R. G-0150-10-05

UCHWAŁA NR XXVIII/218/2005
RADY GMINY KOŹMINEK
z dnia 29 grudnia 2005 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrzeży zbiornika wodnego „Murowaniec".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 1999, nr 15, poz. 139 ze zm.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2004, nr 121, poz. 1266 ze zm.) i w związku z uchwałą Nr XVI/67/2000 Rady Gminy Koźminek z dnia 15 czerwca 2000 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrzeży zbiornika wodnego Murowaniec uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1.
USTALENIA OGÓLNE PLANU.

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrzeży zbiornika wodnego „Murowaniec" obejmuje część wsi Józefina, Emilianów i Osuchów, w granicach działek zaznaczonych na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na obrzeżu zbiornika retencyjnego „Murowaniec" związanych z funkcją rekreacyjno – turystyczną, mieszkaniową i usługową,
2. stworzenie rezerw terenowych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej oraz usług,
3. przeznaczenie gruntów pod zalesienia i zieleń krajobrazową .

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania i zagospodarowania:
   1. terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MM",
   2. terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MR",
   3. terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MNL",
   4. terenów zabudowy pensjonatowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MP",
   5. terenów wód śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „WS2",
   6. terenów zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolami: „ZKO", „ZK", „ZKz", „ZKc",
   7. terenów usług turystycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: „UTt", „UT",
   8. terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem „US",
   9. terenów usług turystycznych i komercyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „UT/UC",
   10. terenów usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „UC",
   11. terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem „RM",
   12. terenów leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZL",
   13. terenów komunikacji samochodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: „KSp", „KSL", „KSD",
   14. terenów komunikacji pieszej i rowerowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „KPX".
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4.

Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:
1) tereny położone w liniach rozgraniczających dróg oznaczone na rysunku planu symbolami:

„KSL", „KSD",
2) tereny położone w liniach rozgraniczających ciągów pieszych i rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem „KPX",
3) tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem „KSp",
4) tereny usług turystycznych terenowych oznaczone na rysunku planu symbolem „UTt",
5) tereny zieleni krajobrazowo – ochronnej oznaczone na rysunku planu symbolem „ZKO" w granicach wykupu terenu pod zbiornik.

§ 5.

1. Integralną, częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu określa się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne:
   1) linie rozgraniczające tereny o odmiennym sposobie użytkowania,
   2) przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających,
   3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
   4) linie zabudowy ściśle określone,
   5) ciągi widokowe dla zachowania ekspozycji krajobrazu, miejsca wymagające szczególnego opracowania architektonicznego.
3. Nieobowiązującymi zapisami planu są:
   1). przebiegi głównych ciągów infrastruktury technicznej,
   2). linie podziału wewnątrz terenów o takim samym sposobie użytkowania,
   3). zarysy projektowanych budynków.

§ 6.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru,
2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i które nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, nie zabudowaną, i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojść pieszych, wykorzystaną lub możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią,
5) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko na podstawie przepisów szczególnych,
6) drugorzędnym układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne nie będące drogami publicznymi lub ciągi pieszo – jezdne obsługujące pojedyncze inwestycje, realizowane na własny koszt inwestorów,
7) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi typu: handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp. realizowane przez prywatnych inwestorów na własny koszt,
8) terenach rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy letniskowej, tereny zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem zabudowy oraz tereny zieleni krajobrazowej z ograniczonym prawem zabudowy,
9) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć wspólną działalność inwestycyjną na danym terenie w celu zagospodarowania go zgodnie z przeznaczeniem podstawowym. Dla terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej wymagane jest całościowe opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, łącznie z elementami infrastruktury technicznej. Warunkiem zagospodarowania terenu jest przeprowadzenie procedury scalenia gruntów. Dopuszcza się etapowe zagospodarowanie terenu.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI.

§ 7.

1. Wokół zbiornika ustanawia się strefę wolną od zabudowy stanowiącą 50 metrowy pas terenu

(licząc od projektowanej rzędnej piętrzenia). Na terenie tym utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i obiektów oraz dróg technicznych dla potrzeb eksploatacji zbiornika oraz funkcji określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej ustala się tworzenie małych zespołów budowlanych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej. Wymagane wspólne opracowanie koncepcji podziału terenu na działki oraz wspólną realizację drugorzędnego układu komunikacyjnego – dróg wewnętrznych oraz elementów infrastruktury technicznej.
3. Na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się wydzielenie pojedynczych działek budowlanych pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu z istniejącego układu komunikacyjnego.
4. Ustala się obowiązek jednorodnego kształtowania architektury budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej w danym kwartale oraz zharmonizowania z sąsiadującymi zespołami. Postulowana wysokość zabudowy określona jest w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
5. Dopuszcza się instalowanie reklam wzdłuż głównych ciągów komunikacji samochodowej oraz na budynkach o charakterze usługowym pod warunkiem wkomponowania projektu reklamy w elewację budynku.

ROZDZIAŁ 3.
USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.

§ 8.

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planem ustala się następujące klasy dróg:

KS L	drogi lokalne	Istniejące drogi powiatowe,
KS D	drogi dojazdowe	istniejące i projektowane drogi gminne.

2. Ustala się przebiegi dróg, o których mowa w ust. 1 oraz określa się ich minimalne szerokości:

KS L	15,0 – 20,0 m,
KSD	12 - 15,0 m.

3. Dla obsługi terenów rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej mieszanej wprowadza się drugorzędny układ komunikacyjny – drogi wewnętrzne realizowane na koszt własny inwestorów oraz ustala się minimalną ich szerokość wynoszącą 10,0 m.

§ 9.

Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych łącznie:

a) dla usług - 35 stanowisk/1000 m^2 p.u.,
b) dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej - 2 stanowiska/1lokal mieszkalny.

§ 10.

1. Ustala się, że prowadzenie ruchu rowerowego odbywać się będzie na wydzielonych ciągach pieszo – rowerowych oznaczonych symbolem KPX oraz wzdłuż dróg lokalnych.
2. Układ podstawowych ścieżek rowerowych oznaczony jest na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 4.
ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ OBSZARU.

Przedstawione na rysunku planu główne ciągi infrastruktury technicznej obrazują przebiegi istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Układ i rodzaj sieci w poszczególnych pasach traktować należy jako orientacyjny. Wszystkie sieci powinny przebiegać w liniach rozgraniczających dróg oraz głównych ciągów komunikacji pieszej.
Na obszarze opracowania zezwala się na wydzielanie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej traktowanych jako inwestycje celu publicznego.

§ 11.

Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w wodę.

1. Zaopatrzenie terenów w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące wodociągi.
2. Lokalizacja sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg oraz głównych ciągów komunikacji pieszej.
3. Rozbudowa wodociągów w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
4. Na terenach rekreacji indywidualnej (położonych poza 100 m strefą ochronną zbiornika) dopuszcza

się lokalizację studni kopanych.

§ 12.

Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i opadowych.

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez wiejską sieć kanalizacji sanitarnej do układu centralnego i ich oczyszczenie na komunalnej oczyszczalni ścieków w Koźminku.
2. Odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych poprzez sieć kanałów deszczowych, a pozostałych wód powierzchniowo, zgodnie z Prawem Wodnym.
3. Budowa kanałów sanitarnych i opadowych w liniach rozgraniczających dróg.
4. Możliwość budowy kanałów poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia dostępu zarządcy sieci do kanałów w celach eksploatacyjnych – strefę dostępności do kanałów ustala się o szerokości 5 m od zewnętrznej krawędzi przewodów.
5. Budowa i rozbudowa sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej dopuszcza się wydzielenie pojedynczych działek pod lokalizację przepompowni ścieków.
6. Do czasu przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (na terenach działek budowlanych położonych poza 100 m strefą ochronną zbiornika) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody oraz stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza $5m^3$/dobę.
7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

§ 13.

Ustalenia w zakresie zasilania w energię elektryczną.

1. Zasilanie odbiorców z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę.
2. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenia ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych oraz ich lokalizacji dokona przedsiębiorstwo energetyczne.
3. Budowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg.
4. Możliwość budowy sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli gruntów .
5. Strefy ochronne dla linii napowietrznych 15 kV o szerokości 12 m (6 m od osi linii) do czasu ich skablowania.

§ 14.

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Zaopatrzenie w ciepło nowych budynków usługowych z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym:
   1) gazem bezprzewodowym,
   2) olejem opałowym niskosiarkowym,
   3) energią elektryczną itp.
2. W projektowanych budynkach mieszkalnych i rekreacji indywidualnej położonych poza 100 m strefą od zbiornika dopuszcza się stosowanie pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 15.

Ustalenia w zakresie telekomunikacji.

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę.
2. Możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej w celach eksploatacyjnych.

ROZDZIAŁ 5.
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

§ 16.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Plan ustala utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni.
2. Plan wprowadza zakaz dokonywania zmian w ukształtowaniu środowiska przyrodniczego

mogących spowodować niekorzystne zmiany w krajobrazie.

3. Na obrzeżu zbiornika ustala się zakaz lokalizowania obiektów mogących zakłócić naturalny krajobraz otocznia, oraz mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
4. Na obrzeżu zbiornika, w promieniu 100 m od linii brzegowej ustala się nakaz przestrzegania zasad ochrony powietrza, wody i gleby przed zanieczyszczeniem.
5. W celu utrzymania ciągłości istniejącego zadrzewienia ustanawia się ochronę istniejącej zieleni oraz wprowadza się obowiązek dolesień i dosadzeń zieleni wg wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych.
6. Plan ustala nakaz podłączenia wszystkich realizowanych obiektów do wiejskich sieci uzbrojenia, w zakresie i na zasadach określonych w rozdziale 4.
7. W pasie przybrzeżnym dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i obiektów dla potrzeb eksploatacji zbiornika oraz budowę obiektów i urządzeń związanych ze sportami wodnymi wg ustaleń szczegółowych.
8. Plan wprowadza zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko sporządzany jest obowiązkowo.
9. Uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą, nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i wykonawczych oraz Polskimi Normami.
10. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.
11. Obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu:
    - na terenach zawierających możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej – obowiązują poziomy hałasu jak dla podmiejskich osiedli mieszkaniowych;
    - na terenach wokół zbiornika (w pasie 100 m) – obowiązują poziomy hałasu jak dla obszaru chronionego krajobrazu.

§ 17.

Ustalenia w zakresie kształtowania środowiska.

1. Plan ustala obowiązek wprowadzenie zieleni wysokiej w formie pasm lub szpalerów drzew i krzewów wzdłuż dróg dojazdowych i głównych ciągów komunikacji pieszej.
2. Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej na terenach działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

ROZDZIAŁ 6.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

§ 18.

1. Ustala się utrzymanie niskiej zabudowy w rejonie zbiornika (według ustaleń szczegółowych).
2. W związku z występowaniem na obszarze opracowania planu reliktów pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa, wszelkie prace ziemne naruszające strukturę gruntów muszą być uzgodnione ze Służbami Ochrony Zabytków.

ROZDZIAŁ 7.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ.

§ 19.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1.1.MNL, 2.1.2.MNL, 2.1.3.MNL, 2.1.4.MNL, 2.1.5.MNL, 2.1.6.MNL, 2.1.14.MNL, 2.1.15.MNL**

plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny rekreacji indywidualnej.**	
Przeznaczenie podstawowe	**zabudowa letniskowa.**
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca – budynki garażowe, gospodarcze, ogrody przydomowe. elementy architektury ogrodowej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 50 %.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 40%.

