UCHWAŁA NR XLII/329/10
RADY GMINY KOŹMINEK

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XXIX/227/2006 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek oraz zgodnie ze zmieniającą w/w uchwałę uchwałą Nr XV/97/2007 Rady Gminy Koźminek z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek, po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek" opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
   2) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek" opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;
4) **warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
5) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, attyki).

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) projektowany podział na działki budowlane;
5) przeznaczenie terenu;
6) projektowany pas zieleni izolacyjnej.

§4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN, 2MN, 3MN/U 4WS, 5U, 6U, 7WS, 8MN/U, 9U, 10MN, 11ZL, 12MN, 13MN, 1KDw, 2KDw, 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd, 7KDw, 8KDw, 9KD, 10KDw; obszar planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN, 2MN, 3ZP, 4MN, 1KDw, 2KDd, 3KDw.

§5. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:
1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług;
3) U – tereny zabudowy usługowej;
4) ZP – tereny zieleni urządzonej;
5) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
6) ZL – lasy;
7) KDd – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
8) KDw – tereny dróg wewnętrznych;
9) KD – tereny dróg publicznych - poszerzenie istniejącego pasa drogowego.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 4,0 m^2 oraz jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu do 35,0 m^2 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
3) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojść;
4) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji, budynków prowizorycznych i garaży blaszanych.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem interesu osób trzecich;
3) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, stałych i gazowych pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości środowiska;
4) odpady komunalne należy magazynować i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami;
5) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni;
6) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług (MN, MN/U) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów mieszkaniowo – usługowych wynikające z przepisów odrębnych.

§8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli oddziaływanie związane z ich eksploatacją powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi;
3) do czasu przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych oraz sieci uzbrojenia podziemnego należy zachować odległości dla nowej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych; lokalizacja zabudowy w obrębie terenu pasa ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą istniejące drogi publiczne – dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDd oraz planowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDw (drogi wewnętrzne gminne i prywatne) oraz poszerzenie istniejącego pasa drogowego oznaczone na rysunku planu symbolem KD, powiązane z układem dróg publicznych – gminnych i powiatowych poza obszarem opracowania planu;
2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych w ramach zagospodarowania terenu;
3) w ramach terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
   a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 stanowiska dla każdego budynku z uwzględnieniem miejsc w garażach,
   b) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25,0 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40,0 m^2 powierzchni użytkowej.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; budowę, adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
6) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej;
7) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez budowę nowych oraz rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
8) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
9) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach;
10) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:
1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2 i 3;
2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały

§14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MN, 2MN, 10MN, 12MN, 13MN**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
   b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 800,0 m^2,
   c) dopuszcza się łączenie działek;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
   c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
   d) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
   e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej,
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

§15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MN/U, 8MN/U**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200,0 m^2,
c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolnostojący,
b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy,
c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze i budynki usługowe,
d) powierzchnia zabudowy - maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 300,0 m^2,
e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
f) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
g) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
h) nachylenie głównych połaci dachowych: 30° – 45°,
i) należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu o szerokości min. 5,0 m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

§16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5U, 6U, 9U**:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej;
2) zasady podziału nieruchomości:
a) należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
c) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
d) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,
e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
f) należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu o szerokości min. 5,0 m;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

§17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4WS, 7WS**:

1) przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
2) zasady podziału nieruchomości – tereny wód stanowią wydzielone działki geodezyjne;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – kładki i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,
b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,
c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11ZL**:
1) przeznaczenie terenu - lasy;
2) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) ustala się zakaz zabudowy;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§19. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDw, 2KDw, 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd, 7KDw, 8KDw, 9KD, 10KDw**:
1) przeznaczenie terenu:
a) KDw – drogi wewnętrzne,
b) KDd – drogi publiczne- dojazdowe,
c) KD – drogi publiczne – poszerzenie istniejącego pasa drogowego;
2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg wewnętrznych i publicznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały

§20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 4MN**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
2) zasady podziału nieruchomości:
a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu;
b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 750,0 m^2,
c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
   c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
   d) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
   e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej,
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

§21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZP**:
1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej;
2) zasady podziału nieruchomości - należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia sportowo - rekreacyjne, obiekty małej architektury,
   b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

§22. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDw, 2KDd, 3KDw**:
1) przeznaczenie terenu:
   a) KDw – drogi wewnętrzne,
   b) KDd – drogi publiczne - dojazdowe,
2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
   b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§23. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały:
1) dla terenów: **1MN, 2MN, 10MN, 12MN, 13MN** – 30 %;
2) dla terenów: **3MN/U, 8MN/U** – 30 %;
3) dla terenów: **4WS, 7WS** – 0 %;
4) dla terenów: **5U, 6U, 9U** – 30 %;
5) dla terenu: **11ZL** – 30 %;
6) dla terenów: **1KDw, 2KDw, 7KDw, 8KDw, 10KDw** – 0 %;
7) dla terenów: **3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd** – 0 %;

8) dla terenu: **9KD** – 0 %.

§24. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały:
1) dla terenów: **1MN, 2MN, 4MN** – 30 %;
2) dla terenu: **3ZP** – 30 %;
3) dla terenów: **1KDw, 3KDw** – 0 %;
4) dla terenu: **2KDd** – 0 %.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koźminek.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/329/10
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLII/329/10
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	3KDd (zał. nr 1 do uchwały)	tereny dróg publicznych - dojazdowych
2.	4KDd (zał. nr 1 do uchwały)	tereny dróg publicznych - dojazdowych
3.	5KDd (zał. nr 1 do uchwały)	tereny dróg publicznych - dojazdowych
4.	6KDd (zał. nr 1 do uchwały)	tereny dróg publicznych - dojazdowych
5.	9KD (zał. nr 1 do uchwały)	tereny dróg publicznych – poszerzenie istniejącego pasa drogowego
6.	2KDd (zał. nr 2 do uchwały)	tereny dróg publicznych - dojazdowych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009, nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wydatki na Wieloletni program inwestycyjny".

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2006, nr 89, poz. 625 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XLII/329/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek został sporządzony w związku z Uchwałą Nr XXIX/227/2006 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek oraz w związku ze zmieniającą ww. Uchwałę Uchwałą Nr XV/97/2007 Rady Gminy Koźminek z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek.

Sposób zagospodarowania terenów objętych opracowaniem planu zaspokaja lokalne potrzeby mieszkańców miejscowości lub realizuje politykę gminy Koźminek zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zagospodarowanie terenu stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zachodniej części Koźminka w oparciu o naturalne granice rozwoju przestrzennego jakimi są lasy, tereny łęgowe oaz cieki wodne.

W procedurze sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek* zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, nr 199, poz. 1227 ze zm.)*. Projekt planu przewiduje szereg ustaleń dotyczących ochrony środowiska i przyrody, stosownie do §7 ww. uchwały.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania polegające na oddzieleniu strefy mieszkaniowo-usługowej od zabudowy mieszkaniowej minimalizują prawdopodobieństwo powstania sytuacji konfliktowych i zapewnią bezpieczeństwo mieszkańcom. Wprowadzone w obrębie terenów usługowych oraz mieszkaniowo-usługowych pasy zieleni izolacyjnej oraz zapisy dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną, gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony przed hałasem pozwolą na zachowanie właściwych standardów jakości środowiska.

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Uzyskane zostały wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2010 r. do 26 stycznia 2010 r., w trakcie którego w dniu 21 stycznia 2010 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek.

Przedstawiony projekt jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym projekt planu można przekazać do uchwalenia przez Radę Gminy Koźminek.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła