UCHWAŁA NR XXXVII/185/98
RADY GMINY KRAMSK
z dnia 18 czerwca 1998 r.
w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gminie Kramsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm./ Rada Gminy Kramsk uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gminie Kramsk. 1. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych planem. 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały. 3. Rysunki planu stanowiące załączniki do uchwały są integralną częścią planu.

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu, przedstawione w załączniku do uchwały. 1. Granice obszaru objętego planem. 2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania. 3. Linia zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu. Przez nieuciążliwą działalność gospodarczą rozumie się taką, której niekorzystne oddziaływanie zawiera się w granicach działki.

§ 4

Uchwala się następujące ustalenia planu dla terenu objętego planem:
1. We wsi Anielew
1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / działki nr 69/1, 69/2,67/ Ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację na działce budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 208. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.
2// Na terenie oznaczonym symbolem MN,U/ działka nr 134/2/ Ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację na działce budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 208. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków. Wzdłuż zachodniej granicy działki wydziela się pas komunikacyjny o szerokości 5 m jako dojazd do pola, oznaczony symbolem KX.
2. We wsi Bilczew

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / działka nr 4/1/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się wydzielenie 2 działek. Dopuszcza się lokalizację na działce budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 266. Dla obu działek ustala się jeden wspólny zjazd z drogi nr 266. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

3. We wsi Dębicz

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / działki nr 191/23, 191/24, 204/4, 211/4, 560, 562/1, 610 / ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 266 oraz 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej . Dojazd do działek wydzielanych z działki 211/4 - poprzez drogę dojazdową równoległą do drogi krajowej, oznaczoną symbolem KX . Nie zezwala się na bezpośrednie włączenia działek do drogi krajowej. Dojazd do działek wydzielanych z działki 610 poprzez istniejące włączenie drogi dojazdowej do drogi nr 266. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

4 We wsi Grąblin

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / działki nr 106, 116,293/1 i 2 ,295/4, 530, 531 / ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację na działce budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 208, 227 Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

2/ Na terenie oznaczonym symbolem AG, MN / działka nr 115 / Ustala się przeznaczenie na działalność gospodarczą. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego , produkcyjnego i garażu. Budynek mieszkalny o wysokości do 2.5 kondygnacji. Budynek produkcyjny o wysokości 1,5 kondygnacji. Dach budynku mieszkalnego spadzisty o
minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 227. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

5. We wsi Izabelin

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U /działki nr 7,8, 23/2, 58/1, 62/1, 67/1, 74, 75 / ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację na działce budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 230. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

6. We wsi Kramsk

1 / Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / działki nr 10/2, 16,206, 346/1 i 4 , 361/15 / ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia

nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację na działce budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

7. We wsi Kramsk- Łęgi

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U /działki nr 117/11, 176/1 i 3, 177/1, 58/1 i 2, 31/6, 24/2,25, 23/4, 112, 113,399 / ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oraz 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 241 i 242. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

8. We wsi Lichnowo

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / działki nr 153/9, 142/2 / ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej drogi krajowej nr 266. Dojazd do działki wydzielonej z działki 142/2 -wzdłuż jej północnej granicy, poprzez drogę dojazdową. oznaczoną symbolem KX . Nie zezwala się na bezpośrednie włączenie działki do drogi krajowej. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków

9. We wsi Ksawerowo

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / działki nr 5, 39 / ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

10. We wsi Osowce

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U /działki nr 34/1 ,44, 66 / ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od linii zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 243 oraz 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.

11. We wsi Podgór

1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U /działki nr 154,205/1/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną

linię zabudowy w odległości 15m od linii zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej . Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.
12. We wsi Święte
1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / działki nr- 5, 1/2,3,4,259/1/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe Z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°, Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 40 m od linii zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 266 . Dojazd do działek wydzielonych z działki 5 - poprzez drogę dojazdową równoległą do drogi krajowej, oznaczona symbolem KX. Nie zezwala się na bezpośrednie włączenia działek do drogi krajowej. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.
13/ We wsi Pogorzałki
1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U /działka nr 159/3/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27° . Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej. Ustala się nieprzekraczalna linię zabudowy od gazociągu w odległości 20 m od osi przewodu. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.
14/We wsi Rudzica
1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U /działki nr 288, 227, 228, 254/3, 187/4, 186/1, 223/1/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy oŔ wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od linii zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 229 oraz 15 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.
15/ We wsi Wielany
1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U /działka nr 173/2/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.
16. We wsi Wola Podłężna
1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U /działki nr 168, 211/3, 222, 234, 251, 315/8, 336, 553/2, 308/4, 319/1 i 2, 318/1 i 2, 507/6/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej KX , 15 m od linii

rozgraniczającej drogi gminnej oraz 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 230. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.
2/ Na terenie oznaczonym symbolem AG, MN, / działki nr 359/1,659/ ustala się przeznaczenie na działalność gospodarczą z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego , gospodarczego i produkcyjnego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej .Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie prowadzonej działalności gospodarczej nie powinno przekraczać granic działki.
17. We wsi Wysokie
1/ Na terenie oznaczonym symbolem MN, U / działki nr 18,2/2,3/2,65/ ustala się przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnego i gospodarczego. Budynek mieszkalny o wysokości do 2,5 kondygnacji. Budynek gospodarczy o wysokości 1,5 kondygnacji. Dachy spadziste o minimalnym nachyleniu 27°. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynku mieszkalnego w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi gminnej. Odprowadzanie ścieków przejściowo do zbiornika bezodpływowego, docelowo do oczyszczalni ścieków.
18. Projekty techniczne inwestycji powinny spełniać wymogi przepisów szczegółowych oraz podlegają uzgodnieniu z DODP w Poznaniu.

§ 5

Uchyla się ustalenia niżej wymienionych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem: miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kramsk, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/93/92 Rady Gminy Kramsk z dnia 29 czerwca 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 17 , poz. 179 /.

§ 6

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

§ 7

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kramsk.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący RG
M. Wieczorek