UCHWAŁA NR XLII/326/10
RADY GMINY KOŹMINEK

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XXIX/226/2006 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki" opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
   2) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki" opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
   3) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki" opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
   4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
   5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;
4) **warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
5) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, attyki).

§3. Ustaleniami planu na rysunkach planu są:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) projektowany podział na działki budowlane;
5) przeznaczenie terenu.

§4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN/ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ZL, 8ML, 9ML, 10ZL, 11KDw, 12KDw, 13KDw, 14KDx, 15KDd, 16KDw, 17KDx; obszar planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1ML, 2ML, 3MN, 4MN, 5ZP, 6KDx, 7KDw, 8KDw, 9KDd; obszar planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN, 2MN, 3ML, 4ML, 5ZP/Ugh, 6ZP, 7ML, 8MN/ML, 9MN/ML, 10ML, 11ML, 12MN/ML, 13ML, 14ML, 15MN/ML, 16ML, 17RM/MN, 18ZL, 19ZL, 20KDx, 21KDw, 22KDw, 23KDw, 24KDw, 25KDx, 26KDd, 27KDw.

§5. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
2) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
3) MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej;
4) RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
5) ZL – lasy;
6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
7) ZP/Ugh – tereny zieleni urządzonej i usług gastronomii i handlu;

8) KDd – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
9) KDw – tereny dróg wewnętrznych;
10) KDx – tereny ciągów pieszych.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
2) zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 4,0 m^2 oraz jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu do 35,0 m^2 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
3) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojść;
4) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) należy uwzględnić przepisy i ograniczenia wynikające z funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni", w którego granicach zlokalizowane są tereny objęte planem przedstawione na załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
2) zakazuje się budowy ferm hodowlanych;
3) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z zastrzeżeniem § 7 pkt 4;
4) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, stałych i gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza oraz alternatywnych źródeł energii;
5) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane mogą pogorszyć dotychczasowy stan środowiska;
6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych należy oprzeć o istniejący system gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach;
7) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni;
8) dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych.

§8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;

2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi;
3) do czasu przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych oraz sieci uzbrojenia podziemnego należy zachować odległości dla nowej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych; lokalizacja zabudowy w obrębie terenu pasa ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą istniejące i planowane: drogi publiczne - dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDd, drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDw (drogi wewnętrzne gminne i prywatne) oraz ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem KDx;
2) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych - gminnych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2, 3 i 4 ;
3) dopuszcza się realizację dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w obrębie istniejących lub projektowanych pasów drogowych, a także w razie potrzeby na innych terenach;
4) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych w ramach zagospodarowania terenu;
5) w ramach terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
   a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków rekreacji indywidualnej – 2 stanowiska dla każdego budynku z uwzględnieniem miejsc w garażach,
   b) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;

5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; budowę, adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
6) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan dopuszcza tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się docelowo powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej;
7) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
8) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
9) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach;
10) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:
1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2, 3 i 4;
2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały

§14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/ML**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
   b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 20,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 m^2,
   c) dopuszcza się łączenie działek;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i inwentarskich zlokalizowanych na terenie 1MN/ML o innych parametrach niż wymienione w §14 pkt 3 lit. c, d, e, f bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy,
b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze;
c) geometria dachów – dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
d) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
e) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
f) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m^2,
g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 9ML**:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
   b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 20,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 800,0 m^2,
   c) dopuszcza się łączenie działek;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
   c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
   d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
   e) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m^2,
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

§16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7ZL, 10ZL**:

1) przeznaczenie terenu – lasy;
2) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) ustala się zakaz zabudowy;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8ML**:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
   b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 30,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze;
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
   c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
   d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
   e) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m^2,
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§18. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **11KDw, 12KDw, 13KDw, 14KDx, 15KDd, 16KDw, 17KDx**:

