UCHWAŁA Nr XXVII/280/2002

Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr. 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami.), oraz w związku z Uchwałą Nr XX/214/2001 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 6 kwietnia 2001 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski i Uchwałą Nr XXIII/238/2001 z dnia 28 września 2001 r., **uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski przyjętego uchwałą nr XII/48/79 z dnia 25 września 1979 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski opublikowany w Dz. U. WRN nr 4 z 1980 r. poz. 11 ze zmianą w 1988 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 33 poz. 946 (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 9 poz. 62) , zwaną dalej zmianą planu, obejmującą obszar położony w miejscowości Staniew (działka o nr ewid. 118/5).**

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem zmiany planu – załącznik nr 1 do uchwały, zatytułowany "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski w miejscowości Staniew dla działki o nr ewid. 118/5" opracowany w skali 1: 1000.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
   - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
   - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii,
   - wyznaczenie i określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój usług sportu i rekreacji
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
   - tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem – Us/Ut.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 3

Dla terenu usług sportu i rekreacji (Us/Ut) ustala się:

1) zezwala się na lokalizację wszelkich urządzeń i obiektów służących realizacji funkcji sportu i rekreacji,
2) zezwala się na lokalizację budynków usługowych o wysokości do II kondygnacji, nie więcej niż 8 m, preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
3) nachylenie połaci dachowych – 30° do 45°,
4) zezwala się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną , cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
6) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0.5 m nad powierzchnią terenu,
7) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30%,
8) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi,
9) zaleca się urządzanie terenu i lokalizacje urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych,
10) zezwala się na lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych,
11) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
3) ferm hodowlanych,
4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

§ 5

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

1) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) – 15 m na terenie niezabudowanym i 6 m na terenie zabudowanym,
2) od wierzchołka skarpy rowu – 5 m.

2. Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a dla nie określonych w rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 6

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym. Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§ 7

Zasilanie obszaru w energię elektryczną powinno się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz linii nn 0,4 kV. Ostateczny zakres rozbudowy i układ sieci wraz ze stacjami transformatorowymi rozwiązany będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego i uzgodniony z Energetyką Kaliską S.A.

§ 8

Na terenach, na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej miejskiej.
Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§ 9

Sieć telefoniczna – skablowana podziemna; warunki techniczne przyłączenia do sieci określi Telekomunikacja Polska S.A. na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§ 10

Zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

§ 11

Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§ 12

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

ROZDZIAŁ VIII

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się ..20.. % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe.

§ 14

Traci moc uchwała nr XII/48/79 z 25 września 1979 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej nr 4 poz. 11 z 1980 r. ze zmianami ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 33, poz. 946, oraz w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 r. Nr 9, poz. 62, na obszarach objętych zmianą planu.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr inż. Justyn Zaradniak

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Sala 1:1000

woj. wielkopolskie
pow. Krotoszyn
gm. Koźmin Wlkp.
miejcs. Staniew
ark. m. 2
sek. 433.434.024; 434.072

Wykonał: Wł. Wojtczak

— — — zasieg aktualizacji

Mapa aktualna na dzień: 18.07.2001r.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Włodzimierz Wojtczak
Geodeta uprawniony nr upr. [illegible]
63-200 Jarocin, ul. Bema [illegible]
tel. (062) 747-73-20, 0602-744-[illegible]
NIP 617-116-87-46, Regon 250[illegible]

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

STAROSTWO POWIATOWE W KROTOSZYNIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią ciągłą koloru czarnego dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty pomiaru uzupełniające przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 30.07.2001
i zaewidencjonowano pod nr 1484/01
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę poprzedzają wykonanie i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
Krotoszyn, dnia 30.07.2001 K022-3/01
(imię i nazwisko, pieczęć służbowa osoby upoważnionej)

Z up. STAROSTY
inż. Wiesława Walczak
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
PO. GEODETA POWIATOWY

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr inż. Justyn Zaradniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMIN WLKP. W MIEJSCOWOŚCI STANIEW DLA DZIAŁKI NR EWID. 118/5

- **obszar opracowania**

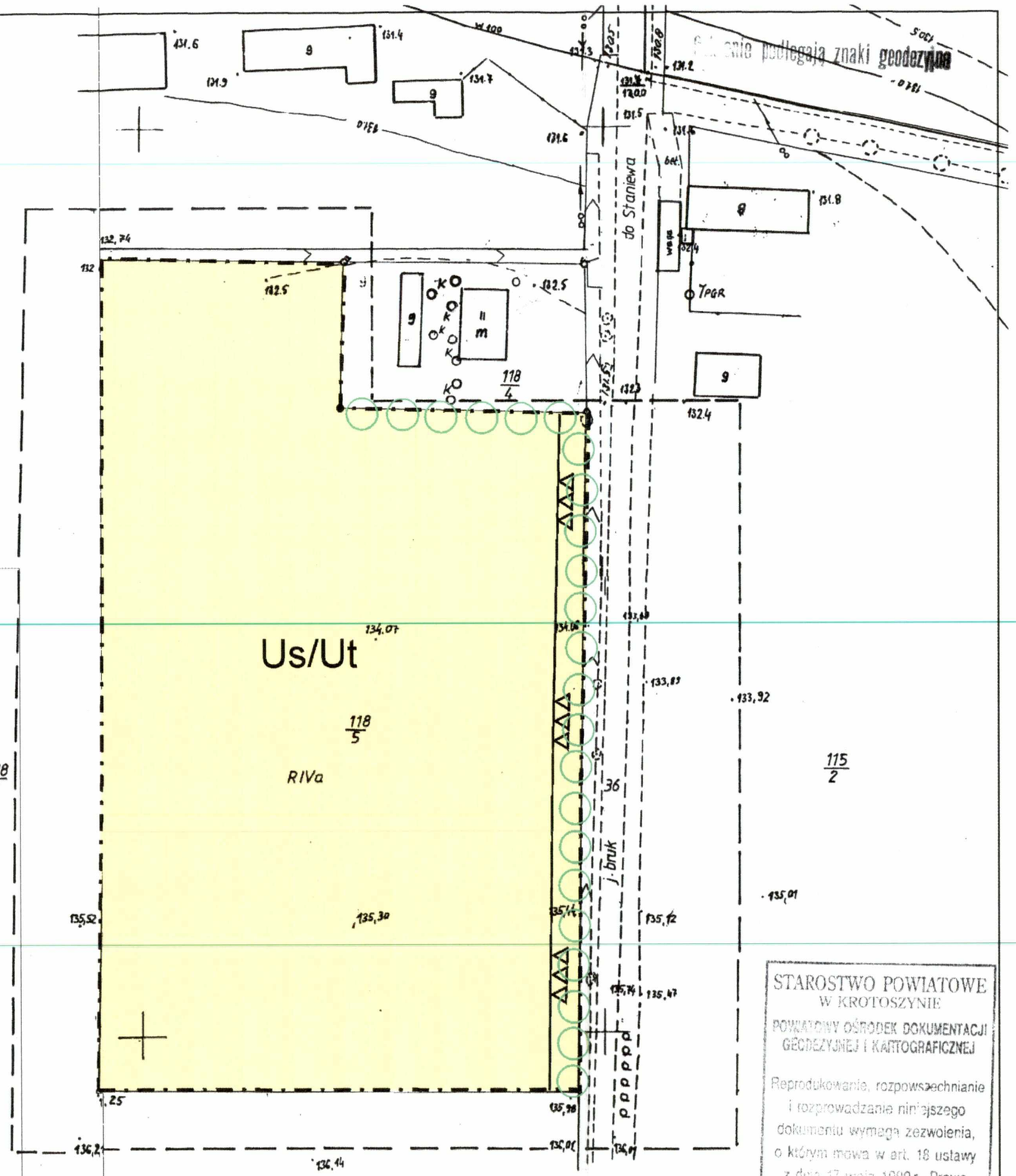
Us/Ut - teren usług sportu i rekreacji

- **nieprzekraczalna linia zabudowy**

- **szpaler zieleni**

skala 1 : 1 000

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr XXVII/280/2002
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
Z dnia 25 kwietnia 2002 r.



STAROSTWO POWIATOWE
W KROTOSZYNIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. j.t. Nr 100 poz. 1086).