UCHWAŁA NR XLII/328/10
RADY GMINY KOŹMINEK

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XXIX/229/2006 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Stary Nakwasin" opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
   2) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Dębsko" opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
   3) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Tymianek" opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
   4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
   5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.
3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;
4) **warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
5) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, attyki).

§3. Ustaleniami planu na rysunkach planu są:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) przeznaczenie terenu.

§4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1US, 2WS, 3KD; obszar planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 na teren określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem: MN/U; obszar planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3 na teren określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem: MN.

§5. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług;
3) US – tereny usług sportu i rekreacji;
4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
5) KD – tereny dróg publicznych - poszerzenie istniejącego pasa drogowego.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
2) zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 4,0 m^2 oraz jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu do 35,0 m^2 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;

3) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojść;
4) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) należy uwzględnić przepisy i ograniczenia wynikające z funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni", w którego granicach zlokalizowane są tereny objęte planem przedstawione za załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
2) zakazuje się budowy ferm hodowlanych;
3) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z zastrzeżeniem § 7 pkt 4;
4) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, stałych i gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza oraz alternatywnych źródeł energii;
5) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane mogą pogorszyć dotychczasowy stan środowiska;
6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych należy oprzeć o istniejący system gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach;
7) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni;
8) dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych.

§8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą istniejące drogi publiczne zlokalizowane poza granicami obszarów objętych opracowaniem planu; na terenie przedstawionym na załączniku nr 1 do uchwały przedstawiono projektowane poszerzenie istniejącego pasa drogowego oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
2) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych – gminnych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2, 3 i 4;

3) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych w ramach zagospodarowania terenu;
4) w ramach terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
   a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 stanowiska dla każdego budynku z uwzględnieniem miejsc w garażach,
   b) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; budowę, adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
6) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan dopuszcza tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się docelowo powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej;
7) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez budowę nowych oraz rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
8) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
9) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach;
10) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2, 3 i 4;
2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Stary Nakwasin stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały

§14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US**:
1) przeznaczenie terenu - tereny usług sportu i rekreacji , w tym strzelnica sportowa wraz z obiektami obsługi;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
   b) dopuszcza się łączenie działek;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, obiekty gastronomiczne stale związane z gruntem lub tymczasowe, plac zabaw,
   b) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania,
   c) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m,
   d) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni terenu,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2WS:**
1) przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – kładki i pomosty dla pieszych oraz urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,
   b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,
   c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2 przez teren 1US;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§16. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KD**:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna – poszerzenie istniejącego pasa drogowego;
2) zasady podziału nieruchomości – teren drogi publicznej wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) przestrzeń drogi może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Dębsko stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług;
2) zasady podziału nieruchomości: teren stanowi wydzieloną działkę geodezyjną;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolno stojący,
   b) na terenie działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy,
   c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki usługowe i garaże,
   d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 10,0 m,
   e) geometria dachów – dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
   f) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° – 45°,
   g) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 300,0 m^2,
   h) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2 lub przez teren działki o nr ewid. 105 zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §11.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Tymianek stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
2) zasady podziału nieruchomości: teren stanowi wydzieloną działkę geodezyjną;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej,
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§19. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Stary Nakwasin stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały:
1) dla terenu: **1US** – 30%;
2) dla terenu: **2WS** – 0 %;
3) dla terenu: **3KD** – 0 %.

§20. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Dębsko stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały, oznaczonego symbolem **MN/U**- 30 %.

§21. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Tymianek stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały, oznaczonego symbolem **MN** – 30 %.

Rozdział 5
Ustalenia końcowe

§22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koźminek.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XLII/328/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek został sporządzony w związku z Uchwałą Nr XXIX/229/2006 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek.

Inwestycje przewidziane w ww. projekcie wynikają z indywidualnych potrzeb właścicieli lub użytkowników terenów objętych opracowaniem planu. Realizacja przyjętych w planie rozwiązań pozwoli na prowadzenie działalności usługowej oraz lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Uzyskane zostały wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca do 8 lipca 2008r., w trakcie którego w dniu 27 czerwca 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. Nie wniesiono uwag do projektu planu.

Przedstawiony projekt jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym projekt planu można przekazać do uchwalenia przez Radę Gminy Koźminek.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLII/328/10
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek. Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XLII/328/10
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowościach Nowy Nakwasin i Murowaniec.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	3KD (zał. nr 1 do uchwały)	tereny dróg publicznych - poszerzenie istniejącego pasa drogowego

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009, nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wydatki na Wieloletni program inwestycyjny".

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2006, nr 89, poz. 625 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła