DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 lutego 2018 r.

Poz. 1483

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Kontecka
Data: 2018-02-14 09:17:38

UCHWAŁA NR XLI/276/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 9 lutego 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Biały Dwór, Czarny Sad, Gałązki, Gościejew, Józefów, Ludwinów, Nowa Obra, Orla, Pogorzałki Wielkie, Walerianów, Wałków, Wrotków, Orlinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny położone w obrębach geodezyjnych Biały Dwór, Czarny Sad, Gałązki, Gościejew, Józefów, Ludwinów, Nowa Obra, Orla, Pogorzałki Wielkie, Walerianów, Wałków, Wrotków, Orlinka po stwierdzeniu, że projekty planów nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określają rysunki, zwane dalej rysunkiem planu, zatytułowane:

1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 133 w Białym Dworze” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 101/6 w Czarnym Sadzie” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 273 i części działki nr 274/9 w Gałązkach” stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 141/6 w Gościejewie” stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 12/1 w Józefowie” stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;

6) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 36 i części działki nr 37 i 38/5 w Ludwinowie” stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;

7) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 86/3 w Nowej Obrze” stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;

8) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 234/2 w Orli” stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej uchwały;

9) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 14/9 w Pogorzałkach Wielkich” stanowiący załącznik nr 9 do niniejszej uchwały;

10) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 7 w Walerianowie” stanowiący załącznik nr 10 do niniejszej uchwały;

11) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 304 w Wałkowie” stanowiący załącznik nr 11 do niniejszej uchwały;

12) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 209/23 (przed podziałem) we Wrotkowie” stanowiący załącznik nr 12 do niniejszej uchwały;

13) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 24/1 w Orlince” stanowiący załącznik nr 13 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 14 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 15 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12 stopni;

2) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej tereny, z wyłączeniem schodów, pochylni, balkonów, gzymsów, wykuszy, okapów i ganków;

4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszary objęte planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;

5) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

6) **powierzchni biologicznie czynnej** – oznacza powierzchnię terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

9) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planów nr od 1 do 13 stanowiące załączniki niniejszej uchwały;

10) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

11) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.;

12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem:

1) **US** ustala się przeznaczenie na lokalizację usług sportu i rekreacji;

2) **US/U** ustala się przeznaczenie na lokalizację usług sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej;

3) **MN/U** ustala się:

a) przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) przeznaczenie na lokalizację zabudowy usługowej,

c) przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

4) **WS** ustala się przeznaczenie na teren wód powierzchniowych;

5) **KDW** ustala się przeznaczenie na teren drogi wewnętrznej;

6) **KDD** ustala się przeznaczenie na teren drogi publicznej.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4. W odniesieniu do terenów usług sportu i rekreacji US wyznaczonych w Białym Dworze (zał. nr 1), Czarnym Sadzie (zał. nr 2), Gałązkach (zał. nr 3), Gościejewie (zał. nr 4), Józefowie (zał. nr 5), Ludwinowie (zał. nr 6), Nowej Obrze (zał. nr 7), Orli (zał. nr 8) Pogorzałkach Wielkich (zał. nr 9), Walerianowie (zał. nr 10), Wałkowie (zał. nr 11), Wrotkowie (zał. nr 12), Orlince (zał. nr 13) z zastrzeżeniem pkt 3) dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów rekreacyjno-sportowych, w tym:

a) hal sportowych,

b) budynków biurowych,

c) budynków garażowych i gospodarczych,

d) szatni,

e) sanitariatów,

f) punktów gastronomicznych o powierzchni nie większej niż 150 m^2,

2) lokalizację:

a) placów zabaw,

b) boisk sportowych,

c) obiektów małej architektury,

d) przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych i urządzeń plenerowych,

e) urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

3) na terenach objętych planem w Orlince załącznik nr 13, oraz na terenie oznaczonym symbolem US w Gałązkach załącznik nr 3 ustala się zakaz realizacji zabudowy.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS w Ludwinowie (zał. nr 6):

1) dopuszcza się:

a) realizację urządzeń wodnych,

b) lokalizację obiektów małej architektury,

c) realizację przejść pieszych.

2) zakazuje się przegradzania i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do wód w celu ich eksploatacji i konserwacji, za wyjątkiem określonych w pkt. 1).

§ 6. Na terenach objętych planem w Gałązkach (zał. nr 3), Józefowie (zał. nr 5), Orli (zał. nr 8), Wałkowie (zał. nr 11), Wrotkowie (zał. nr 12) w odniesieniu do zabudowy usługowej U ustala się:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację tylko usług nieuciążliwych,

b) lokalizację obiektów małej architektury, placów zabaw, urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

c) lokalizację usług związanych z placówkami kulturalnymi, oświatowymi, świetlic wiejskich i obiektów związanych z działalnością ochotniczych straży pożarnych,

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 7. Przy realizacji nowo projektowanych budynków należy uwzględnić:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru, poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg.

§ 8. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację dojść i dojazdów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się ochronę naturalnych zbiorowisk roślinnych, z dopuszczeniem nowych nasadzeń, oraz zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

§ 10. 1. Z zakresu ochrony przed hałasem obowiązują normy określone w przepisach odrębnych:

1) na terenach usług sportu i rekreacji i zabudowy usługowej oznaczonych na rysunkach planu symbolem US i US/U, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2) na terenie oznaczonym symbolem MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Funkcjonowanie obiektów i urządzeń związanych z funkcją usługową musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, i nie może powodować ich przekroczenia na terenach objętych ochroną akustyczną.

§ 11. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem w Orli (zał. nr 8) znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 65-33.

2. Inwestycje naruszające grunt w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 13. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

§ 14. Na obszarze objętym planem w Czarnym Sadzie (zał. nr 2), Wałkowie (zał. nr 11), w Orlince (zał. nr 13) ustala się zakaz umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 15, lub mogących rozpraszać ich uwagę, realizowanych jako obiekty wolnostojące, oraz umieszczane na dachach i elewacjach budynków lub obiektach małej architektury.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. Na terenie oznaczonym symbolem **US** w Białym Dworze (zał. nr 1) ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

2) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci do 35°;

4) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

5) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

6) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,8;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;

9) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 40m^2;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie – w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 16. Na terenie oznaczonym symbolem **US** w Czarnym Sadzie (zał. nr 2) ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

2) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci do 35°;

4) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

5) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

6) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,4;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 20%;

9) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie – w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 17. Na terenie objętym planem w Gałązkach (zał. nr 3) ustala się:

1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/**U:**

   a) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

   b) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

   c) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci do 45°;

   d) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

   e) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6;

   f) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,7;

   g) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

   h) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;

2) na terenie oznaczonym symbolem US ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15%;

3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji

a) min. 1 miejsce parkingowe na każdy lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,

b) dla zabudowy usługowej w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Na terenie oznaczonym symbolem **US** w Gościejewie (zał. nr 4) ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

2) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci do 35°;

4) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

5) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

6) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,8;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;

9) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 40m^2;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie – w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 19. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **US/U** w Józefowie (zał.nr 5), ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10,0 m w kalenicy dachu;

2) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

3) rozwiązanie dachów jako płaskie lub strome, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°;

4) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30 % powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%;

7) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,05;

8) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,0;

9) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 40m^2;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji - w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Na terenie oznaczonym symbolem **US** w Ludwinowie (zał. nr 6) ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

2) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

5) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

6) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,8;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;

9) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 40m^2;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie – w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 21. Na terenie oznaczonym symbolem **US** w Nowej Obrze (zał. nr 7) ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

2) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

5) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

6) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%;

9) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 40m^2;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie – w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 22. Na terenie oznaczonym symbolem **US/U** w Orli (zał. nr 8) ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

2) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

5) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

6) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,0;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%;

9) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 40m^2;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie – w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 23. Na terenie oznaczonym symbolem **US** w Pogorzałkach Wielkich (zał. nr 9) ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

2) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

5) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

6) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,8;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;

9) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 40m^2;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie – w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 24. Na terenie oznaczonym symbolem **US** w Walerianowie (zał. nr 10) ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

2) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

5) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

6) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,8;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;

9) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 40m^2;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie – w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 25. Na terenie oznaczonym symbolem **US/U** w Wałkowie (zał. nr 11) ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

2) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

3) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

5) pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;

6) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

7) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,2;

8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%;

10) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 40m^2;

11) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie – w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 26. Na terenie oznaczonym symbolem **US/U** i **US** we Wrotkowie (zał. nr 12) ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu;

2) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych, o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) w przypadku realizacji dachów dwuspadowych ustala się zachowanie symetrycznie nachylonych połaci dachowych;

5) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

6) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,4;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 20%;

9) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki, o powierzchni do 40m^2;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie – w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 27. Na terenie oznaczonym symbolem **US** w Orlince (zał. nr 13) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni terenu.

§ 28. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane zgodnie z rysunkami planów, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Dla terenu sąsiadującego z drogą krajową nr 15 w Wałkowie (zał. nr 11) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej w odległości:

1) do 90,0 m od granicy drogi krajowej dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz ich części zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, dla których zostaną spełnione warunki określone w przepisach odrębnych, dopuszczające ich realizację w zasięgu uciążliwości drogi lub zastosowane zostaną środki techniczne zmniejszające te uciążliwości do poziomów normatywnych;

2) powyżej 90,0 m od granicy drogi krajowej dla części obiektów budowlanych zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, poza określonymi w ust. 1).

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 29. 1. Teren objęty planem w Wałkowie (zał. nr 11) położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Wałkowie.

2. W zagospodarowaniu terenu ustala się uwzględnienie ograniczeń określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Wałków gmina Koźmin Wielkopolski.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 30. Dla obszaru objętego planem nie podejmuje się ustaleń w zakresie terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 31. Wszelkie projektowane obiekty stałe lub tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 32. W zagospodarowaniu terenów uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej, wraz z ich strefami oddziaływania.

§ 33. 1. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnej obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości:

1) dla linii SN 15 kV wynosi 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;

2) dla linii nn 0,4 kV wynosi 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

2. Istnieje możliwość zmniejszenia pasa terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie za zgodą operatora sieci, po wcześniejszym uzgodnieniu zagospodarowania terenu.

3. W obszarze określonym w ust.1 ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków oraz budowli.

4. W obszarze określonym w ust. 1 ustala się zakaz nasadzeń wysoką roślinnością kolidującą z przebiegiem przewodów energetycznych.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 34. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną z istniejących lub projektowanych dróg i dojazdów, z uwzględnieniem pkt 2);

2) dla terenów w Czarnym Sadzie (zał. nr 2), Wałkowie (zał. nr 11), i Orlince (zał. nr 13) ustala się zakaz tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej, oraz wykorzystywania istniejących zjazdów do obsługi terenów;

3) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu w Orlince, załącznik nr 13 symbolem KDD:

   a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku, z możliwością realizacji chodników jedno,- lub dwustronnych,

   b) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,

   c) przeznaczenie dopuszczalne – pasy zieleni, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżka rowerowa,

4) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu w Ludwinowie, załącznik nr 6 , i Wrotkowie, załącznik nr 12 symbolem KDW:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu,

   b) drogi jednojezdniowe, z możliwością realizacji chodników,

   c) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej.

§ 35. Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

1) odprowadzanie ścieków:

   a) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,

   b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

   c) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

d) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit. c), na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

2) zaopatrzenie w wodę:

a) dostawa wody z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej,

b) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zaopatrzenie w ciepło:

a) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

b) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,

4) zasilanie w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, które będą rozbudowywane do występującego zapotrzebowania na energię;

b) na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,

c) określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

d) wszystkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

e) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu; sposób i warunki określi operator sieci,

f) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy,

g) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury sieciowej średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV, oraz przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej zlokalizowanej na terenach objętych planem wraz z korektą ich trasy,

5) zaopatrzenie w gaz ziemny

a) ustala się przyłączenie do sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym prawem energetycznym,

b) dopuszcza się lokalizację projektowanych sieci i przyłączy gazowych poza wyznaczonymi liniami zabudowy,

c) dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 36. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu**.**

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Rozdział 12.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 37. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 1 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

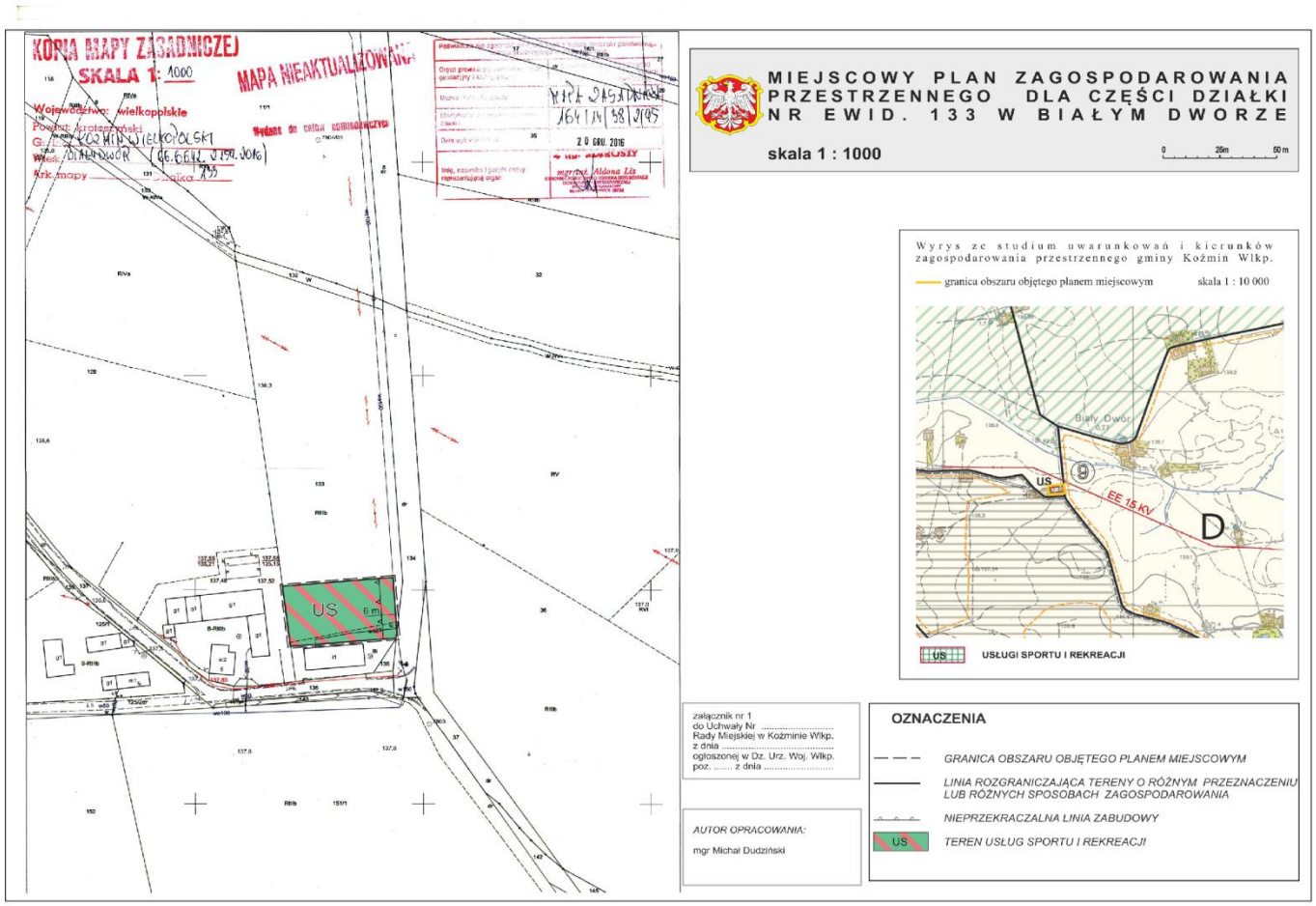
DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

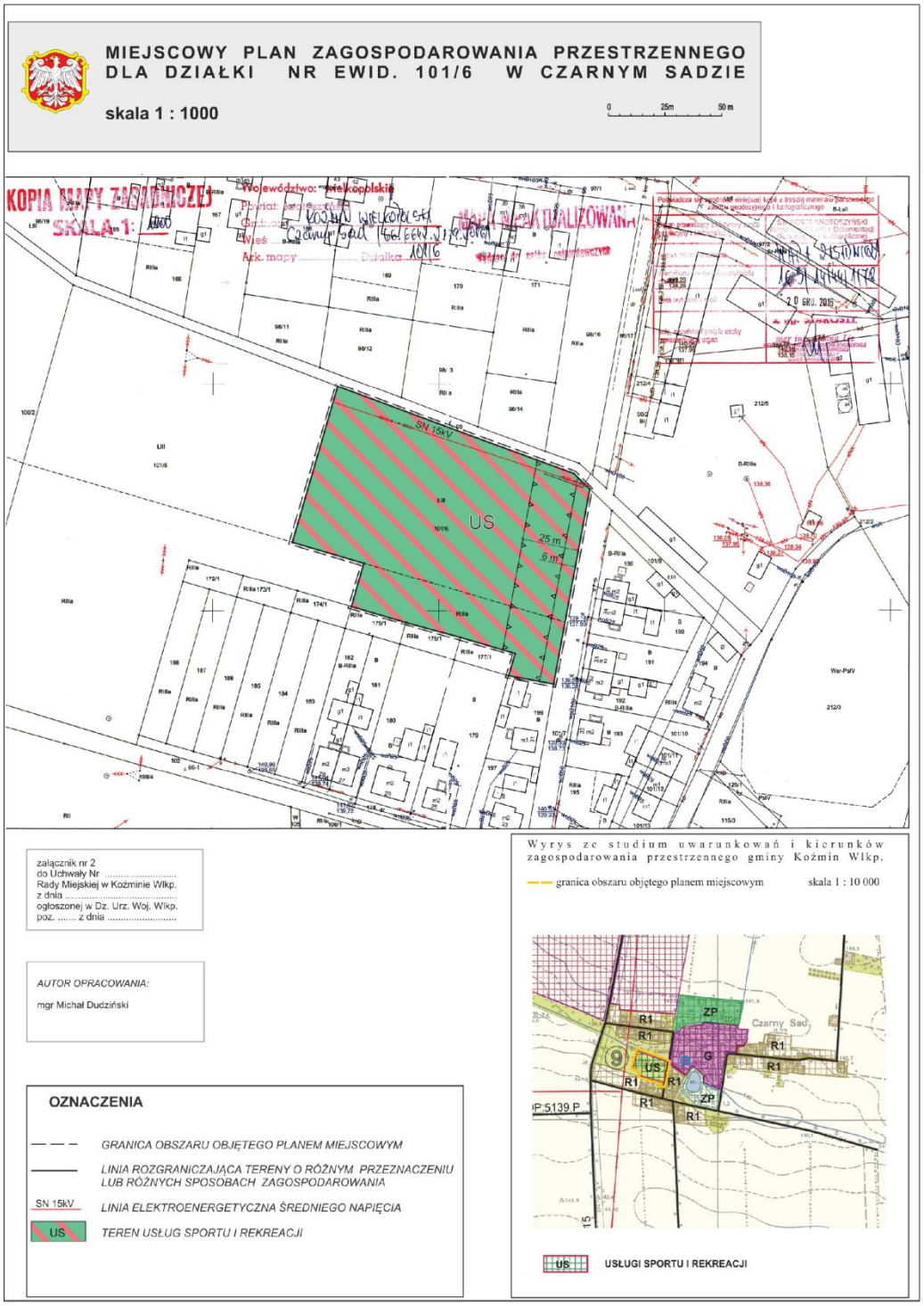
§ 38. Grunty rolne klasy II i III o powierzchni 2,3710 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.602.147.2017 z dnia 26 czerwca 2017r. na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

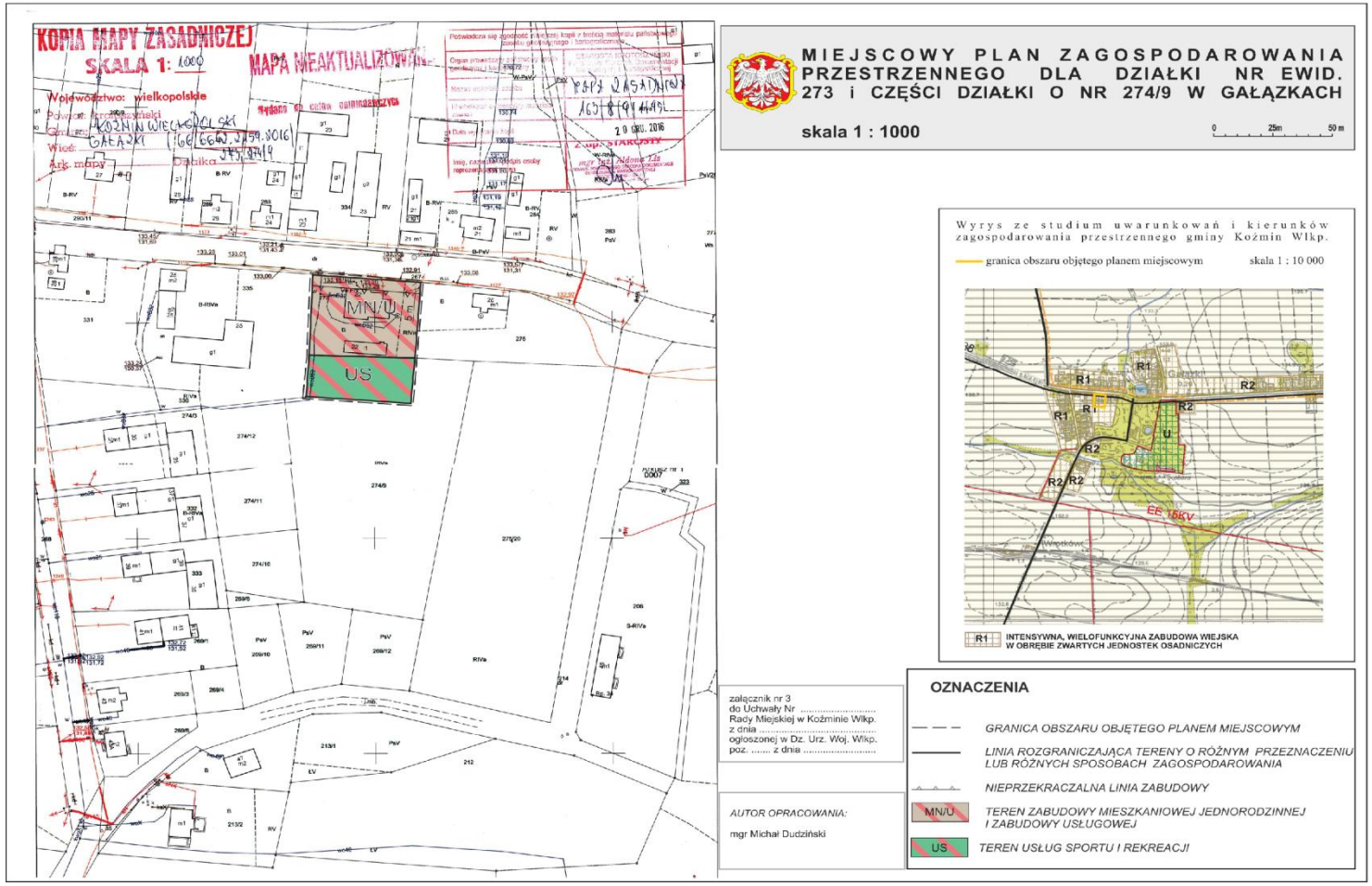
§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

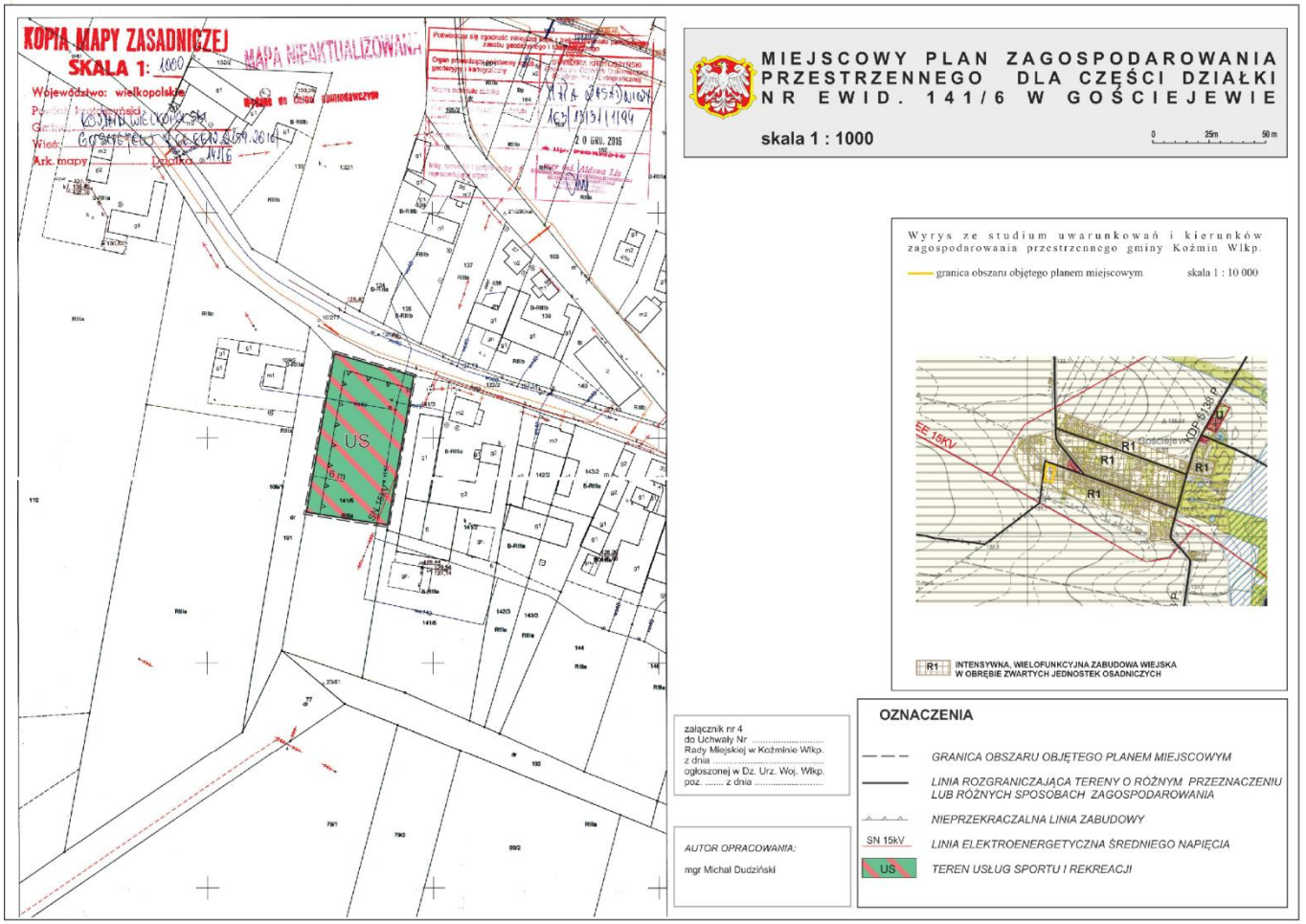
§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak


KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 1000
MAPA NIEAKTUALIZOWANA
Województwo: wielkopolskie
US
6 m
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 133 W BIAŁYM DWORZE
skala 1 : 1000
0 25m 50 m
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
granica obszaru objętego planem miejscowym
skala 1 : 10 000
Biały Dwór
US
9
EE 15 KV
D
USŁUGI SPORTU I REKREACJI
załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia .....
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. ..... z dnia .....
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
US
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR EWID. 101/6 W CZARNYM SADZIE
skala 1 : 1000
0 25m 50 m
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:
Województwo: Wielkopolskie
Powiat:
Gmina:
Wieś:
Ark. mapy
Działka
SN 15kV
US
25 m
6 m
załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. z dnia
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
SN 15kV
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
US
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
granica obszaru objętego planem miejscowym
skala 1 : 10 000
Czarny Sad
R1
ZP
US
C
P 5139 P
US
USŁUGI SPORTU I REKREACJI

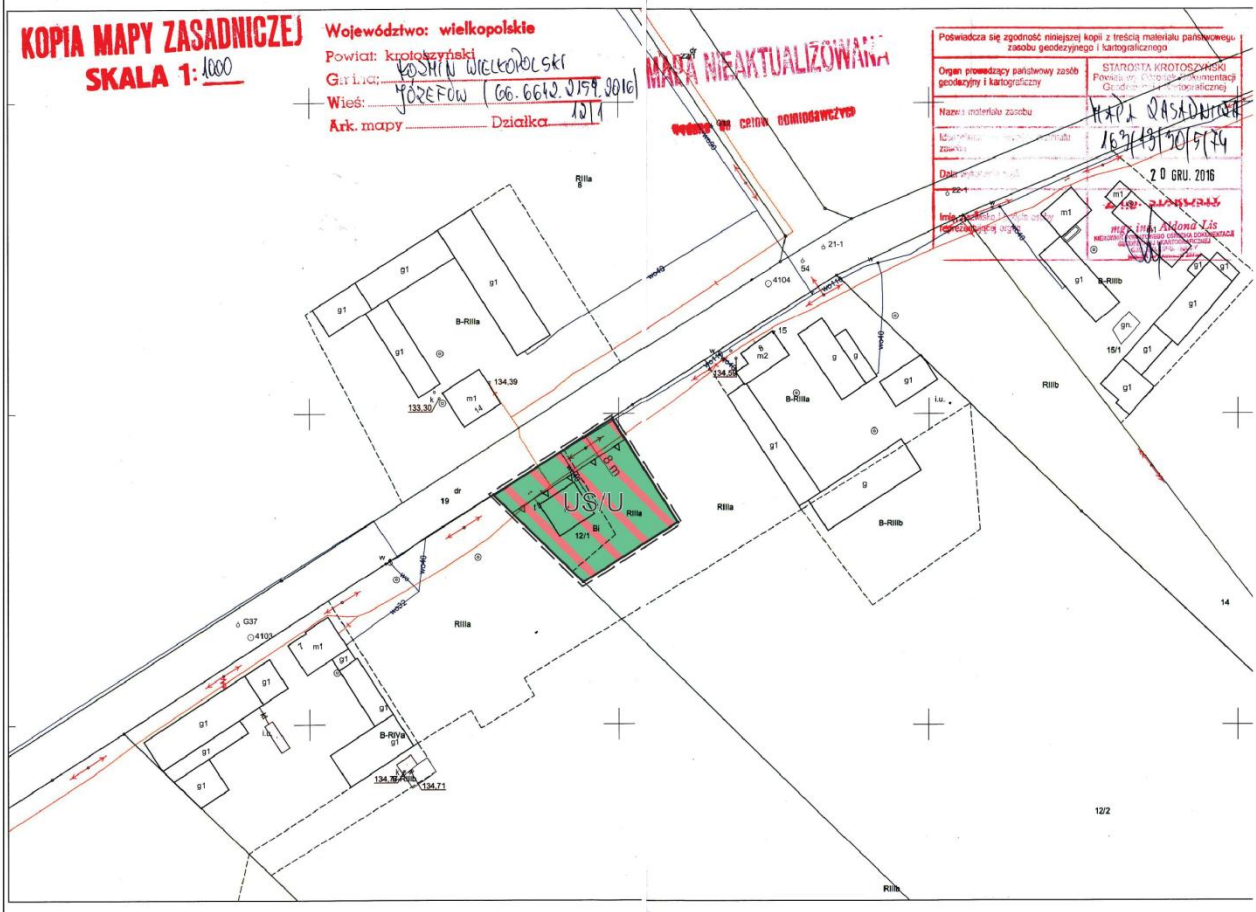

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 1000
MAPA NIEAKTUALIZOWANA
Województwo: wielkopolskie
Powiat: koźmiński
Gmina: KOŹMIN WIELKOPOLSKI
Wieś: GAŁĄZKI
Arkusz mapy: Działka
MN/U
US
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR EWID. 273 i CZĘŚCI DZIAŁKI O NR 274/9 W GAŁĄZKACH
skala 1 : 1000
0 25m 50 m
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
granica obszaru objętego planem miejscowym
skala 1 : 10 000
R1
R2
U
EE 15kV
R1 INTENSYWNA, WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA W OBRĘBIE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
załącznik nr 3
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia .....
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. ..... z dnia .....
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI


KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 1000
MAPA NIEAKTUALIZOWANA
Województwo: wielkopolskie
Ark. mapy: Działka
US
6 m
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 141/6 W GOŚCIEJEWIE
skala 1 : 1000
0 25m 50 m
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
granica obszaru objętego planem miejscowym
skala 1 : 10 000
SE 15kV
KDP 5134 P
Gościejewo
R1
INTENSYWNA, WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA W OBRĘBIE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
załącznik nr 4
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia .....
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. ..... z dnia .....
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
SN 15kV
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
US
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR EWID. 12/1 W JÓZEFOWIE

skala 1 : 1000

0 25m 50 m



załącznik nr 5
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia .....
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. ..... z dnia .....

AUTOR OPRACOWANIA:

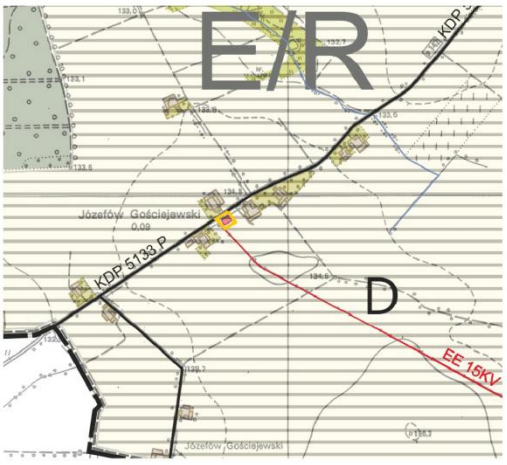
mgr Michał Dudziński

OZNACZENIA

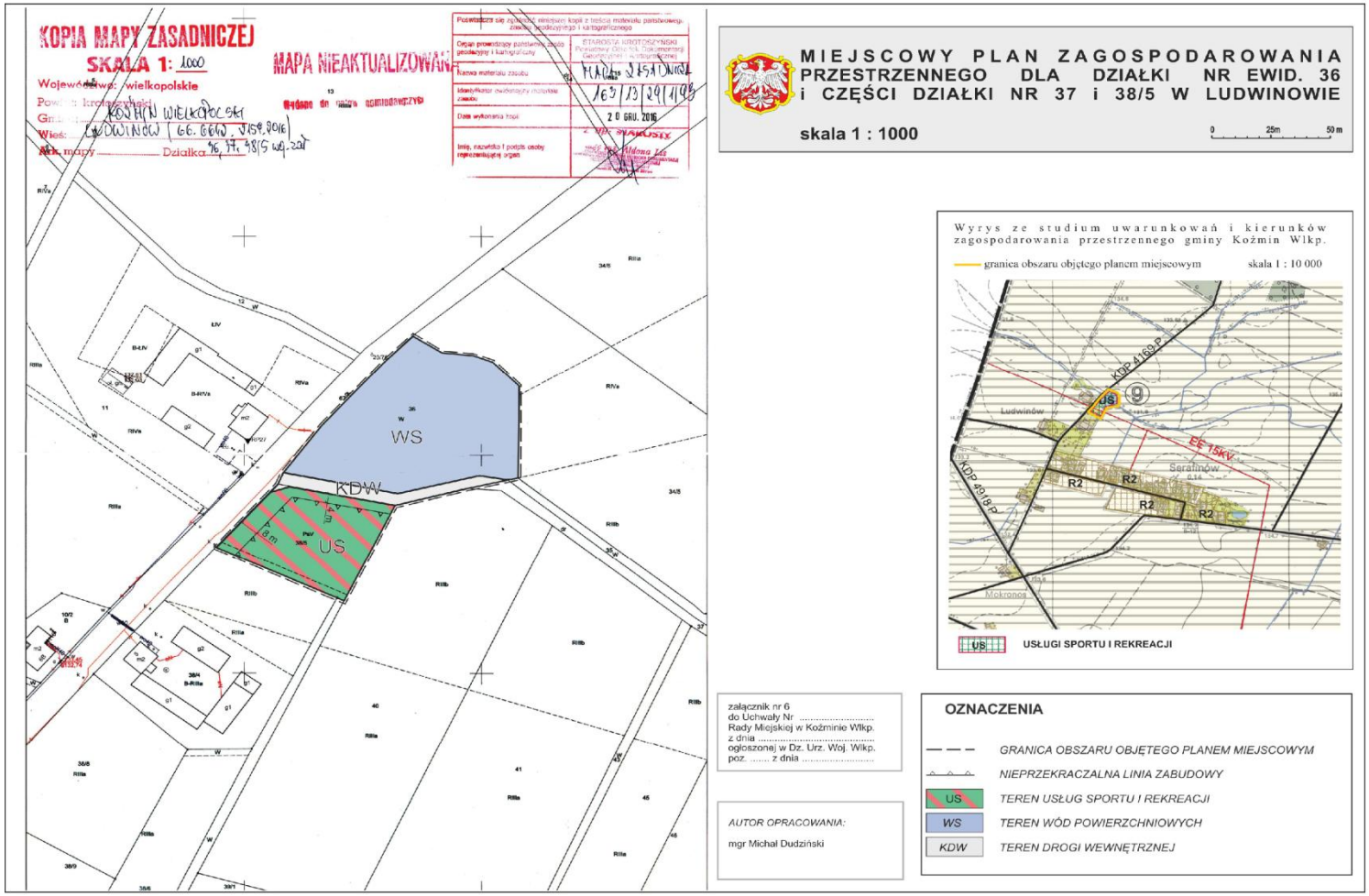
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- US/U — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.

granica obszaru objętego planem miejscowym skala 1 : 10 000



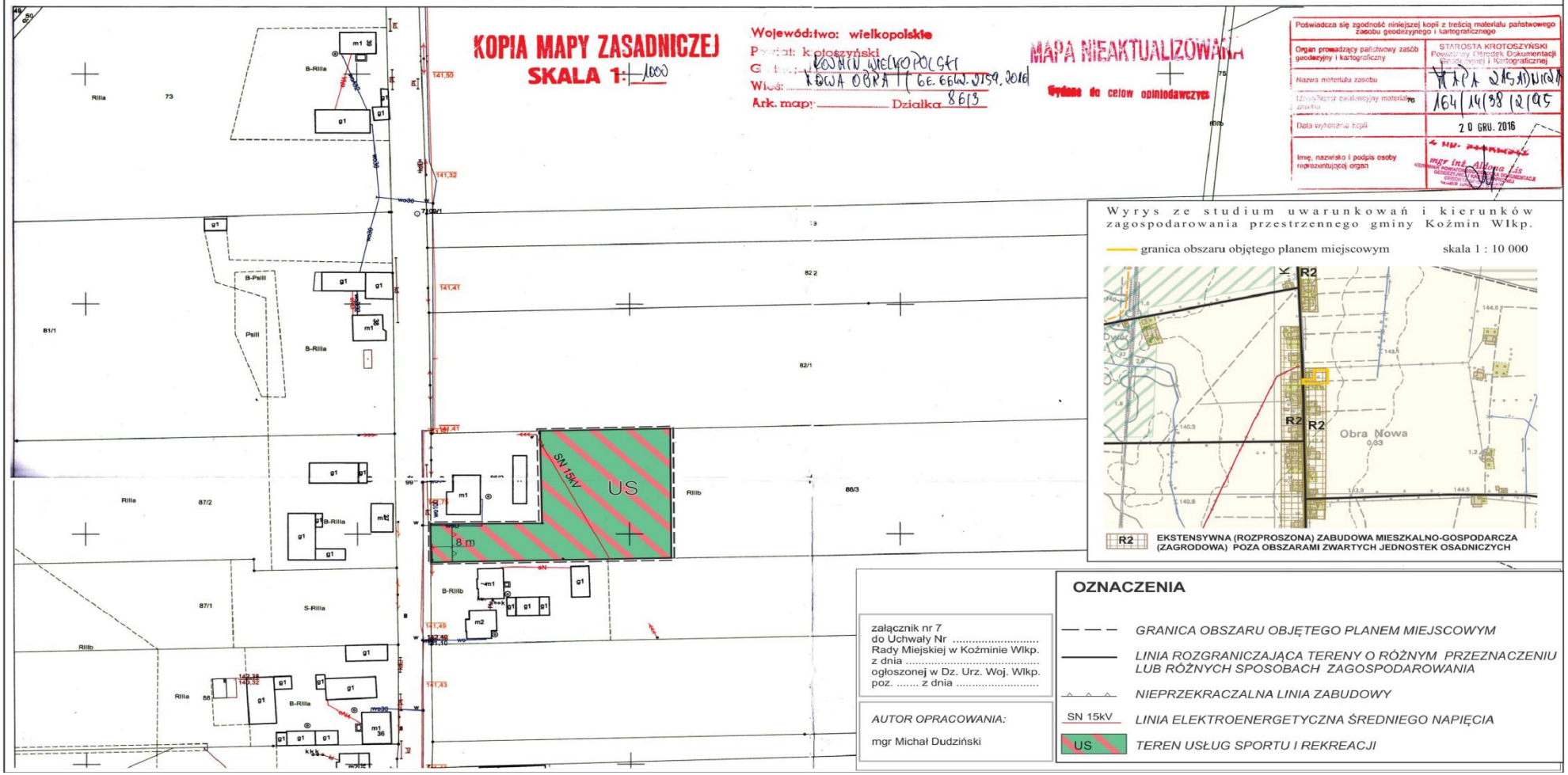
TERENY USŁUG

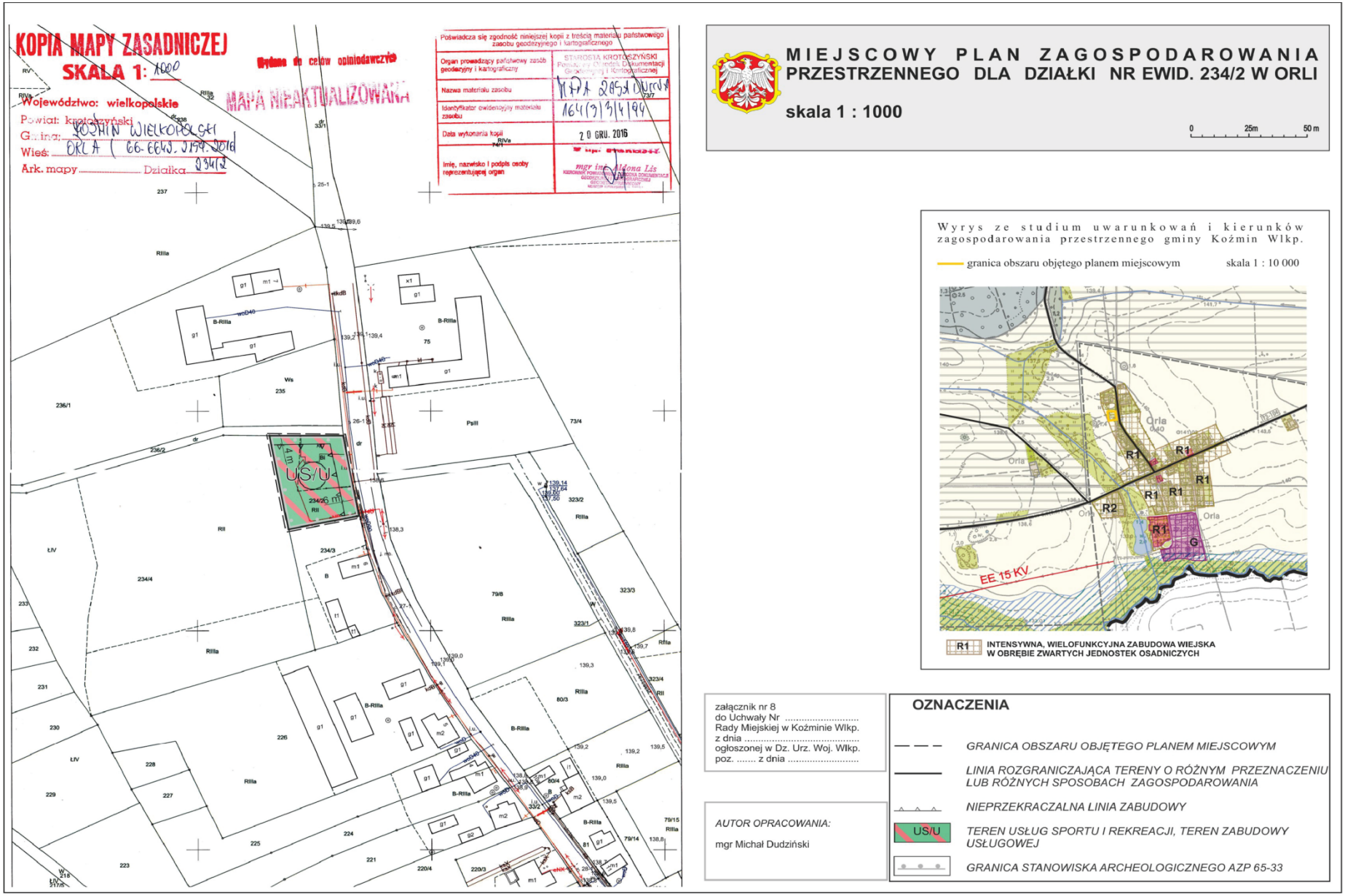

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 1000
MAPA NIEAKTUALIZOWANA
Województwo: wielkopolskie
Powiat: krotoszyński
Gmina: KOŹMIN WIELKOPOLSKI
Wieś: LUDWINÓW (66.0660, 51.9018)
Arkusz mapy: Działka nr 36, 37, 38/5 obr. 2041
STAROSTA KROTOSZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 163/13/291/1996
Data wykonania kopii: 20 GRU. 2016
WS
KDW
US
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR EWID. 36 i CZĘŚCI DZIAŁKI NR 37 i 38/5 W LUDWINOWIE
skala 1 : 1000
0 25m 50 m
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
granica obszaru objętego planem miejscowym
skala 1 : 10 000
KDP 4169 P
KDP 4918 P
EE 15kV
Ludwinów
Seralinów
Makronos
R2
US
USŁUGI SPORTU I REKREACJI
załącznik nr 6
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia .....
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. ..... z dnia .....
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

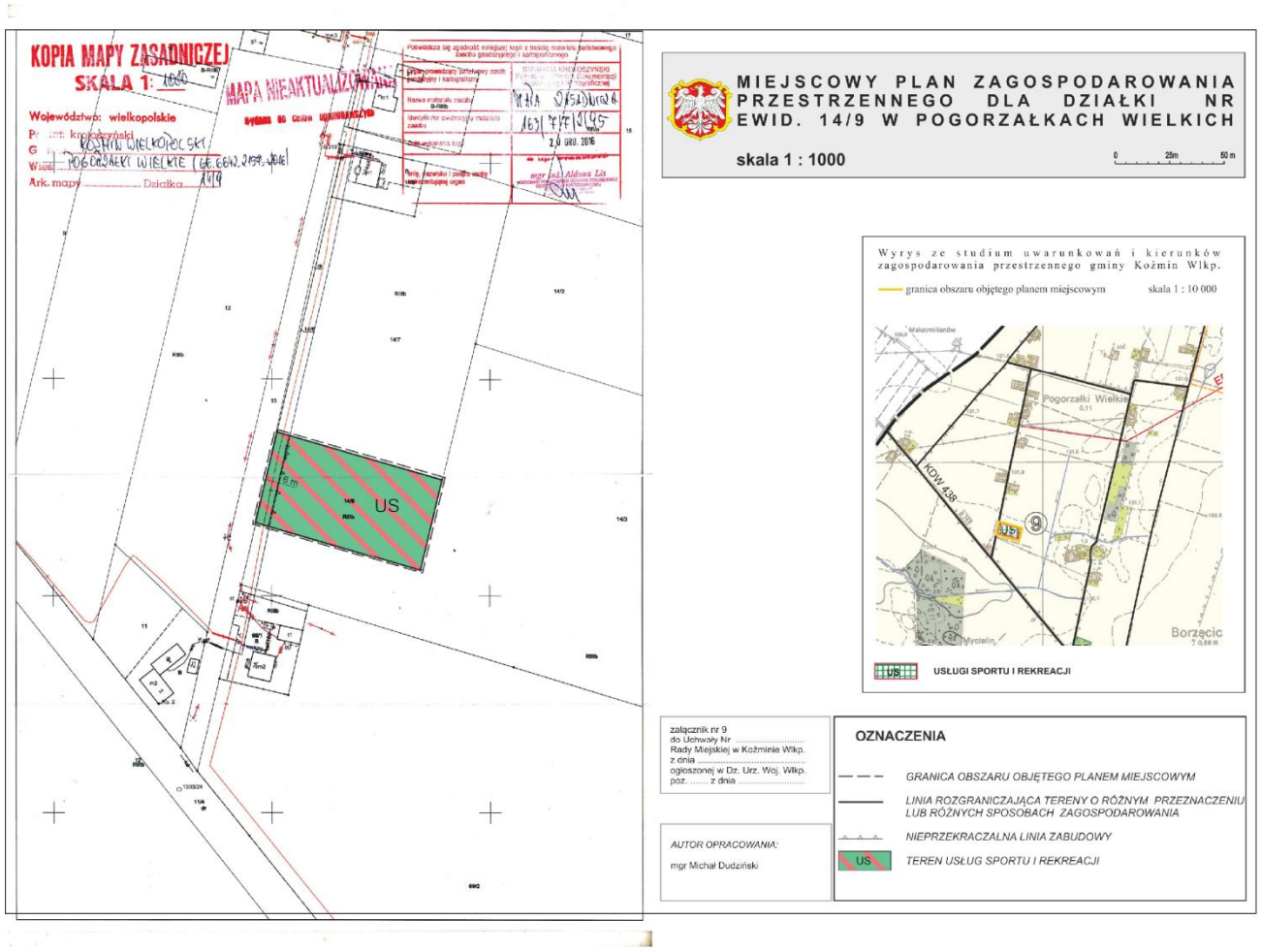
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 86/3 W NOWEJ OBRZE

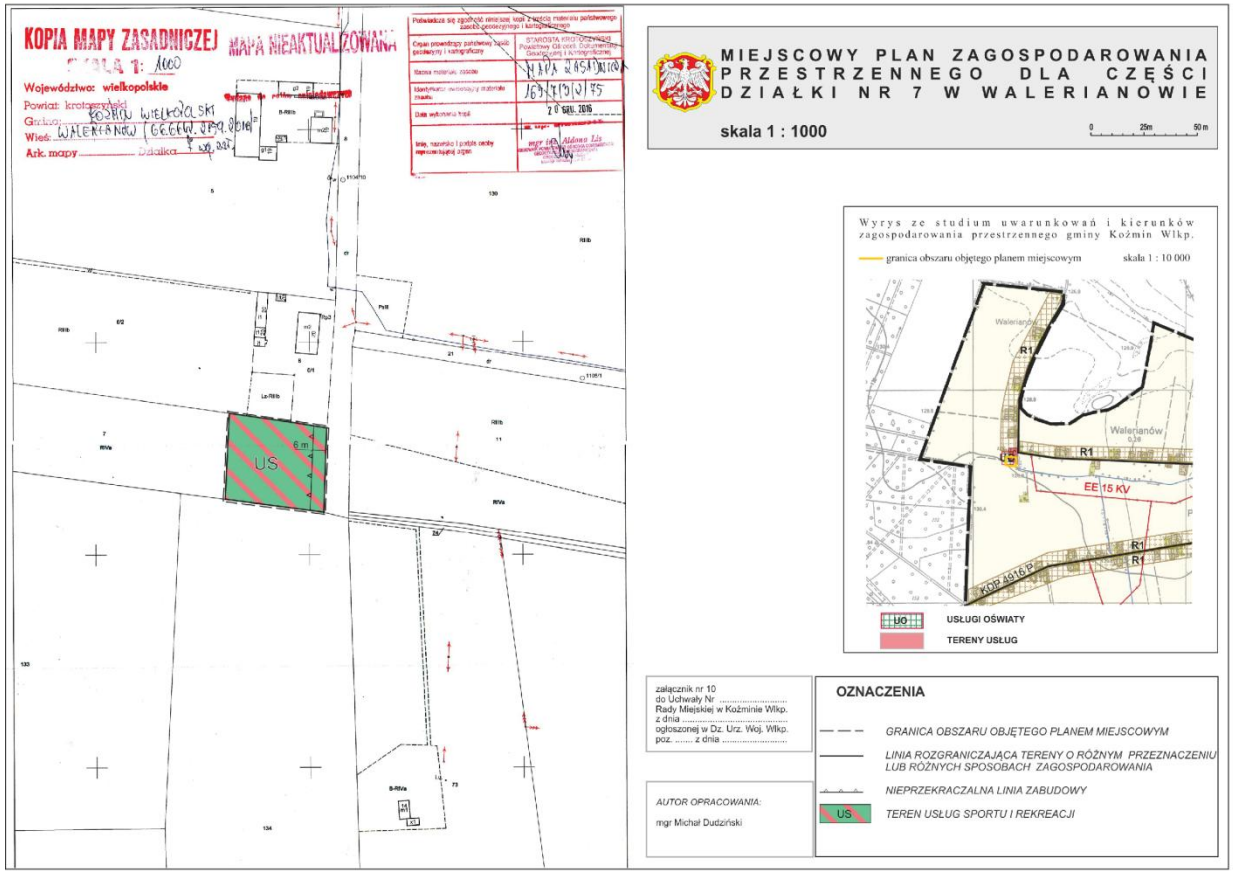
skala 1 : 1000

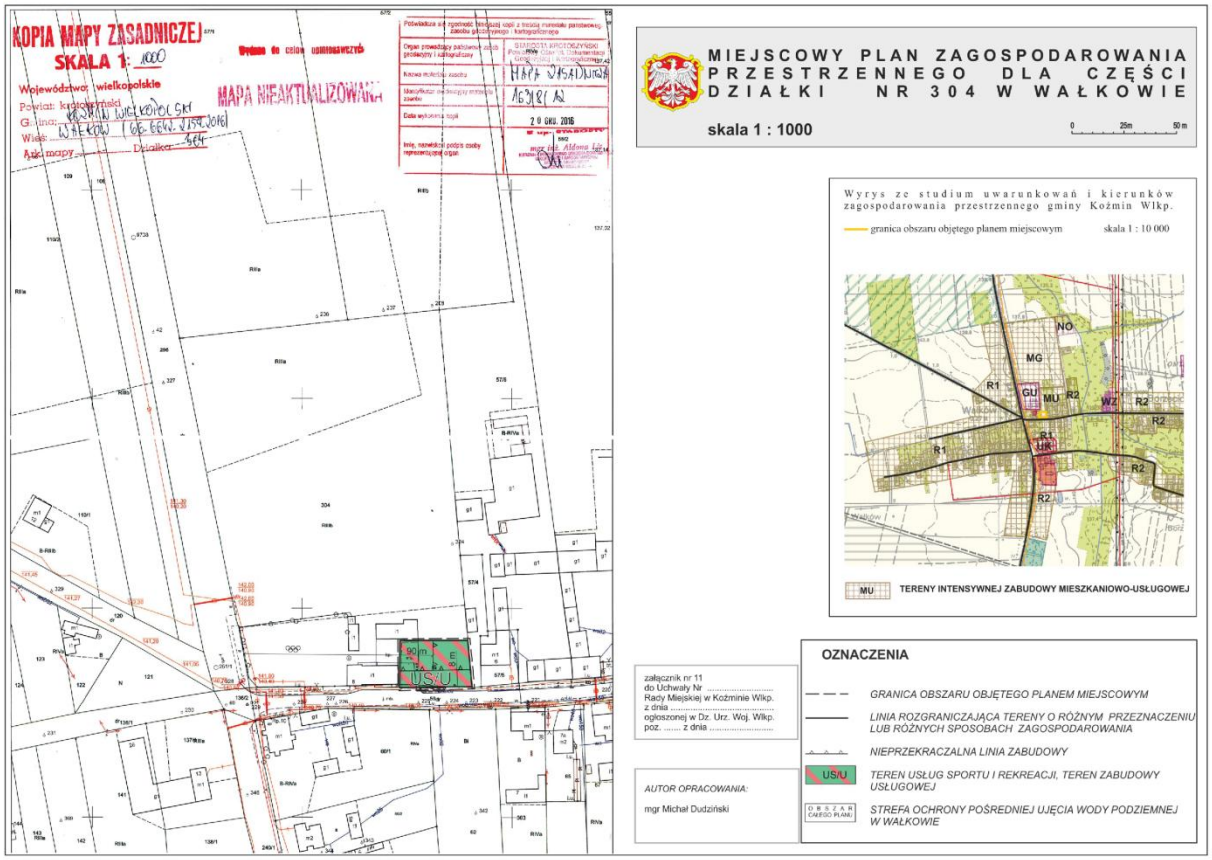
0 25m 50 m



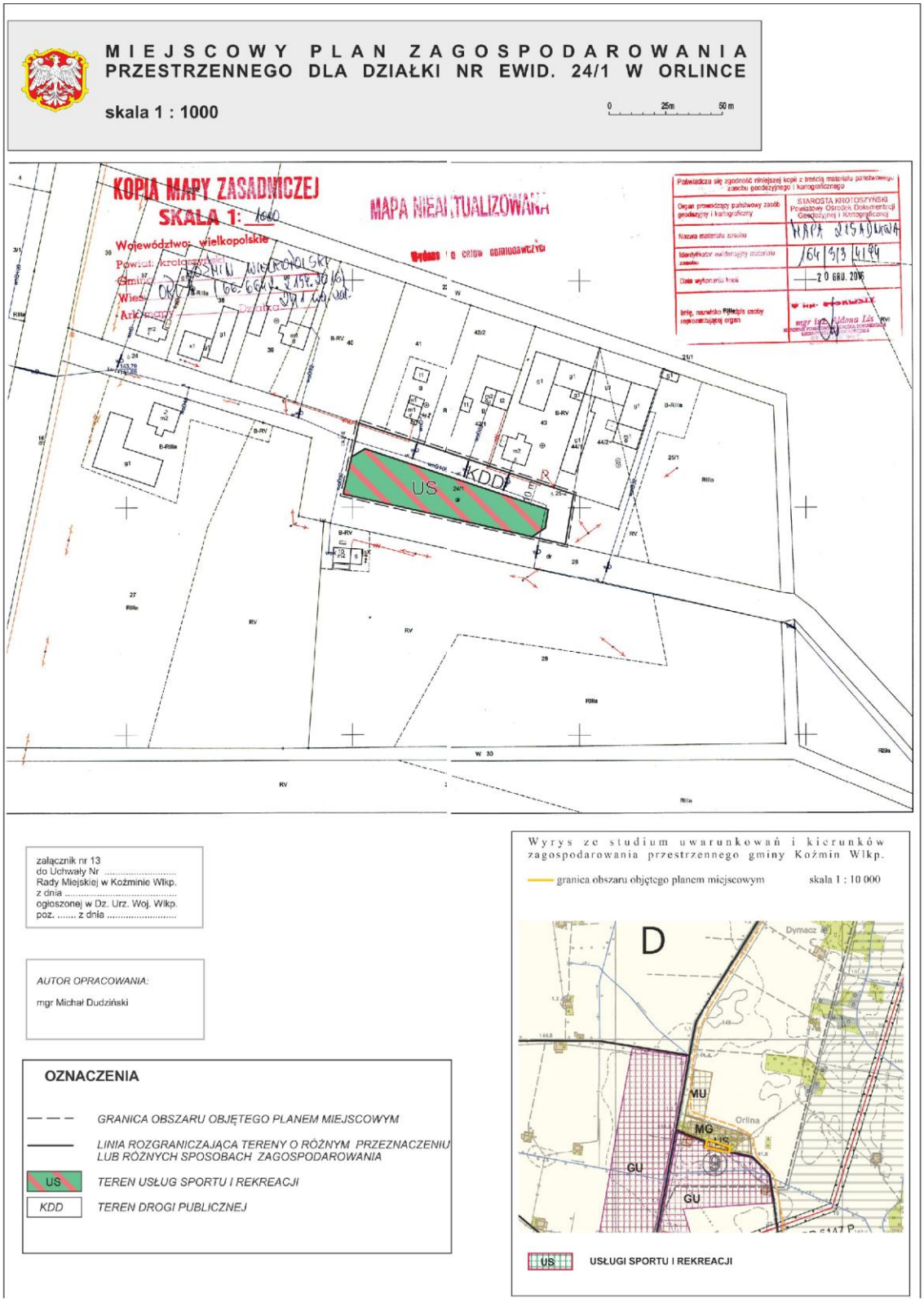

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 1000
Wydane do celów opiniodawczych
MAPA NIEAKTUALIZOWANA
Województwo: wielkopolskie
Powiat: krotoszyński
Gmina: KOŹMIN WIELKOPOLSKI
Wieś: ORLA
Ark. mapy
Działka 234/2
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA KROTOSZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
164(3)3/4/96
Data wykonania kopii
20 GRU. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
mgr inż. Elżbieta Lis
US/U
234/2 0,11 ha
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR EWID. 234/2 W ORLI
skala 1 : 1000
0 25m 50 m
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
granica obszaru objętego planem miejscowym
skala 1 : 10 000
Orla
R1
R2
G
EE 15 KV
R1 INTENSYWNA, WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA W OBRĘBIE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
załącznik nr 8
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia .....
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. ..... z dnia .....
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
US/U
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP 65-33


KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 1000
MAPA NIEAKTUALIZOWANA
Województwo: wielkopolskie
KOŹMIN WIELKOPOLSKI
POGORZAŁKI WIELKIE (GŁ. EBW. 2054, 2064)
Ark. mapy ..... Działka 14/9
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR EWID. 14/9 W POGORZAŁKACH WIELKICH
skala 1 : 1000
0 25m 50 m
US
15 m
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
granica obszaru objętego planem miejscowym
skala 1 : 10 000
Pogorzałki Wielkie
KOW 438
US
9
Borzęcic
Wycielin
USŁUGI SPORTU I REKREACJI
załącznik nr 9
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia .....
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. ..... z dnia .....
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
US
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI


KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
MAPA NIEAKTUALIZOWANA
SKALA 1: 1000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: krotoszyński
Gmina: KOŹMIN WIELKOPOLSKI
Wieś: WALERIANÓW (OBRĘB 0009)
Ark. mapy ... Działka ...
20 GRU. 2016
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 7 W WALERIANOWIE
skala 1 : 1000
0 25m 50 m
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
granica obszaru objętego planem miejscowym
skala 1 : 10 000
Walerianów
R1
EE 15 kV
KOP 4916 P
UO
USŁUGI OŚWIATY
TERENY USŁUG
załącznik nr 10
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia ...
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. ..... z dnia ...
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
US
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI


KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 1000
MAPA NIEAKTUALIZOWANA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 304 W WAŁKOWIE
skala 1 : 1000
0 25m 50 m
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
granica obszaru objętego planem miejscowym
skala 1 : 10 000
NO
MG
R1
GU
MU
R2
W
MU TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
załącznik nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. z dnia
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
US/U
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OBSZAR CAŁEGO PLANU
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W WAŁKOWIE


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 209/23 (przed podziałem) WE WROTKOWIE
skala 1 : 1000
0 25m 50 m
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
Województwo: wielkopolskie
Arkusz:
Arkusz mapy
MAPA REJESTRACYJNA
US/U
KDW
US
załącznik nr 12
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia .....
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. ..... z dnia .....
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
US
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
US/U
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDW
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
granica obszaru objętego planem miejscowym
skala 1 : 10 000
R1
Wrotków
EE 15kV
US
USŁUGI SPORTU I REKREACJI
TERENY USŁUG


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR EWID. 24/1 W ORLINCE
skala 1 : 1000
0 25m 50 m
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1: 1000
MAPA NIEAKTUALIZOWANA
Województwo: wielkopolskie
Powiat: krotoszyński
Gmina: KOŹMIN WIELKOPOLSKI
Wieś: ORLINA
Arkusz mapy:
Działka: 24/1
Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA KROTOSZYŃSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 164/3/3/41/94
Data wykonania kopii: 20 GRU. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: mgr inż. Elżbieta Lis
US
KDD
załącznik nr 13
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia .....
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. ..... z dnia .....
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
granica obszaru objętego planem miejscowym
skala 1 : 10 000
D
Dymacz
MU
MG
US
GU
Orlina
US USŁUGI SPORTU I REKREACJI

załącznik nr 14
do Uchwały nr XLI/276/2018
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 9 lutego 2018r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Biały Dwór, Czarny Sad, Gałązki, Gościejew, Józefów, Ludwinów, Nowa Obra, Orla, Pogorzałki Wielkie, Walerianów, Wałków, Wrotków, Orlinka

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27.12.2017 r. do 16.01.2018 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 30.01.2018 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

załącznik nr 15
do uchwały nr XLI/276/2018
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 9 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,

2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.

3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,

4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1.Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2077).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) z kredytów i pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.