Nr XVI/70/82 z dnia 17 czerwca 1982 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r. (Dz.U. Woj.Częst. nr 10/98 poz.74) z późniejszymi zmianami oraz Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8/99, poz. 42).*

2. Na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd" , do czasu wprowadzenia w życie planu ochrony parku krajobrazowego i otuliny, ustala się:

   1). zakazy:
   a) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej;
   b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
   c) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
   d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
   e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
   f) likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
   g) lokalizacji *elementów zagospodarowania terenu i małej architektury kolidujących z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.*
   h) wykonywania prac remontowych mających na celu utrzymanie lub wprowadzenie *elementów niezgodnych z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.*
   i) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi.
   j) lokalizacji zabudowy poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
   k). lokalizacji zabudowy zagrodowej w odległości mniejszej niż 20,0 m od ściany lasu oraz mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego, a także realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od ściany lasu i mniejszej niż 2,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego;
   l) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej / ogrodzenie ażurowe, zakaz stosowania podmurówki /;
   ł) wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
   m) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych;
   n) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
   o) składowania odpadów przemysłowych i niebezpiecznych oraz lokalizacji złomowisk.
   p) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów.
   r) podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza przypadkami, gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.

   2). nakazy:
   a) zachowanie wartościowych elementów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
   b) porządkowanie gospodarki ściekowej w tym podłączanie *obiektów użytkowych* do sieci kanalizacyjnej lub zastosowanie zbiorników bezodpływowych.
   c) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.

d) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
e) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
f) zachowania drożności korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych;
g) cięcia pielęgnacyjne zadrzewień pasowych – wzdłuż dróg i pod liniowymi obiektami infrastrukturalnymi prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia wojewódzkich służb konserwatorskich.
h) uzgodnienia konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu inwestycji liniowych związanych z wykopami na terenie występowania stanowisk archeologicznych;
i) wykonywania badań geotechnicznych poprzedzających realizację budynków w obszarze o niekorzystnych warunkach fizjograficznych (uskoki tektoniczne, wysoki poziom wód gruntowych).

3). dopuszczenia:
a) lokalizacji *urządzeń edukacji ekologicznej.*
b) turystyczne użytkowanie terenów wolnych od zabudowy;

4). Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:
a) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
c) realizacji inwestycji celu publicznego (komunalnych) dotyczących układu komunikacyjnego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ze względu na na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów /zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 1841)/ określa się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -tereny oznaczone symbolami: MN,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem - tereny oznaczone symbolami: MT, UT

§ 5
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 sierpnia 1997 r / z późniejszymi zmianami /

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do wybranych terenów przedstawiono w rozdz.3.

3. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.

4. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ustaleniach szczegółowych (rozdz. 4) pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem, występują stanowiska archeologiczne:
a) o dużej wartości poznawczej, dla których ustala się zakaz prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi) do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych,
b) pozostałe, dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).

2. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją przydrożnych kapliczek i krzyży będących charakterystycznymi elementami zagospodarowania terenu.

§ 7
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.

1.Ustalenia ogólne.

1) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
2) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
   - dla drogi powiatowej: 8 m dla terenu zabudowy oraz 20 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
   - dla drogi gminnej: 6 m dla terenu zabudowy oraz 15 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
4) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0 m.
5) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż parametry obowiązujące dla drogi gminnej, tj. 6 m dla terenu zabudowy oraz 15 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
6) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu - odpowiednią liczbę miejsc postojowych.

§ 8
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne.

1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:
4) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV 2 x 6 m
5) Wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) Dostawę wody z wodociągu grupowego „Przyłubsko".
2) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo – komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia p.pożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych: o średnicach ø 80 – 100 mm oraz sieci projektowanych.
3) Utrzymuje się ujęcie wody „Przyłubsko" o wydajności 100 m^3/h.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

1) Skanalizowanie obszaru opracowania w systemie rozdzielczym.
2) Docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowany gminny system kanalizacyjny do istniejącej oczyszczalni ścieków „Siamoszyce" o przepustowości 150 m^3/d.
3) Odprowadzenie ścieków nastąpi w systemie grawitacyjno – pompowym poprzez projektowaną kanalizację ø 0,20 m.
4) Adaptacja istniejącej kanalizacji.

