Uchwala Nr XXXVII/l84/98
Rady Gminy Kramsk
z dnia 18 czerwca 1998 roku
w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Kramsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Kramsk uchwala, co następuje:
Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Kramsku i stacji paliw w Lichnowie.
1. Przedmiotem planu jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych opracowaniem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 2 do planu.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1a, 2a są integralną częścią planu.

§ 2

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr la i 2a do uchwały:
1. Granice obszaru objętego planem.
2. Linie określające strefy o różnych zasadach zagospodarowania.
3. Linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 4

Uchwala się następujące USTALENIA PLANU dla terenu objętego planem:
1. Na terenie oznaczonym symbolem 25 M, U ustala się obszar mieszkaniowo - usługowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną wraz z obiektami usługowymi.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
1) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru,
2) zieleni urządzonej, oraz urządzeń sportu i rekreacji,
3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
4) zabudowy jednorodzinnej we wszystkich formach,
5) zabudowy wielorodzinnej,
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. I ustala się:
1) maksymalną wysokość budynków do 3 kondygnacji, z użytkowym poddaszem,
2) wielkość działek nie niniejsza niż 400 m2 i nie większa niż 1000 m2,
3) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowych i usługowych w jednym obiekcie,
4) zakaz lokalizacji obiektów usługowych, które mogą powodować uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu.
5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej - 25m
4. Na terenie oznaczonym symbolem 18 KS ustala się przeznaczenie pod urządzenia komunikacji samochodowej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.4 dopuszcza się:
1) Lokalizację stacji paliw płynnych i gazowych,
2) Lokalizację usług handlu,

3) Lokalizację budynku gospodarczego związanego z prowadzeniem działalności usługowej.
6. Na terenie, o których mowa w ust.4 ustala się:
1) Dopuszcza się wjazd i wyjazd z terenu jako prawoskręt,
2) Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 266,
3) Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy przyległej do drogi dojazdowej,
4) Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji,
5) Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty i urządzenia nie powinna wykraczać poza granice działki.
6) Projekt techniczny inwestycji winien spełniać wymogi przepisów szczegółowych oraz podlega uzgodnieniu z DODP.

§ 5

Uchyla się ustalenia niżej wymienionych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem: l)Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kramsk, zatw. Uchwałą Nr XXI/93/92 Rady Gminy Kramsk z dnia 29.06.1992 r, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 17, poz. 179 z 1992 r.

§ 6

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 7

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kramsk.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kramsk
Marian Wieczorek