UCHWAŁA Nr XL/214/2002
RADY GMINY KRAMSK

z dnia 9 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kramsk w obrębie geodezyjnym Dębicz - działka nr 573/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Kramsk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kramsk w obrębie geodezyjnym Dębicz - działka nr 573/2.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony orientacją skali 1:25.000 na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obszar oznaczony na rysunku w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego uchwały.

§ 3. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, jest integralną częścią planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru opracowania planu,

2) linie rozgraniczające różne kategorie przeznaczenia terenów - ściśle określone (linia ciągła) i orientacyjne (linia przerywana).

§ 4. Uchwala się następujące ustalenia dotyczące obszaru opracowania:

W zakresie infrastruktury technicznej

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, po spełnieniu warunków określonych w odpowiednich przepisach, z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15 kV.

2. Przewiduje się przyłączenie obiektu do sieci istniejących lub projektowanych na danym terenie, tzn. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej. Dopuszcza się jako rozwiązanie przejściowe indywidualny zbiornik bezodpływowy o gwarantowanej szczelności, z zapewnieniem usuwania i oczyszczania ścieków, stosownie do odrębnych przepisów i na warunkach docelowego podłączenia do sieci określonych przez właścicieli sieci.

3. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na zasilanie w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowej z linią zasilającą średniego napięcia, odpowiednio do potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrybutora energii. Dopuszcza się ustalenie szczegółowej lokalizacji stacji na podstawie projektu branżowego.

W zakresie komunikacji

1. Utrzymuje się dojazd do terenu wewnętrzną drogą dojazdową stanowiąca własność Inwestora.

§ 5. Uchwala się następujące ustalenia dla obszaru objętego zmianą planu:

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem AG przeznacza się na cele aktywności gospodarczej. Dopuszcza się prowadzenie dowolnej działalności, z warunkiem utrzymania zasięgu jej ewentualnej uciążliwości w granicach posesji.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku w celu dostosowania do nowej funkcji, w ramach wyznaczonego terenu, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

3. Teren wzdłuż granicy z sąsiadem należy zagospodarować zielenią izolacyjną, złożoną z drzew i krzewów, pas terenu o szerokości ok. 3 m.

§ 5. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia terenu z rolniczego na aktywność gospodarczą.

§ 6. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 7. Uchwala się ustalenia niżej wymienionego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym terenu objętego zmianą planu:

1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kramsk, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/93/92 Rady Gminy Kramsk z dnia 29 czerwca 1992 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 17, poz. 179 z 1992 roku.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.