5) Rozbudowa kanalizacji.
6) Do czasu realizacji systemu, o którym mowa w ust 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych .
7) Dla pojedynczych budynków lub niewielkich grup budynków oddalonych od zwartej zabudowy, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie ustala się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

1) Docelowe odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowany system doprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych.
2) Ustala się odprowadzenie wód deszczowych poprzez kanały lub rowy otwarte z zaleceniem przebiegu tras projektowych kanałów w miejscach istniejących rowów melioracyjnych lub cieków otwartych, z uwzględnieniem ich ewentualnej modernizacji w przypadku pozostawienia rowu otwartego.
3) Ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających dopuszczających w wodach opadowych obecność zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1). Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) Dostawę mocy i energi elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zasilanych z GPZ Kotowice 110/15 kV tj.:
a). stację transformatorową 15/0,4KV zlokalizowaną w granicach terenu opracowania:
- „Siamoszyce I"
- „Siamoszyce II"
b). dwie projektowane stacje transformatorowe 15/04kV z możliwością zamontowania transformatora o mocy do 400 kVA
2) Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne (stacje słupowe pozwalające na zabudowę transformatorów o mocy do 400 kVA)
3) Bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

1). Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć , dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.
2). Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1). Odpady powstające w gospodarstwie domowym winny być składowane w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, a następnie odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem /składowisko odpadów poza granicami opracowania/.
2). Wprowadzenie selekcji odpadów.
3). Likwidacja tzw. „dzikich" wysypisk śmieci.

ROZDZIAŁ 3
USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA .

§ 9
Tereny zainwestowane – funkcja usługowa.

1. Symbolami **1U** oznacza się teren usług publicznych.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych.

Przeznaczenie dopuszczalne: inne usługi nieuciążliwe /handel, gastronomia, rzemiosło/ , zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- nie określa się
maksymalna wysokość zabudowy:	- 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m
obiekty małej architektury:	- nie określa się
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach - reklamy powinny posiadać ujednoliconą formę w zakresie formy nośnika /konstrukcja, kolorystyka/.
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.
zieleń :	- formy zieleni urządzonej

d. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
   – użytkowanie obiektów w sposób dotychczasowy;
   – uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;

Zakazuje się:
- lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki" itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

Nakazuje się :
- realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

2. Symbolem **2U,MN,MT/ZZ** oznacza się teren o funkcji usługowo- mieszkaniowej, .
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo- mieszkaniowa .
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacyjna, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. teren położony częściowo w strefie zagrożenia powodziowego;
b. możliwość realizacji obiektów o funkcji usługowej, mieszkaniowej i mieszkaniowo-rekreacyjnej poza obszarem zagrożonym powodzią;
c. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.);

Nakazuje się:
a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej -usługowej:

linia zabudowy:	- nie określa się
obiekty małej architektury:	- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, użytkowo-rekreacyjne;
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych

urządzenia techniczne:	- w niezbędnym zakresie
zieleń :	- zagospodarowanie zielenią urządzoną
maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- minim. 40 %
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy; - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

3. Symbolem **3UT** oznacza się teren o funkcji usługowej związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-turystyczna a w szczególności (usługi nieuciążliwe: handel, gastronomia, rzemiosło).

Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportowo-rekreacyjne , zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizację obiektów w zakresie funkcji hotelowej, usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/ itp.

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy	50,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:	4000,0m^2
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 20%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- minim. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 4 kondygnacje nadziemne (3 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 16,0m
forma dachu:	- wielospadowy; - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

b. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;

c. możliwość organizowania imprez masowych;

Nakazuje się:

a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę, wykonanie kompleksowego projektu architektonicznego z zagospodarowaniem terenu dla całego terenu;
b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
c. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych;
d. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
e. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- nie określa się
obiekty małej architektury:	- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, użytkowo-rekreacyjne;
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się reklamy wielkoformatowe;
urządzenia techniczne:	- w niezbędnym zakresie
zieleń :	- zagospodarowanie zielenią urządzoną

4. Symbolami **4UT/Z** oznacza się tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.
Przeznaczenie podstawowe: funkcja sportowo – rekreacyjna: urządzenia sportowo-rekreacyjne, (boiska, pole namiotowe itp.).
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe /handel, gastronomia, rzemiosło/ , zieleń urządzona itp.

Ustala się:

a. realizację urządzeń i obiektów w zakresie funkcji sportowo -rekreacyjnej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi urządzeń sportowych /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/.
c. obiekty usługowo-handlowe- maksym 10% docelowej zabudowy.
d. możliwość organizowania imprez masowych;

Nakazuje się:

a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- nie określa się
maksymalna wysokość zabudowy:	- nie więcej niż 8,0 m
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 10%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- *minim. 20 %*
obiekty małej architektury:	- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, użytkowo-rekreacyjne;
nośniki reklamowe:	- dopuszcza się reklamy wielkoformatowe;
urządzenia techniczne:	- w niezbędnym zakresie
zieleń :	- zagospodarowanie zielenią urządzoną

e. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury,
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki" itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

5. Symbolami **5UT,MT/ZZ ; 6UT,MT/ZZ** oznacza się tereny o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej w obszarze zagrożonym powodzią
Przeznaczenie podstawowe: usługi w zakresie funkcji usługowo-turystycznej;
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacji indywidualnej (istniejące obiekty);
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących budynków z możliwością ich modernizacji;
b. zaleca się: zamianę funkcji mieszkaniowej na usługową lub rekreacyjną;
c. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.);
d. zakaz realizacji nowej zabudowy;
e. zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż w 50m od stopy wału brzegowego zbiornika wodnego;

Nakazuje się:
a. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

obiekty małej architektury:	- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, użytkowo-rekreacyjne;
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
urządzenia techniczne:	- w niezbędnym zakresie
zieleń :	- zagospodarowanie zielenią urządzoną

c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- jak w stanie dotychczasowym;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki" itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

6. Symbolem **7UO** oznacza się teren usług oświaty.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym – szkoła.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- nie określa się
maksymalna wysokość zabudowy:	- 3 kondygnacje nadziemne - nie więcej niż 12,0m
obiekty małej architektury:	- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, użytkowo-rekreacyjne;
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania na terenie szkolnym
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjno-wypoczynkowych - sezonowe,

- o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.

zieleń : - formy zieleni urządzonej

7. Symbolem **1P** oznacza się tereny o funkcji składowo-magazynowej ..
Przeznaczenie podstawowe: składy i magazyny.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe /handel, gastronomia, rzemiosło/ , zieleń urządzona.
Ustala się:
   a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
   b. zachowanie terminu i sposobu tymczasowego magazynowania złomu zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c. ograniczenie uciążliwości do granic nieruchomości gruntowej;
   d. nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu.

§ 10
Tereny zainwestowane – funkcja mieszkaniowa, rekreacyjna.

1. Symbolem **1MT,MN,RM** oznacza się teren zabudowy rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej, mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe /handel, gastronomia, rzemiosło/, zieleń urządzona.
Ustala się:
   a. realizacja zabudowy rekreacyjnej i zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy	- od krawędzi jezdni – 7,5 m
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:	- 16,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:	- 800m2
forma zabudowy:	- wolnostojąca,
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 15%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- minim. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0 m
maksymalna długość elewacji frontowe budynków mieszkalnych:	- 12,0m
geometria dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy - kalenica prostopadle do linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

   b. możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej;

c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- jak w sposób dotychczasowy;

2. Symbolem **2MT,U** oznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo, rekreacyjna.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe /handel, gastronomia, rzemiosło, itp. / agroturystyka, zabudowa pensjonatowa, zieleń urządzona.
Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy:	- minimalna od krawędzi jezdni – 7,5 m
zapewnienie miejsc postojowych:	- dla zespołu domów rekreacyjnych należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z liczbą miejsc noclegowych
forma zabudowy:	- wolnostojąca – zalecana jednolita forma architektoniczna dla całego kompleksu;
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- minim. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0 m;
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 12,0m;
geometria dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy - kalenica równoległa do linii zabudowy - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

b. zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, stanowiących uciążliwości dla mieszkańców lub powodujących konflikty społeczne;
c. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
d. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- formy zieleni urządzonej.

3. Symbolami **3MT,UT/ZL** oznacza się teren zabudowy rekreacyjnej i zieleni .
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna.
Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

Ustala się:
a. sposób realizacji zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie istniejącego zadrzewienia - dopuszcza się wycinkę drzew tylko w niezbędnym zakresie;
b. zakaz realizacji obiektów gospodarczych;
c. pozostałe ustalenia – patrz pkt. 2.

4. Symbolami **4MN,RM,MT** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz rekreacyjno-turystycznej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i rekreacyjno-turystyczna.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe /handel, gastronomia, rzemiosło/ , zieleń urządzona.
Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy,

rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych; - obiekty mieszkalne w pierwszej linii zabudowy, obiekty gospodarcze w drugiej linii zabudowy;
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:	- 18,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej :	700,0m^2
forma zabudowy:	- wolnostojąca lub bliźniacza;
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- minim. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych:	- dla wolnostojącej: 12,0 m; - dla bliźniaczej: 16,0 m
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy; - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

b. możliwość realizacji usług przez małe przedsiębiorstwa; dopuszczona działalność usługowa nie może obejmować gromadzenia lub przetwarzania odpadów;
c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury

- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki" itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

5. Symbolami **5MN, MT/ZZ** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjno-turystycznej położone w obszarze częściowo zagrożonym powodzią;

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjno-turystyczna.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe /handel, gastronomia, rzemiosło/ agroturystyka, zabudowa pensjonatowa, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji;
b. zakaz realizacji nowych obiektów w strefie zagrożonej powodzią;

c. pozostałe ustalenia – patrz pkt. 4

6. Symbolami **6MT,MN/ZZ ; 7MT,MN/ZZ** oznacza się tereny o funkcji rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej na obszarze częściowo zagrożonym powodzią;
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjno-turystycznej.

Ustala się:

a. zakaz realizacji nowej zabudowy na obszarze częściowo zagrożonym powodzią;
b. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-rekreacyjnej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy i układ budynków:	- przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:	- 18,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:	700,0m^2
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- minim. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych:	- 12,0 m;
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy; - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki" itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

7. Symbolami **8MT,MN,RM** oznacza się tereny o funkcji rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjno-turystycznej.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-rekreacyjnej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – patrz pkt. 6

8. Symbolami **9MT,MN** oznacza się tereny o funkcji rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjno-turystycznej.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-rekreacyjnej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – patrz pkt. 6

9. Symbolami **10MN,MT/ZZ ; 11MN,MT/ZZ** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjno-turystycznej położone w obszarze zagrożonym powodzią;
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjno-turystyczna.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji;
b. zakaz realizacji nowych obiektów;

10. Symbolem **12MT/ZZ ;** oznacza się tereny o funkcji rekreacyjno-turystycznej położone w obszarze częściowo zagrożonym powodzią;
Przeznaczenie podstawowe: rekreacyjno-turystyczna.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji;
b. zakaz realizacji nowych obiektów w strefie zagrożonej powodzią;
c. pozostałe ustalenia – patrz pkt. 4

11. Symbolem **13MN, MT/ZZ** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjno-turystycznej położone w obszarze częściowo zagrożonym powodzią;
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjno-turystyczna.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe /handel, gastronomia, rzemiosło/ , zieleń urządzona.
Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji;
b. zakaz realizacji nowych obiektów w strefie zagrożonej powodzią;
c. pozostałe ustalenia – patrz pkt. 4

12. Symbolem **14MT/ZZ** oznacza się tereny o funkcji rekreacyjno-turystycznej położone w obszarze częściowo zagrożonym powodzią;
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjno-turystyczna.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
Ustala się:

a. realizację nowych budynków przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	nie określa się
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:	- 18,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej :	1200,0m^2

forma zabudowy:	- wolnostojąca;
wskaźnik powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- minim. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych:	- dla wolnostojącej: 12,0 m;
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy; - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

b. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury

c. zakaz realizacji nowych obiektów w strefie zagrożonej powodzią;

d. - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki" itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

e. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji w tym przebudowy i rozbudowy

13. Symbolem **15MT,MN/ZZ** oznacza się teren o funkcji rekreacyjno-turystycznej i mieszkaniowej .
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjno-turystyczna i mieszkaniowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
Ustala się:
a. teren położony w obszarze zagrożonym powodzią;
b. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – patrz pkt. 6
c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki" itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

§ 11
Tereny rolnicze, tereny upraw ogrodniczych, hodowlanych.

1. Symbolami **1R ; 2R ; 3R ; 4R ; 5R ; 6R ; 7R ; 8R** oznacza się tereny rolnicze.
Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska;
Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze; zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
Ustala się:
a. użytkowanie rolnicze terenu
b. zachowanie i realizacja zieleni śródpolnej;
c. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów;

maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej budynku mieszkalnego:	- 12,0 m;
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy; - kalenica równoległa lub prostopadła do elewacji frontowej - kąt nachylenia połaci od 15° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

d. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy.
e. zakaz realizacji i użytkowania nowej zabudowy o innej funkcji niż związanej z produkcją rolniczo-ogrodniczą;
f. ochronę elementów wzniesienia jurajskiego — punkt widokowy Chałupki / w obszarze **2R** na rysunku planu / poprzez:
   1). ochronę przed zarastaniem,
   2). trzebieże i cięcia pielęgnacyjne.

2. Symbolem **9R** oznacza się tereny upraw polowych, ogrodniczych, sadownictwa .

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: uprawy ogrodnicze, sady, pola uprawne.
Ustala się:
a. uprawy ogrodnicze, sady, uprawy rolne
b. zachowanie zieleni śródpolnej;
c. zakaz realizacji nowej zabudowy;
d. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji w tym przebudowy i rozbudowy

3. Symbolami **10RU ; 11RU** oznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, hodowlanych.
Przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji rolnej, ogrodniczej, hodowlanej.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, magazynowa.
Ustala się:
a. tereny upraw rolnych, ogrodniczych, szczególnie sadownictwa;
b. możliwość prowadzenia gospodarstw hodowlanych;
c. zachowanie istniejących obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych wraz z możliwością ich modernizacji, remontu oraz realizacji nowych obiektów:
d. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji w tym przebudowy i rozbudowy

maksymalna wysokość zabudowy:	-2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 8,0m

§ 12
Tereny wolne od zabudowy, tereny zieleni polnej, śródpolnej, leśnej.

1. Symbolami 1**ZW** oznacza się tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne.
Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nadbrzeżnej, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

Ustala się:
a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
b. możliwość realizacji i modernizacji urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
c. zakaz realizacji zabudowy;
d. dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy bez prawa rozbudowy;

2. Symbolami **2ZW-W** oznacza się teren wału wokół zbiornika wodnego.
Przeznaczenie podstawowe: teren wału wokół zbiornika wodnego.

Ustala się:
a. zakaz niszczenia budowli ziemnej;
b. zachowanie i ochrona zieleni;
c. możliwość realizacji i modernizacji budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową;
d. zakaz realizacji zabudowy;

3. Symbolami **3ZW ; 4ZW** oznacza się tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne.
Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nadbrzeżnej, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

Ustalenia – patrz pkt 1

4. Symbolami **5ZL ;6ZL ; 7ZL ; 8ZL ; 9ZL** ; **10ZL ; 11ZL ; 12ZL ; 13ZL ; 14ZL ; 15ZL ; 16ZL ; 17ZL** ; **18ZL** oraz **21ZL ; 22ZL ; 23ZL ; 24ZL ; 25ZL ; 26ZL** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.
Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:
a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie gospodarki leśnej;
c. zakaz realizacji zabudowy;
d. realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie

5. Symbolami **19ZLd ; 20ZLd** ; **27ZLd ; 28ZLd** ; **29ZLd** ; **30ZLd** oznacza się tereny zieleni leśnej, uzupełnienie kompleksów leśnych.
Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej.
Ustala się:
a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym;
b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
c. prowadzenie gospodarki leśnej;
d. zakaz realizacji zabudowy;
e. realizacja urządzeń infrastruktury w niezbędnym zakresie;

6. Symbolami **1WS** oznacza się teren zbiornika wodnego.
Przeznaczenie podstawowe: zbiornik retencyjny,
Przeznaczenie dopuszczalne: rekreacja.

Ustala się:
a. ochronę wód zbiornika przed zanieczyszczeniem;
b. ochronę istniejącej fauny i flory;
c. możliwość użytkowania sportowo-rekreacyjnego w wyznaczonych miejscach;
d. możliwość realizacji budowli i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem zbiornika.

§ 13
Tereny urządzeń infrastruktury.

1. Symbolami **1NO** oznacza się teren urządzeń oczyszczania ścieków.
Przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków.
Ustala się:
a. realizację budowli i urządzeń w zakresie oczyszczania ścieków z możliwością modernizacji.

§ 14
Tereny dróg publicznych.

1. **1KDZ1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: powiatowa o numerze S1773 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.20 m.
2. **2KDZ1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: powiatowa o numerze S1729 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.20 m.
3. **3KDZ1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: powiatowa o numerze S1772 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.20 m.

4. **1KDL1x2** - istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.12 m.
5. **1KDD** – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.
6. **2KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.
7. **3KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.
8. **4KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.
9. **5KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.
10. **6KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.
11. **7KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.

Drogi wewnętrzne.

1. Na rysunku planu pokazano zasadę obsługi terenów w zakresie ciągów dróg wewnętrznych.

§ 15

Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu

1. Nie określa się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych do 2000m2.

ROZDZIAŁ 4
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Dla terenów oznaczonych symbolami U, UT, MN, MT, MN,MT/ZZ, UT/Z, UT,MT/ZZ, ZL, UT/ZL, UT/Z, MN/ZZ ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 25%. Dla pozostałych terenów stawka ta wynosi 0%.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 19

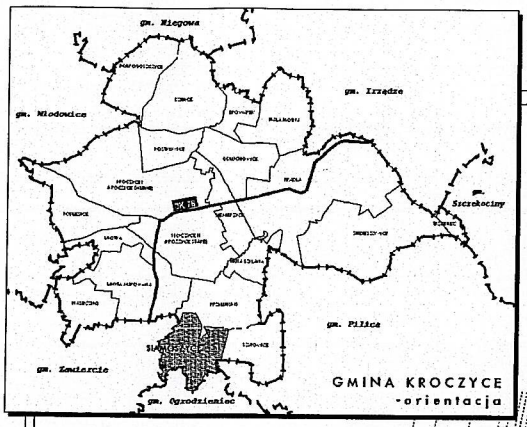
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wanda Karoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SIAMOSZYCE W GMINIE KROCZYCE

RYSUNEK PLANU NR 1 - PLANSZA PODSTAWOWA - w skali 1 : 5 00



Załącznik do Uchwały Rady Gminy w Kroczycach Nr XXV/251/2007 Dnia 24.01.2007

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY Wanda Karoń

PLAN: AUTORSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SIAMOSZYCE W GMINIE KROCZYCE

Główny projektant: mgr inż. arch. B. Chaber

Opracowanie: mgr inż. arch. L. Kozbielak, inż. arch. K. Szymala

skala 1 : 5000

Egz. nr

ZAŁĄCZNIK NR 1

- POMNIEJSZENIE DLA CELÓW PUBLIKACJI W DZIENNIKU URZĘDOWYM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI SIAMOSZYCE W GMINIE KROCZYCE

RYSUNEK PLANU NR 2 - PLANSZA PODSTAWOWA - fragment dla obszarów zainwestowanych w skali 1 : 2 000



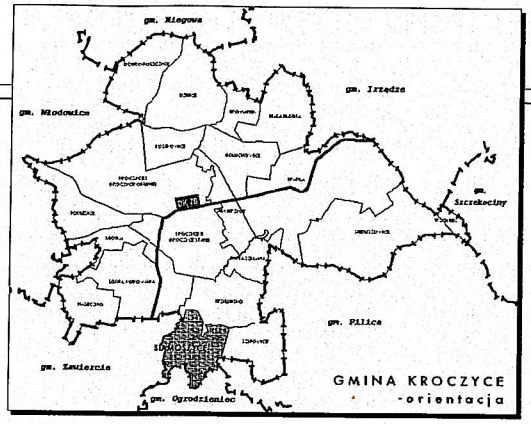
gm. P. 2
Załącznik Nr ..... do Uchwały Rady Gminy w Kroczycach
Nr 35.IV.2007 Dnia 24.09.20

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wanda Karoń

ZAŁĄCZNIK NR 2
- POMNIEJSZENIE DLA CELÓW PUBLIKACJI W DZIENNIKU URZĘDOWYM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SIAMOSZYCE W GMINIE KROCZYCE

RYSUNEK NR 3 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - w skali 1 : 5 000



LEGENDA:

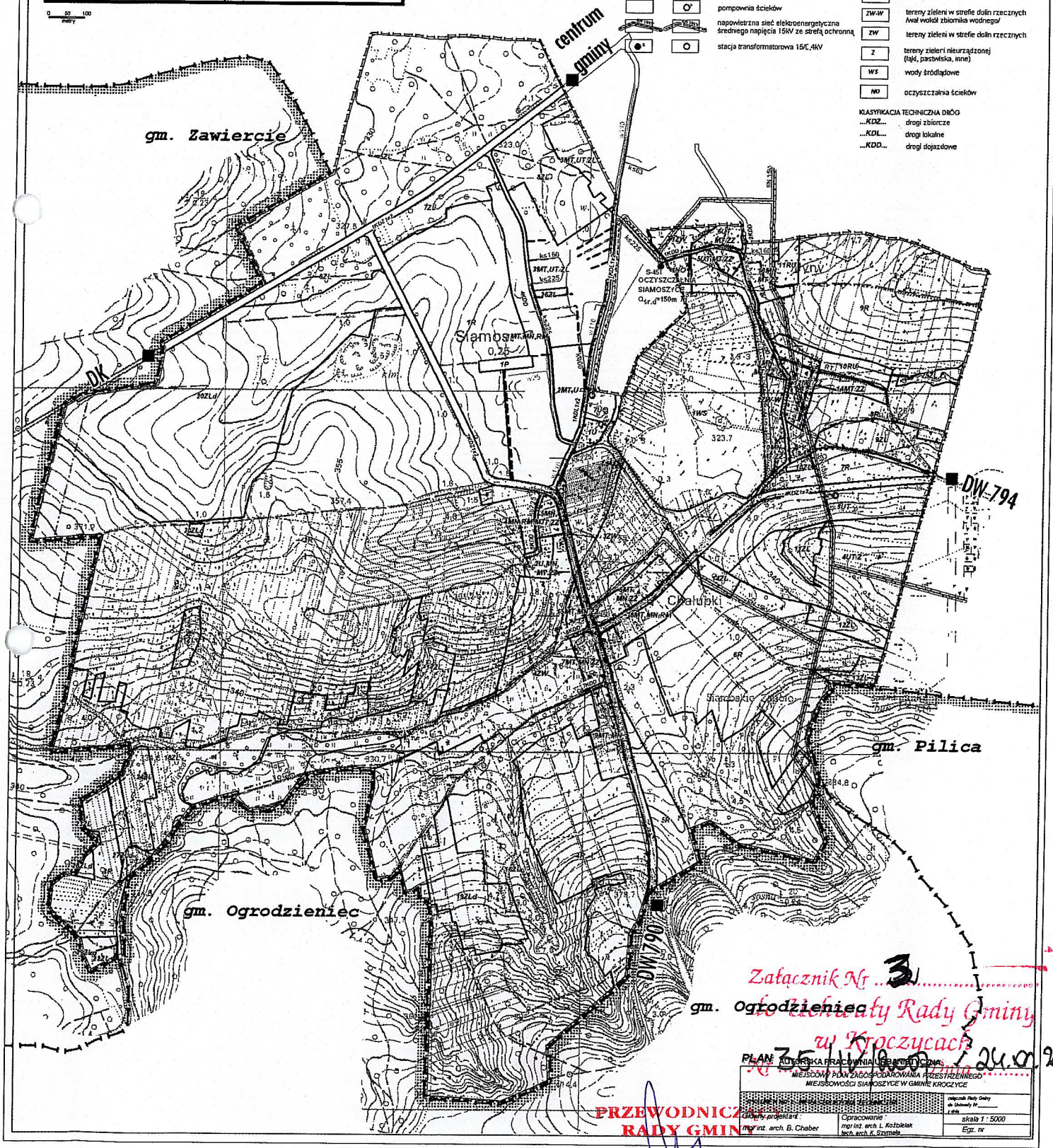
granica gminy
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE
rzeki, cieki wodne

OZNACZENIA INFRASTRUKTURY
istniejąca / projektowana
sieć wodociągowa
sieć kanalizacji sanitarnej
rurociąg tłoczny
pompownia ścieków
napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV ze strefą ochronną
stacja transformatorowa 15/0,4kV

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MT – tereny zabudowy rekreacyjnej (letniskowej)
U – tereny zabudowy usługowej
UO – tereny usług oświaty
UT – tereny usług turystycznych
R – tereny rolnicze
RU – tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, rybackich
P – tereny wytwórczości i nieuciążliwego przemysłu
ZL – tereny zieleni leśnej
ZLD – tereny do zalesień
ZW-W – tereny zieleni w strefie dolin rzecznych /wał wokół zbiornika wodnego/
ZW – tereny zieleni w strefie dolin rzecznych
Z – tereny zieleni nieurządzonej (łąki, pastwiska, inne)
WS – wody śródlądowe
NO – oczyszczalnia ścieków

KLASYFIKACJA TECHNICZNA DRÓG
...KDZ... drogi zbiorcze
...KDL... drogi lokalne
...KDD... drogi dojazdowe



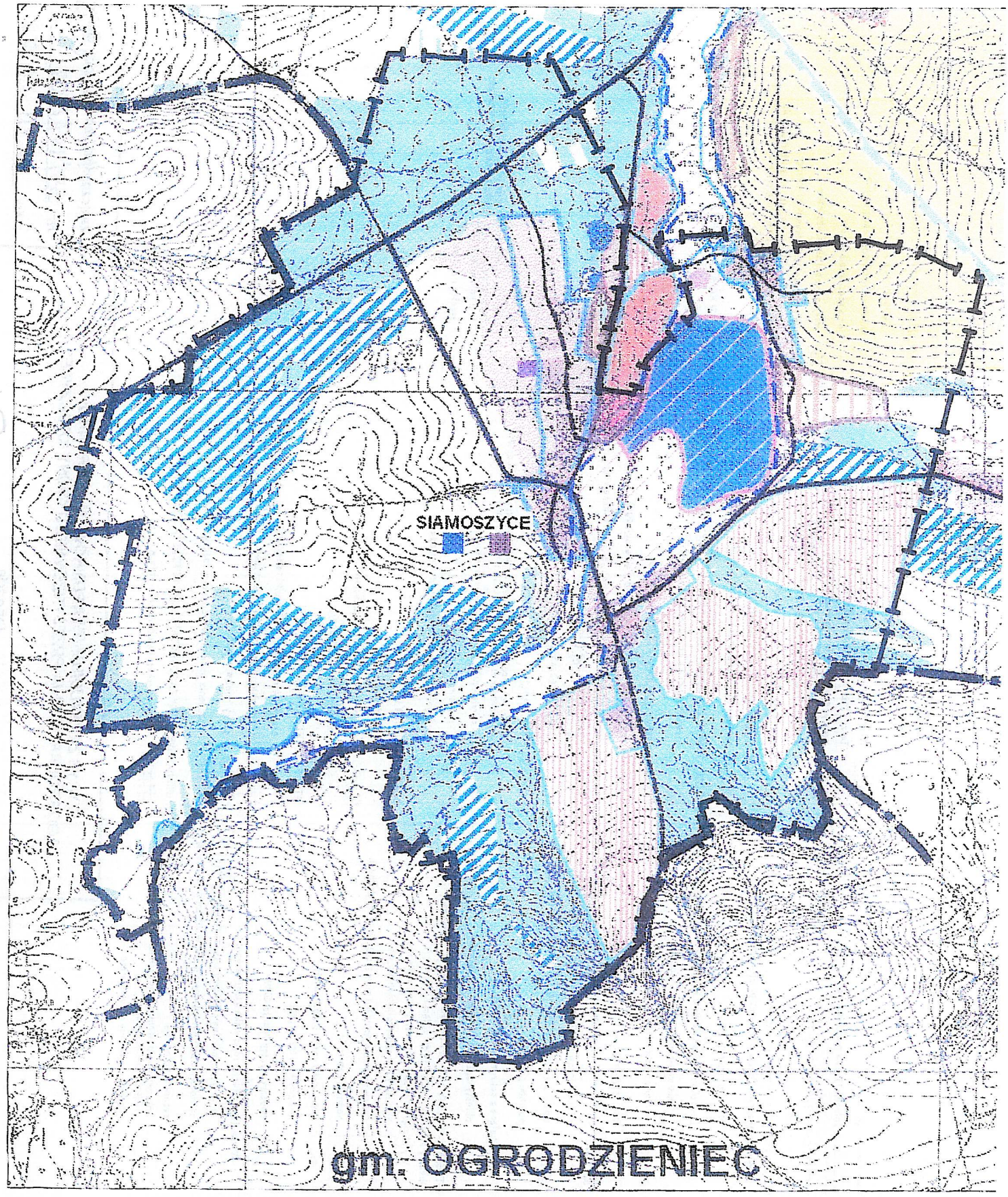
Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy w Kroczycach z dnia 24.01.2007

PLAN: AUTORSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SIAMOSZYCE W GMINIE KROCZYCE

Główny projektant: mgr inż. arch. B. Chaber	Opracowanie: mgr inż. arch. L. Kozbielak, tech. arch. K. Szymela	skala 1 : 5000

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Wanda Karoń

ZAŁĄCZNIK NR 2
- POMNIEJSZENIE DLA CELÓW PUBLIKACJI W DZIENNIKU URZĘDOWYM



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE" Z OZNACZONYMI GRANICAMI PLANU DLA MIEJSCOWOŚCI SIAMOSZYCE

skala 1 : 15 000

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Wanda Karoń

załącznik do Uchwały Rady Gminy Kroczyce
Nr 35/IV/2007
z dnia 24.01.2007r

LEGENDA

Granice:
- powiatu
- gminy
- sołectw i lasów państwowych

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA 1 - TERENY OBJĘTE OCHRONĄ

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- rezerwaty przyrody
- Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych w tym:
  - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
  - otulina parków krajobrazowych
- lasy ochronne
- strefa ochronna od cmentarzy
- udokumentowane złoża surowców mineralnych
- stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych
- pomniki przyrody

Wynikające z ochrony dóbr kultury:
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

STREFA 2 - TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną

Wynikające z cech środowiska przyrodniczego:
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- doliny rzek stanowiące o powiązaniach ekologicznych
- pomniki przyrody
- stanowiska roślin chronionych
- murawy kserotermiczne
- obszary występowania GZWP

Wynikające z cech środowiska kulturowego:
- obiekty architektury i obszary wskazane do ochrony
- stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
- rezerwat kulturowy
- obszar występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych
- historyczne układy przestrzenne

STREFA 3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

istn. | proj.
- tereny centrum miejscowości

Tereny zabudowy mieszkaniowej:
- jednorodzinnej - w formie budownictwa skoncentrowanego
- o niskiej intensywności zabudowy
- wchodzące w skład gospodarstwa rolnego

Tereny zabudowy usługowej:
- tereny usług publicznych i komercyjnych

STREFA 4-TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

STREFA 5 - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- teren budownictwa letniskowego (rekreacyjnego)
- teren z możliwością realizacji budownictwa letniskowego
- teren rozwoju specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych
- tereny imprez masowych

STREFA 6 - TERENY ROLNE
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy (z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej)
  - o wyższych niż przeciętna wartościach glebowych
  - pozostałe
- tereny wskazane do rozwoju sadownictwa

STREFA 7 - TERENY LEŚNE
- tereny lasów
- obszary proponowanych zalesień
- tereny zieleni urządzonej

STREFA 8 - TERENY WÓD OTWARTYCH
- cieki powierzchniowe i zbiorniki retencyjne
- w tym zbiorniki o funkcji rekreacyjnej
- stawy hodowlane
- urządzenia obsługi gospodarki rybackiej

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- obszary wskazane do opracowania m.p.z.p.

ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- ujęcia zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę
- miejscowości zwodociągowane
- oczyszczalnie ścieków
- miejscowości skanalizowane
- linie energetyczne wysokich napięć
- tereny o ograniczonym sposobie użytkowania i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania linii energetycznych

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- linie kolejowe
- DP-drogi krajowe
- DW-drogi wojewódzkie
- DP-drogi powiatowe
- DG-drogi gminne
- drogi inne
- ścieżki rowerowe
- parkingi
- tereny o ograniczonym sposobie użytkowania i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania linii kolejowej (CMK)
- wyciąg narciarski

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE"

legenda

załącznik do Uchwały Rady Gminy Kroczyce
Nr 35/IV/2007
z dnia 24.01.2007 r.

Załącznik nr 6 do uchwały nr 35/IV/2007
Rady Gminy w Kroczycach z dnia 24.01.2007r.

dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
dla obszaru miejscowości: Siamoszyce

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kroczycach o sposobie realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Rada Gminy w Kroczycach działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują realizację określonych w planie dróg publicznych oraz projektowane elementy infrastruktury technicznej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt. 1 będą środki własne budżetu gminy , środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt. 1 obejmuje lata 2006-2020. Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wanda Karoń