Uchwała Nr XXXV/210/2017
Rady Gminy Kraśnik
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IV/19/2015 Rady Gminy Kraśnik z dnia 23 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1

Po stwierdzeniu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik", zatwierdzonego uchwałą Nr III/15/2002 Rady Gminy Kraśnik z dnia 30 grudnia 2002 r., z późn. zm. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik.

§ 2

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r. z późn. zm. na obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:
   1) ustalenia zmiany planu będące treścią uchwały;
   2) rysunki zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 31 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik stanowiące załącznik nr 32 do uchwały;
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 33 do uchwały.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu są:
   1) ustalenie przeznaczenia terenu;
   2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
   3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 4

1. Zmianami planu objęte są obszary w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000 w obrębach ewidencyjnych:
   1) Bojanówka, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 1 do nr 3;
   2) Dąbrowa Bór, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4;
   3) Karpiówka, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5;
   4) Kowalin, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 6 do nr 8;
   5) Mikulin, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 9 do nr 11;
   6) Ośrodek Wyżnica, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 12;
   7) Pasieka, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 13;
   8) Piaski, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 14;
   9) Podlesie, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 15 do nr 17;
   10) Słodków Pierwszy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 18;
   11) Słodków Trzeci, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 19 do nr 20;

12) Spławy Kolonia, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 21 do nr 22;
13) Stróża, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 23;
14) Stróża Kolonia, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 24 do nr 25;
15) Suchynia, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 26 do nr 27;
16) Zarzecze Pierwsze, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 28 do nr 29;
17) Zarzecze Drugie, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 30 do nr 31;

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
   1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
   3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem MN,U;
   4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
   5) tereny usług turystycznych, oznaczone symbolem UT;
   6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem P;
   7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P,U;
   8) tereny obiektów i urządzeń do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownie fotowoltaiczne, oznaczone symbolem EN;
   9) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E;
   10) tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone symbolem W;
   11) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
   12) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
   13) tereny zalesień, oznaczone symbolem RL;
   14) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
   15) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD-;
   16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
   17) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-16;
   18) zasady obsługi komunikacyjnej;
   19) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:
   1) granice zmiany planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz dróg.
4. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 3 mają charakter postulowany lub informacyjny.
5. Zmianami planu objęte są również obszary na terenie gminy Kraśnik, do których odnoszą się zmiany ustaleń tekstowych zawartych w uchwale Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r. oraz w uchwale Nr XXXVIII/209/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 7 lutego 2014 r.

§ 5

1. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:
   1) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do uchwały;
   2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kraśnik w sprawie zatwierdzenia (uchwalenia) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, dla obszarów określonych w § 4 ust.1;
   3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
   4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowana;
   5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
   7) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;
   8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach zmiany planu linie:
   a) od drogi krajowej określające minimalną odległość lokalizacji obiektów budowlanych, w rozumieniu definicji zawartej w przepisach Prawo budowlane, z wyłączeniem obiektów liniowych i sieci technicznych;
   b) stanowiącą w pozostałych przypadkach granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;
10) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych, administracji lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;
11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego, a także zaliczane w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych przez właściwe organy w oparciu o raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub w oparciu o odstąpienie od opracowania raportu;
12) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
13) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego;
14) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;
15) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
16) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć komunikację łączącą teren objęty zmianą planu z drogami publicznymi;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 6

1. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:
   1) w § 2 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych”.
   2) w § 3 ust.1.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki lub 1,5 m od niej przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy lub trudnych uwarunkowaniach wynikających z rozwiązań przestrzennych lub szerokości działki do 22,0 m”;
   3) w § 3 ust. 2.5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „teren przeznacza się na obiekty usługowe z zakresu obsługi ruchu turystycznego, wypoczynku i gastronomii - zespoły kempingowe, zajazdy, hotele i motele; dopuszcza się realizację zaplecza sportowo – rekreacyjnego np. kortu tenisowego, boiska do siatkówki, auli widowiskowej itp., wraz z parkingami o liczbie miejsc odpowiadających co najmniej liczbie pokoi w obiektach noclegowych i miejsc na kempingach”;
   4) w § 3 ust. 2.5 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie: „w zagospodarowaniu działki dopuszcza się lokalizację:
      – placu sportowo-rekreacyjnego”,
      – obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
      – terenu do leżakowania,
      – parkingu o liczbie miejsc co najmniej równej liczbie pokoi w obiektach noclegowych,
      – różnych form zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym”;
   5) w § 3 ust. 2.5 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie: „odległość sytuowania budynków od granicy lasu, należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi”;
   6) w § 3 ust. 2.5 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: ”dopuszcza się zabudowanie do 50% powierzchni działki”;

7) w § 3 ust. 2.5 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie: ”ustala się następujące wymogi wobec budynków kempingowych:
   – wysokość do 2 kondygnacji,
   – posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
   – maksymalna wysokość – 8,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu,
   – dachy o nachyleniu połaci dachowych ponad 45º”;
8) w § 3 ust. 4.1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: "dopuszcza się adaptacje istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, wymiany, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, z uwzględnieniem wskaźników i parametrów określonych dla terenów MR;
9) w § 3 ust. 4.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody”;
10) § 3 ust. 4.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną”;
11) w § 3 ust. 5.5 skreśla się pkt 7;
12) w § 3 ust. 6.1 po pkt 11 dodaje się:
   a) pkt 12 w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury”.
13) w § 3 ust. 8.6 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk, w tym budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, wymiany, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, z uwzględnieniem wskaźników i parametrów określonych dla terenów MR; lokalizacja nowych budynków w strefie do 70,0 m od istniejących budynków”.

2. W ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/209/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 7 lutego 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:
   1) w § 14 ust. 2 po pkt 3 dodaje się:
      a) pkt 3a w brzmieniu: „w terenie 2O - istniejącego składowiska odpadów dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń do spopielania i grzebania zwierząt”;
      b) pkt 3b w brzmieniu: „realizacja grzebowiska dla zwierząt musi spełniać warunki gwarantujące, iż zakopanie martwych zwierząt nie będzie zagrażać zdrowiu zwierząt i ludzi; grzebowisko należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem wód gruntowych, nadmiernym rozwojem flory bakteryjnej, przed dostępem osób trzecich, zwierząt dzikich i domowych”.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla wszystkich terenów objętych uchwałą.
2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach zmiany planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. Tereny, dla których ustala się przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o funkcjach sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w zmianie planu.
4. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenu nie dotyczą infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem minimalnej odległości ich lokalizacji:
   1) co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, ale także poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi krajowej KD-K74;
   2) co najmniej 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, ale także poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi krajowej ekspresowej KD-K19(S).
5. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach zmiany planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz kontenerów i pojemników do zbierania odpadów komunalnych.
6. Dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu.

7. Dopuszcza się adaptację budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni.
8. Lokalizowanie zabudowy powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (m. in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza), tj. w odpowiedniej odległości od drogi; w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości inwestor realizujący zabudowę zobowiązany jest do zastosowania odpowiednich elementów zabezpieczających, zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na te uciążliwości.
9. Dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego oraz z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
10. Odległość sytuowania budynków od granicy lasu, należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W terenach objętych zmianą planu lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. W przypadku lokalizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów w liczbie nie mniejszej niż 6 obowiązuje wydzielenie miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Z uwagi na brak występowania zmiana planu nie określa:
    1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
    2) terenów lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 8

Zasady kształtowania przestrzeni publicznej

1. W zakresie kształtowania zasad przestrzeni publicznej ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 9

Zasady realizacji zmiany planu

1. Realizacja ustaleń uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz aktami prawnymi związanymi z procesami inwestycyjnymi przy spełnieniu norm ochrony środowiska naturalnego i zachowania wartości kulturowych obszaru.
2. Realizacja zmiany planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których zmiana planu wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych zmianą planu pod określony rodzaj użytkowania.
4. Realizacja ustaleń zmiany planu winna uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza, bez konieczności jej zmiany:
    1) zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;
    2) zmianę sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
    3) wyznaczanie i urządzanie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

§ 10

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Podziału lub scalenia i podziału nieruchomości można dokonać wyłącznie w sposób zgodny z ustaleniami uchwały oraz przepisami odrębnymi.
2. Dla nowo wydzielonych działek określa się następujące parametry podziału:
    1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej – 2000 m^2, przy szerokości frontu min. 20,0 m;
    2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m^2, przy szerokości frontu min. 18,0m;

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – 1000 m^2, przy szerokości frontu min. 18,0 m;
4) minimalna powierzchnia działki dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1800 m^2 przy szerokości frontu min. 20,0 m;
5) minimalna powierzchnia działki dla terenów elektrowni fotowoltaicznej – 2000 m^2 przy szerokości frontu min. 20,0 m
6) dla terenów oznaczonych symbolem W i UT nie przewiduje się podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej.
4. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 2 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku przeznaczenia pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 11

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:
   1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z grupowego systemu wodociągowego w tym również do celów przeciwpożarowych;
   2) zakłada się rozbudowę sieci wodociągowej w oparciu o systemy istniejące;
   3) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:
   1) obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej w terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje stosowanie indywidualnych systemów kanalizacyjnych – zbiorników bezodpływowych na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
   2) realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków po dokonaniu uprzednich badań hydrogeologicznych terenu.

3. Elektroenergetyka:
   1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
   2) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
   3) w przypadku skablowania, zmiany przebiegu lub likwidacji linii napowietrznych, likwidacji ulegają ich strefy ochronne (pasy technologiczne) wyznaczone na rysunku zmiany planu;
   4) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   5) w przypadku wzrostu obciążenia, dopuszcza się na terenach nie wskazanych na rysunku zmiany planu, budowę linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych 15/0,4 kV dla zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej; wnętrzowe stacje transformatorowe należny realizować na terenach o uregulowanym stosunku prawnym z dogodnym dojazdem dla ciężkiego sprzętu;
   6) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;
   7) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi;
   8) dla linii kablowych oraz złączy kablowych przewiduje się pasy technologiczne o szerokości min. 1,0 m; w pasach tych nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów.
   9) w terenach planowanej zabudowy należy zachować strefy ochronne (pasy technologiczne) pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi średnich i wysokich napięć;
   10) wyznacza się:
      a) strefy ochronne (pasy technologiczne) o szerokości 15,0 m wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN - 15 kV;
      b) strefy ochronne (pasy technologiczne) o szerokości 40,0 m wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia WN - 110 kV;

11) zabudowa w strefach ochronnych (pasach technologicznych) pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów prawa.

4. Telekomunikacja:
   1) na całym obszarze opracowania dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) zakłada się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w systemach przewodowych i bezprzewodowych.

5. Energetyka cieplna:
   1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych, spełniających wymagania obowiązujących przepisów odrębnych.

6. Zaopatrzenie w gaz:
   1) ustala się zaopatrzenie w gaz z gminnego systemu gazowniczego;
   2) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi gazociągami dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie określają przepisy odrębne;
   5) w terenach planowanej zabudowy należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów średniego ciśnienia szerokości 2,0 m; w strefach tych nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej średniego ciśnienia, w tym w szczególności wznosić budynków, składować materiałów, sadzić drzew;
   6) w terenach planowanej zabudowy należy zachować strefę kontrolowaną o szerokości 50,0 m wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN – 700, w której zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej;
   7) dla prawidłowej eksploatacji gazociągu DN – 700 należy zapewnić pas eksploatacyjny o szerokości 6,0 m (po 3,0 m z obu stron osi gazociągu), w którym nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów;
   8) w terenach zalesień w strefie kontrolowanej wzdłuż gazociągu DN – 700 o szerokości 6,0 m nie wolno sadzić drzew.

7. Gospodarka odpadami:
   1) usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Dopuszcza się lokalizowanie pojemników służących do gromadzenia odpadów nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników, utwardzenia dojazdu i zapewnienia spływu wód opadowych.

8. Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

9. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

§ 12

Zasady i formy ochrony środowiska przyrodniczego

1. W zakresie ochrony środowiska:
   1) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora;
   2) zaleca się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni;
   3) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska;
   4) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obwiązującymi przepisami;
   5) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;
   6) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

7) zagospodarowanie terenów oraz realizacja obiektów kubaturowych nie mogą naruszać drożności dolin, mających wpływ na funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy i stanowiących naturalny drenaż wód opadowych i roztopowych;

2. Dla terenów położonych w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawego, ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

3. Dla terenów położonych w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik, ustala się następujące zasady zagospodarowania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
   1) Zielony pierścień traktuje się jako strefę czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu, co oznacza konieczność wzbogacania przyrodniczego tych terenów znajdujących się w jego obrębie. W obszarze zielonego pierścienia ustala się:
      a) ochronę struktury ekologicznej z pozostałościami przyrody zbliżonej do naturalnej i osobliwościami przyrodniczo-krajobrazowymi;
      b) ochronę tożsamości osadnictwa i krajobrazu wiejskiego przed semiubranizacją;
      c) ochronę struktury przestrzennej przed chaotyczną urbanizacją;
      d) funkcję wypoczynku codziennego i świątecznego dla mieszkańców miasta;
      e) funkcję buforową osłabiającą presję miasta na tereny wiejskie.

4. Tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 „Niecka Lubelska" (Lublin), dla którego należy zapewnić ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych. Ochrona planistyczna GZWP Nr 406 obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia i polega na zakazie wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, mogących spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntu i wód.
   Tereny objęte zmianą planu znajdują się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: RW2000623363 – Wyżnica od źródeł do Urzędówki, bez Urzędówki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych - JCWPd Nr 88 i JCWPd Nr 118 (południowa część gminy).

5. Dla terenów położonych w strefie ochrony pośredniej:
   1) Ujęcia wody „Głęboka" w Kraśniku - obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego strefę ochronną komunalnego ujęcia wody podziemnej.
   2) Ujęć wód zlokalizowanych w Kraśniku Fabrycznym - obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego strefę ochronną ujęć wód podziemnych: komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym.

6. Ochronie podlegają udokumentowane złoża kopalin, na podstawie przepisów odrębnych.

7. Dopuszcza się prowadzenie robót: inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach podstawowych oraz szczegółowych znajdujących się na terenie objętym zmianą planu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.

8. Na terach objętych zmianą planu nie występują obszary prawnie chronione w formie: parków narodowych i parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, pomników przyrody, obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, stanowisk dokumentacyjnych. Nie występują również obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa - nie ustala się zasad zagospodarowania terenów lub obiektów w odniesieniu do tych zagadnień.

§ 13

Zasady ochrony wartości kulturowych

1. Stanowiska archeologiczne:
   1) Ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku zmiany planu.
   2) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego – wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.
   3) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej), którym

towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych, dla przedmiotowej inwestycji.
4) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia i zabezpieczenie znaleziska na miejscu jego odkrycia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5) Nie ustala się zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż takie nie występują w obszarze objętym zmianami planu.

§ 14
Komunikacja

1. Droga gminna klasy "L" - lokalna:
oznaczone symbolem: 1KD-G(L) - (załącznik nr 3), o ustaleniach:
1) parametry techniczne drogi gminnej:
a) szerokość jezdni – do 7,0 m;
b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 16,0 m do 35,0 m;
c) dostępność nieograniczona;
2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

2. Droga gminna klasy "L" - lokalna:
oznaczona symbolem: 3KD-G(L) - (załącznik nr 19) o ustaleniach:
1) parametry techniczne drogi gminnej:
a) szerokość jezdni – do 6,0 m;
b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 20,0 m do 22,0 m;
c) dostępność nieograniczona;
2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

3. Droga gminna klasy "L" - lokalna:
oznaczona symbolem: 4KD-G(L) - (załącznik nr 25) o ustaleniach:
1) parametry techniczne drogi gminnej:
a) szerokość jezdni – do 6,0 m;
b) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m oraz ścięcia w obrębie skrzyżowań;
c) dostępność nieograniczona;
2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

4. Droga gminna klasy "L" - lokalna:
oznaczona symbolem: 2KD-G(L) - (załącznik nr 15) o ustaleniach:
1) parametry techniczne drogi gminnej:
a) szerokość jezdni – do 5,0 m;
b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m oraz ścięcia w obrębie skrzyżowań;
c) dostępność nieograniczona;
2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

5. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem: 2KDW - (załącznik nr 3), 11KDW - (załącznik nr 15), 12KDW - (załącznik nr 15) o ustaleniach:
1) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających - 5,0 m zakończone placem nawrotowym;
2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg wewnętrznych;
3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

6. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem 3KDW - (załącznik nr 3), 6KDW - (załącznik nr 3), 7KDW - (załącznik nr 3), 8KDW - (załącznik nr 3) o ustaleniach:
   1) szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających - 5,0 m;
   2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg wewnętrznych;
   3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
   4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

7. Droga wewnętrzna – oznaczona symbolem 15KDW - (załącznik nr 15) o ustaleniach:
   1) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających - 5,0 m oraz ścięcia w obrębie skrzyżowań;
   2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;
   3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
   4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

8. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem 10KDW - (załącznik nr 11), 16KDW - (załącznik nr 15), 17KDW - (załącznik nr 15), 18KDW - (załącznik nr 15) , 22KDW - (załącznik nr 25) o ustaleniach:
   1) szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających - 6,0 m;
   2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg wewnętrznych;
   3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
   4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg.

9. Droga wewnętrzna – oznaczona symbolem 4KDW - (załącznik nr 3) o ustaleniach:
   1) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zmienna – od 6,5 m do 15,5 m;
   2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;
   3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
   4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

10. Droga wewnętrzna – oznaczona symbolem 13KDW - (załącznik nr 15) o ustaleniach:
   1) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zmienna – od 7,0 do 15,5 m zakończona placem nawrotowym;
   2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;
   3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
   4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

11. Droga wewnętrzna – oznaczona symbolem 14KDW - (załącznik nr 15) o ustaleniach:
   1) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zmienna – od 5,0 m do 7,0 m oraz ścięcia w obrębie skrzyżowań;
   2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;
   3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
   4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

12. Droga wewnętrzna – oznaczona symbolem 5KDW - (załącznik nr 3) o ustaleniach:
   1) szerokości drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zmienna – od 7,5 m do 15,0 m;
   2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni drogi wewnętrznej;
   3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
   4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

§ 15

Zasady sytuowania i rozmieszczania reklam

1. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:
   1) zakazuje się lokalizowania reklam:
      a) widocznych z drogi ekspresowej oraz w odległości mniejszej niż 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej, zakazuje się również sytuowania reklam wewnątrz terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi drogi ekspresowej;
      b) w odległości mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
      c) w odległości mniejszej niż 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej;
      d) w odległości mniejszej niż 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej;
   2) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolno stojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy dla danego terenu funkcjonalnego.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 16
Bojanówka

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM** (załącznik nr 1) ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
   2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
   3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
   4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
   5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
   6) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
   7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
      a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
      b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
      c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
   8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
   9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
   10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
   11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
   12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
   13) obsługa komunikacyjna z ul. Bojanowskiej zlokalizowanej na terenie miasta Kraśnik poprzez działkę o nr ew. 407 stanowiącej drogę;
   14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
   15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
   16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **3RM** (załącznik nr 2) ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
   2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
   3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
   4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
   5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
   6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
   7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
      a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
      b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
      c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
   8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
   9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
   10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
14) teren położonych w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu DN – 700 ze strefą kontrolowaną;
16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

3. Dla terenów oznaczonych symbolem **5RM, 6RM, 7RM** (załącznik nr 3) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
   a) 5RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L) i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
   b) 6RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L), 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 2KDW;
   c) 7RM – linii zabudowy nie ustala się;
7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
   a) 5RM – z dróg gminnych;
   b) 6RM – z dróg gminnych i drogi wewnętrznej;
   c) 7RM – z drogi wewnętrznej;
15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
16) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 5RM należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN-110 kV ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
17) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 6RM należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
18) teren oznaczony symbolem 5RM położonych w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **8P** (załącznik nr 3) ustala się:
1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych i garażowych;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L) i 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
7) przy realizacji budynków produkcyjnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) przy realizacji pozostałych budynków obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego;
12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
14) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
16) teren położonych w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

5. Dla terenów oznaczonych symbolem **9R, 10R** (załącznik nr 3) ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) wyklucza się lokalizację budynków;
   3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
   4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
   5) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
   6) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
   7) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

6. Dla terenów oznaczonych symbolem **11MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 14MN,U** (załącznik nr 3) ustala się:
   1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
   2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
   3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
   4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
   5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
   6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
   7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
   8) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
      a) 11MN,U – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L);

b) 12MN,U – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L), 6,0 m od granicy z działką nr ew. 336/38, 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 4KDW i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 5KDW;
c) 13MN,U – 4,0 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 5KDW i 6KDW;
d) 14MN,U – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 5KDW, 6KDW, 7KDW;

9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej usług;
12) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
13) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
14) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
15) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
16) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
17) obsługa komunikacyjna dla terenu oznaczonego symbolem:
a) 11MN,U – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
b) 12MN,U – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
c) 13MN,U – z dróg wewnętrznych;
d) 14MN,U – z dróg wewnętrznych;
18) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **15MN** (załącznik nr 3) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L) i 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 7KDW, 8KDW;
8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
10) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
11) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;
13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
15) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
16) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
17) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **16U** (załącznik nr 3) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L);
6) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:
a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
13) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **17E** (załącznik nr 3) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka – (stacja transformatorowa);

2) adaptacja istniejącego zainwestowania;
3) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
4) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
5) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

10. Dla terenu oznaczonego symbolem **18ZL** (załącznik nr 3) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
    2) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych;
    3) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;
    4) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
    5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
    6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Dąbrowa Bór

11. Dla terenów oznaczonych symbolem **19MN, 20MN** (załącznik nr 4) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
    3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
    4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
    5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
    6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
    7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KD-P2722 L;
    8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
        a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
        b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
        c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
        a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
        b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
        c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    10) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu z uciążliwością istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
    11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;
    12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
    14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
    15) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
    16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
    17) tereny położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Kraśniku Fabrycznym;
    18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
    19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Karpiówka

12. Dla terenów oznaczonych symbolem **21RM, 22RM** (załącznik nr 5) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
    2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
    3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
    4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
    5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
    6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
        a) 21RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
        b) 22RM – nie ustala się;
    7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
        a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
        b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
        c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
    9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
    10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
    11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
    12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
    13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
    14) obsługa komunikacyjna terenu 21RM z drogi gminnej;
    15) obsługa komunikacyjna terenu 22RM z drogi gminnej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej w terenie 22aR;
    16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
    17) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
    18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
    19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

13. Dla terenu oznaczonego symbolem **22aR** (załącznik nr 5) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
    2) obowiązuje wydzielenie drogi wewnętrznej służącej obsłudze terenu 22RM;
    3) wyklucza się lokalizację budynków;
    4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
    5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
    6) teren położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
    7) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Kowalin

14. Dla terenu oznaczonego symbolem **23RM** (załącznik nr 6) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
    2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
    3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
    4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
    5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
    6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74 i 10,0 m krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
    7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
17) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

15. Dla terenu oznaczonego symbolem **25RM** (załącznik nr 7) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74;
7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
15) obsługa komunikacyjna wyłącznie z istniejącego zjazdu z drogi krajowej, który należy przebudować do parametrów zajadu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
17) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

16. Dla terenów oznaczonych symbolem **27RM, 28RM** (załącznik nr 8) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
    2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
    3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
    4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
    5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
    6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
        a) 27RM – 6,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu;
        b) 28RM – 6,0 m od od zachodniej linii rozgraniczającej terenu;
    7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
        a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
        b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
        c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
    9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
    10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
    11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
    12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
    13) obsługa komunikacyjna z działki o nr ew. 207 stanowiącej drogę, znajdująca się na terenie gminy sąsiedniej, skomunikowanej z drogą krajową poprzez istniejący zjazd;
    14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
    15) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
    16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
    17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Mikulin

17. Dla terenu oznaczonego symbolem **29RM** (załącznik nr 9) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
    2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
    3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
    4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
    5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
    6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
    7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
        a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
        b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
        c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
    9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
    10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
14) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

18. Dla terenów oznaczonych symbolem **30RM, 31RM** (załącznik nr 10) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
13) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
14) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

19. Dla terenu oznaczonego symbolem **32RM** (załącznik nr 11) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 10KDW;
7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;

12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
14) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Ośrodek Wyżnica

20. Dla terenu oznaczonego symbolem **33UT** (załącznik nr 12)ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi turystyczne;
    2) lokalizacja budynków o funkcji podstawowej: budynki administracyjne, socjalne, gastronomiczne, handlowe, hotelarskie (w tym pensjonat) itp.;
    3) lokalizacja budynków o funkcji uzupełniającej: budynki gospodarcze, magazyny, garaże, warsztaty, itp.;
    4) dopuszcza się łączenie w budynkach funkcji podstawowej i uzupełniającej;
    5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
    6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
    7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
    8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KD-P2704 L;
    9) zasady realizacji budynków o funkcji podstawowej: administracyjnych, socjalnych, gastronomicznych, handlowych, hotelarskich (w tym pensjonat), itp.:
        a) maksymalna wysokość budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
        b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
        c) dach o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    10) zasady realizacji pozostałych budynków o funkcji uzupełniającej:
        a) maksymalna wysokość – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
        a) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
        b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    11) w przypadku realizacji budynków łączących funkcje podstawowe z funkcjami uzupełniającymi, obowiązują zasady realizacji budynków jak dla funkcji podstawowej - pkt. 9;
    12) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
    13) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
    14) nie ustala się miejsc parkingowych – z uwagi na bliskie sąsiedztwo dużego parkingu zlokalizowanego na działce nr ew. 442 przy ul. Nadstawnej, urządzonego dla obsługi Zalewu Kraśnickiego.
    15) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
    16) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
    17) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
    18) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
    19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
    20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Pasieka

21. Dla terenu oznaczonego symbolem **36RM** (załącznik nr 13) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
    2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
    3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
    4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
    5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74 i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej;
8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
12) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległe tereny;
16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
17) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
18) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Piaski

22. Dla terenu oznaczonego symbolem **37RM** (załącznik nr 14) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
14) część terenu położona w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Kraśniku Fabrycznym;
15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN-110 kV ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Podlesie

23. Dla terenu oznaczonego symbolem **38P,U** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych, garażowych i usługowych;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74 i 10,0 m od od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KD-G(L);
7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
8) przy realizacji budynków usługowych i produkcyjnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) przy realizacji budynków magazynowych, gospodarczych, garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
10) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
11) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego oraz min. 2 miejsca do parkowania w przypadku innego przeznaczenia terenu;
13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
17) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
18) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN-110 kV ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

24. Dla terenów oznaczonych symbolem **39U, 41U** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 39U – 50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni zasadniczej drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74, 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74 i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L);
b) 41U – 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74, 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G(L); 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;

6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych dla terenu oznaczonego symbolem:
a) 39U – co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni zasadniczej drogi krajowej i co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej;
b) 41U – co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej;

7) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:
a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
10) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
14) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem:
a) 39U – wyłącznie z drogi gminnej;
b) 41U – wyłącznie z dróg gminnych i z drogi wewnętrznej;
15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
16) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
17) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
18) teren 41U częściowo położony na udokumentowanym złożu kopalin;
19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

25. Dla terenu oznaczonego symbolem **40P,U** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych, garażowych i usługowych;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,2;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ozn. symbolem KD-K74 i 15,0 m od od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KD-G(L);

7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej
8) przy realizacji budynków usługowych i produkcyjnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) przy realizacji budynków magazynowych, gospodarczych, garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
10) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
11) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m^2 powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego oraz min. 2 miejsca do parkowania w przypadku innego przeznaczenia terenu;
13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
14) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
15) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi gminnej;
16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
17) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
18) teren częściowo położony na udokumentowanym złożu kopalin;
19) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

26. Dla terenów oznaczonych symbolem **42MN, 43MN** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem:
   a) 42MN – 15,0 m od od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KD-G(L); 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 13KDW;
   b) 43MN – 15,0 m od od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KD-G(L);
8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu z uciążliwością istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
11) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
12) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
13) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;
14) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
15) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
16) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
17) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem:
    a) 42MN – z dróg gminnych i z dróg wewnętrznych;
    b) 43MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
18) z istniejącego zjazdu z drogi krajowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów;
19) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
20) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
21) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 42MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
22) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
23) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

27. Dla terenów oznaczonych symbolem **44R, 45R** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) wyklucza się lokalizację budynków;
3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
6) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
7) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 44R należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
8) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

28. Dla terenu oznaczonego symbolem **46W** (załącznik nr 16) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: infrastruktura techniczna – tereny urządzeń wodociągowych – (ujęcie wody);
2) adaptacja istniejących budynków i obiektów ujęcia wody, z możliwością ich rozbudowy i nadbudowy;
3) przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków obowiązuje:
    a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
    b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
    c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
4) przy realizacji nowych budynków obowiązuje:
    d) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
    a) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
    b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
5) dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków, wynikającej z rozwiązań technologicznych;

6) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni działki;
7) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
8) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;
9) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 13KDW;
10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na pięć osób zatrudnionych;
11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
12) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
13) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
16) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
17) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

29. Dla terenu oznaczonego symbolem **47E** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka – (stacja transformatorowa);
2) adaptacja istniejącego zainwestowania;
3) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
4) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
5) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

30. Dla terenu oznaczonego symbolem **48RM** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KD-G;
7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
14) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
15) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Głęboka";
16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

31. Dla terenu oznaczonego symbolem **49RM** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;

2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KD-G(L) i 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 2KD-G(L),
7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
14) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
16) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

32. Dla terenów oznaczonych symbolem **50MN, 51MN, 52MN, 53MN** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
   a) 50MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-G (L), 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 2KD-G (L) i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 14KDW;
   b) 51MN – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem 14KDW i 18KDW;
   c) 52MN – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem 14KDW, 16KDW i 17KDW;
   d) 53MN – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznej ozn. symbolem 14KDW i 16KDW;
8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;
11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
a) 50MN – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
b) 51MN, 52MN, 53MM – z dróg wewnętrznych;
15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
16) tereny położone w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Głęboka";
17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

33. Dla terenu oznaczonego symbolem **54RM** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem 15KDW i KDW oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 14KDW;
7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
12) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych;
13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
14) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Głęboka";
15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

34. Dla terenu oznaczonego symbolem **55ZP** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń urządzona;
2) zagospodarowanie terenu komponowaną zielenią niską i średnią;
3) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
4) dopuszcza się przebieg podziemnych sieci oraz lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
5) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

35. Dla terenu oznaczonego symbolem **56R** (załącznik nr 15) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) wyklucza się lokalizację budynków;
3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;

5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

36. Dla terenu oznaczonego symbolem **57MN** (załącznik nr 16) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
10) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
11) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;
13) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
15) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
16) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
17) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
18) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
19) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Głęboka”;
20) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
22) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

37. Dla terenów oznaczonych symbolem **58RL, 59RL** (załącznik nr 17) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
2) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;
3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
4) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
5) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
6) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
7) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu DN – 700 ze strefą kontrolowaną;
8) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

38. Dla terenu oznaczonego symbolem **60R** (załącznik nr 17) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
2) wyklucza się lokalizację budynków;
3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej;
5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
6) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu DN – 700 ze strefą kontrolowaną;
8) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Słodków Pierwszy

39. Dla terenu oznaczonego symbolem **61MN** (załącznik nr 18) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
    3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
    4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
    5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
    6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
    7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
    8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
        a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
        b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
        c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
        a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
        b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
        c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;
    11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
    13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
    14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
    15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
    16) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
    17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
    18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Słodków Trzeci

40. Dla terenu oznaczonego symbolem **64RM** (załącznik nr 20) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
    2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
    3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
    4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
    5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
    6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KD-P2737 L;

7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
12) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
14) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Spławy Kolonia

41. Dla terenu oznaczonego symbolem **66MN** (załącznik nr 21) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
6) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
16) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
17) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

42. Dla terenu oznaczonego symbolem **68RM** (załącznik nr 22) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
    2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
    3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
    4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
    5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
    6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
    7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
        a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
        b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
        c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
    9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
    10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
    11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
    12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
    13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
    14) teren położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
    15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
    16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
    17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Stróża

43. Dla terenu oznaczonego symbolem **71RM** (załącznik nr 23) ustala się:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
    2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
    3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
    4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
    5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
    6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
    7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
        a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
        b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
        c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
    8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
    9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
    10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
    11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
    12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
    13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;

14) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Stróża Kolonia

44. Dla terenów oznaczonych symbolem **76RM, 77RM** (załącznik nr 24) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
   a) 76RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G i 6,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu;
   b) 77RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G i 6,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu;
7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
13) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

45. Dla terenów oznaczonych symbolem **81MN, 82MN** (załącznik nr 25) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
   a) 81MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 4KD-G(L) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem 22KDW;
   b) 82MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KD-P2736 L i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 4KD-G(L);
8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;
11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
a) 81MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
b) 82MN – z drogi powiatowej i drogi gminnej;
15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
16) teren oznaczony symbolem 82MN położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Suchynia

46. Dla terenów oznaczonych symbolem **84RM, 85RM, 86RM** (załącznik nr 26) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
a) 84RM – 6,0 m od północnej linii rozgraniczającej terenu i 6,0 m od granicy działki z ulicą Nadrzeczną;
b) 85RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KD-P2702 L i 3,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu;
c) 86RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KD-P2702 L i 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G i 2,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu;
7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
9) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
a) 84RM – z ulicy Nadrzecznej;
b) 85RM – z drogi powiatowej;
c) 86RM – z drogi powiatowej i drogi gminnej;
15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;

16) część terenu oznaczonego symbolem 84RM położona w stanowisku archeologicznym;
17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 86RM należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

47. Dla terenu oznaczonego symbolem **87MN** (załącznik nr 26) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od północnej linii rozgraniczającej terenu i 6,0 m od granicy działki z ulicą Nadrzeczną;
8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;
11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
14) obsługa komunikacyjna z ulicy Nadrzecznej;
15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

48. Dla terenu oznaczonego symbolem **91E (**załącznik nr 26) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka – (stacja transformatorowa);
2) adaptacja istniejącego zainwestowania;
3) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
4) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
5) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

49. Dla terenu oznaczonego symbolem **92MN** (załącznik nr 27) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;

8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;
11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
13) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
16) teren w części położony w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

50. Dla terenów oznaczonych symbolem **93RM, 94RM** (załącznik nr 27) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni działki;
4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,8;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G;
7) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny;
9) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
11) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
13) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
14) tereny położone w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Zarzecze Pierwsze

51. Dla terenu oznaczonego symbolem **97MN** (załącznik nr 28) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;
11) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
12) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
13) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Kraśnik;
15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

52. Dla terenu oznaczonego symbolem **98MN** (załącznik nr 29) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki;
5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ekspresowej ozn. symbolem KD-K19(S), 15,0 m krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-G; i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 20,0 m od zewnętrznej krawędzi dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi ekspresowej;
9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 11,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
11) dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

12) rozbudowa, przebudowa budynków istniejących musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowo projektowanych; w istniejących budynkach o parametrach większych niż dla nowych budynków dopuszcza się ich utrzymanie jak w stanie istniejącym;
13) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m^2 powierzchni użytkowej usług;
14) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
15) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
16) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie;
17) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oraz z dodatkowej jezdni o parametrach drogi dojazdowej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej ekspresowej i drogi wewnętrznej;
18) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Zarzecze Drugie

53. Dla terenu oznaczonego symbolem **99EN** (załącznik nr 30) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty i urządzenia do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownia fotowoltaiczna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja administracyjno - socjalna towarzysząca funkcji podstawowej, zaplecze infrastruktury technicznej;
3) granica strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznej jest tożsama z wyznaczonym terenem EN;
4) udział powierzchni paneli fotowoltaicznych maksymalnie do 85 % powierzchni terenu;
5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;
7) przy realizacji budynku administracyjno – socjalnego obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dach o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
   d) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,0 do 0,001;
8) dopuszcza się adaptację istniejącego budynku w istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
9) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;
10) przy budowie obiektów i urządzeń do wytwarzania energii, należy zastosować nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne spełniające najwyższe standardy jakości;
11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, w tym co najmniej 2;
13) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

54. Dla terenu oznaczonego symbolem **100EN** (załącznik nr 31) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty i urządzenia do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrownia fotowoltaiczna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja administracyjno - socjalna towarzysząca funkcji podstawowej, zaplecze infrastruktury technicznej;
3) granica strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznej jest tożsama z wyznaczonym terenem EN;
4) udział powierzchni paneli fotowoltaicznych maksymalnie do 85 % powierzchni terenu;
5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW;

7) przy realizacji budynku administracyjno – socjalnego obowiązuje:
   a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu;
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
   c) dach o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
   d) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,0 do 0,001;
8) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;
9) przy budowie obiektów i urządzeń do wytwarzania energii, należy zastosować nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne spełniające najwyższe standardy jakości;
10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, w tym co najmniej 2;
12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu" wokół miasta Kraśnik;
14) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną (pasem technologicznym);
15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 17

1. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty, na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
   1) 15% wzrostu wartości – dla terenów oznaczonych symbolem RM; MN;
   2) 30% wzrostu wartości – dla terenów oznaczonych symbolem MN,U; U; P; P,U; EN;
   3) 1% wzrostu wartości – dla pozostałych terenów objętych zmianą planu.

§ 18

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w odniesieniu do obszarów wyznaczonych na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem oraz symbolem literowym, tracą moc wszystkie ustalenia Uchwały Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r., z późn. zm.
2. Nowe brzmienie otrzymują ustalenia wymienione w §2 i §3 w treści uchwały Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r., wyszczególnione w § 6 niniejszej uchwały.
3. Nowe brzmienie otrzymują ustalenia wymienione w §14 w treści uchwały Nr XXXVIII/209/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 7 lutego 2014 r., wyszczególnione w § 6 niniejszej uchwały.

§ 19

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraśnik.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy