2177 – informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr WCC/731D/2904/W/OPO/2007/AJ z dnia 15 maja 2007 r. dotycząca zmiany warunków koncesji dla „Tempeks" Przedsiębiorstwo Usługowo-Wdrożeniowe Bogusław Żurawski z siedzibą w Poznaniu 8801

OGŁOSZENIE STAROSTY PILSKIEGO

2178 – o naborze kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych przy Staroście Pilskim 8802

OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO

2179 – Komisarza Wyborczego w Kaliszu z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie zmiany w składzie Rady Miejskiej w Jarocinie 8803

2180 – Komisarza Wyborczego w Kaliszu z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie zmiany w składzie Rady Powiatu Ostrowskiego 8803

2145

UCHWAŁA Nr IV/31/07 RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WLKP.

z dnia 27 marca 2007 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Orli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), Rada Miejska w Koźminie Wlkp. uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

2. Opracowaniem planu obejmuje się obszar działek o nr ewid. 76 i 77 o łącznej powierzchni 0,83 ha, położonych w miejscowości Orla.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 76 i 77 położonych w miejscowości Orla, gmina Koźmin Wlkp.", opracowany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVIII/222/05 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 28 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczonej na cele jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego w miejscowości Orla, gmina Koźmin Wlkp.

5. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

6. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.;
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się:

1. przeznaczenie terenu na lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących;
2. dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, oraz budynków gospodarczych związanych z zabudową mieszkaniową.

§4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX, ustala się przeznaczenie na drogę publiczną - ciąg pieszojezdny.

2. Na odcinku ciągu pieszojezdnego istniejący rów melioracyjny przewiduje się do skanalizowania.

§5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, ustala się przeznaczenie terenu na wody powierzchniowe – rów melioracyjny.

§6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, i realizację urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

§7. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§8. 1. Zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zabudowa realizowana na obszarze opracowania planu powinna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi.

3. Nakaz dostosowania brył budynków mieszkaniowych do warunków krajobrazowych, oraz do stylu i form architektonicznych opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa.

4. Obiekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w §13, oraz na rysunku planu.

5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej położonej przy drodze powiatowej zaleca się wprowadzanie pasów zieleni nisko i wysokopiennej o charakterze izolacyjnym.

6. Część biologicznie czynną działek należy urządzać poprzez nasadzenia roślinności z udziałem gatunków zimozielonych, charakterystycznych dla danego siedliska przyrodniczego, z zapewnieniem właściwej kompozycji zieleni.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§9. 1. Do nowych nasadzeń zieleni należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

2. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi; nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich struktury.

3. Na cele budowlane należy przeznaczać wyłącznie niezbędne fragmenty obszaru, i tam gdzie możliwe stosować materiały pozwalające na infiltrację wód opadowych.

4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu objętego planem musi uwzględniać położenie w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewni chronionej rzeki Baryczy, i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5. Należy unikać prowadzenia na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, prac trwale zmieniających stosunki gruntowo – wodne.

6. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

7. Wody opadowe z terenów mieszkaniowych winny być zagospodarowywane we własnym zakresie, w granicach działki bez naruszania interesu osób trzecich.

8. W maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan przy drodze.

9. Gromadzenie i usuwanie odpadów z posesji musi być prowadzone w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

10. Ze względu na możliwość występowania wysokich wód gruntowych przed posadowieniem budynków ustala się przeprowadzenie dodatkowych badań geotechnicznych.

11. Wszelkie inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§10. W przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§11. Obiekty małej architektury winny być jednolite pod względem formy, koloru i stylu, i mogą być lokalizowane pod warunkiem nie kolidowania z układem komunikacyjnym oraz sieciami infrastruktury technicznej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

1) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z zakazem realizacji budynków o wysokości kalenicy powyżej 8,5 m;
2) dla budynków mieszkalnych rozwiązanie dachów jako dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 43º do 47º;
3) usytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle do ciągu pieszojezdnego KDX;
4) pokrycie dachów budynków dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych, w kolorze ceglasto – czerwonym;
5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
6) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0.5 m od poziomu terenu dla budynków niepodpiwniczonych, oraz 1,5 m dla budynków podpiwniczonych;
7) garaże i budynki gospodarcze należy lokalizować przy granicy działki od strony wjazdów, łączone ścianami sąsiadów, usytuowane szczytami do drogi;
8) garaże wolno stojące nie mogą przekraczać 30 m^2 powierzchni zabudowanej dla 1 samochodu, oraz 50 m^2 dla 2 samochodów;
9) wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych – I kondygnacja, maksymalnie 7 m;
10) dachy jedno,- lub dwuspadowe, o kącie nachylenia od 43º do 47º o równej wysokości w kalenicy;
11) stosowanie ogrodzeń ażurowych, z zakazem stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych;
12) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni działki;
13) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
14) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ramach własnej posesji.

§13. Dla nowych terenów wyznaczonych w planie ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

1. od granicy terenu drogi powiatowej nr 5145 – 8 m;
2. od terenu ciągu pieszojezdnego KDX – 6 m;
3. od pozostałych obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§14. Zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych - zlewni chronionej wód Baryczy.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§15. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wtórny podział terenu na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki w wysokości - 1000 m^2.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, ustala się minimalną szerokość frontu działki w wysokości 22 m.

3. Nowo wydzielane działki powinny być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do ciągu pieszojezdnego KDX.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§16. Ustalenia zostały zawarte w pozostałych postanowieniach niniejszej uchwały, oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§17. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru od strony drogi powiatowej nr 5145 P;
2) dojazd do terenów mieszkaniowych zapewniony poprzez drogę publiczną - ciąg pieszojezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m;
3) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.

§18. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1) ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
3) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.

§19. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV znajdującej się poza obszarem planu, która będzie rozbudowywana do występującego zapotrzebowania na energię;
2) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
5) szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§20. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem docelowo do oczyszczalni ścieków w Koźminie Wlkp., poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
2) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji gminnej, na obszarze objętym planem, zezwala się tymczasowo na odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§21. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

1) wody opadowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich;
2) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z terenów dróg i placów kanałami otwartymi do urządzeń podczyszczających i dalej do odbiorników wód deszczowych;
3) docelowo odprowadzanie wód deszczowych z terenów ulic do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy szczególne.

§22. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przyłączenie obszaru do gminnej sieci wodociągowej.

§23. Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1. zakaz stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;
2. zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego, z wykorzystaniem urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§25. 1. Zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E(GZ-50) jest możliwe z gazociągów średniego ciśnienia.

2. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

3. Dopuszcza się w trakcie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych, i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu.

§26. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych z posesji w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

§27. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§28. Dla zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach własnej posesji - min. 2 stanowiska.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§29. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§30. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

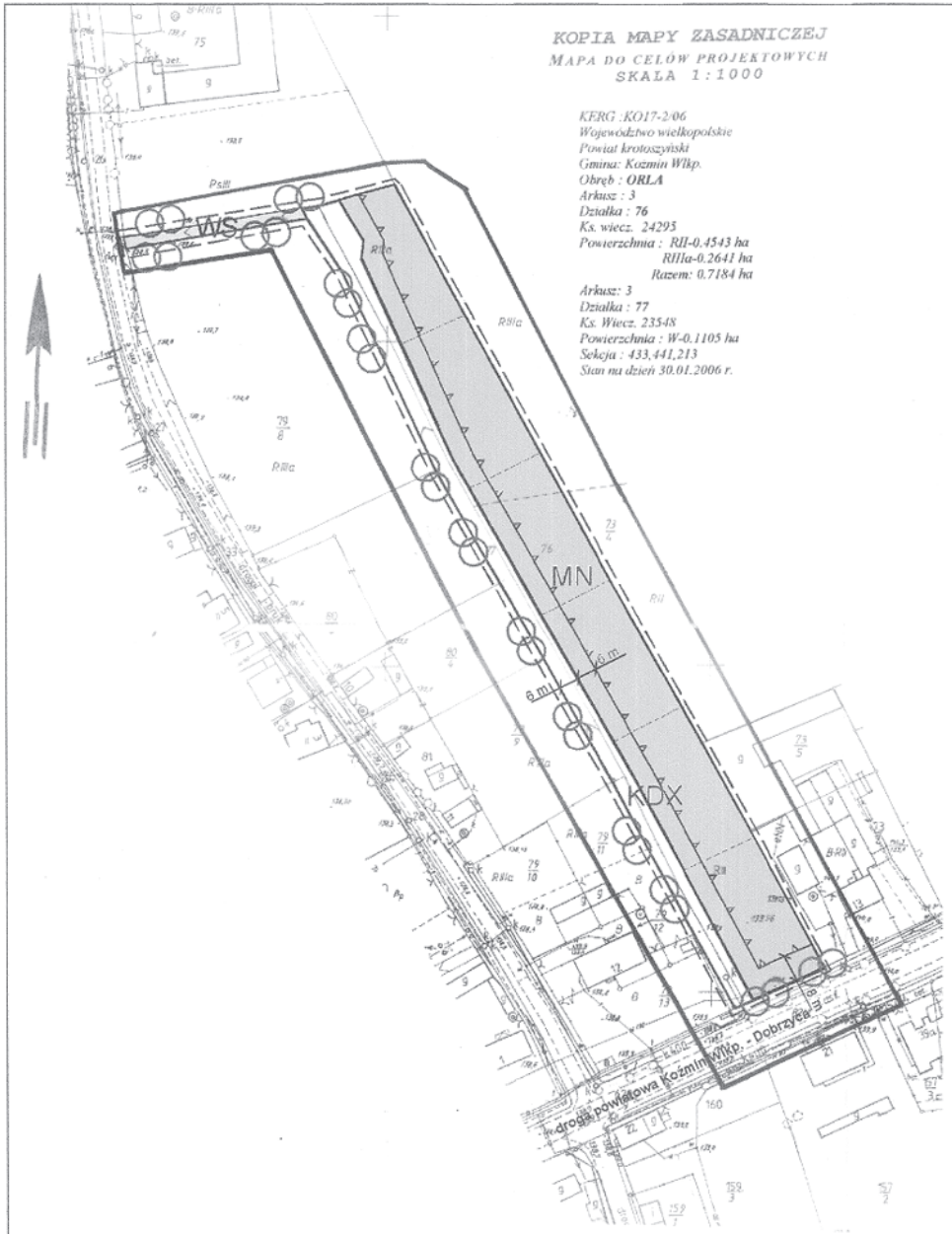
Przepisy końcowe

§31. Grunty rolne klasy II o pow. 0,4543 ha, i klasy III a o pow. 0,2641 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-548/06 na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim
(–) mgr inż. Justyn Zaradniak



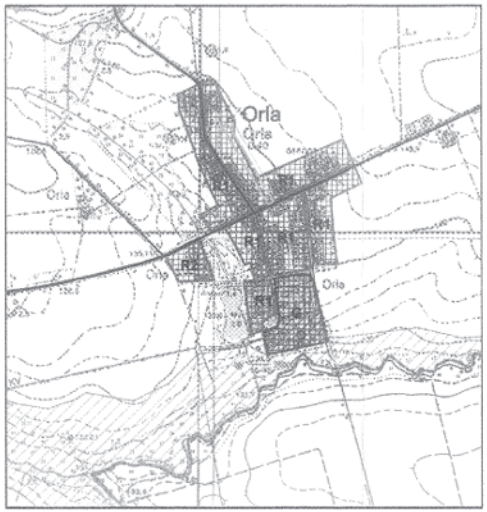
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWID. 76 I 77 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ORLA, GMINA KOŹMIN WLKP.

Skala 1 : 1000

0 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOŹMIN WLKP.

Skala 1 : 10 000



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- sugerowany podział na działki budowlane
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDX — teren dróg publicznych - ciąg pieszojezdny
- WS — wody powierzchniowe
- szpaler zieleni

załącznik nr 1 do uchwały nr IV/31/07
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 27 MARCA 2007 r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
z dnia ..... Nr ..... Poz. .....

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr inż. Justyn Zaradnia

Opracowanie:
mgr Michał Dudziński
członek ZOIU nr Z-363
mgr inż. arch. Olga Susicka - Banasiak

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IV/31/07
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 27 marca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWID. 76 I 77 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ORLA, GMINA KOŹMIN WLKP."

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15.01.2007 r. do 8.02.2007 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 24.02.2007 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Koźminie Wlkp. nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IV/31/07
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 27 marca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wlkp. określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych;
2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne;
3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane;
4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) z budżetu miasta i gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach, m.in.
   a) dotacji unijnych;
   b) dotacji samorządu województwa;
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
   d) z kredytów i pożyczek bankowych;
   e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień;
   f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu miasta i gminy.