UCHWAŁA Nr VII/63/2003

Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami.), oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII/282/2002 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 25 kwietnia 2002 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski i Uchwałą Nr XXVIII/294/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r., uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski przyjętego Uchwałą nr XII/48/79 z dnia 25 września 1979 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski opublikowanego w Dz. U. WRN nr 4 z 1980 r. poz. 11, zmiana Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1988r nr 33 poz. 946, zm. Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1993r. nr 18 poz. 142, zm. Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994r Nr 9 poz. 62), zwaną dalej planem, obejmującą obszar położony w miejscowości Szymanów (działka o nr ewid. 3/1).

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu – zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski w Szymanowie dla działki o nr ewid. 3/1" opracowany w skali 1 : 5000 i 1: 10000, stanowiący załącznik nr 1 a i 1 b do uchwały.

Zmianą przeznaczenia obejmuje się 2,15 ha gruntów rolnych klasy V i 0,87 ha gruntów rolnych klasy VI.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 2

1.Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

-wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,

-umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,

-ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii,

-wyznaczenie i określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój zorganizowanej działalności inwestycyjnej

2.Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczone na rysunku planu symbolem – PE.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 3

Dla terenu powierzchniowej eksploatacji (PE) ustala się:

1)zezwala się na eksploatację złoża kruszywa naturalnego, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm, a także następujących warunków:

a) zdejmowany sukcesywnie nakład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,

b) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nakład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,

2)po zakończeniu eksploatacji złoża:

a) należy prowadzić sukcesywną rekultywację obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu, z zaleceniem przeznaczenia terenu na cele leśne,

b) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji, mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,

c) sukcesywne zagospodarowanie terenu objętego eksploatacją.

3)pas ochronny o szerokości min. 6 m, (od granicy użytku leśnego o szerokości równej wysokości drzew ale nie mniej niż 6 m), który nie może być użytkowany jako ogólnie dostępny teren użyteczności publicznej,

4) zachowanie prawidłowego funkcjonowania istniejącego systemu melioracji szczegółowej dla obszarów wokół terenu górniczego.

§ 4

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

1)obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,

2)wysypisk. wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§ 5

Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze określonych w art. 51 ust. 1, 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 ze zmianami)

§ 6

Zaznacza się że na terenie objętym planem występują relikty pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa. Działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ III

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

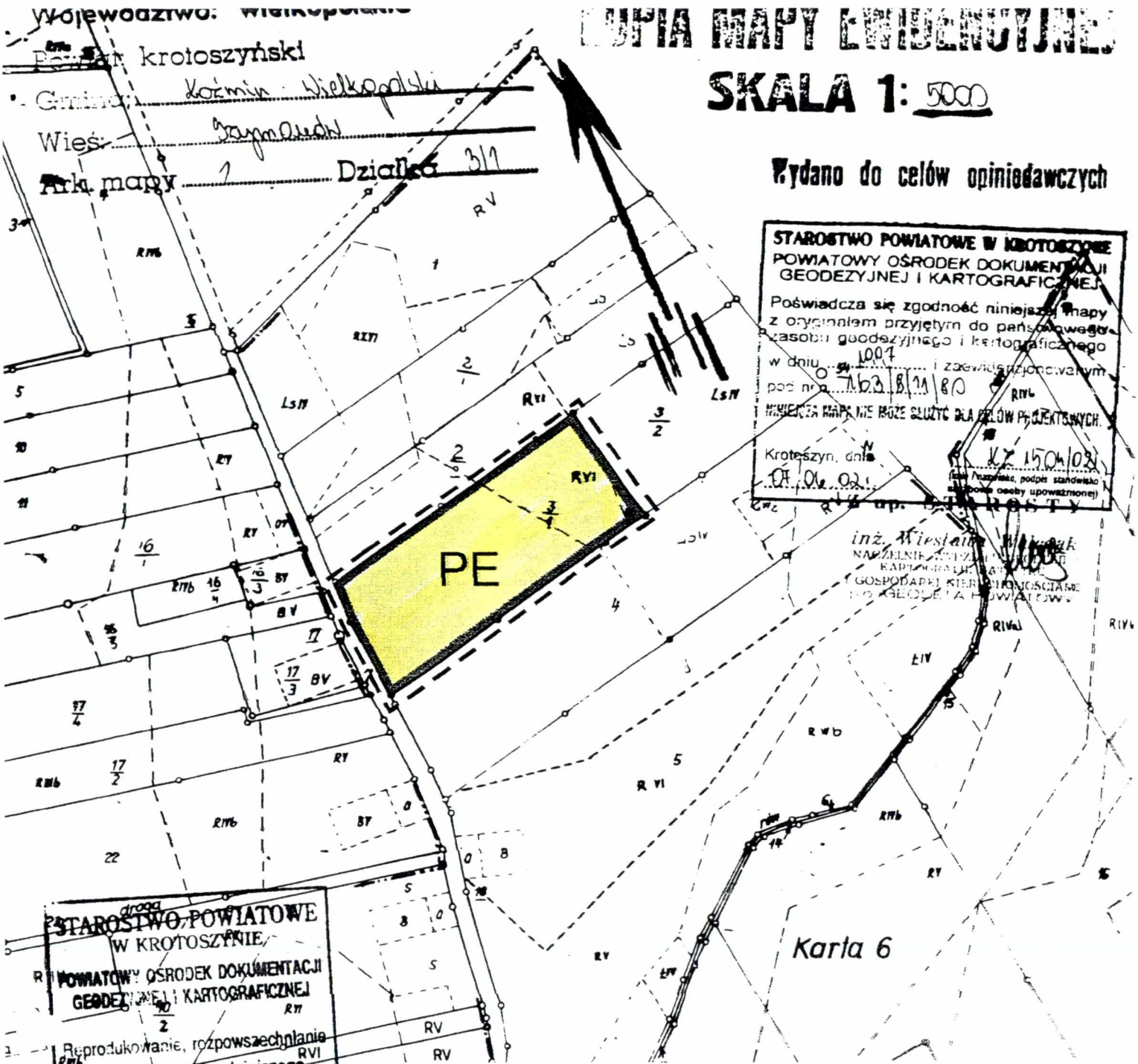
§ 9

Traci moc uchwała nr XII/48/79 z 25 września 1979 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej nr 4 poz. 11 z 1980 r. ze zmianami ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1988r Nr 33 poz. 946, zm. Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1993r. nr 18 poz. 142, zm. Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994r. nr 9 poz. 62, na obszarach objętych zmianą planu.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

mgr Marian Mikuła



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMIN WLKP. W SZYMANOWIE DLA DZIAŁKI O NR EWID. 3/1.
skala 1 : 5000

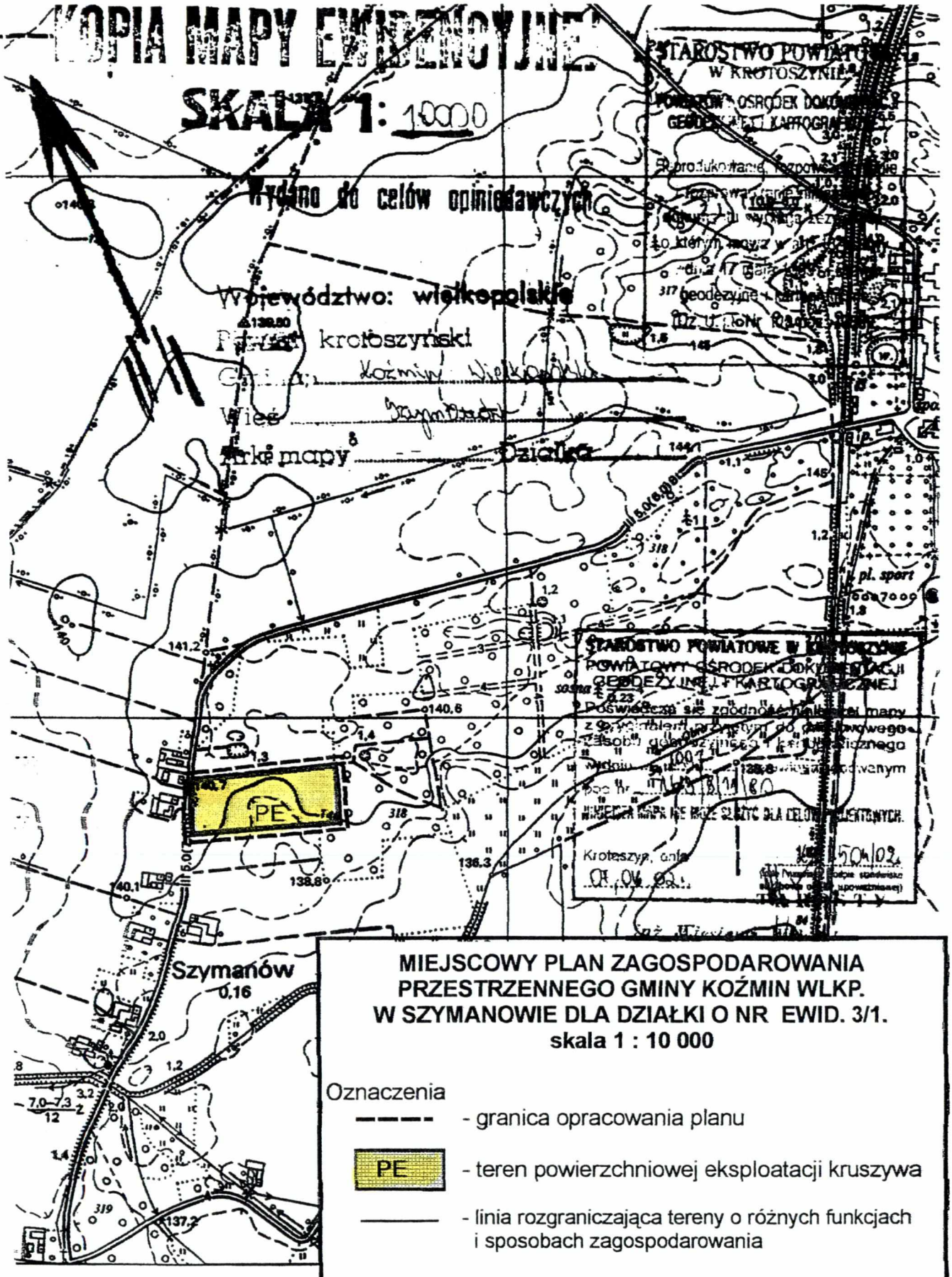
Oznaczenia

- - - - granica opracowania planu

PE - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa

——— - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania

Załącznik nr 1 a
do Uchwały Nr VII/63/2003
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 30 czerwca 2003 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMIN WLKP. W SZYMANOWIE DLA DZIAŁKI O NR EWID. 3/1.
skala 1 : 10 000

Oznaczenia

- granica opracowania planu
- PE - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania

Załącznik nr 1 b
do Uchwały Nr VII/63/2003
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 30 CZERWCA 2003r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr inż. Justyn Zaradniak