TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH

ZAKŁAD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

20-112 Lublin, ul. Grodzka 3 tel./fax 532 44 78

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK

Zleceniodawca: Gmina Kraśnik

Zespół autorski:

mgr inż. Marek Kozłowski
upr. urb. 953/89
biegły z listy MOSZNiL nr 0617

mgr inż. Anna Chrzanowska
mgr inż. Anita Nankiewicz
Barbara Wabik
Gustaw Obel

Kierownik Pracowni:
mgr inż. Marek Kozłowski

Lublin - 2003 r.

Uchwała nr XIII/48/2003
Rady Gminy Kraśnik
z dnia 20 listopada 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz uchwały Rady Gminy Kraśnik nr XXVII/118/2001 z dnia 27.04.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik, Rada Gminy uchwala co następuje:

§§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik w granicach administracyjnych gminy.
2. Plan powstały w wyniku przyjęcia niniejszej uchwały stanowią:
   1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały;
   2) rysunek planu gminy w skali 1 : 10.000 - będący załącznikiem nr 1 do uchwały.

§§ 2
Ustalenia ogólne

1. Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
5. Obszary zainwestowania dla których wydziela się co najmniej trzecią linię zabudowy winny być dzielone na działki budowlane w oparciu o koncepcję podziału terenu uwzględniającą zagospodarowanie działek sąsiednich opracowane przez uprawnionego projektanta urbanistę.

§§ 3

Funkcje terenów

Na obszarze gminy Kraśnik wyznacza się tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały symbolami:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

1.1. MN - zabudowa jednorodzinna - o ustaleniach:

1) dopuszcza się nowe podziały na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000m^2 w granicach terenu MN;
2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 18 metrów, z wyjątkiem istniejących zwartych terenów budowlanych;
3) ust. 1 i 2 nie dotyczy dzielenia istniejących działek w obszarze funkcjonalnym MN równolegle do wyznaczonej planem linii zabudowy w sposób nie powodujący zmniejszenia szerokości działki od drogi publicznej
4) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
5) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki;
6) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
7) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki lub 1,5 m od niej przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy lub trudnych uwarunkowaniach wynikających z rozwiązań przestrzennych;
8) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
   a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe, z wyłączeniem rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych,
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
   c) wysokość kalenicy do 10 metrów, z wyłączeniem rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych,
   d) dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
9) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni do 50 m^2, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowo-handlowych;
10) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;
11) dopuszcza się nadto lokalizację:
   a) obiektów usług publicznych,
   b) obiektów usług komercyjnych,
   c) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej,
   d) urządzeń infrastruktury technicznej,
   e) urządzeń komunikacyjnych - parkingi, zatoki, przystanki;
12) obiekty i urządzenia o których mowa w pkt. 11 można lokalizować pod warunkiem:
   a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
   b) nienaruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,
   c) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.2. MR - zabudowa zagrodowa - o ustaleniach:

1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m^2 w granicach terenu MR;
2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
3) ust. 1 i 2 nie dotyczy dzielenia istniejących działek w obszarze funkcjonalnym MR równolegle do wyznaczonej planem linii zabudowy w sposób nie powodujący zmniejszenia szerokości działki od drogi publicznej;
4) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
5) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki lub 1,5 m od niej przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy lub trudnych uwarunkowaniach wynikających z rozwiązań przestrzennych;
6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
   a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
   b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
   c) wysokość kalenicy do 9 metrów,
   d) dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
7) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy jednorodzinnej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5000m^2 na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej,
8) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
9) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich.

2. Tereny usługowe

2.1. R - usługi rzemiosła - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady rzemiosła usługowego nieuciążliwego - o ustaleniach:

1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta tych obiektów;
3) dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowo-handlowych o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu;
4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o funkcji mieszkaniowej, na warunkach jak dla terenów MN, po uzyskaniu przez inwestora pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej;
5) wprowadza się obowiązek zapewnienia w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania działki;
6) wprowadza się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 metrów, pomiędzy działkami o różnych funkcjach;
7) dopuszcza się nadto lokalizację:
   a) terenów zieleni,
   b) usług publicznych,
   c) usług komercyjnych,

d) urządzeń komunikacyjnych,
e) urządzeń infrastruktury technicznej,
f) nieuciążliwych drobnych zakładów produkcyjnych,

8) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 7 można lokalizować pod warunkiem:
a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru,
c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.

2.2. UP - usługi publiczne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
a) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej,
b) obiekty administracji publicznej,
c) obiekty sakralne,
d) inne usługi publiczne,

o ustaleniach:

1) dopuszcza się budynki o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem z wyłączeniem obiektów sakralnych,
2) w lokalizowanych obiektach usług kultury i oświaty wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych dla celów rekreacyjnych i sportowych,
3) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej, rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
5) dopuszcza się zamianę funkcji o charakterze usług publicznych,
6) dopuszcza się ponadto lokalizację:
a) terenów zieleni i urządzeń sportu,
b) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
c) usług komercyjnych,
d) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 2.2.
e) targów i wystaw.
7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem:
a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UP na usługi komercyjne (UC) oraz w przypadku zajęcia części terenów UP na użytkowanie określone w pkt. 6 lit. e)
c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,
8) w przypadku obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady jak w §§ 4.

2.3. UC - usługi komercyjne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
a) banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych,
b) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,
c) obiekty turystyki, tereny koncentracji usług,
d) usługi łączności.

o ustaleniach:
1) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu,
2) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej i rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
3) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
4) dopuszcza się nadto lokalizację:
   a) terenów zieleni,
   b) usług publicznych,
   c) urządzeń komunikacyjnych,
   d) urządzeń infrastruktury technicznej,
   e) rzemiosła oraz nieuciążliwych zakładów produkcyjnych,
   f) terenów zabudowy mieszkaniowej.
5) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 4 można lokalizować pod warunkiem:
   a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
   b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru przeznaczenia (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne (UP)),
   c) w zlokalizowanych obiektach usług publicznych wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych w wielkości co najmniej 20% powierzchni terenu,
   d) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,

2.4. US - usługi sportowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia sportowe - o ustaleniach:
1) dopuszcza się lokalizowanie budynków i obiektów sportowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
2) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej i krajobrazowej rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach użytkowych;
3) wprowadza się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych zabezpieczających potrzeby obiektu;
4) dopuszcza się nadto lokalizację:
   a) usług komercyjnych (UC),
   b) terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
   c) urządzeń komunikacyjnych - parkingi, zatoki, przystanki oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
5) obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 4 można lokalizować pod warunkiem:
   a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
   b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru US, a w przypadku zieleni publicznej - bez ograniczeń,
   c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu;
6) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady - jak w §§ 4.

