UCHWAŁA NR IX/42/2003
RADY GMINY KRAMSK

z dnia 30 czerwca 2003 roku.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk dla terenów powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego w sołectwie Pąchów dotyczącym lokalizacji zbiornika retencyjnego - osadnika wraz z drogą dojazdową dla potrzeb odkrywki węgla brunatnego „Drzewce"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy w Kramsku uchwala, co następuje:

§ 1

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk dla terenu położonego w sołectwie Pąchów określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały przeznaczony pod lokalizację zbiornika retencyjnego - osadnika wraz z drogą dojazdową dla potrzeb odkrywki węgla brunatnego „Drzewce".
2. Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu objętego planem.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
4. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały jest integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu przedstawione w załączniku nr 1 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu objętego planem.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, dominujące na danym terenie, któremu może towarzyszyć inna funkcja uzupełniająca, pod warunkiem, że nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym .

§ 5

Uchwala się następujące ustalenia obowiązujące na terenie objętym planem.

1. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 1 PE/WU ustala się przeznaczenie terenu na cele związane z powierzchniową eksploatacją węgla brunatnego z przeznaczeniem pod lokalizację zbiornika retencyjnego - osadnika dla potrzeb odkrywki węgla brunatnego „Drzewce" z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z tym przeznaczeniem. Na terenie przewiduje się lokalizację osadnika i zbiornika retencyjnego oraz pompowni wchodzących w skład systemu odwodnienia Odkrywki „Drzewce". Przeznaczenie zbiornika to retencja i oczyszczanie podziemnych i powierzchniowych wód kopalnianych. Na terenie przewiduje się ponadto lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej związanych z inwestycją. Docelowe zasilanie w energię elektryczną z kopalnianych linii napowietrznych 30kV do stacji transformatorowych zlokalizowanych na przedmiotowym terenie. Obsługa komunikacyjna terenu projektowaną drogą technologiczną, zlokalizowana na terenie oznaczonym w planie 2 PE/KW, łączącą się z drogami technologicznymi kopalni oraz z drogami istniejącymi. Odprowadzenie oczyszczonych wód ze zbiornika poprzez rurociągi wchodzące w skład systemu odwodnienia Odkrywki Drzewce, do Jeziora Lubstowskiego. Przewidywana rzędna lustra wody w zbiorniku 85,00 m npm,, rzędna maksymalna 85,30 m npm.
2. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 2 PE/KW Ustala się przeznaczenie terenu pod budowę drogi technologicznej dojazdowej do osadnika - zbiornika wraz z równoległym przebiegiem rowów i rurociągu systemu odwodnienia Odkrywki „Drzewce". Droga łączy się z drogami technologicznymi Odkrywki „Drzewce" oraz krzyżuje się z drogą gminną. Zachowuje się przebieg istniejącej drogi gminnej.
3. Na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem 3 RP/PE Ustala się teren upraw polowych z możliwością budowy liniowego uzbrojenia terenu dla potrzeb systemu odwodnienia odkrywki Drzewce. Zachowuje się przebieg istniejącej drogi gminnej.

§ 6

Uchyla się ustalenia wcześniej uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk w zakresie dotyczącym terenów objętych planem: tj. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kramsk zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/93/92 Rady Gminy w Kramsku z dnia 29.06.1992 r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego nr 17, poz. 179 z dn. 20.09.1992 r.

§ 7

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku uchwaleniem planu w wysokości 30.% (trzydzieści procent).

§ 8

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem, dla których w planie ustalono przeznaczenie inne niż rolnicze.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Małgorzata Balcerczak