UCHWAŁA Nr XI/43/07
RADY GMINY KRAŚNICZYN
z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia w Gminie Kraśniczyn"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) – **Rada Gminy Kraśniczyn uchwala**, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśniczyn, uchwalonym Uchwałą Nr XXI/92/04 Rady Gminy Kraśniczyn z dnia 21 grudnia 2004 r.,uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia w Gminie Kraśniczyn.

§ 2

Użycie w dalszych §§ uchwały określenia „plan" jest równoważne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymienionym w § 1.

§ 3

Plan stanowią:
1) ustalenia planu – będące treścią uchwał;
2) rysunek planu w skali 1:5000 - stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4

Plan obejmuje tereny lasów oraz gruntów przeznaczonych do zalesienia, położonych na obszarze gminy Kraśniczyn w granicach administracyjnych gminy.

§ 5

Ustalenia planu wyrażone są w formie:
1) ustaleń ogólnych – zawartych w Dziale II niniejszej uchwały, dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenów, zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania przestrzeni publicznych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) ustaleń szczegółowych – zawartych w Dziale III niniejszej uchwały, dotyczących wydzielonych terenów o określonych funkcjach, oznaczonych odrębnymi symbolami.

§ 6

Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnych, wynikających z planu.



§ 7

Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 8

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej przez docelowe określenie sposobu użytkowania gruntów w kierunku gospodarki leśnej ;
2) zwiększenie lesistości gminy, retencji wód powierzchniowych i podziemnych, kształtowanie powiązań pomiędzy terenami o funkcjach ekologicznych oraz ochrona przed erozją powierzchni ziemi i gleb;
3) zalesienia gruntów marginalnych, enklaw leśnych i półenklaw, gruntów zagrożonych erozją oraz położonych w strefach wododziałowych;
4) poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego obszaru objętego planem oraz ich ochrony;
5) poprawa warunków życia mieszkańców;
6) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru i zaopatrzenia w elementy infrastruktury technicznej;
7) umożliwienie podmiotom prawnym i fizycznym działalności w zakresie zalesień i prowadzenia gospodarki leśnej na obszarze gminy, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 9

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające lasy oraz grunty przeznaczone do zalesienia od terenów o innym przeznaczeniu;
2) linie elektroenergetyczne wysokich i średnich napięć ze strefami ograniczonego użytkowania;
3) oznaczenia obszarów i obiektów objętych ochroną i stanowisk archeologicznych;
4) oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w pkt 1-3 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 10

Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu i opisane znakami literowymi, zgodnie z legendą rysunku planu.

DZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 11

Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego planem.

§ 12

1. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2, zagospodarowanie terenów zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i wyodrębnionych za pomocą linii rozgraniczających.

2. Utrzymuje się przebieg istniejących sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia. Na obszarach przewidzianych pod zalesienie należy pozostawić bez zalesiania, pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia , pasy terenu o szerokości min. 9,30m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią elektroenergetyczną drzew nie przekraczających 2,0m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa energetycznego powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,0m od słupa. Odległość pozioma sadzonych drzew od skrajnych przewodów linii 220 kv nie może być mniejsza niż 19,0m, drzewa rosnące w tej odległości nie mogą przekraczać wysokości 19,0 m. Pas terenu pod linią 220 kv nie może być zalesiony.

3. Zalesienia w sąsiedztwie dróg publicznych mogą być realizowane w odległości:
   1) min. 10m od osi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych;
   2) min. 7,5m od osi jezdni dróg gminnych klasy „L" i „D".

§ 13

Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

Rozdział 2
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 14

1. Na terenach lasów obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzania lasów. Zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce leśnej.

2. Dopuszcza się możliwość zalesień w granicach udokumentowanych złóż surowców.

3. Dopuszcza się zalesienia w granicach Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Grabowiecko –Strzeleckiego Chronionego Krajobrazu, pod warunkiem utrzymania mozaikowości krajobrazu rolno-leśnego.

Rozdział 3
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15

Na obszarze opracowania planu występują stanowiska archeologiczne. Działki położone na obszarach stanowisk archeologicznych mogą być zalesione po wyprzedzającym wykonaniu badań archeologicznych, za zgodą Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 4
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 16

Tereny przeznaczone w planie do zalesienia, do czasu realizacji planowanej funkcji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy jako tereny rolnicze.

DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ,** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **grunty do zalesienia.**

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
   2) dojścia i dojazdy;
   3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) skład gatunkowy wprowadzanych drzewostanów należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
   2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§ 18

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL,** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **grunty leśne.**

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
   2) dojścia i dojazdy;
   3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej;
   4) ścieżki turystyczne.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
   2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
   3) dopuszcza się ruch turystyczny po wyznaczonych trasach;
   4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

DZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE

§ 19

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty, przy zbyciu nieruchomości, od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 5% wzrostu wartości, za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Raczkowski