2.5. UT - usługi turystyczne - o ustaleniach:

1) teren przeznacza się na obiekty obsługi wypoczynku i turystyki - zespoły kempingowe, zajazdy, hotele i motele, wraz z parkingami o liczbie miejsc odpowiadających co najmniej liczbie pokoi w obiektach noclegowych i miejsc na kempingach;
2) dopuszcza się urządzanie terenów sportowych, w szczególności boisk do gier;
3) w przypadku lokalizacji budynków o zbiorowej funkcji noclegowej:
   a) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m^2 w granicach terenu o minimalnej szerokości działki 40 m.,
   b) dopuszcza się budynki pensjonatowe o powierzchni użytkowej 300-400 m^2,
   c) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu działki:
      – placu sportowo-rekreacyjnego,
      – obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
      – terenu do leżakowania,
      – parkingu o liczbie miejsc co najmniej równej liczbie pokoi gościnnych,
      – różnych form zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym,
   d) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
   e) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy pensjonatowej:
      – wysokość do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe,
      – posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
      – wysokość kalenicy do 11 metrów,
      – dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
4) w przypadku lokalizacji trwałych budynków kempingowych:
   a) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2 o szerokości minimalnej 20 m,
   b) dopuszcza się zabudowanie do 10% powierzchni działki,
   c) ustala się następujące wymogi wobec budynków kempingowych:
      – wysokość do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe,
      – posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
      – wysokość kalenicy do 7 metrów,
      – dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
5) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym i ozdobnym.

3. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

3.1. EE - urządzenia energetyczne - o ustaleniach:

1) dopuszcza się przebieg linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia jedynie zgodnie z rysunkami planu,
2) zakazuje się lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie związanych z gospodarką energetyczną wzdłuż linii energetycznych - w odległości od najbliższego skrajnego przewodu linii mniejszej niż:
   - 7,5 metrów od linii średniego napięcia,
   - 14,5 metrów od linii 110 kV,
   - 26,0 metrów od linii 220 kV,
3) zakazuje się lokalizowania budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi nie związanych z gospodarką energetyczną wzdłuż linii energetycznych - w odległości od najbliższego skrajnego przewodu linii mniejszej niż:
   - 4,0 metrów od linii 110 kV,
   - 5,5 metrów od linii 220 kV,
4) dopuszcza się budowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia w postaci napowietrznej lub kablowej,
5) w pasie linii 220 kV i w strefie 8 m od skrajnych przewodów wprowadza się zakaz zalesiania terenów,
6) dopuszcza się lokalizację obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż wymienione w ust. 2 za zgodą dysponenta sieci.

3.2. EG - urządzenia gazownictwa o ustaleniach:

1) zakazuje się lokalizowania budynków o funkcji nie związanej z gazownictwem w odległości mniejszej od osi uwidocznionych na rysunkach planu, gazociągów wysokiego ciśnienia DN700 relacji Jarosław-Puławy niż:
   a) od obiektów użyteczności publicznej - 50 metrów licząc od granicy terenu;
   b) od budynków mieszkalnych - 25 m,
   c) od budynków gospodarczych - 15 m,
   d) od obiektów zakładów przemysłowych - 37,5 m licząc od granicy terenu;
2) od pozostałych gazociągów wysokiego ciśnienia o średnicy DN100 i poniżej minimalne odległości bezpieczne dla budynków użyteczności publicznej - 15 m licząc od granicy terenu, od budynków mieszkalnych i gospodarczych - 15 m;
3) dopuszcza się zmniejszenie odległości wskazanych w pkt. 1) i 2), po uprzednim uzgodnieniu z dysponentem sieci gazowej.

3.3. NO - oczyszczanie i przesyłanie ścieków - o ustaleniach:

1) obowiązuje podłączanie nowowznoszonych i modernizowanych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowo-handlowych i produkcyjnych do kanalizacji zbiorczej dla miasta Kraśnika;
2) dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie poprzez gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych;
3) realizacja indywidualnych systemów kanalizacyjnych wraz z oczyszczalniami przydomowymi z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi jest możliwa dla zabudowy rozproszonej lecz uwarunkowana badaniami hydrogeologicznymi;

3.4. NU - gromadzenie odpadów - o ustaleniach:

1) wywóz odpadów stałych z terenu gminy przewiduje się na wysypisko odpadów w miejscowości Zarzecze II oraz na wysypisko Wilcze Doły poprzez zastosowanie systemu ich gromadzenia na warunkach jak w punkcie 2);
2) dopuszcza się lokalizowanie na obszarze gminy pojemników i kontenerów służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych), nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem:
   a) utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników,
   b) utwardzenia dojazdu,
   c) zapewnienia spływu wód poopadowych,
   d) jednoczesnego stworzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników, o szerokości co najmniej 2 metry,
   e) zachowania co najmniej 30 metrów odległości od zabudowy mieszkalnej i od dróg;
   f) zachowania co najmniej 150 metrów odległości od cieków wodnych i ujęć wody pitnej.

3.5. WZ - zaopatrzenie w wodę - o ustaleniach:

1) obowiązuje podłączanie do wodociągów grupowych;
2) wyznaczanie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęć wody pitnej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
3) dopuszcza się tworzenie systemów zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w §§ 7 pkt 1;

4. Tereny zielone:

4.1. RZ - łąki i pastwiska - o ustaleniach:
1) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym z adaptacją istniejącej zabudowy;
2) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
3) na przepływających naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

4.2. ZC - cmentarze - o ustaleniach:
1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę cmentarzy pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 metrów;
2) dopuszcza się lokalizowanie budynków związanych z funkcją cmentarza, w szczególności obiektów kultu religijnego;
3) zakazuje się lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 50 metrów od granicy cmentarza;
4) zasady eksploatacji cmentarza należy ustalić w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną terenu.

4.3. RL - zieleń leśna - o ustaleniach:
1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarka leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
2) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych w wyznaczonej na rysunkach planu strefie ochrony siedliskowej lasu,
3) adaptuje się istniejącą zabudowę na warunkach jak dla zabudowy zagrodowej MR.

4.4. ZP - zieleń parkowa - o ustaleniach:
1) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych i rowerowych oraz przystosowywanie terenu do funkcji wypoczynkowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej;
2) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków usługowo-handlowych, związanych ze sportem i wypoczynkiem, o jednostkowej powierzchni zabudowy do 30 m^2;
3) zakazuje się przeznaczania na cele wymienione w pkt 1) i 2) więcej niż łącznie 10% powierzchni terenu;
4) w przypadku parku objętego ochroną konserwatorską lub obszaru w bezpośrednim jego sąsiedztwie - obowiązują odrębne zasady jak w §§ 4.

4.5. ZD - ogrody działkowe - o ustaleniach:
1) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków związanych z funkcją terenu, o następujących wymogach kubaturowych:
   a) kalenica pozioma o wysokości do 4 metrów;
   b) posadowienie parteru do 0,3 metrów powyżej poziomu gruntu;
   c) powierzchnia zabudowy do 30 m^2;
   d) dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach.

4.6. ZI - zieleń izolacyjna - o ustaleniach:
1) nakazuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej przed lub jednocześnie z podjęciem budowy sąsiadujących obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, w szczególności komunikacyjnych, przemysłowych, składowych oraz związanych z gospodarka wodno-ściekową i gospodarką odpadami;
2) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych;
3) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
4) w strefie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia wyznaczonej rysunkiem planu dopuszcza się nasadzenie zieleni niskiej osiągającej wysokość 1,8 m.

4.7. W - wody otwarte - o ustaleniach:

1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów hydrotechnicznych w miejscach wskazanych na rysunkach planu;
2) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, nie wskazanych na rysunkach planu, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;
3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w korycie rzeki Wyżnicy oraz jej regulację na odcinkach utrudniających swobodny przepływ wody w czasie wezbrań (ochrona przeciwpowodziowa);
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń dla sportów wodnych;

5. Tereny przemysłowe i specjalne:

5.1. P - przemysł, składy, bazy - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

a) zakłady przemysłowe (w tym energetyczne),
b) bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych,
c) urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa,
d) inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego,

o ustaleniach:

1) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym na terenach P lub na sąsiadujących terenach ZI,
2) zakazuje się lokalizowania obiektów mieszczących w sobie funkcje mieszkaniową,
3) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby funkcji przemysłowej,
4) dopuszcza się nadto:
   a) lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) lokalizację urządzeń ograniczających skażenie środowiska, zakłady przetwórstwa odpadów,
   c) lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego,
   d) tereny zieleni,
   e) przebudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów lub do zwiększenie dotychczasowej powierzchni użytkowej nie więcej niż o 10%.
5) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 4 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

5.2. RPU - urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

a) nieuciążliwe zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego,
b) usługi komercyjne,
c) bazy i składy obsługi rolnictwa,
d) zakłady produkcji rolnej i hodowlanej;

1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem wewnętrznych stacji paliw);
2) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach, o szerokości co najmniej 3 metry;
3) dopuszcza się modernizowanie i inne przekształcenia istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem wdrażania w ramach tych przekształceń technologii zmniejszających uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi oraz poprawy architektonicznego wyglądu obiektów;

4) w przypadku obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady jak w §§ 4;
5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta;
6) dopuszcza się nadto:
   a) lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) terenów zieleni publicznej,
   c) obiekty zaplecza techniczno-administracyjnego;
7) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 6 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

5.3. RPO - produkcja ogrodnicza - o ustaleniach

1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
2) dopuszcza się modernizowanie i inne przekształcenia istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem wdrażania w ramach tych przekształceń technologii zmniejszających uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi oraz poprawie architektonicznego wyglądu obiektów,
3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów produkcyjnych oraz handlowych, zajmujących do 20% całości kubatury budynków zlokalizowanych na każdej działce.

5.4. RLU - tereny urządzeń obsługi leśnictwa - o ustaleniach:

dopuszcza się w obszarach leśnych lokalizację obiektów budowlanych związanych tylko z gospodarką leśną.

5.5. PE - eksploatacja surowców mineralnych - o ustaleniach:

1) dopuszcza się przemysłową eksploatację surowców mineralnych w wyznaczonych strefach oraz terenach określonych liniami rozgraniczającymi i symbolem PE;
2) dopuszcza się eksploatację surowców mineralnych, nie naruszającą stosunków wodnych, pod warunkiem:

a) uzyskania decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża kopaliny wraz z uprawnieniem wnioskodawcy do wykorzystania tej dokumentacji,
b) opracowania założeń projektu zagospodarowania złoża,
c) opracowania dokumentacji przewidywanego wpływu wydobycia kopaliny na środowisko, sporządzonej zgodnie z przepisami o ochronie środowiska w celu udzielenia przez Wydział Środowiska i Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie koncesji na wydobycie kopaliny,

3) obowiązuje leśny lub rolny kierunek rekultywacji terenów prowadzonej sukcesywnie na obszarach poeksploatacyjnych;
4) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych jako kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
5) obowiązuje zakaz tworzenia stałych zwałowisk nadpoziomowych naruszających walory krajobrazowe terenu;
6) skarpy kopalni kształtować w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawe gruntów leśnych;
7) zachować 30 m odległość eksploatacji od istniejących użytków leśnych;
8) obowiązuje zakaz składowania odpadów komunalnych i toksycznych oraz odprowadzania do gruntu zanieczyszczeń.

6. Tereny produkcji rolnej:

6.1. RP - uprawy polowe - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

a) uprawy polowe;
b) ogrody działkowe;
c) uprawy ogrodnicze;

o ustaleniach:

1) wyklucza się, z zastrzeżeniem ust. 2, lokalizacje nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi;
2) dopuszcza się lokalizacje ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem uprzedniego uzyskania pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej przez inwestora;
3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR);
4) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy jednorodzinnej (według warunków jak dla terenów MN) bez prawa jego podziału;
5) dopuszcza się również w granicach istniejącego siedliska realizację drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych, jednak bez wydzielenia działki;
6) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
7) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
8) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz nie wyznaczonych rysunkiem planu dla:
   a) V-VI klasy bonitacyjnej gruntów,
   b) gruntów rolnych narażonych na erozję wodną i trudnych do uprawy o nachyleniu powyżej 15°,
   c) terenów potencjalnie narażonych na zalanie i podtopienie;
9) dopuszcza się ponadto lokalizację:
   a) terenów zieleni, punktów widokowych i urządzeń ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,
   b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
10) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 9 można lokalizować pod warunkiem:
   a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
   b) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,
11) punkty 1 - 5 nie obowiązują dla terenów położonych w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. W tych obszarach obowiązują warunki konserwatorskie określone przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Tereny urządzeń i sieci komunikacyjnej:

7.1. KDE - drogi krajowe - klasy "S" o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 70,0 - 100,0* m. - umożliwiająca modernizację drogi wraz z budową węzłów*, skrzyżowań* i przejazdów gospodarczych oraz realizację dróg towarzyszących,
   b) zachowanie pasów wolnych od zainwestowania o szerokości minimum 50 m od linii rozgraniczającej z każdej strony drogi ekspresowej,
   c) dostępność reglamentowana - wyłącznie na węzłach i skrzyżowaniach,
   d) dopuszcza się jednoczesną realizację dróg serwisowych wzdłuż dróg ekspresowych,

2) nieprzekraczalne minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych przyjąć należy zgodnie z art. 43 pkt 1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
3) ustala się minimalne odległości nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni:
   a) domy mieszkalne i obiekty usługowe o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych - 90 m,
   b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji nadziemnych - 110 m,
   c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 250 m,
4) nowoprojektowane obiekty budowlane w sąsiedztwie dróg publicznych, zwłaszcza budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi winny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm),
   Wyżej wymienione obiekty powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach oraz w Polskich Normach.
5) Urząd Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z GDDKiA Oddział Wschodni w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:
   a) podziału lub scaleń gruntów,
   b) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,

   na terenach sąsiadujących z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową oraz inwestycji sąsiadujących rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowę lub modernizację drogi krajowej lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:
   c) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
   d) określenie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
   e) wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego;
6) Dla ograniczenia strat przyrodniczych i krajobrazowych należy:
   a) przestrzegać uwarunkowania określone w rozporządzeniu Wojewody Lubelskiego Nr 28 z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu (Dz.U. Nr 11. Poz.28),
   b) zachować drożność ekologiczną doliny rzeki Wyżnianki, zachować naturalny charakter doliny rzecznej bez jej zawężania, poprzez zabudowę techniczną, zminimalizować ingerencję w stosunki wodne, zapewnić maksymalną ochronę walorów przyrodniczych i użytkowych stawów i źródeł,
   c) maksymalnie ograniczyć przecięcia wąwozów i dolinek przez projektowane trasy oraz zachować ich drożność przestrzenną poprzez zastosowanie wiaduktów i przepustów,
   d) wprowadzić izolacyjną zieleń przydrożną o strukturze przestrzennej i składzie gatunkowym odpowiadającym fizjonomii krajobrazu i siedliskom naturalnym,
   e) maksymalnie ograniczyć wycinki drzew i krzewów związane z realizacją inwestycji,
   f) chronić tereny leśne z przeanalizowaniem możliwości poprowadzenia tras jak najmniej ingerujących w obszary leśne, a w szczególności uwzględnić konieczność maksymalnej ochrony wysokich walorów przyrodniczych ekosystemu leśnego usytuowanego w południowej części gminy Kraśnik, pomiędzy Słodkowem Drugim

i Polichną, przez który przebiega droga do Rzeszowa, znajdująca się w ciągu drogi ekspresowej i planowana do modernizacji.

7.2. KDK - drogi krajowe - o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne:
   a) droga klasy Gp - główna ruchu przyśpieszonego,
   b) szerokość jezdni- 7,0 -14,0 metrów,
   c) szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 metrów, 80,0 metrów dla obwodnicy miasta Kraśnika,
   d) dostępność na skrzyżowaniach,
   e) obsługa terenów zabudowanych w oparciu o układ lokalny dróg gminnych lub wewnętrznych lub poprzez drogi zbiorcze, gminne klasy L lub D - sytuowane w liniach rozgraniczających drogi krajowej lub poza nimi;
2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
   a) domy mieszkalne i obiekty usługowe o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych - 50 metrów,
   b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji nadziemnych - 70 metrów,
   c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 200 metrów;
3) ustala się minimalną odległość budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni na odległość 25 m poza obszarem zabudowanym, a 10 m w obszarze zabudowanym;
4) włączenia (zjazdy indywidualne i publiczne) realizować można wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i na warunkach przez niego ustalonych;
5) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
6) obsługa komunikacyjna nowych terenów przeznaczonych dla działalności inwestycyjnej przyległych do drogi krajowej winna odbywać się poprzez lokalne układy komunikacyjne z zastrzeżeniem ust. 7). Ewentualne odstępstwa od w/w warunku mogą nastąpić tylko w drodze uzyskania pozytywnej opinii i uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej tj. GDDKiA Oddział Wschodni w Lublinie,
7) Urząd Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z GDDP Oddział Wschodni w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:
   a) podziału lub scaleń gruntów,
   b) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,

   na terenach sąsiadujących z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową oraz inwestycji sąsiadujących rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowę lub modernizację drogi krajowej lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:
   c) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
   d) określenie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
   e) wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.
8) Dla ograniczenia strat przyrodniczych i krajobrazowych należy:
   a) przestrzegać uwarunkowania określone w rozporządzeniu Wojewody Lubelskiego Nr 28 z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu (Dz.U. Nr 11. Poz.28),

b) zachować drożność ekologiczną doliny rzeki Wyżnianki, zachować naturalny charakter doliny rzecznej bez jej zawężania, poprzez zabudowę techniczną, zminimalizować ingerencję w stosunki wodne, zapewnić maksymalną ochronę walorów przyrodniczych i użytkowych stawów i źródeł,
c) maksymalnie ograniczyć przecięcia wąwozów i dolinek przez projektowane trasy oraz zachować ich drożność przestrzenną poprzez zastosowanie wiaduktów i przepustów,
d) wprowadzić izolacyjną zieleń przydrożną o strukturze przestrzennej i składzie gatunkowym odpowiadającym fizjonomii krajobrazu i siedliskom naturalnym,
e) maksymalnie ograniczyć wycinki drzew i krzewów związane z realizacją inwestycji,
f) chronić tereny leśne z przeanalizowaniem możliwości poprowadzenia tras jak najmniej ingerujących w obszary leśne, a w szczególności uwzględnić konieczność maksymalnej ochrony wysokich walorów przyrodniczych ekosystemu leśnego usytuowanego w południowej części gminy Kraśnik, pomiędzy Słodkowem Drugim i Polichną, przez który przebiega droga do Rzeszowa, znajdująca się w ciągu drogi ekspresowej i planowana do modernizacji.

7.3. KDP - drogi powiatowe - klasy “Z” - o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne dróg powiatowych:
   a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 metrów,
   c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
   a) domy mieszkalne i obiekty usługowe o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych - 20 metrów,
   b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji nadziemnych - 30 metrów,
   c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
   a) na obszarach zabudowanych - 8 metrów,
   b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6, 7;
5) ustala się 30 metrową minimalną odległość obiektów kubaturowych od osi alei drzew położonej wzdłuż ciągu komunikacyjnego;
6) dopuszcza się zmniejszenie szerokości drogi w liniach rozgraniczających wynikające i uzasadnione stanem istniejącego zainwestowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

7.4. KDP - drogi powiatowe - klasy “L” - o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne dróg powiatowych:
   a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 metrów,
   c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
   a) domy mieszkalne i obiekty usługowe o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych - 20 metrów,
   b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji nadziemnych - 30 metrów,
   c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
   a) na obszarach zabudowanych - 8 metrów,
   b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6, 7;
5) ustala się 30 metrową minimalną odległość obiektów kubaturowych od osi alei drzew położonej wzdłuż ciągu komunikacyjnego;
6) dopuszcza się zmniejszenie szerokości drogi w liniach rozgraniczających wynikające i uzasadnione stanem istniejącego zainwestowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

7.5. KDG - drogi gminne - w klasie technicznej “L” i “D” - o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
   a) szerokość jezdni - 5 - 6 metrów,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 - 15,0 metrów,
   c) dostępność nieograniczona;
2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
   a) domy mieszkalne i obiekty usługowe o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych - 15 metrów,
   b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji nadziemnych - 20 metrów,
   c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów
3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
   a) na obszarach zabudowanych - 6 metrów,
   b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
6) dopuszcza się realizację etapową sieci dróg gminnych poprzez budowę drogi wewnętrznej (KDX) o parametrach w liniach rozgraniczających zachowujących docelowe wielkości jak dla KDG;
7) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg szeroko➪śæć których ustala się wg punktu 1 b) dla całego odcinka drogi o danej funkcji;
8) ustala się 30 metrową minimalną odległość obiektów kubaturowych od osi alei drzew położonej wzdłuż ciągu komunikacyjnego;
9) dopuszcza się zmniejszenie szerokości drogi w liniach rozgraniczających wynikające i uzasadnione stanem istniejącego zainwestowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

7.5. KDX - drogi wewnętrzne utwardzone - o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne dróg lokalnych:
   a) szerokość jezdni - 3,0 - 5,0 metrów,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 8 metrów,
   c) dostępność nieograniczona
2) pozostałe wymogi ustala się analogicznie jak dla dróg gminnych z zastrzeżeniem, że odległości linii zabudowy wynosi 6 - 10 m liczonej od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
3) dotyczy to również dróg nie oznaczonych rysunkiem planu.

7.6. KS - urządzenia obsługi komunikacji - o ustaleniach:

1) teren przeznacza się na parkingi, przystanki lub stacje paliw;
2) dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1,5 metra;
3) budowę parkingów o pojemności powyżej 10 stanowisk dla samochodów ciężarowych, a także parkingów zlokalizowanych wzdłuż dróg krajowych i ekspresowych dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego wyposażenia w śmietnik i toaletę;
4) dopuszcza się na terenach, gdzie możliwe jest lokalizowanie parkingów o pojemności powyżej 100 miejsc, budowę, obok takich parkingów, także urządzeń obsługi samochodów, obiektów gastronomicznych i noclegowych;
5) inwestor realizujący stację paliw zobowiązany jest do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
6) dopuszcza się nadto lokalizację:
   a) terenów zieleni publicznej;
   b) urządzeń infrastruktury technicznej;
   c) zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatujących.

7.7. KK - urządzenia kolejowe - o ustaleniach:

1) dopuszcza się modernizację linii kolejowej, pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 metrów, a także wykonania przepustów dla zwierząt pod torami;
2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z obsługą funkcji transportowej, w tym budynków o wysokości do 2 kondygnacji i formie architektonicznej nawiązującej do tradycyjnej zabudowy kolejowej;
3) Na terenach, przez które przebiega linia kolejowa Lublin - Puławy dla zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej, z wyjątkiem budynków służących celom komunikacji, wymagane jest zachowanie minimalnej odległości - 30 m od granicy terenów kolejowych. Lokalizacja zabudowy gospodarczej w odległości mniejszej uzależniona jest od indywidualnego uzgodnienia z WDOKP i Państwowym Inspektoratem Sanitarnym;
4) dopuszcza się nadto lokalizację:
   a) usług komercyjnych, a szczególnie obiektów handlu i gastronomii na terenie dworców kolejowych;
   b) terenów zieleni;
   c) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i stacji paliw;
   d) zaplecza administracyjno-socjalnego dla jednostek eksploatujących;
   e) urządzeń związanych z eksploatacją torów kolejowych;
   f) urządzeń infrastruktury technicznej;

8. Tereny o funkcjach mieszanych.

Wprowadza się tereny o funkcjach mieszanych, w zakresie ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, dla obszarów oznaczonych na rysunku więcej niż jedną funkcją, następującymi symbolami:

8.1. MR/UP - tereny zabudowy zagrodowej i usług publicznych:

Zasady zagospodarowania dla poszczególnych funkcji określone zostały zapisem ustaleń tekstu planu dla danego rodzaju zagospodarowania, określonego pod symbolem MR lub UP.

8.2. RL/MN - tereny leśne i zabudowy jednorodzinnej:

Zasady zagospodarowania dla poszczególnych funkcji określone zostały zapisem ustaleń tekstu planu dla danego rodzaju zagospodarowania, określonego pod symbolem RL lub MN.

8.3. MR/MN - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej:

Zasady zagospodarowania dla poszczególnych funkcji określone zostały zapisem ustaleń tekstu planu dla danego rodzaju zagospodarowania, określonego pod symbolem MR lub MN.

8.4. MN/UC - tereny zabudowy jednorodzinnej i usług komercyjnych:

Zasady zagospodarowania dla poszczególnych funkcji określone zostały zapisem ustaleń tekstu planu dla danego rodzaju zagospodarowania, określonego pod symbolem MN lub UC.

8.5. RPU/UC - tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych:

Zasady zagospodarowania dla poszczególnych funkcji określone zostały zapisem ustaleń tekstu planu dla danego rodzaju zagospodarowania, określonego pod symbolem RPU lub UC.

8.6. RP/RL - obszary dolesień:

1) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz nie wyznaczonych rysunkiem planu dla:
   a) VI i V klasy bonitacyjnej gruntów,
   b) gruntów rolnych narażonych na erozję wodną i trudnych do uprawy o średnim nachyleniu stoku powyżej 15 %,
   c) terenów potencjalnie narażonych na zalanie i podtopienie;
   d) gruntów zdegradowanych;
2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;

§§ 4

Ochrona wartości kulturowych.

1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

1.1. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego, na terenie gminy Kraśnik:

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Numer rejestru zabytków
1	Kaplica pw. Św. Trójcy Drzewostan przy kaplicy	Stróża	91
2	Mogiła Powstańców Styczniowych 1863 r.	Stróża K.	1042

1.2. Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana przy obiektach i na obszarach wymienionych w p. 1.1. może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

1.3. Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych na terenie których znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną Konserwatorską wymagają uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie.

2. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

2.1. Obiekty zabytkowe objęte strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej figurujące w ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego:

Num.	Nazwa obiektu	Miejscowość
10455	Kuźnia	Dąbrowa
10456	Cmentarz Żydowski	Kraśnik Góry
10457	Mogiła Wojenna z II Wojny Światowej	Góry
10458	Cmentarz Wojenny z II Wojny Światowej	Karpiówka
10459	Kapliczka	Pasieka
10460	Kapliczka	Podlesie
10461	Kapliczka z figurą Św. Jana Nepomucena	Słodków III
10462	Kapliczka	Słodków III
10463	Kuźnia	Słodków III
10464	Młyn	Stróża
10465	Kapliczka z figurą Matki Boskiej	Stróża
10466	Kapliczka z figurą Św. Jana Nepomucena	Stróża Kolonia
10467	Mogiła Wojenna z I Wojny Światowej	Stróża
12608	Kapliczka	Dąbrowa

2.2. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w punkcie 2.1. wymagają odrębnych warunków i wytycznych konserwatorskich oraz uzyskania opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

2.3. W przypadku rozbiórki obiektów zabytkowych będących w złym stanie technicznym, figurujących w ewidencji dóbr kultury należy uzyskać zgodę Lubelskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Lublinie, w oparciu o skróconą dokumentację fotograficzną i architektoniczną.

3. Strefa ochrony archeologicznej.

3.1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu.

3.2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich.

Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.

§§ 5

Ochrona środowiska przyrodniczego

I. Obszary i obiekty chronione.

W obszarze gminy Kraśnik występuje wiele elementów środowiska cennych przyrodniczo. Najbardziej wartościowe elementy o dużej atrakcyjności przyrodniczej i krajobrazowej są objęte ochroną:

a) Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu,
b) projektowany rezerwat im. Józefa Motyki
c) pomniki przyrody istniejące i projektowane,
d) użytki ekologiczne,
e) lasy ochronne,
f) korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
g) strefy ochronne ujęć wód podziemnych,
h) strefy ochrony warunków siedliskowych lasu.

II. Ustalenia ogólne dla obszaróów prawnie chronionych

Wprowadza się obszary chronione na terenie gminy w granicach przedstawionych na rysunku planu o następujących ustaleniach:

1. Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu

Na terenach obszarów chronionego krajobrazu, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2 czerwca 1998 r., obowiązuje:

1) szczególna dbałość o estetykę krajobrazu, w tym:
   a) ochrona punktów i panoram widokowych,
   b) ochrona naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
   c) ochrona krajobrazu naturalnych ekosystemów,
2) szczególna dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
3) wymóg zachowania przestrzennej zawartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,
4) na terenie obszarów chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, z wyjątkiem gazociągów,
5) ustanawia się obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w sprawach:

a) lokalizowania inwestycji przemysłowych i usługowych mogących pogorszyć stan środowiska,
b) dokonywania zmian stosunków wodnych,
c) projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
d) budowania lub rozbudowy obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,

6) nadzór nad obszarami chronionego krajobrazu stosownie do obowiązujących przepisów, sprawuje Dyrektor Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych.

2. W stosunku do form ochrony przyrody takich jak pomniki przyrody, użytki ekologiczne zgodnie z art. 31a ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079, z późn. zm.) w zakresie gospodarki przestrzennej obowiązują następujące zakazy:

– niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu,
– wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym,
– dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
– likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobłotnych,
– budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych, mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony, bądź spowodować degradację krajobrazu.

3. Lasy ochronne

W lasach ochronnych prowadzi się gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe

spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:

a) zachowanie trwałości lasów w drodze:

- dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów;
- preferowanie naturalnego odnowienia lasu;
- ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych;
- ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych;

b) zagospodarowanie i ochronę lasów poprzez:

- kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania

odporności lasu na czynniki destrukcyjne;

- stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów;
- ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu;
- ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najsłabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej;
- zakaz pozyskiwania żywicy i karpiny.

III. Ustalenia ogólne dla obszaróów ochrony planistycznej.

1) Projektowany rezerwat im. Józefa Motyki

Proponuje się przyjąć następujące zakazy:
- pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego, ujętych w planie ochrony,
- zbioru wszystkich dziko rosnących roślin, a w szczególności owoców, nasion i grzybów, z wyjątkiem zbioru nasion na potrzeby hodowli lasu,
- polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i
- innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza,
- wydobywania skał i minerałów,
- niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania, w szczególności przez pozyskiwanie ściółki leśnej,
- zakłócania ciszy,
- palenia ognisk,
- stosowania środków chemicznych w gospodarce leśnej,
- zmiany stosunków wodnych,
- umieszczania na obszarze rezerwatu tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
- ruchu pojazdów poza drogami publicznymi, z wyjątkiem pojazdów służb leśnych oraz służb ochrony przyrody.

Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:
- prowadzenia badań naukowych za zgodą Wojewody,
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem publicznym i ochroną przeciwpożarową,
- wykonywania zadań z zakresu obronności Państwa,
- wykonywania zabiegów ochronnych, hodowlanych i pielęgnacyjnych za zgodą Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, udzielaną w przypadku potrzeby likwidacji nagłych zagrożeń ochranianej przyrody, nie ujętych w planie ochrony.

Bezpośredni nadzór nad rezerwatem sprawuje Wojewoda Lubelski.

2) Korytarze ekologiczne:

Zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 z późn. zm.) korytarzem ekologicznym jest obszar pomiędzy dwoma lub wieloma obszarami chronionymi, niezabudowany, umożliwiający migrację roślin i zwierząt.

Zakazy:
- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt,
- tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi korytarza,
- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- eksploatacji surowców mineralnych;

nakazy:
- likwidacji obiektów destrukcyjnych,
- poszerzania (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych i kolejowych;

zalecenia:
- kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych;
- restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych,

– prowadzenia dróg po estakadach.

Korytarze ekologiczne powinny zachować naturalną drożność i strukturę środowiska.

3) Ochrona wód podziemnych

Wydzielenie obszarów chronionych ma na celu powstrzymanie postępującej degradacji wód podziemnych i zachowanie czystych wód do wykorzystania w przysłości.

W obszarach tych należy:

a) przeprowadzić inwentaryzację źródeł zanieczyszczeń,
b) w stosunku do najbardziej szkodliwych należy dążyć do ich likwidacji, ograniczenia ujemnego wpływu lub poddać je stałemu monitoringowi,
c) zakazać budowy nowych obiektów, których działalność może mieć ujemny wpływ na wody podziemne,
d) wraz z budową sieci wodociągowych na wsiach, należy równolegle budować sieć kanalizacyjną lub stosować inne skuteczne metody unieszkodliwiania ścieków.

4) Strefa pośredniej ochrony sanitarnej ujęć wgłębnych wóód o zasadach gospodarowania określonych ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).

5) Strefy ochrony siedliskowej lasu:

- strefa należy wprowadzić w promieniu do 500 m od obrzeży lasu;
- w wyznaczonych strefach nie należy lokalizować dużych monolitowych obiektóów kubaturowych, obiektóów uciążliwych dla środowiska, składowisk odpadóów i wylewisk nieczystości;
- prowadzenie prac hydrotechnicznych i melioracyjnych należy podporządkować wymogom ochrony warunków siedliskowych lasu;
- preferowanymi formami zagospodarowania powinny być różne formy rekreacji, sportu, oświaty, kultury lub zdrowia.

§§ 6
Komunikacja

1. Układ drogowy

1) W granicach administracyjnych gminy ustalone zostały zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia sieci autostrad, dróg ekspresowych oraz dróg o znaczeniu obronnym (Dz.U. Nr 120, poz. 1283) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071) następujące ciągi dróg:

a) projektowana droga ekspresowa oznaczona symbolem KDE (klasa techniczna S):

- S 19 relacji: (Budzisko) - Augustów - Białystok - Lublin - Stalowa Wola,

b) drogi krajowe klasy Gp:

- Nr 19 relacji: Gr. Państwa - Kuźnica Białostocka - Białystok - Siemiatycze - Międzyrzec Podlaski - Kock - Lubartów - Lublin - Kraśnik - Janów Lubelski - Nisko - Sokołów Małopolski - Rzeszów, oznaczona symbolem KDK 19 Gp
- Nr 74 relacji: Sulejów - Żarnów - Ruda Maleniecka - Kielce - Łagów - Opatów

- Ożarów - Annopol - Kraśnik - Janów Lubelski - Frampol - Gorajec - Szczebrzeszyn - Zamość - Hrubieszów - Zosin - Granica Państwa, oznaczona symbolem KDK 74 Gp,

- projektowana droga krajowa obwodnica Kraśnika - oznaczona symbolem KDK,

c) dróg powiatowych oznaczonych symbolami KDP:

- nr 22517 relacji Dzierzkowice - Kraśnik
- nr 22520 relacji Wyżnica - Budzyń
- nr 22562 relacji Kraśnik - Dąbrowa Bór - Popkowice
- nr 22563 relacji Dąbrowa Bór - Mazurów
- nr 22588 relacji Kraśnik Mikulin
- nr 22589 relacji Kol. Słodków - Rzeczyca
- nr 22590 relacji Stróża - Sulów
- nr 22591 relacji Stróża - Blinów
- nr 22592 relacji Słodków II - Szastarka
- nr 22613 relacji Kraśnik Owczarnia

d) drogi gminne:

Utrzymuje się dotychczasową funkcję dróg gminnych z rozbudową układu wskazaną przez Wójta Gminy Kraśnik. Proponuje się sukcesywną poprawę techniczną i funkcjonalną układu dróg lokalnych w obszarze terenów zainwestowanych i przewidzianych do rozwoju przestrzennego gminy

2) Nieprzekraczalne minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych przyjąć należy zgodnie z art. 43 pkt. l Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 71, poz. 838 z późn. zm.).
3) Nowoprojektowane obiekty budowlane w sąsiedztwie dróg publicznych, zwłaszcza budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi winny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

W/w obiekty powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach oraz w Polskich Normach.

4) Parametry techniczne dróg, szerokość w liniach rozgraniczających oraz linię zabudowy określono dla poszczególnych funkcji dróg w §§ 3 funkcje terenów ust. 7.

§§ 7

Infrastruktura techniczna.

Gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci, połączone z ich modernizacją i wdrażaniem najnowszych rozwiązań technicznych, z racjonalizacją zużycia wody. Zakłada się wysoki standard obsługi inżynieryjnej gospodarstw domowych - korzystających z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Powinna obowiązywać zasada współzależnej realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz bezwzględny wymóg odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni dla wszystkich obiektów publicznych i usługowych.

1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z:

a) wodociągów wiejskich zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolami "WZ"
b) wodociągów zakładowych realizowanych dla dużych lub małych zakładów produkcyjnych,
c) lokalnych ujęć wód podziemnych w tym studni kopanych dla rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów wiejskich i zakładowych.

W stosunku do strefach ochrony sanitarnej ujęć wgłębnych wóód obowiązują zasady gospodarowania określone ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).

2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się poprzez zastosowanie następujących modeli układów kanalizacyjnych:

a) kanalizacji indywidualnych;
b) kanalizacji zakładowych;
c) kanalizacji zbiorczych;

Zadaniem poszczególnych modeli technicznych kanalizacji jest:

1) Kanalizacja indywidualna.

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z jednego gospodarstwa (jednego lub kilku budynków) lub małych zakładów. W modelu tym mogą mieć zastosowanie dwa typy sposobu unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków;

Typ I - bezodpływowy jednostkowy osadnik gnilny i wywożenie zgromadzonych ścieków taborem asenizacyjnym.

2) Kanalizacja małych zakładów

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków bytowo-gospodarczych pochodzących z zakładów produkcji rolnej, pojedynczych obiektów usługowych oraz niewielkich osiedli mieszkaniowych (do 20m^3/dobę). W modelu tym mogą mieć zastosowanie następujące sposoby unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków:

Typ I - odprowadzenie ścieków siecią zakładową do bezodpływowego zbiornika ścieków i wywożenia taborem asenizacyjnym

3) Kanalizacja zbiorcza

Zadaniem tej kanalizacji jest odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków bytowo-gospodarczych z całej wiejskiej jednostki osadniczej, przeważającej jej części lub zakładów przemysłowo-usługowych do oczyszczalni wiejskiej lub zakładowej. Technologia oczyszczania ścieków winna spełniać warunki zachowania czystości wód powierzchniowych odbiornika, a zrzut wód pościekowych winien odbywać się poprzez zbiorniki naturalizujące stanowiące dodatkowe zabezpieczenie odbiornika.

4) W celu ochrony wód powierzchniowych oraz obszarów źródliskowych małych rzek preferować należy dla rozwiązań technologicznych doczyszczanie ścieków w prostych ekologicznych oczyszczalniach jak zbiorniki naturalizujące, staw trzcinowy, filtr ziemny, powiązanie z systemem melioracyjnym w celu nawadniania użytków zielonych.
5) Dopuszcza się do czasu wykształcenia się gminnych zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej realizację indywidualnych sieci kanalizacyjnych dla pojedynczych obiektów lub zespołu obiektów z uwzględnieniem uwarunkowań wypływających ze stref odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia.

3. Zaopatrzenie w ciepło

Ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być paliwa niskoemisyjne. Niezbędne jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowobudowanych.

Do czasu budowy sieci gazowej dotychczasowym źródłem pozyskiwania energii dla potrzeb grzewczych, przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej jest paliwo stałe, gaz propan-butan i oleje grzewcze.

4. Zaopatrzenie w gaz:

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Jarosław Puławy z odgałęzieniem DN 100 do stacji redukcyjno-pomiarowej 1 stopnia w Kraśniku przy ul. Jagiellońskiej.

5. Gospodarka odpadami stałymi:

1) Przewiduje się usuwanie odpadów poprzez pojemnikowy i kontenerowy system gromadzenia i wywozu na wysypisko śmieci.
2) dopuszcza się lokalizowanie na obszarze gminy kontenerów służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem:
   - utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników,
   - utwardzenia dojazdu,
   - zapewnienia spływu wód poopadowych,
   - jednoczesnego stworzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników, o szerokości co najmniej 2 metry,
   - zachowania co najmniej 30 metrów odległości od zabudowy mieszkalnej i od dróg;
   - zachowania co najmniej 150 metrów odległości od cieków wodnych i ujęć wody pitnej,

6. Elektroenergetyka

Adaptuje się istniejące linie energetyczne wysokiego napięcia WN 110 kV zasilane z urządzeń zewnętrznych (GPZ). Rezerwuje się pas terenu wolny od zabudowy dla linii wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV

Jako podstawę zaopatrzenia wsi w energię elektryczną ustala się system sieci średniego napięcia 15 kV i 30 kV w wykonaniu napowietrznym.

Zasilanie zabudowy mieszkaniowej usługowej oraz gospodarstw rolnych na terenach wiejskich odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z zastosowaniem również stacji wnętrzowych dla użytkowników o zapotrzebowaniu mocy elektrycznej powyżej 250 kW.

Sieć niskiego napięcia na terenach wiejskich przewidziano w wykonaniu napowietrznym, a w strefach zwartej zabudowy usługowej przewiduje się sieć kablową.

7. Telekomunikacja

Zapewnienie poprawnej obsługi łączności gminy przewiduje się poprzez systemy kablowe. Za pożądany standard wskaźnika telefonizacji uznaje się poziom ok. 40 abonentów na 100 mieszkańców.

§§ 8

Realizacja planu.

1) Plan miejscowy jest podstawą do określenia zasad lokalizacji na obszarze gminy Kraśnik obiektów budowlanych, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.
2) Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma, odnoszących się do danego terenu:
   a) ustaleń ogólnych; (§§ 2)
   b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach; (§§ 3)
   c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych; (§§ 4)
   d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego; (§§ 5)
   e) ustaleń dotyczących komunikacji; (§§ 6)
   f) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej; (§§ 7)
3) W przypadku rozbieżności rozstrzygnięć, odnoszących się do tego samego terenu i dotyczących tego samego aspektu zagospodarowania, pomiędzy różnymi kategoriami ustaleń wymienionych w ust. 2, obowiązują kolejno:
   a) ustalenia ogólne; (§§ 2)
   b) ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych; (§§ 4)
   c) ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego; (§§ 5)
   d) ustalenia dotyczące terenów o poszczególnych funkcjach; (§§ 3)
   e) ustalenia dotyczące komunikacji; (§§ 6)
   f) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej. (§§ 7)
4) W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się również ustalenia dla terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów poddanych ochronie.

§§ 9

Opłata planistyczna.

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:
1) 30% wzrostu wartości - dla terenów budownictwa usługowego (z wyjątkiem usług wymienionych w pkt. 2), przemysłu, baz i składów;
2) 1% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia;
3) 20% wzrostu wartości - dla terenów mieszkalnictwa rolniczego, jednorodzinnego za wyjątkiem zbycia nieodpłatnego nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się opłatę na poziomie 0% stawki procentowej.

§§ 10

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Kraśniku nr XXIII/72/88 z dnia 19.05.1988 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 11 poz. 178 z dnia 01.09.1988 r. na obszarze gminy z

wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych 640/5, 640/7, 640/9, 683/1, 799, 842/10 i 861 w miejscowości Pasieka, dla których utrzymuje się jego ważność.

§§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy