U C H W A Ł A Nr XXV/259/13

RADY GMINY KRAMSK
z dnia 24 stycznia 2013 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/183/98 Rady Gminy Kramsk, z dnia 18 czerwca 1998 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XI/111/11 Rady Gminy Kramsk z dnia 23 września 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/183/98 Rady Gminy Kramsk z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionej uchwałą Nr XVII/191/12 Rady Gminy Kramsk z dnia 30 marca 2012 roku, Rada Gminy Kramsk uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kramsk", uchwalonego 28 marca 2006 r. uchwałą nr XXXV/192/06 Rady Gminy Kramsk, zmienionego uchwałą nr XXIV/248/12 Rady Gminy Kramsk z dnia 28 grudnia 2012 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/183/98 Rady Gminy Kramsk z dnia 18 czerwca 1998 r., w granicach ustalonych w uchwale Nr XI/111/11 Rady Gminy Kramsk z dnia 23 września 2011 roku zmienionej uchwałą Nr XVII/191/12 Rady Gminy Kramsk z dnia 30 marca 2012 roku, zwaną dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Kramsk - Bilczew - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów część A, skala 1:1000" wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu pt. „Gmina Kramsk - Bilczew - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów część B, skala 1:2000" wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica planu miejscowego;
2) symbol terenu;
3) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) „budowli służącej reklamie” - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2) „urządzeniu służącym reklamie” – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
3) „kalenicy dachu” – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;
4) „maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, w której może być zlokalizowana ściana frontowa projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku drogi; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynków jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m.; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków;
5) „obiekcie obsługi technicznej” - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
6) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

7) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

8) „symbolu przeznaczenia” - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

9) „maksymalnej powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej budynkami w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

10) „terenie” – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

11) „urządzeniu pomocniczym” - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

12) „uciążliwości dla środowiska” - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

13) „pasie technologicznym” - należy przez to rozumieć, określony w planie obszar, związany z przebiegiem napowietrznej lub podziemnej instalacji, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją tej instalacji, w granicach którego zamyka się jej ponadnormatywne oddziaływanie**;**

14) „przepisami prawa” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

15) „budynku mieszkalnym jednorodzinnym” – należy przez to rozumieć budynek definiowany w art. 3 pkt 2a ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami)

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,
przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i infrastruktura techniczna;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP1 - przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej wysokiej
przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP2 - przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej niskiej;
przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS - przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

przeznaczenia dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej,

przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW – przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej,

przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. 1. Nowe budynki należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w Rozdziale 11 nie dotyczą zabudowy garażowej i gospodarczej.

3. Ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. Ustala się zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie na terenie dróg publicznych.

5. Wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej jak 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. 1. Wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy prawa.

2. Wprowadza się całkowity zakaz:

1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,

2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

3. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

4. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy.

5. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

6. Instalacje zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN i U/MN nie mogą powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, poza terenem do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U/MN zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza obiektami infrastruktury technicznej), dla których ustalono obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

8. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż:

1) tereny oznaczone w planie symbolem MN należą do kategorii terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;

2) tereny oznaczone w planie symbolem U/MN należą do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych;

9. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

10. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

1) na terenach nowej zabudowy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie biologicznie czynne określone w przepisach szczegółowych niniejszego planu,

2) usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§9. Nie ustala się.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§10. 1.Tereny objęte planem znajdują się w całości w granicach obszaru „Dolina Środkowej Warty" PLB300002 – specjalny obszar ochrony ptaków Natura 2000 Dyrektywa Ptasia

2. Tereny objęte planem są zlokalizowane w całości w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Tereny objęte planem położone są w całości w granicach terenu górniczego i obszaru górniczego „Drzewce", określonego w decyzji koncesyjnej Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, Nr 22/98, z dn. 04. 12. 1998 r.

4. W granicach planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

5. W granicach planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§11. W granicach terenu objętego niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§12. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN działki budowlane należy wydzielać:

1) z wytyczeniem granic prostopadłych do linii rozgraniczającej ulicę z dopuszczeniem odchylenia ± 10º lub równolegle do istniejących granic;

2) zapewnieniem minimalnej szerokości frontu działki 20 m (dla działek położonych na końcu projektowanych dróg dojazdowych min 4,0 m),

3) zapewnieniem maksymalnej szerokości frontu działki 50 m,

4) zachowania minimalnej powierzchni działki 800 m²;

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U/MN dopuszcza się podziały w celu wydzielenia działek budowlanych, pod warunkiem:

1) wytyczenia granic prostopadłych do linii rozgraniczającej ulicę z dopuszczeniem odchylenia ± 10º lub równolegle do istniejących granic;

2) zapewnienia minimalnej szerokości frontu działki 25 m

3) zapewnienia maksymalnej szerokości frontu działki 50 m

4) zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m²

5) podział działek nie może generować włączeń do drogi wojewódzkiej nr 266, będącej poza granicami opracowania planu.

3. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§13. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budynków oraz sadzenia zieleni wysokiej. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu pasa technologicznego obowiązują do czasu istnienia napowietrznej linii elektroenergetycznej;

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§14. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. zaopatrzenie w wodę:

1) z rozbudowanych sieci wodociągowych;

2) w realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

2. w zakresie kanalizacji:

1) ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi, przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej i ścieki bytowe, będą docelowo odprowadzane rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

2) do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;

4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

3. w zakresie energii elektrycznej:

1) zasilanie z projektowanych, podziemnych sieci elektroenergetycznych;

2) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami gruntowymi lub istniejącą infrastrukturą podziemną;

3) realizacja nowych stacji transformatorowych na projektowanych terenach zieleni urządzonej, terenach produkcyjnych i usługowych;

4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;

5) dla istniejących i nowo budowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące pasy technologiczne:

- linia 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii
- linia 0,4 kV - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

4. w zakresie łączności:

1) dopuszcza się realizacje inwestycji z zakresu łączności publicznej;

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizacje infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

5. w zakresie ogrzewania:

1) ogrzewanie z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;

2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych);

6. w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;

2) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

3) prowadzenie gazociągów w pasach drogowych;

4) dopuszcza się stawiania stacji gazowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu;

7. dla istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się:

1) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne - rozbiórkę lub przebudowę należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń;

2) realizacja jakichkolwiek inwestycji na terenach zmeliorowanych nie może zakłócić funkcjonowania systemu melioracyjnego;

8. dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej.

§15. 1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem poprzez istniejące lub projektowane drogi publiczne dojazdowe i wewnętrzne z włączeniem do drogi wojewódzkiej poprzez istniejące skrzyżowanie drogi 1KDD z drogą wojewódzką Nr 266 (będącą poza obszarem planu) wymagające rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 266 o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrętnych, realizacja rozbudowy zgodnie z art. 16 lub art. 25 ust. 2 ustawy z dnia

21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami) i przepisów wykonawczych do tej ustawy. Nie zezwala się na lokalizację nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów) obszaru objętego planem do drogi wojewódzkiej nr 266.

2. Ustala się minimalne odległości nowej zabudowy od dróg publicznych:

1) dla drogi publicznej wojewódzkiej zlokalizowanej poza granicami planu – 15 m od granicy pasa drogowego;

2) dla drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD – 6 m od granicy działki z pasem drogowym;

3. Ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy działki z pasem drogowym drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW – 4 m;

4. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;

2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na l lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) dla funkcji usługowej należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

§16.1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolami 1MN – 7MN:
przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5;

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1

c) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy - 10 m npt;

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 50 %;

e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 30 %;

2) na działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny i jeden budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;

3) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;

4) preferowany układ kalenicy – prostopadle do frontowej granicy działki;

5) dla budynków garażowo-gospodarczych, garażowych i gospodarczych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

6) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego lub gospodarczego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;

7) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego lub gospodarczego o długości do 7,0 m i wysokości do 5,0 m bezpośrednio przy bocznej lub/i tylnej granicy działki;

8) zabudowa terenu zlokalizowanego w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych dopuszczalna po ich przebudowie po nowej trasie;

9) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnego terenu zgodnie z §15, pkt 4;

10) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone §15 pkt 2.

§17.1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MN i 2U/MN:
przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa
przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i infrastruktura techniczna;

2. Ustala się zakaz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

3. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8;

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;

c) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy - 10 m npt;

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %;

e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %;

2) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego pod warunkiem zachowania w budynku, klimatu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powierzchnia terenu związana z przeznaczeniem dopuszczalnym, zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;

5) preferowany układ kalenicy budynku mieszkalnego – prostopadle do frontowej granicy działki;

6) dla pozostałych budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

7) dopuszcza się realizację budynku usługowego, garażowo-gospodarczego, garażowego lub gospodarczego o długości do 7,0 m i wysokości do 5,0 m bezpośrednio przy bocznej lub/i tylnej granicy działki;

8) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć w granicach własnego terenu zgodnie z §15, pkt 4;

9) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone §15 pkt 2.

§18.1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami ZP1:
przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej wysokiej
przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

2. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz dojazdów dla celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych położonych poza granicami planu.

§19.1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami ZP2:
przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej niskiej i infrastruktury technicznej;
2. Zakaz sadzenia drzew i krzewów.

§20. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem WS:
przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego i zieleń przybrzeżna.
2. Na terenach oznaczonych symbolem WS należy prowadzić gospodarowanie wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na terenie zieleni przybrzeżnej dopuszcza się realizację elementów małej architektury.
4. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne.

§21.1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolami 1KDD – 9KDD przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – ulica dojazdowa;
przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. Dla terenów projektowanych dróg dojazdowych ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
- 1KDD - 8KDD szerokość 10 m
- 9KDD szerokość 3 m – 8 m (pas terenu na poszerzenie istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicami planu do 10 m)
3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych;
4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

§22.1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW - 3KDW przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. Dla terenów projektowanych dróg wewnętrznych ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
- 1KDW szerokość 6 m
- 2KDW i 3KDW szerokość 5 m
3. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych.

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

Rozdział 12.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§23. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy zgodnej z planem.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§24. 1.Uchwala się dla terenów oznaczonych symbolami MN i U/MN objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %;
2. Dla pozostałych terenów w wysokości 0 %

§25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kramsk

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXV/259/13
Rady Gminy Kramsk z dnia 24 stycznia 2013 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/183/98 Rady Gminy Kramsk, z dnia 18 czerwca 1998 r.

§1.Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Kramsk określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§2. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
2) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowanie,
3) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

§3.1. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.

a) dotacji unijnych,
b) dotacji samorządu województwa,
c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
d) z kredytów i pożyczek bankowych,
e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
f) innych środków zewnętrznych

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012 poz. 1059) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXV/259/13
Rady Gminy Kramsk z dnia 24 stycznia 2013 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/183/98 Rady Gminy Kramsk, z dnia 18 czerwca 1998 r.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Kramsk rozstrzyga co następuje:

na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kramsk w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu ,a nie uwzględnionych, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXV/259/13 Rady Gminy Kramsk, z dnia 24 stycznia 2013 r. ,
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, zatwierdzonego uchwałą
Nr XXXVII/183/98 Rady Gminy Kramsk, z dn. 18. 06. 1998 r.

Wymieniony plan miejscowy , z 1998 r. , ustalił dla terenów będących przedmiotem uchwalenia , „obszar zakładu górniczego", związany z eksploatacją złoża węgla brunatnego O/Drzewce, Pola Bilczew.

Przedmiotem aktualnego opracowania jest ustalenie dla wskazanych terenów, należących do KWB, funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i aktywizacji gospodarczej oraz zbiornika wodnego w wyrobisku końcowym po eksploatacji złoża węgla brunatnego w Polu Bilczew, który pełnić będzie funkcje retencji wody, rekreacyjne i hodowlane (hodowla ryb).

Wniosek w sprawie opracowania planu miejscowego został wniesiony przez Wójta Gminy. Planowane zagospodarowanie terenów jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w 2012 r.

Projekt zmiany planu miejscowego został wykonany zgodnie z :

1. Przedmiotem i zakresem określonym w uchwale Nr XI/111/11 Rady Gminy Kramsk, dn. 23. 09. 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/183/98 RG Kramsk, z dn. 18.06.1998 r., zmienionej uchwałą Nr XVII/191/12 RG Kramsk, z dn. 30.03.2012 r. Zmiana uchwały początkowej dotyczyła skorygowania granic terenu planowanego pod budowę zbiornika wodnego na podstawie szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych tego terenu.

2. Art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647),

3. Art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

I. Informacje o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Przystąpienie do sporządzenia niniejszej zmiany planu miejscowego poprzedzone zostało oceną aktualności obowiązującego, od 1998 r., planu oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obowiązującego od 2006 r. Wyniki

oceny okazały się negatywne. Mając na względzie znaczenie dla gminy planowanych zamierzeń inwestycyjnych, Rada Gminy podjęła stosowne uchwały w sprawie zmiany ustaleń studium w zakresie niezbędnym dla realizacji planowanych inwestycji oraz zmiany niektórych ustaleń planu miejscowego. Zmiana studium została uchwalona w 2012 r.

Realizując postanowienia Rady Gminy zawarte w uchwale dot. sporządzenia zmiany planu miejscowego, Wójt Gminy, stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (. . .), zawiadomił zainteresowanych o przystąpieniu do realizacji tematu poprzez :

- ogłoszenie w prasie lokalnej,
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w UG,
- pisemne zawiadomienia zainteresowanych jednostek administracyjnych,
- umieszczenie informacji na stronie internetowej UG.

W odpowiedzi – nie było wniosków od osób fizycznych. Wnioski od instytucji dot. branżowej problematyki oraz ewentualnych zmian.

2. Opracowanie zmiany planu miejscowego, obejmujące wskazane tereny, składa się z części tekstowej, będącej treścią uchwały Rady Gminy oraz rysunku zmiany planu.

3. Równolegle z projektem zmiany planu miejscowego została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości informacji został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie.

4. Projekt zmiany planu miejscowego wykonano w jednej wersji. Nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. Zaproponowana zmiana zagospodarowania terenów objętych niniejszym opracowaniem uwzględnia potrzeby z zakresu ochrony środowiska i jest zgodna z ustaleniami studium.

5. Wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Zawiera ona zestawienie przychodów i wydatków związanych z realizacją jego ustaleń.

II. Informacja o udziale społeczeństwa w opracowaniu dokumentu.

1. Ogłoszenie Wójta Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które opublikowane zostało w prasie lokalnej, umieszczone na tablicy ogłoszeń w UG oraz na stronie internetowej UG (listopad , 2011 r.).Zmiana początkowej uchwały spowodowana potrzebą powiększenia terenu opracowania dla budowy zbiornika wodnego skutkowała ponowieniem wymienionych czynności formalnych (kwiecień, 2012 r.).

2. Wnioski do opracowywanych dokumentów kompletowane były w wyznaczonych terminach.

3. W ustalonych terminach wpłynęły wnioski od instytucji oraz gestorów sieci. Nie było wniosków od osób fizycznych.

Wniesione wnioski zostały rozpatrzone i uwzględnione w opracowaniach.

4. Projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (po zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez zainteresowane jednostki) zostały wyłożone do publicznego wglądu w UG, w terminie : od 12 listopada do 12 grudnia 2012 r., a uwagi do przyjętych rozwiązań można było wnosić do 10 stycznia 2013 r.
   W okresie wyłożenia do wglądu, dnia 5 grudnia 2012 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami.
   Ogłoszenie Wójta Gminy o wyłożeniu do publicznego wglądu opracowywanych dokumentów, zostało opublikowane w „Przeglądzie Konińskim", umieszczone na tablicy ogłoszeń w UG oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. W ustalonych terminach nie zgłoszono uwag do przyjętych rozwiązań.

III. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
   Tereny objęte opracowaniem, w obowiązującym od 1998 r. planie miejscowym, były wykupione przez KWB „Konin" na potrzeby związane z eksploatacją węgla brunatnego O/ Drzewce.
   Aktualnie złoże węgla , w tym rejonie gminy, zostało wyeksploatowane i można przystąpić do rekultywacji terenu.
   Tereny położone przy drodze wojewódzkiej nr 266 (Kramsk – Sompolno) , wykupione przez KWB ale nie zdewastowane przez roboty górnicze, przyjęto przeznaczyć na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej. Tereny po eksploatacji złoża przyjęto zrekultywować w kierunku rolno-leśnym, a wyrobisko końcowe przeznaczyć na zbiornik wodny, który pełnić będzie funkcje : retencji wody, rekreacji i hodowlane (hodowla ryb). Funkcjonowanie zbiornika stwarza szansę na odtworzenie środowiska wodnego, które istniało przed rozpoczęciem działalności górniczej.
   Wnioski zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko w/w użytkowania terenów dotyczą, m.in. :
   a) określenia oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego,
   b) wskazania rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem planowanego przedsięwzięcia.

   W opracowaniu uwzględniono wnioski zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, a skutki określonego w nim sposobu zagospodarowania terenów, będą zależne od zastosowania konkretnych rozwiązań technologicznych, których nie da się do końca przewidzieć na etapie prac planistycznych.

2. Opinie i uzgodnienia właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (. . .) :

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismami :
- WOO-III.411.575.2011 MM, z dn. 28. 12. 2011 r.,
- WOO-III.411.198.2012.JM, z dn. 28.05.2012 r.,
  uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko .
- Pismem : WOO-III.410.574.2012.JM, z dn. 12.10.2012 r., zaopiniował projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- Pismem : WPN-II.610.178.2012.EH, z dn. 03.10.2012 r., uzgodnił projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowiska na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, pismami :

- ON.NS-72/2/4-13/11, z dn. 1.12.2011 r.,
- ON.NS-72/2/4-6/12, z dn. 10. 05. 2012 r., uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko.
- Pismem: ON.NS-72/1/3-16/12, z dn. 28.09.2012 r., uzgodnił bez zastrzeżeń projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

c) Wlkp. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu, pismem DN-NS.9012.5.518.2012, z dn. 19.09.2012 r., zaopiniował projekt zmiany planu wrazz prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski do projektu zmiany planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko :

a) do opracowywanych dokumentów wniesiono wnioski przez niektóre instytucje i organy zawiadomione o przystąpieniu do ich sporządzenia. Zostały one rozpatrzone i uwzględnione w opracowaniach. Również uwagi i zastrzeżenia wniesione do opracowywanych dokumentów , na etapie opiniowania i uzgadniania, zostały uwzględnione.
b) projekt zmiany planu został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.
c) w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, do opracowywanych dokumentów nie wniesiono uwag.

IV. Wyniki postępowania dot. transgranicznego oddziaływania ustaleń zmiany planu:

Nie stwierdza się transgranicznych oddziaływań ustaleń zmiany planu.

V. Propozycje dot. metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

Metody i częstotliwości przeprowadzania analiz realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego.

Skutki realizacji ustaleń planu będą weryfikowane na bieżąco, podczas okresowej oceny aktualności planu (określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz w trakcie codziennej obserwacji procesów zachodzących w środowisku. Wymieniony przepis ustala przeprowadzanie analiz co najmniej raz w kadencji rady gminy, czyli raz na cztery lata.

Analiza winna obejmować wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko w zakresie, m.in. :

- stanu środowiska przyrodniczego, w tym jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza, jakości gleb i szaty roślinnej,
- stopnia realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
- zmian jakości poszczególnych elementów środowiska,

Metody analizy realizacji postanowień zmiany planu miejscowego powinny polegać na porównaniu danych uzyskanych z państwowego monitoringu środowiska oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej, potwierdzającej postęp w realizacji zmiany planu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń zmiany planu, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych

ustaleń oraz niedostatków samego opracowania w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska.