ściwego powiatowego lekarza weterynarii oraz polowań indywidualnych.

2. Na obszarach określonych w §1 zakazuje się wprowadzania do obrotu gospodarczego:
   a) towarów pochodzących z polowań indywidualnych i odstrzałów sanitarnych,
   b) zwłok zwierząt padłych wskutek wścieklizny.

§4

Zakazy, o których mowa w §3 obowiązują wszystkie osoby zamieszkałe oraz osoby czasowo przebywające na obszarach określonych w §1, a także użytkowników, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów łowieckich.

§5

Wykonanie rozporządzenia powierza się właściwym terytorialnie powiatowym lekarzom weterynarii oraz właściwym organom jednostek samorządu terytorialnego.

§6

Rozporządzenie obowiązuje przez okres jednego miesiąca od dnia wejścia w życie z tym, że na obszarach poniżej wymienionych miejscowości:
w powiecie leszczyńskim:
- w mieście Leszno,
- w gminie Lipno: Gronówko, Karolewko, Maryszewice, Wilkowice,
- w gminie Święciechowa: Strzyżewice, Święciechowa,

rozporządzenie obowiązuje przez okres trzech miesięcy.

§7

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania go do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w Głosie Wielkopolskim.

Wojewoda Wielkopolski
(–) Andrzej Nowakowski

1322

UCHWAŁA Nr XXIII/240/2001 RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźmin Wielkopolski i zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr V/38/99 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 26 lutego 1999 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, zmienionej Uchwałą Nr XXIII/237/2001 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 28 września 2001 r. uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźmin Wielkopolski przyjętego uchwałą nr XII/60/86 z dnia 26 września 1986 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski opublikowany w Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 2 z 1987 r. poz. 13 ze zmianą w 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 22 poz. 167), oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski przyjętego uchwałą nr XII/48/79 z 25 września 1979 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski opublikowanego w Dz.Urz. Woj. Rady Narodowej nr 4 poz. liż 1980 r. ze zmianami ogłoszonymi w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 r. Nr 33, poz. 946, oraz w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 r. Nr 9, poz. 62, zwaną dalej zmianą planów, obejmujące następujące obszary:

1) W mieście Koźmin Wielkopolski w rejonie ul. Wiśniowej, Lipowej i Krotoszyńskiej, (załącznik 1a i 1b).
2) W miejscowości Obra Nowa, dla działek oznaczonych nr ewid. 502/5, 502/3 (załącznik 2a i 2b).
3) W miejscowości Szymanów, dla działek oznaczonych nr ewid. 72/3, 47/3 i część działek 47/5, 74/2, 72/6 (załącznik nr 3a i 31)).
4) W miejscowości Wałków, dla działki oznaczonej nr ewid. 58/1 (załącznik nr 4a i 4b).

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1

Niniejsza uchwala obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki, zwane dalej rysunkiem zmiany planów, zatytułowane „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźmin Wielkopolski" opracowana w skali 1:5000 oraz „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski", opracowana w skali 1:10000 oraz 1:5000 składające się z części ponumerowanych od 1 (a, b) do 4 (a, b), stanowiące jej integralną część.

§2

Obowiązują następujące przepisy szczególne:
1) ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska,
2) ustawa o ochronie dóbr kultury,
3) prawo wodne.
4) ustawa o drogach publicznych,
5) prawo budowlane,
6) ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§3

Linie rozgraniczające wyznaczanych niniejszych zmian planów terenów określa rysunek zmiany planów.

Na obszarze oznaczonym na załączniku 1a i 1b ustala się:
1) Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem Mj.
2) Dopuszcza się adaptacje, modernizacje i rozbudowę obiektów istniejących gospodarstw rolnych.

§5

Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 2a i 2b wyznacza się teren zabudowy usługowej, w szczególności przeznaczonych pod usługi hotelarskie, obsługi podróżnych, obsługi samochodów, handlu i gastronomii oznaczone symbolem U.

§6

Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 3a i 3b ustala się:
1) Wyznacza się teren zabudowy wypoczynkowo-rekreacyjnej oznaczone symbolem ML/USR.
2) Dopuszcza się lokalizację usług sportu, wypoczynku i rekreacji.
3) Dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego lub pensjonatowego jako funkcji uzupełniającej.

§7

Na obszarze oznaczonym w załączniku nr 4a i 4b ustala się:
1) Wyznacza się teren działalności gospodarczej, w szczególności przeznaczone pod nieuciążliwą działalność produkcyjną, usługi oraz handel oznaczony symbolem G/U.
2) Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych lub mieszkań jako funkcji uzupełniającej na terenie oznaczonym symbolem G/U.
3) Dla terenu oznaczonego symbolem G/U nakazuje się wykonanie obsadzenia zielenią terenu działki wzdłuż jej granic.

§8

Na terenach objętych zmianą planów zakazuje się lokalizowania:
1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
3) mieszkalnych wielorodzinnych,
4) ferm hodowlanych,
5) obiektów przemysłowych, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem G/U.
6) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§9

Zakazuje się wydzielania dróg publicznych, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem G/U.

§10

Szerokość wydzielanych dróg musi zapewnić rozmieszczenie w ich liniach rozgraniczających podstawowych sieci uzbrojenia podziemnego.

§11

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:
1) od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej – 25 m,
2) od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej – 20 m na obszarze niezabudowanym i 8 m na obszarze zabudowanym,
3) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej (ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych) 15 m na terenie niezabudowanym i 6 m na terenie zabudowanym,
4) od wierzchołka skarpy rowu – 5 m.
5) odległości zabudowy dla obiektów budowlanych jedno i wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach bezpośrednio sąsiadujących z drogą krajową należy uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów i budowli. Odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym wynoszą:
   – dla istniejącej drogi krajowej nr 15,
     - dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 30 m i,
     - dla takich obiektów wielokondygnacyjnych – 40 m,
     - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m,
   – dla terenów sąsiadujących z planowaną obwodnicą miasta Koźmina:
     - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi – dla obiektów jednokondygnacyjnych 50 m i dla wielokondygnacyjnych 70 m,
     - obiekty budowlane nieprzeznaczone na pobyt ludzi – 25 m.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej zabudowy.

§12

Zakazuje się podłączania obiektów do istniejących sieci infrastruktury technicznej bez uzgodnienia z dysponentem sieci.

§13

Na terenach na których zrealizowana będzie kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej.

§14

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarach objętych zmianą planów, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

§15

Zakazuje się.stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego.

§16

1. Dla działki nr 1246 w Koźminie Wlkp. dojazd należy zapewnić od strony ul. Lipowej, a włączenie do drogi krajowej należy przewidzieć z ul. Kobylińskiej.
2. Dla działek o nr ewid. 502/3, 502/5 ruch powinien się odbywać po wspólnej drodze z istniejącą stacją benzynową.
3. Dla działki nr 58/1 dojazd powinien się odbywać po drodze powiatowej nr 13145.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§17

W obszarze działek budowlanych zakazuje się użytkowania na inny cel niż zieleń części powierzchni działek wyrażonej w jej procencie:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjno-wypoczynkowej – 70%,
2) na terenach zabudowy usługowej i działalności gospodarczej – 50%.

§18

Zabudowie budynkami mieszkalnymi i obiektami budowlanymi podlegać może:

1) 25% powierzchni działki zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem Mj i działki zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej oznaczonej symbolem ML/USR,
2) 30% powierzchni działki na terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U,
3) 40% powierzchni działki na terenie zabudowy oznaczonej symbolem G/U.

§19

Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

1) mieszkaniowej i rekreacyjno wypoczynkowej – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe nie więcej niż 8,5 m,
2) usługowej 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m,
3) działalności gospodarczej 2 kondygnacje nie więcej niż 10 m zabudowy usługowej,
4) budynków gospodarczych przynależnych zabudowie mieszkaniowej i rekreacyjno-wypoczynkowej – kondygnacja nie więcej niż 6 m.

§20

Ustala się jako preferowaną formę dachów – dwu i wielospadową o kącie pochylenia połaci 35-45° dla zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjno-wypoczynkowej i usługowej, a dla zabudowy działalności gospodarczej dachy płaskie.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane

§21

W razie potrzeby wydzielenie nowych działek na terenach oznaczonych symbolami Mj, U, ML/USR, G/U winno być poprzedzone sporządzeniem koncepcji zagospodarowania całego terenu.

ROZDZIAŁ VII

§22

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

ROZDZIAŁ VIII

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty na rzecz Gminy

§23

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

§24

Traci moc uchwała nr XII/60/86 z dnia 26 września 1986 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Koźmin Wielkopolski opublikowana w Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 2 z 1987 r. poz. 13 ze zmianą w 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 22 poz. 167) oraz uchwała nr XII/ /48/79 z 25 września 1979 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski opublikowanego w Dz.Urz. Woj. Rady Narodowej nr 4 poz. 11 z 1980 r. ze zmianami ogłoszonymi w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 33, poz. 946, oraz w Dz.Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 r. Nr 9 poz. 62, na obszarach objętych zmianą planów.

§25

Jednocześnie traci moc uchwała nr X/107/99 z dnia 30.12. 1999 r.

§26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§27

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Koźminie Wielkopolskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
(–) mgr inż. Justyn Zaradniak

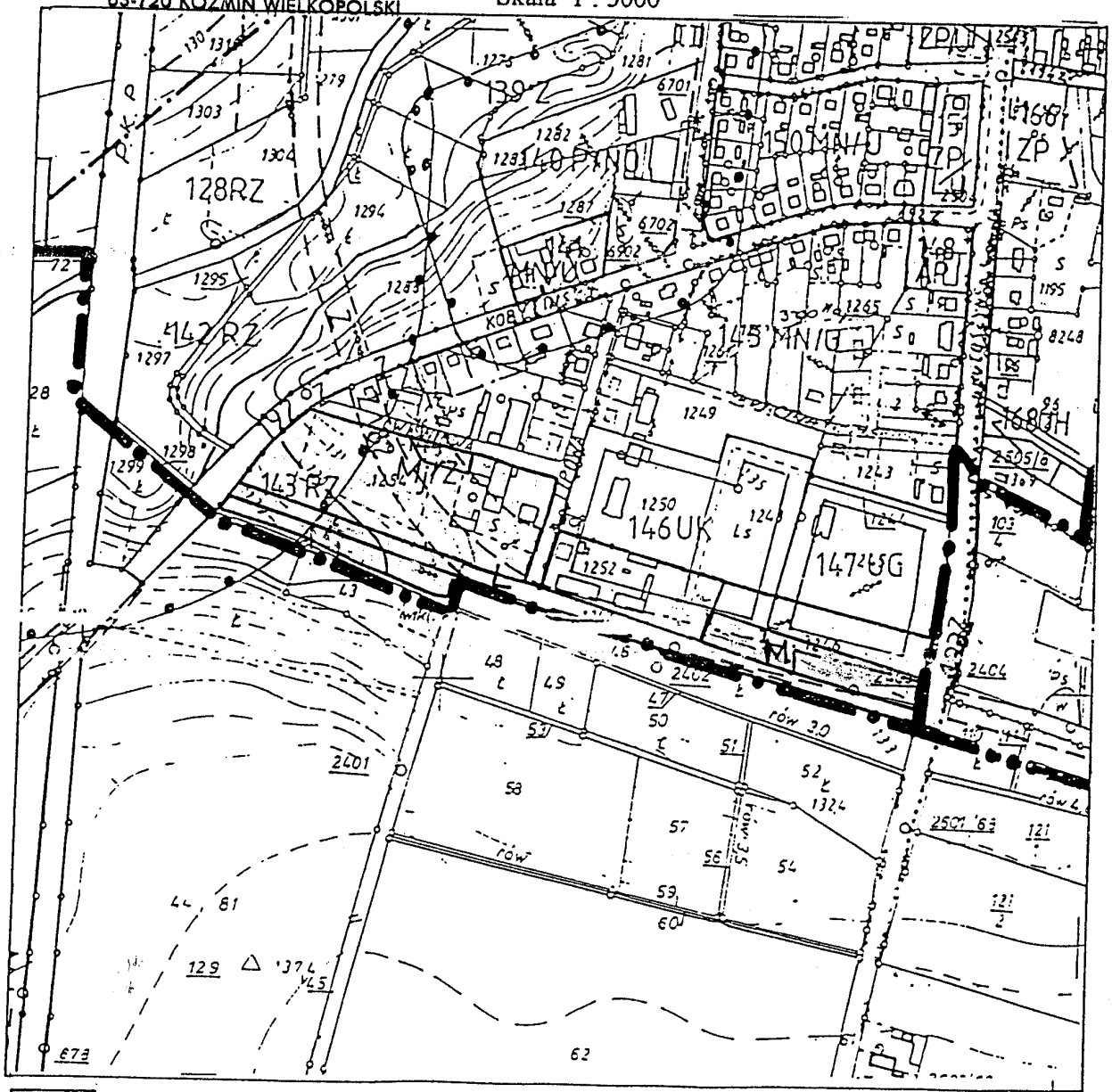
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŹMIN WIELKOPOLSKI W REJONIE UL. WIŚNIOWEJ, LIPOWEJ I KROTOSZYŃSKIEJ.

URZĄD MIASTA I GMINY
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI
000529479

RADA MIEJSKA
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 a
Do uchwały nr XXIII/240/2001
z dnia 28 września 2001 r.
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.

Skala 1 : 5000



- teren zmiany planu

Mj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

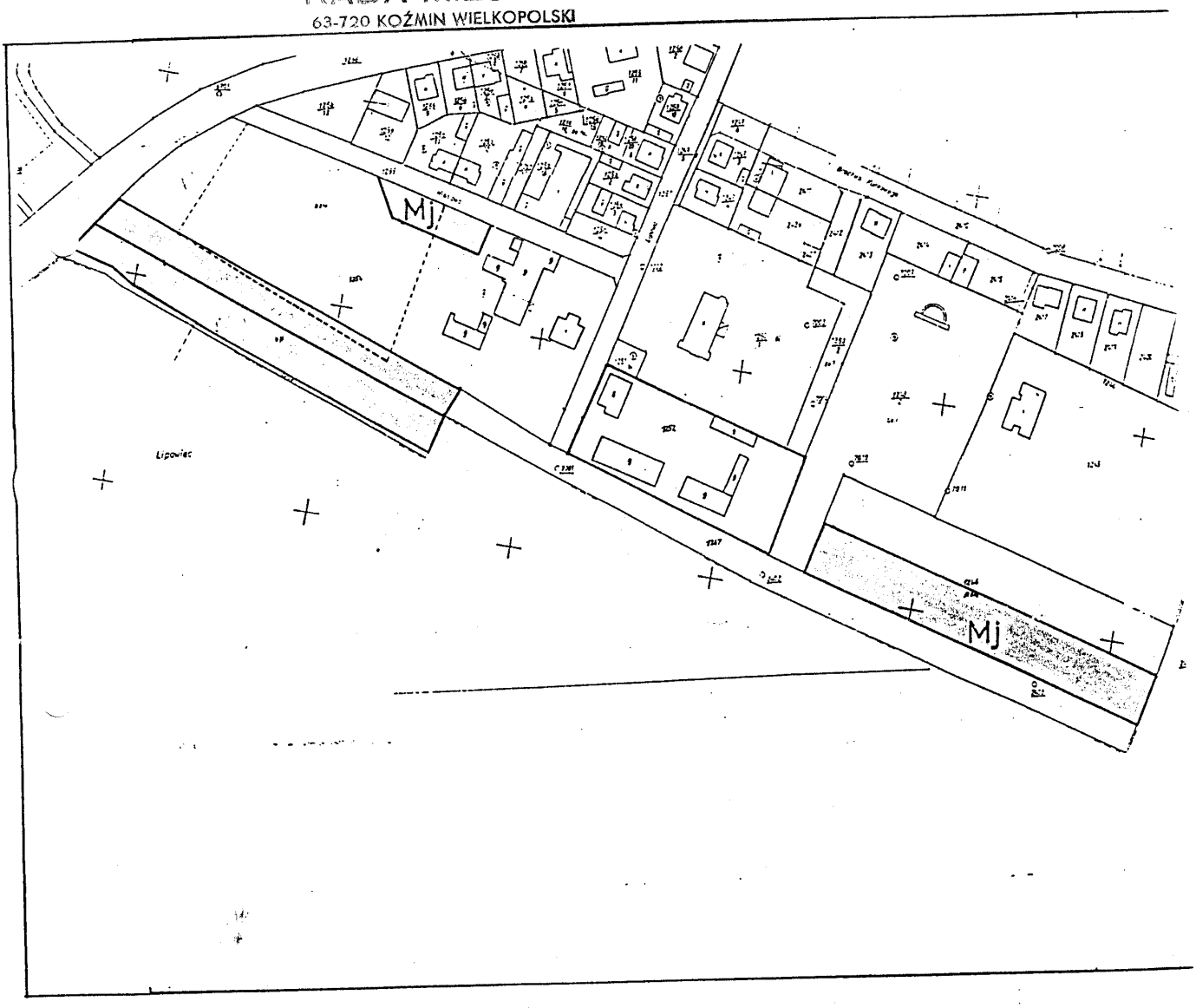
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr inż. Justyn Zawadniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŹMIN WIELKOPOLSKI W REJONIE UL. WIŚNIOWEJ, LIPOWEJ I KROTOSZYŃSKIEJ.

ZAŁĄCZNIK NR 1 b
Do uchwały nr.XXIII/240/2001
z dnia...28..września.2001r.
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.

URZĄD MIASTA I GMINY
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI

RADA MIEJSKA
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI



- teren zmiany planu

Mj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr inż. Justyn Zaradniak

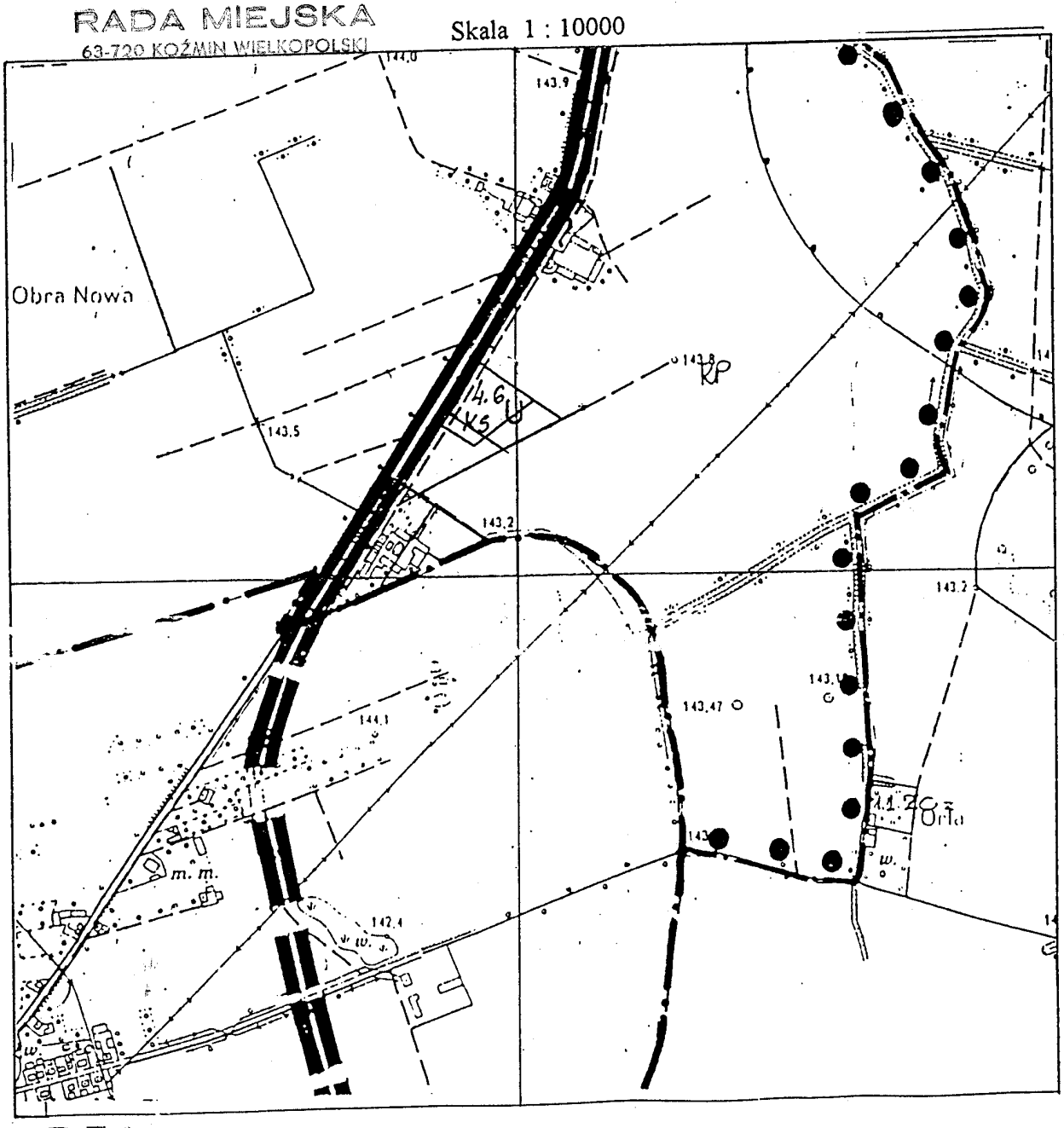
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMIN WLKP. W MIEJSCOWOŚCI OBRA NOWA DLA DZIAŁEK O NR EWID. 502/3, 502/5

URZĄD MIASTA I GMINY
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI
000529479

ZAŁĄCZNIK NR 2 a
Do uchwały nr XXIII/240/2001
z dnia 28 września 2001 r.
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.

RADA MIEJSKA
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI

Skala 1 : 10000



Teren zmiany planu

U – tereny zabudowy usługowej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr Jan Józef Zaradniak

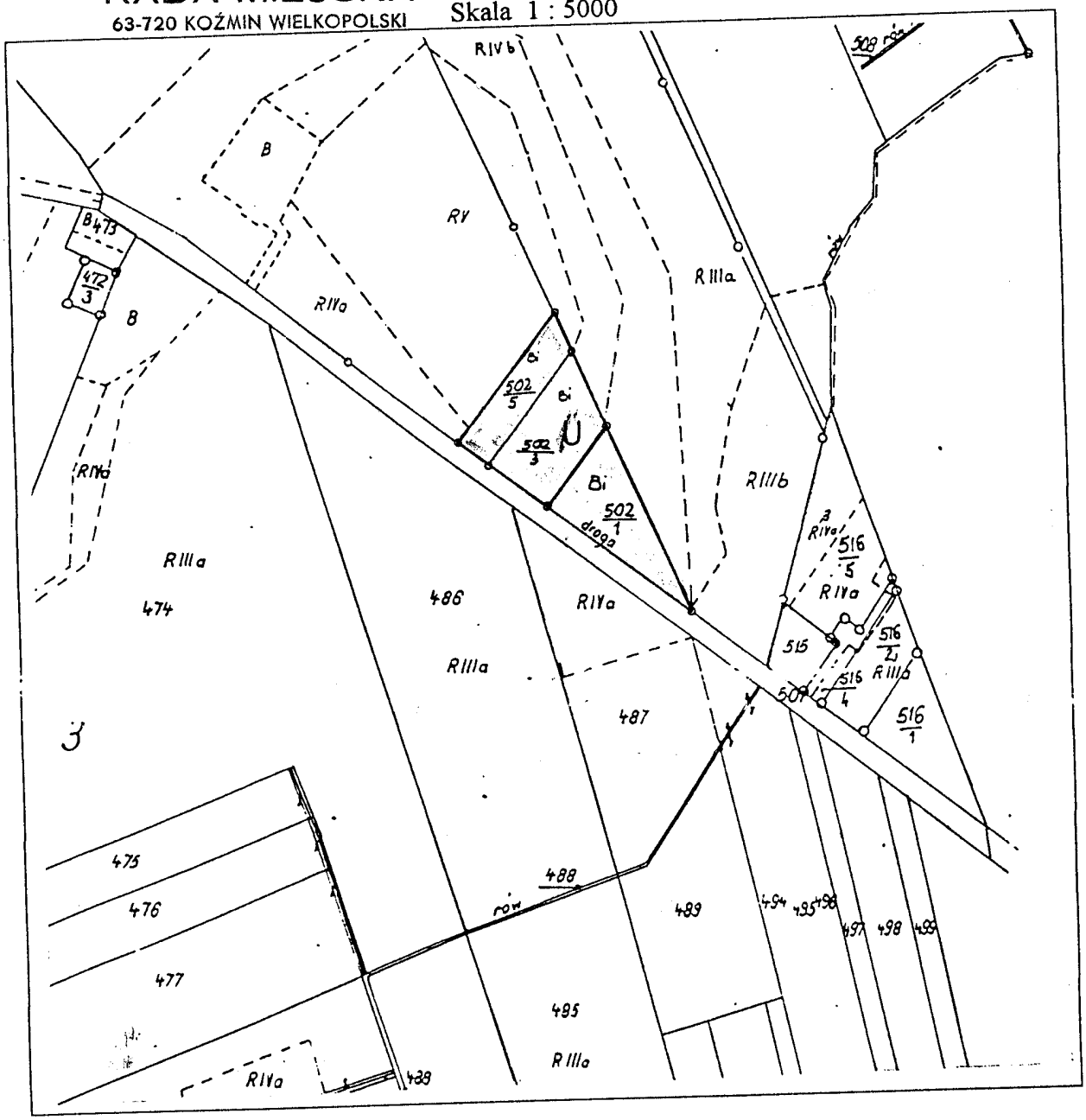
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMIN WLKP. W MIEJSCOWOŚCI OBRA NOWA DLA DZIAŁEK O NR EWID. 502/3, 502/5

URZĄD MIASTA I GMINY
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI
GEODEZJA

ZAŁĄCZNIK NR 2 b
Do uchwały nr XXIII/240/2001
z dnia 28 września 2001 r.
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.

RADA MIEJSKA
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI

Skala 1 : 5000



Teren zmiany planu

U – tereny zabudowy usługowej

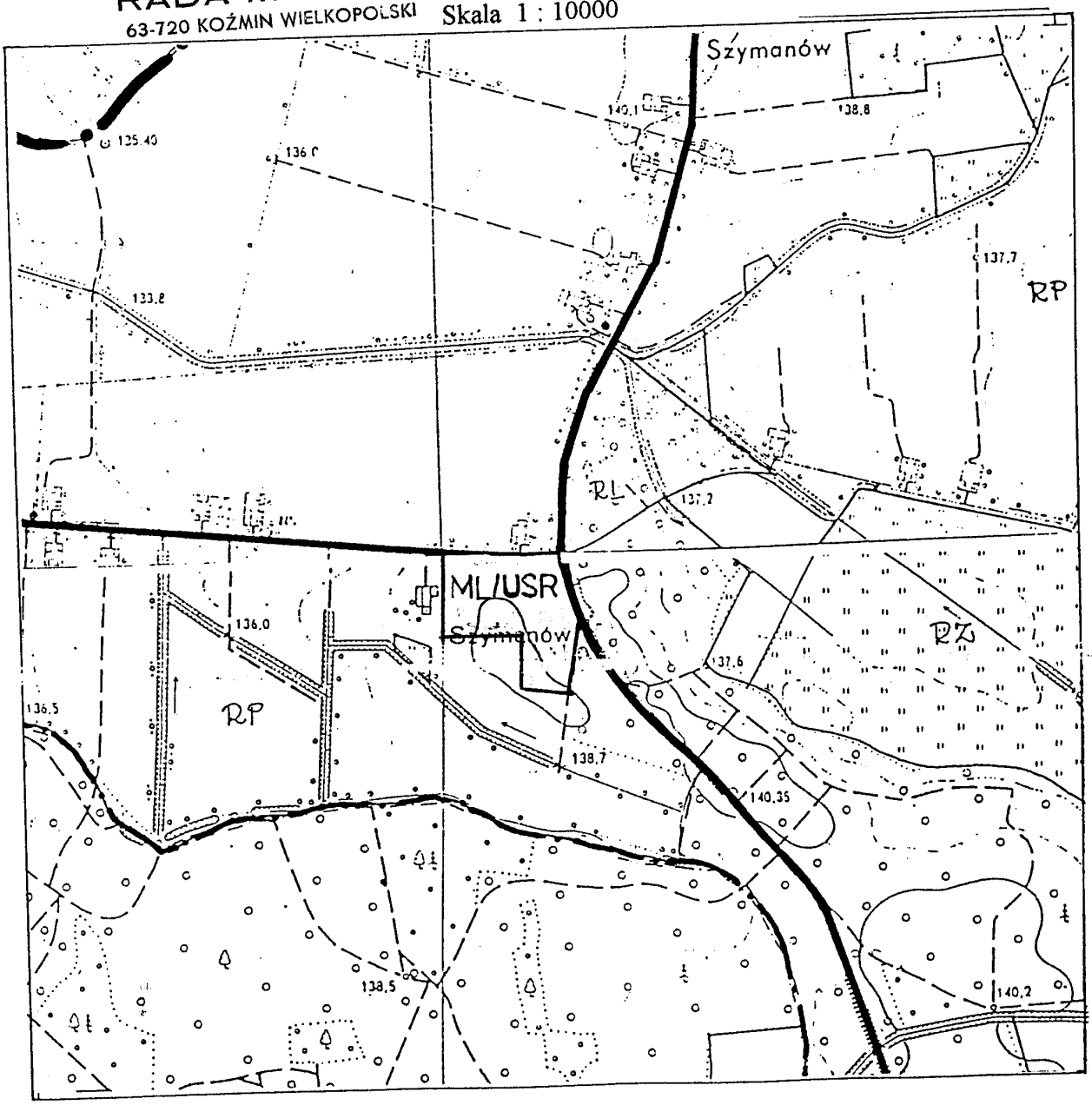
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr inż. Justyn Zarudniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMIN WLKP. W MIEJSCOWOŚCI SZYMANÓW DLA DZIAŁEK O NR EWID. 72/3, 47/3 i części 47/5, 74/2, 72/6.

ZAŁĄCZNIK NR 3 a
Do uchwały nr XXIII/240/2001
z dnia 28 września 2001 r.
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.

URZĄD MIASTA I GMINY
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI
000529479
RADA MIEJSKA
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI

Skala 1 : 10000



Teren zmiany planu

ML/USR – tereny zabudowy wypoczynkowo - rekreacyjnej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr inż. Justyn Zaradniak

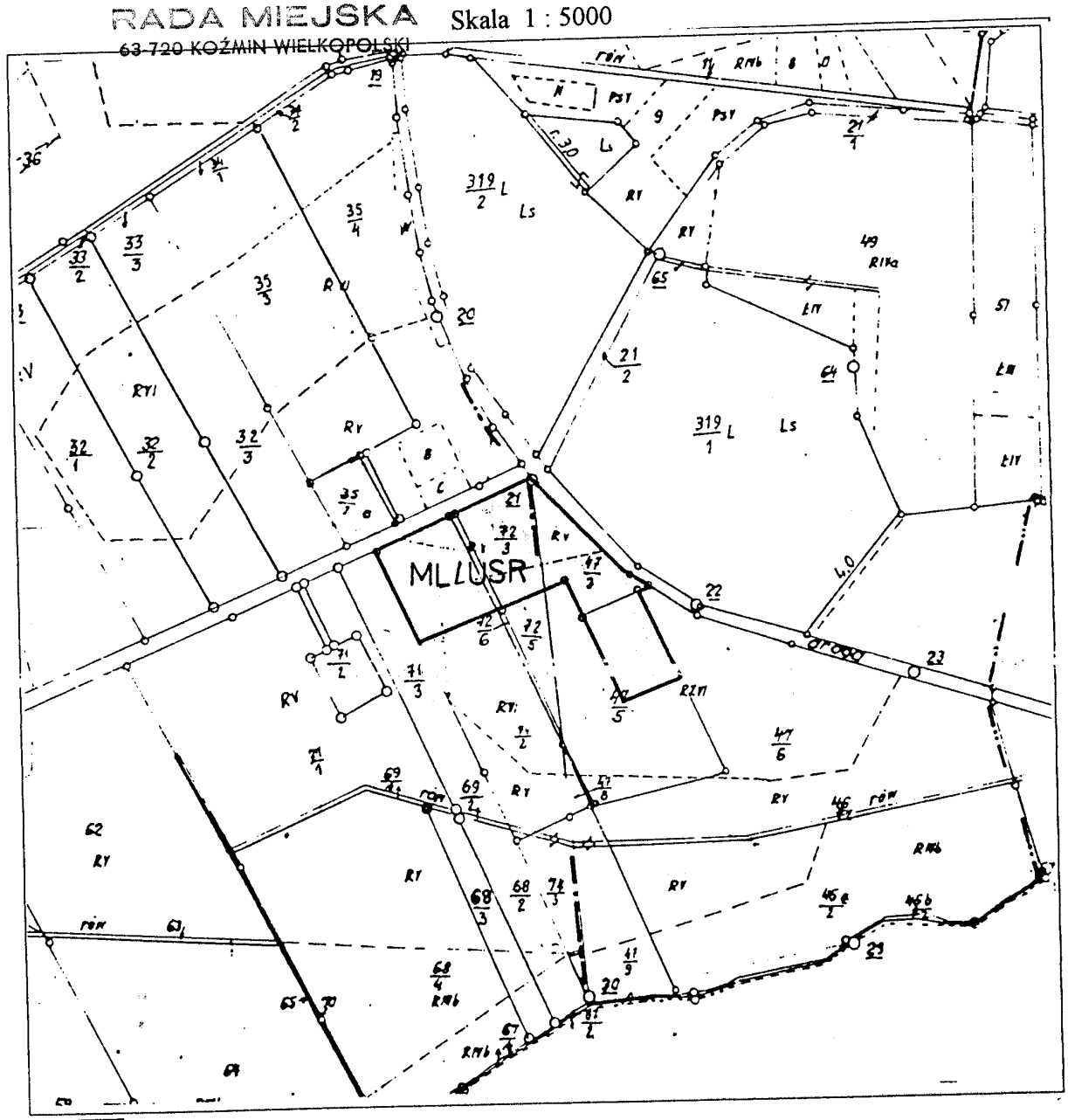
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMIN WLKP. W MIEJSCOWOŚCI SZYMANÓW DLA DZIAŁEK O NR EWID. 72/3, 47/3 i części 47/5, 71/2, 72/6.

ZAŁĄCZNIK NR 3 b
Do uchwały nr..XXIII/240/2001..
z dnia..28..września..2001 r.
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.

URZĄD MIASTA I GMINY
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI
000029479

RADA MIEJSKA
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI

Skala 1 : 5000



Teren zmiany planu

ML/USR – tereny zabudowy wypoczynkowo - rekreacyjnej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr Edward Zarzycki

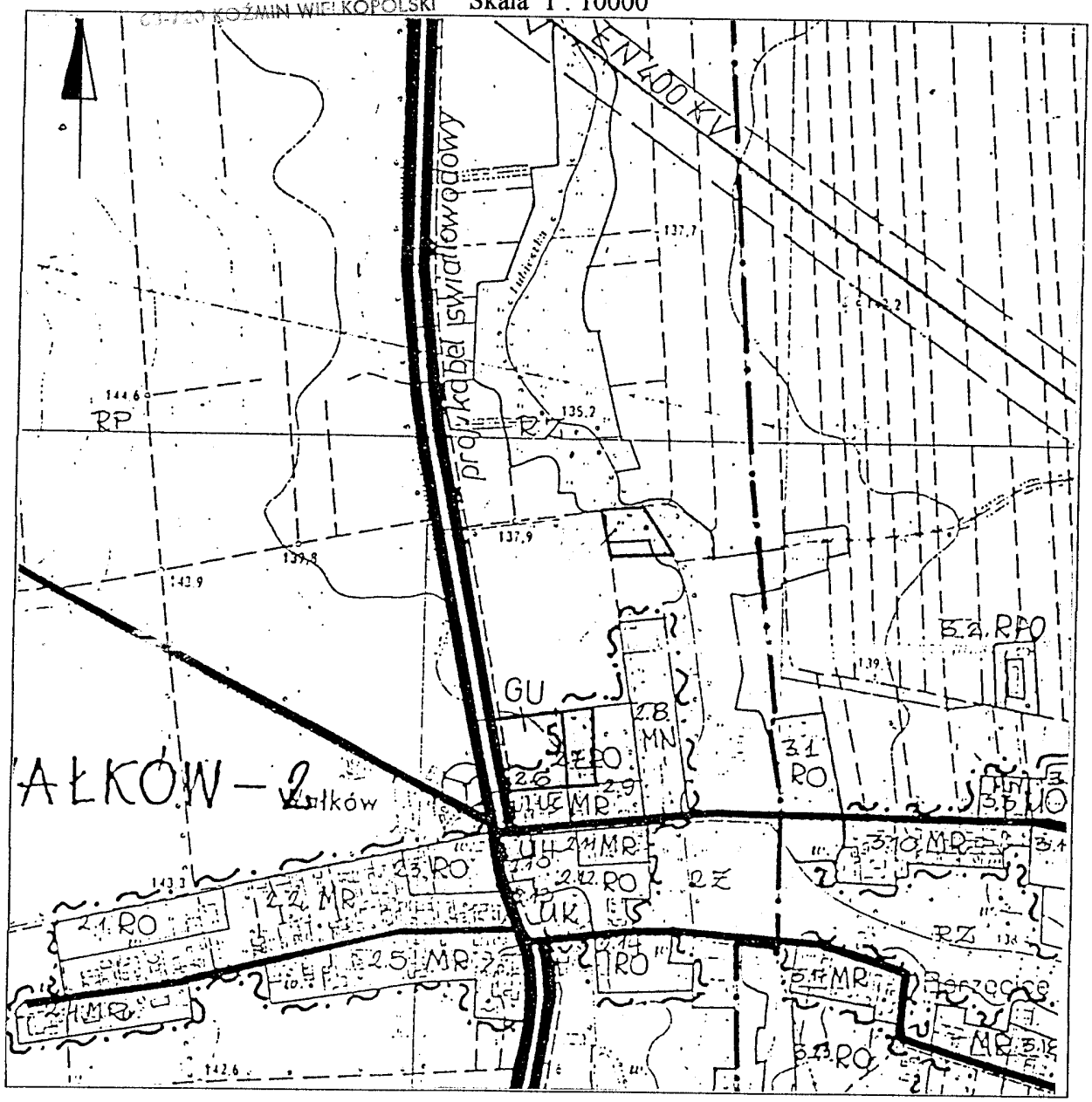
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMIN WLKP. W MIEJSCOWOŚCI WAŁKÓW DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 58/1.

URZĄD MIASTA I GMINY
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI
000529479

ZAŁĄCZNIK NR ....4.a.....
Do uchwały nr XXIII/240/2001
z dnia 28 września 2001 r.
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.

RADA MIEJSKA
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI

Skala 1 : 10000



Teren zmiany planu

G/U – teren działalności gospodarczej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr inż. Justyn Zaradniak

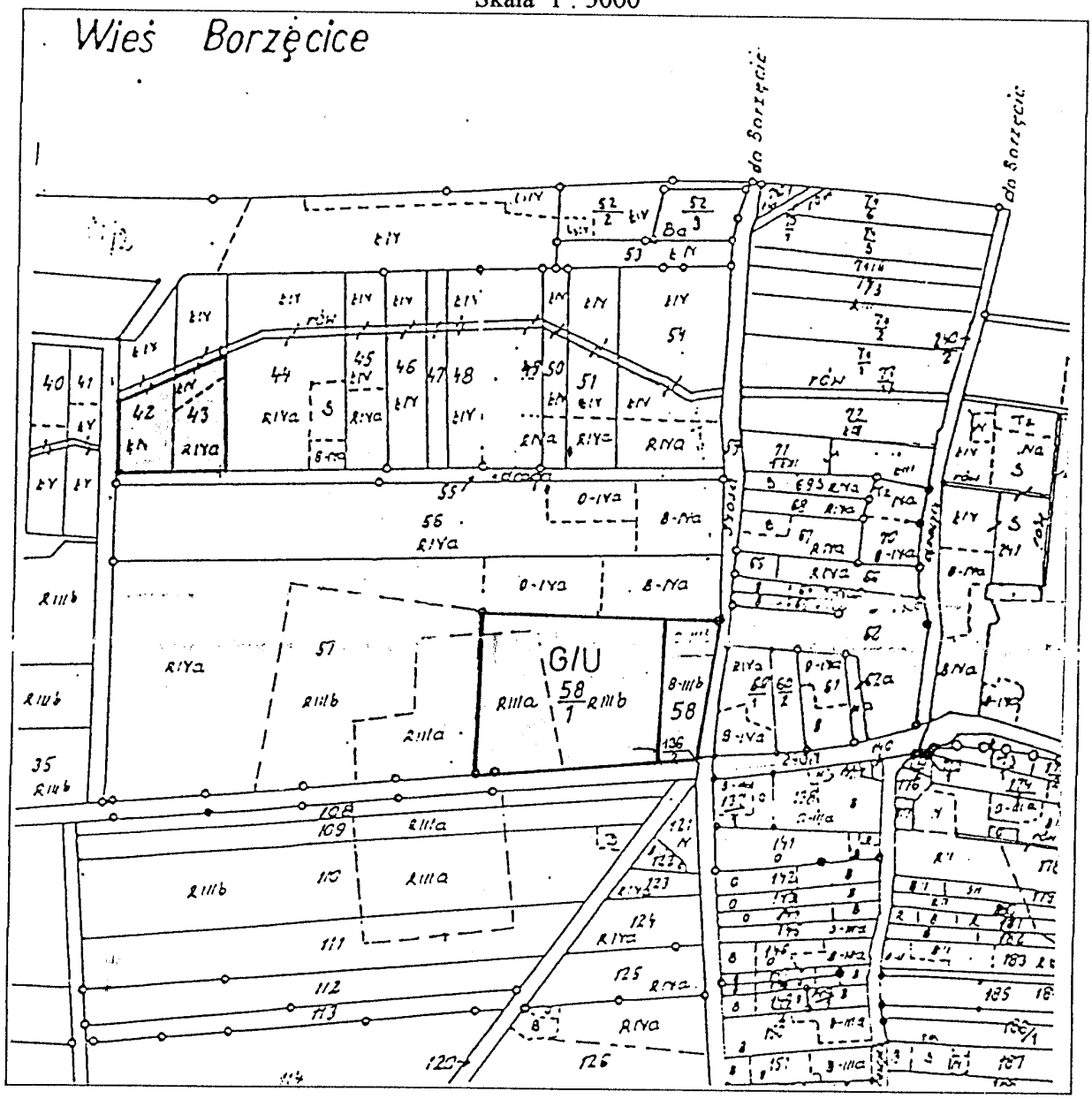
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMIN WLKP. W MIEJSCOWOŚCI WAŁKÓW DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 58/1.

URZĄD MIASTA I GMINY
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI
000029479

ZAŁĄCZNIK NR ....4.b.....
Do uchwały nr..XXII./240/2001....
z dnia...28.września..2001r.
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.

RADA MIEJSKA
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI

Skala 1 : 5000



Teren zmiany planu

G/U – teren działalności gospodarczej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koźminie Wielkopolskim
mgr inż. Justyn Zaradniak