1) przeznaczenie terenu:
   a) 11KDw – droga wewnętrzna,
   b) 12KDw – droga wewnętrzna,
   c) 13KDw – droga wewnętrzna,
   d) 14KDx – ciąg pieszy,
   e) 15KDd – droga publiczna – dojazdowa,
   f) 16KDw – droga wewnętrzna,
   g) 17KDx – ciąg pieszy;
2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) szerokości dróg i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) przestrzeń dróg i ciągów pieszych może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały

§19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ML, 2ML**:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
2) zasady podziału nieruchomości:

a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m^2;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
e) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m^2,
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MN, 4MN**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
2) zasady podziału nieruchomości:
a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 30,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000,0 m^2;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m^2,
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZP**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;
2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) ustala się zakaz zabudowy,
b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, plac zabaw,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni terenu;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§22. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **6KDx, 7KDw, 8KDw, 9KDd**:
1) przeznaczenie terenu:
   a) 6KDx – ciąg pieszy,
   b) 7KDw – droga wewnętrzna,
   c) 8KDw – droga wewnętrzna,
   d) 9KDd – droga dojazdowa;
2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągu pieszego wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) szerokości dróg i ciągu pieszego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) przestrzeń dróg i ciągu pieszego może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały

§23. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
   b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 30,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000,0 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
   c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
   d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
   e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m^2,
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ML, 4ML, 7ML**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) zasady podziału nieruchomości:
   a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
   b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 m^2,
   c) dopuszcza się łączenie działek;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
   c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
   d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
   e) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m^2,
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZP/Ugh**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej i usług gastronomii i handlu;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
   b) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszy, obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym plac zabaw,
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
   c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
   d) wysokość zabudowy – maks. 6,0 m,
   e) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m^2,
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6ZP**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
   b) zakazuje się wtórnego podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, zbiornik wodny, urządzenia infrastruktury technicznej,

b) ustala się zakaz zabudowy,
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8MN/ML, 9MN/ML**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej;
2) zasady podziału nieruchomości:
a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m^2,
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i inwentarskich zlokalizowanych na terenie 8MN/ML i 9MN/ML o innych parametrach niż wymienione w §27 pkt 3 lit. c, d, e, f bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy,
b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
c) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
d) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
e) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
f) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m^2,
g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§28. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10ML, 11ML**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
2) zasady podziału nieruchomości:
a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m^2,
c) dopuszcza się łączenie działek;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
e) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m^2,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **12MN/ML, 15MN/ML**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
   b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
   c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
   d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
   e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m^2,
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§30. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13ML, 14ML, 16ML**:
1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
   b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze;
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
   c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
   d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
   e) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m^2,
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17RM/MN**:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
2) zasady podziału nieruchomości:
   a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
   b) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 30,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000,0 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
   b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
   c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
   d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
   e) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż:
      - 60 0,0 m^2 dla łącznej powierzchni budynków w zabudowie zagrodowej,
      - 25 0,0 m^2 dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących,
   f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§32. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **18ZL, 19ZL**:

1) przeznaczenie terenu – lasy;
2) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) ustala się zakaz zabudowy;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

§33. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **20KDx, 21KDw, 22KDw, 23KDw, 24KDw, 25KDx, 26KDd, 27KDw**:

1) przeznaczenie terenu:
   a) 20KDx – ciąg pieszy,
   b) 21KDw – droga wewnętrzna,
   c) 22KDw – droga wewnętrzna,
   d) 23KDw – droga wewnętrzna,
   e) 24KDw – droga wewnętrzna,
   f) 25KDx – ciąg pieszy,
   g) 26KDd – droga publiczna – dojazdowa,
   h) 27KDw – droga wewnętrzna;
2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokości dróg i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
b) przestrzeń dróg i ciągów pieszych może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§34. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały
1) dla terenu: **1MN/ML** - 30 %;
2) dla terenów: **2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 8ML, 9ML** - 30 %;
3) dla terenów: **7ZL, 10ZL** - 30 %;
4) dla terenu: **15KDd** - 0 %;
5) dla terenów: **11KDw, 12KDw, 13KDw, 16KDw** - 0 %;
6) dla terenów: **14KDx, 17KDx** - 0 %.

§35. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały:
1) dla terenów: **1ML, 2ML** - 30 %;
2) dla terenów: **3MN, 4MN** - 30 %;
3) dla terenu: **5ZP** - 30 %;
4) dla terenu: **6KDx** - 0 %;
5) dla terenów: **7KDw, 8KDw** - 0 %;
6) dla terenu: **9KDd** - 0 %.

§36. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały:
1) dla terenów: **1MN, 2MN**- 30%;
2) dla terenów: **3ML, 4ML, 7ML, 11ML, 12ML, 14ML, 15ML, 17ML** - 30 %;
3) dla terenu: **5ZP/Ugh** - 30 %;
4) dla terenu: **6ZP** - 30 %;
5) dla terenów: **8MN/ML, 9MN/ML, 10MN/ML, 13MN/ML, 16MN/ML** - 30 %;
6) dla terenu: **18RM/MN** - 30 %;
7) dla terenu: **19ZL** - 30 %;
8) dla terenów: **20KDx, 25KDx** - 0 %;
9) dla terenów: **21KDw, 22KDw, 23KDw, 24KDw** - 0 %;
10) dla terenu: **26KDd** - 0 %.

Rozdział 5
Ustalenia końcowe

§37. Dla gruntów rolnych klasy IV o pow. 1,375 ha uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 lipca 2008 r. o znaku DR.II.6060-64/08.

§38. Dla gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o pow. 4,1955 ha uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 września 2008 r. o znaku DR.II.6070-18/08.

§39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koźminek.

§40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XLII/326/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki został sporządzony w związku z Uchwałą Nr XXIX/226/2006 Rady Gminy Kominek z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki.

Inwestycja przewidziana w ww. projekcie wynika z dużego zapotrzebowania w tym rejonie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji indywidualnej. Zaprojektowano układ komunikacyjny zapewniający dogodną obsługę poszczególnych działek budowlanych. Ustalenia planu regulują i koordynują parcelację terenów oraz zapewniają kontrolowany i harmonijny rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej na terenie objętym planem.

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.). Uzyskane zostały wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca do 8 lipca 2008 r., w trakcie którego w dniu 27 czerwca 2008 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. Wniesiono jedną uwagę do projektu planu dotyczącą zmiany przebiegu planowanej drogi tak, by omijała teren działki o nr ewid. 59 oraz scalenia jednostek 7ML i 10ML – uwagę uwzględniono.

Przedstawiony projekt jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym projekt planu można przekazać do uchwalenia przez Radę Gminy Koźminek.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLII/326/10
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W dniu 18.07.2008 r. wpłynęło pismo zawierające uwagę o następującej treści:
„Niniejszym wnosimy o uwzględnienie w miejscowym zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Koźminek propozycji naniesionych na załącznikach nr 2. Zmiana dotyczy działek oznaczonych w zagospodarowaniu przestrzennym 7ML i 10ML. Powyższe propozycje nie naruszają idei zawartej w opracowaniu zagospodarowania przestrzennego, a podyktowane są obawami braku akceptacji zagospodarowania przez właścicieli przylegających posesji."

Rada Gminy Koźminek postanawia uwzględnić ww. uwagę. W ramach uwzględnienia powyższej uwagi skorygowano przebieg drogi, omijając teren działki o nr ewid. 59, którą wnioskodawca deklaruje użytkować jako całość.

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", który stanowi integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XLII/326/10
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	15KDd (zał. nr 1 do uchwały)	tereny dróg publicznych - dojazdowych
2.	9KDd (zał. nr 2 do uchwały)	tereny dróg publicznych - dojazdowych
3.	26KDd (zał. nr 3 do uchwały)	tereny dróg publicznych - dojazdowych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009, nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wydatki na Wieloletni program inwestycyjny".

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2006, nr 89, poz. 625 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła