3564

UCHWAŁA Nr XXXIX/266/10 RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi: Gałązki, Borzęciczki, Wrotków, Ludwinów, Serafinów, Skałów, Mokronos, Gościejew, Staniew z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wlkp. uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi: Gałązki, Borzęciczki, Wrotków, Ludwinów, Serafinów, Skałów, Mokronos, Gościejew, Staniew, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołów elektrowni wiatrowych w rejonie wsi: Gałązki, Borzęciczki, Wrotków, Ludwinów, Serafinów, Skałów, Mokronos, Gościejew, Staniew.” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie -należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

2) uchwale -należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.;

3) rysunku planu -należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) obszarze -należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;

5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6) przepisach odrębnych -należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy -należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki oraz słupy elektrowni wiatrowych od linii rozgraniczającej terenu.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ew 1 – Ew 31, ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe.

2. Na poszczególnych terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe dopuszcza się lokalizację max. 1 elektrowni wiatrowej.

3. Dopuszcza się realizację placów manewrowych, montażowych i dróg dojazdowych.

4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze elektrowni, w tym podziemnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi.

§4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 RM, 2 RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) adaptuje się w planie istniejące budynki zagrodowe, w tym mieszkalne, gospodarcze i produkcyjne związane z rolnictwem;

3) dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów;

4) zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich powodujących przekroczenie emisji zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych norm poza granicami własności.

§5. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się przeznaczenie pod uprawy polowe.

2. Dopuszcza się realizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych.

4. Ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych, poza wycinką sanitarną.

§6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze łąki i pastwiska.
2. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, oraz dojazdów i dróg do konserwacji rowów melioracyjnych.
3. Ustala się zakaz realizacji zabudowy.
4. Ustala się zakaz likwidacji istniejących zadrzewień, poza wycinką sanitarną.

§7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się przeznaczenie pod lasy.
2. Dopuszcza się realizację obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej, oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych poza wymienionymi w ust. 2.

§8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie na tereny wód powierzchniowych – cieki i rowy melioracyjne.
2. Dopuszcza się realizację obiektów służących regulacji, piętrzeniu i innych związanych z eksploatacją wód.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ustala się:
1) KDW 438 -przeznaczenie na teren drogi publicznej – wojewódzkiej nr 438
2) KDP -przeznaczenie na tereny dróg publicznych -powiatowych;
3) KDG -przeznaczenie na tereny dróg publicznych -gminnych;
4) KDW -przeznaczenie na tereny dróg wewnętrznych;
5) KI -przeznaczenie na tereny komunikacji – inne.

§10. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§11. Lokalizacja nośników reklamowych i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego, niekolizyjności z sieciami infrastruktury technicznej, oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§12. 1. Na obszarach objętych planem w maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan.
2. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
3. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
4. Tereny objęte planem są położone w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona -zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.
5. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.
6. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.
7. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów.
8. Na obszarach objętych planem zakazuje się magazynowania i przetwarzania odpadów, oraz magazynowania substancji i surowców mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.
9. W zakresie ochrony przed hałasem na terenach zabudowy zagrodowej-RM, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§13. 1. Na rysunku planu wyznaczono strefy ochrony zabytków archeologicznych.
2. W strefach ochrony zabytków archeologicznych, inwestycje naruszające strukturę gruntu wymagają uzyskania pozwolenia w Delegaturze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kaliszu.
3. Na pozostałych obszarach objętych planem w przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków do-

puszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§14. 1. Ustala się zakaz umieszczania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, poza nazwą lub znakiem graficznym producenta i właściciela obiektu.

2. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§15. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1 RM, 2 RM, ustala się:

1) maksymalną. wysokość zabudowy mieszkaniowej -do II kondygnacji nadziemnych; w tym poddasze użytkowe, z zakazem realizacji budynków powyżej 10,0 m w kalenicy;

2) maksymalną wysokość budynków gospodarczych do 12,0 m w kalenicy;

3) realizację dachów stromych dwuspadowych, o kącie nachylenia 25^{o} – 45^{o};

4) powierzchnię biologicznie czynną -min. 20% powierzchni terenu;

5) powierzchnię zabudowy -max. 50% powierzchni terenu;

6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki – min. 1 stanowisko.

§16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe, oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 31 ustala się:

1) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej do 210,0 m, słup elektrowni wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu, ponad poziom terenu;

2) elementy wieży i turbiny muszą być pomalowane w kolorach pastelowych, białym lub w odcieniach szarości w celu nie kontrastowania z otoczeniem;

3) wykonanie oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§17. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, oraz w odległości:

1) od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką – 20 m;

2) od linii rozgraniczającej z drogami powiatowymi – 20 m;

3) od linii rozgraniczających z drogami gminnymi – 15 m;

4) od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi – 6 m;

5) od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi;

6) od cieku lub rowu melioracyjnego min. - 5 m;

7) od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§18. 1. W granicach obszaru objętego planem znajduje się zlikwidowany odwiert Bułaków – 1.

2. Przy projektowaniu obiektów terenowych należy zachować strefę ochronną 5 m lub 10 m od zlikwidowanego odwiertu, w zależności od sposobu likwidacji odwiertu. W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§19. Dla terenów oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 31 dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej pod warunkiem zachowania min. powierzchni 500 m^2.

§20. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§21. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości 50,00 m npt. i więcej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§22. Wszystkie obiekty o wysokości 100,00 m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze, i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrz-

nych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§23. Przy lokalizacji i wyznaczaniu poszczególnych elektrowni wiatrowych, należy przestrzegać przepisy odrębne określające dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, i zachować odpowiednią odległość tych terenów od terenów objętych ochroną akustyczną.

§24. Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu o promieniu min. 450 m od miejsca posadowienia elektrowni wiatrowych, dla którego ustanawia się zakaz lokalizowania pomieszczeń na stały lub czasowy pobyt ludzi. wiatrowych, dla którego ustanawia się zakaz lokalizowania pomieszczeń na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§25. Przed podjęciem prac budowlanych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu, określające możliwość posadowienia obiektów.

§26. 1. Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii.

2. Od napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, i budowli takich jak maszty.

4. Ustala się zakaz nasadzeń wysoką roślinnością kolidującą z przebiegiem przewodów energetycznych.

§27. Dla usytuowania turbin wiatrowych od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zachowanie min. odległości:

1) wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV określa się pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element; oś symetrii pasa technicznego wyznaczą słupy; szerokość pasów określona jest dla linii:

a) napowietrznych o napięciu do 1 kV: jednotorowych 20 m, dwutorowych 25 m,

b) napowietrznych o napięciu do 45 kV: jednotorowych 25 m, dwutorowych 30 m,

2) dla napowietrznych linii o napięciu powyżej 45 kV:

a) nie posiadających tłumików drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być ≥3d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej,

b) wyposażonych w tłumiki drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być ≥d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

§28. 1. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi, lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

2. W przypadku rozbudowy sieci gazowej istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem, w strefie kontrolowanej, -związane z zagwarantowaniem dostępności od gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§29. 1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) droga publiczna wojewódzka klasy G, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW 438:

a) droga jednojezdniowa, dwupasmowa po jednym w każdym kierunku,

b) utrzymuje się istniejące granice pasa drogowego, i przyjmuje parametry techniczne jak dla drogi klasy G,

c) zakaz lokalizacji parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej,

d) przeznaczenie dopuszczalne -zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,

e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,

2) drogi publiczne powiatowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDP:

a) drogi jednojezdniowe, dwupasmowe po jednym w każdym kierunku,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) szerokość jezdni – min. 6 m,

d) w przypadku budowy dróg dojazdowych do elektrowni i konieczności włączenia tych dróg do dróg powiatowych wymagane jest uzgodnienie z zarządcą drogi,

e) przeznaczenie dopuszczalne -zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,

f) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,

3) drogi publiczne gminne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG:

a) drogi jednojezdniowe, dwupasmowa po jednym w każdym kierunku,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m,

d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi, obiekty małej architektury,

e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,

4) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni.

2. Wyznacza się w planie teren zlikwidowanej linii kolejowej, oznaczony symbolem KI.

§30. W celu zapewnienia dostępu komunikacyjnego terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych oraz dróg rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§31. 1. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny zaazotowany z sieci gazociągów niskiego i średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującym prawem energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

2. Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych.

3. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu.

§32. Dla terenów zabudowy zagrodowej 1 RM, 2 RM obowiązują następujące ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Odprowadzanie ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;

2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych – szamb, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;

3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, bez naruszania interesu osób trzecich, docelowo do kanalizacji deszczowej;

4) dopuszcza się odprowadzenie wód o których mowa w pkt 3) do odbiorników wód deszczowych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą;

5) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

2. Dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zaopatrzenie w ciepło:

1) zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;

2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;

3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

4. Zasilanie w energię elektryczną:

1) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, które będą rozbudowywane do występującego zapotrzebowania na energię;

3) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

5) wszystkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

5. Gospodarka odpadami:

1) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów;

2) odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

§33. Nie ustala się zasad uzbrojenia terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze

względu na ich bezosobową obsługę.

§34. 1. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu.

2. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściciel sieci. Koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§35. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§36. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§37. Grunty rolne klasy III o powierzchni 12,4040 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-434/09 na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

§39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
W Koźminie Wielkopolskim
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁÓW
ELEKTROWNI WIATROWYCH W REJONIE WSI GAJĄDŁ BORZĘCZKI, WRÓTKÓW,
LUDWINÓW, REKRAJNÓW, SKALÓW, MOKRONOS, GOŚCIEJEM, STANIEM
Skala 1:2000
Borzęczki
Ludwinów


Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Michał Dudziński
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów nr Z-363

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/266/10
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 2 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH W REJONIE WSI: GAŁĄZKI, BORZĘCICZKI, WROTKÓW, LUDWINÓW, SERAFINÓW, SKAŁÓW, MOKRONOS, GOŚCIEJEW, STANIEW."

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 03.03.2010 r. do 25.03.2010 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 09.04.2010 r.

§1. 1. W ustawowym terminie, w dniu 15.03.2010 r., wpłynęła 1 uwaga od Pana Nowickiego Mariana, zam. Biały Dwór 3.

2. Uwaga dotyczyła sprzeciwu na lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębie Biały Dwór, Staniew, Gałązki ze względu na zamiar prowadzenia w gospodarstwie agroturystyki.

§2. Złożoną uwagę odrzuca się zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/266/10
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
z dnia 2 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wlkp. określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§2. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu stwierdza się, że realizacja ustaleń planu z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie obciążała budżetu gminy. Wszelkie inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowniom wiatrowym będą finansowane ze środków poza budżetowych, na koszt inwestora.