Maksymalna wysokość zabudowy	3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze) – budynki mieszkalne; 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca.
Minimalna wielkość działki budowlanej	600 m^2.
Minimalna szerokość działki	20,0 m.
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku 30 - 45°.
Dostępność komunikacyjna	z dróg dojazdowych - istniejących i projektowanych.
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnym działki.
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych.
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,5 m
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

§ 20.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1.7.MNL, 2.1.8.MNL, 2.1.9.MNL, 2.1.10.MNL, 2.1.11.MNL, 2.1.12.MNL, 2.1.13.MNL**

plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny rekreacji indywidualnej z zielenią towarzyszącą.**	
Przeznaczenie podstawowe	**zabudowa letniskowa z zielenią towarzyszącą.**
Przeznaczenie uzupełniające	Budynki garażowe, zieleń przydomowa o charakterze ozdobnym, elementy architektury ogrodowej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 60 %.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 30%.
Minimalna wielkość działki budowlanej	1000 m^2.
Minimalna szerokość działki	25,0 m.
Maksymalna wysokość zabudowy	3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze) – budynki mieszkalne; 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca.
Przekrycie budynków	dachy o kacie spadku 30 - 45°.
Dostępność komunikacyjna	z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych oraz drugorzędnego układu komunikacyjnego.
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnym działki.
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych.
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,5 m.
Istniejące na terenie jednostek bilansowych 2.1.12.MNL I 2.1.13.MNL rowy i stawy hodowlane podlegają zachowaniu.	
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

§ 21.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.2.1.MR, 2.2.2.MR, 2.2.3.MR, 2.2.4.MR, 2.2.5.MR**

plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **teren zabudowy zagrodowej.**	
Przeznaczenie podstawowe	**zabudowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.**
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca.
Przeznaczenie dopuszczalne	usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drugorzędny układ komunikacyjny.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 30 %.
Powierzchnia zabudowana obiektami	maksymalnie 60%.

kubaturowymi	
Maksymalna wysokość zabudowy	3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze) – budynki mieszkalne; 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca.
Przekrycie budynków	dachy o kacie spadku 30° do 45°.
Dostępność komunikacyjna	z dróg dojazdowych, lokalnych i drugorzędnego układu komunikacyjnego (dotyczy działek 2.2.1.MR, 2.2.2.MR i 2.2.3.MR).
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnym działki.
Zasady kształtowania przestrzeni: Adaptacja istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy. W sąsiedztwie działek 2.2.1.MR i 2.2.2.MR planowana budowa zabezpieczeń przeciwpowodziowych (podniesienie terenu do rzędnej 119,5 m npm) .	
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej (poza oddziaływaniem napowietrznej linii energetycznej), 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych.
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,5 m.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

§ 22.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.3.1.MM, 2.3.2.MM, 2.3.3.MM, 2.3.4.MM, 2.3.5.MM, 2.3.6.MM, 2.3.7.MM**

plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.**	
Przeznaczenie podstawowe	**zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty usługowe i zakłady drobnej wytwórczości, które nie kolidują z funkcją mieszkaniową.**
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca, drugorzędny układ komunikacyjny, elementy infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie dopuszczalne	usługi komercyjne, zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, pensjonatowa.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 40 %.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 50%.
Minimalna wielkość działki budowlanej	1000 m^2.
Minimalna szerokość działki	25,0 m.
Maksymalna wysokość zabudowy	3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze) – budynki mieszkalne; 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca.
Przekrycie budynków	dachy o kacie spadku 30° do 45°.
Dostępność komunikacyjna	z dróg dojazdowych, lokalnych i drugorzędnego układu komunikacyjnego.
Formy parkowania	parkowanie pojazdów w dobudowanych lub wolnostojących garażach na terenie własnym działki.
Zasady kształtowania przestrzeni: Adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do przebudowy, rozbudowy.	
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych, 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych.
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,8 m.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

§ 23.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.4.1.MP, 2.4.2.MP**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **teren zabudowy pensjonatowej.**	
Przeznaczenie podstawowe	**zabudowa pensjonatowa.**
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa towarzysząca.
Przeznaczenie dopuszczalne	usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drugorzędny układ komunikacyjny.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 40 %.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 50%.
Maksymalna wysokość zabudowy	3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze).
Przekrycie budynków	dachy o kacie spadku 30° do 45°.
Dostępność komunikacyjna	z dróg dojazdowych i lokalnych.
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki.
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych, 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych.
Ogrodzenia	Realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,5 m.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

DLA TERENÓW USŁUG.

§ 24.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.1.1.UTt, 4.1.2.UTt**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **usługi turystyczne terenowe.**	
Przeznaczenie podstawowe	**Terenowe urządzenia turystyczne- plaża .**
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzona, komunikacja piesza.
Przeznaczenie dopuszczalne	elementy małej architektury.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Zakaz lokalizacji stałych obiektów kubaturowych.	
Powierzchnia biologicznie czynna	90% .
Ogrodzenia	Zakaz ogrodzenia terenu – teren ogólnodostępny.
Infrastruktura techniczna:	
Lokalizacja sieci oświetlenia zewnętrznego oraz sieci wodociągowych.	

§ 25.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.2.1.UT/UC,**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny usług turystycznych i usług komercyjnych.**	
Przeznaczenie podstawowe	**obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego oraz usługi komercyjne.**
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzona, zabudowa towarzysząca.
Przeznaczenie dopuszczalne	zabudowa mieszkaniowa, drugorzędny układ komunikacyjny.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 30 % .
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 60%.
Maksymalna wysokość zabudowy	3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze) – zabudowa podstawowa; 1 kondygnacja nadziemna – zabudowa towarzysząca.

Przekrycie budynków	dachy o kacie spadku 30° do 45°
Dostępność komunikacyjna	z dróg dojazdowych i drugorzędnego układu komunikacyjnego.
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; minimalna liczba miejsc postojowych – 35 MP/1000 m^2 p.u.
Zasady kształtowania przestrzeni: Tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej.	
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,5 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV.	

§ 26.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.2.2.UT, 4.2.3.UT, 4.2.4.UT, 4.2.5.UT, 4.2.6.UT**

plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny usług turystycznych.**	
Przeznaczenie podstawowe	**obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego typu: gastronomia, baza noclegowa w tym stanice wodne, łowiska wędkarskie, kampingi, pola biwakowe, motele, hotele itp .**
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzona, zabudowa towarzysząca.
Przeznaczenie dopuszczalne	usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa, drugorzędny układ komunikacyjny.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 30 % .
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 60%.
Maksymalna wysokość zabudowy	3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze).
Przekrycie budynków	dachy o kącie spadku 30° do 45°.
Dostępność komunikacyjna	z dróg dojazdowych i drugorzędnego układu komunikacyjnego.
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; minimalna liczba miejsc postojowych – 35 MP/1000 m^2 p.u.
Zasady kształtowania przestrzeni: Tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Istniejący na terenie jednostki 4.2.5.UT staw hodowlany podlega zachowaniu.	
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,5 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV.	

§ 27.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.3.1.UC, 4.3.2.UC, 4.3.3.UC, 4.3.4.UC, 4.3.5.UC**

plan ustala

Przeznaczenie terenu: **tereny usług komercyjnych.**	
Przeznaczenie podstawowe	**usługi komercyjne typu handel, gastronomia, kultura itp. zwiększające atrakcyjność obrzeży zbiornika.**
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzona, sanitariaty publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne	zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 20 %.

Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 70%.
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne.
Dostępność komunikacyjna	z dróg dojazdowych.
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie parkingów strategicznych oznaczonych symbolami: 6.1.1.KSp, 6.1.2.KSp, 6.1.3.KSp.
Zasady kształtowania przestrzeni:	
Linie zabudowy	ściśle określone linie zabudowy dla jednostek 4.3.3.UC i 4.3.4.UC w odległości 10 m od północnej granicy działki.
Ogrodzenia	Zakaz grodzenia terenu 4.3.5.UC – teren ogólnodostępny.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

§ 28.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.4.1.US**
plan ustala

Przeznaczenie terenu: **teren usług sportu i rekreacji.**	
Przeznaczenie podstawowe	**terenowe urządzenia sportowe np. zespoły boisk sportowych, korty tenisowe, ujeżdżalnie koni itp.**
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzona, komunikacja piesza.
Przeznaczenie dopuszczalne	usługi komercyjne wzbogacające przeznaczenie podstawowe, elementy infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa.
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 30 %.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 60 %.
Maksymalna wysokość zabudowy	2 kondygnacje nadziemne.
Dostępność komunikacyjna	z dróg dojazdowych i lokalnych.
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki.
Zasady kształtowania przestrzeni : Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej.	
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,5 m i formach harmonizujących z projektowaną zabudową działek.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

DLA TERENÓW ZIELENI.

§ 29.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.1.1.ZKO, 3.1.2.ZKO, 3.1.3.ZKO, 3.1.4.ZKO, 3.1.5.ZKO, 3.1.6.ZKO**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny zieleni krajobrazowo – ochronnej.**	
Przeznaczenie podstawowe	**zieleń o charakterze krajobrazowo – ochronnym.**
Przeznaczenie dopuszczalne	**trwałe użytki zielone,** ścieżki piesze i rowerowe, drugorzędny układ komunikacyjny, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, terenowe usługi turystyczne typu plaża, pomosty do wędkowania itp.
ustalenia dodatkowe	zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów technicznych związanych z funkcjonowaniem zbiornika oraz ze sportami wodnymi. Na terenie jednostki 3.1.5.ZKO (działki nr ewidencyjny 54/18, 54/20, 54/22, 54/24, 54/26, 54/28) koryguje się przebieg linii brzegowej zbiornika – podwyższenie terenu do rzędnej 119,10 m npm.
Ogrodzenia	dopuszczalne ogrodzenie działek na warunkach określonych w prawie wodnym.

§ 30.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.2.1.ZK, 3.2.2.ZK, 3.2.3.ZK, 3.2.4.ZK, 3.2.5.ZK**

plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny zieleni krajobrazowej bez prawa zabudowy.**	
Przeznaczenie podstawowe	**Zieleń krajobrazowa - ozdobna.**
Przeznaczenie dopuszczalne	trwałe użytki zielone, uprawy ogrodnicze, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, drugorzędny układ komunikacyjny.
ustalenia dodatkowe	zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 31.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.4.1.ZKz, 3.4.2.ZKz, 3.4.3.ZKz**

plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem zabudowy.**	
Przeznaczenie podstawowe	**zieleń krajobrazowa z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej.**
przeznaczenie dopuszczalne	zabudowa jednorodzinna - wyłącznie na działkach dostępnych z drogi lokalnej, drugorzędny układ komunikacyjny.
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa letniskowa, elementy architektury ogrodowej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 70 %.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	maksymalnie 20%.
Minimalna wielkość działki nowowydzielonej	1000 m^2 .
Minimalna szerokość działki nowowydzielonej	20,0 m.
Maksymalna wysokość zabudowy	2kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze).
Przekrycie budynków	dachy o kacie spadku 30 - 45°.
Dostępność komunikacyjna	z drogi lokalnej, dróg dojazdowych, drugorzędnego układu komunikacyjnego i ciągów pieszo – jezdnych.
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki.
Linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych, 10 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych i 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych.
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,5 m.
Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej.	
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

§ 32.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.5.1.ZKc, 3.5.2.ZKc, 3.5.3.ZKc, 3.5.4.ZKc**

plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny zieleni krajobrazowej z ograniczonym prawem zabudowy.**	
Przeznaczenie podstawowe	**zieleń krajobrazowa.**
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa letniskowa bądź usługowa.
przeznaczenie dopuszczalne	drugorzędny układ komunikacyjny, urządzenia infrastruktury technicznej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Na terenach położonych w odległości równej bądź mniejszej niż 15 m od strefy zagrożenia powodzią dopuszcza się lokalizację zabudowy pośrednio związanej z gruntem np. w formie pali żelbetowych. Istniejący na działkach drzewostan podlega ochronie. Sposób zagospodarowania działek nie może mieć negatywnego wpływu na drzewostan (fundamenty należy lokalizować w odległości nie naruszającej systemu korzeniowego drzew).	

Ewentualne wycięcie drzew wymaga stosownej zgody. Dopuszcza się wtórne podziały działek posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej pod warunkiem pełnego uzbrojenia terenu wokół zbiornika. Minimalna szerokość powstałych działek nie może być mniejsza niż 20 m.	
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 80 %.
Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi	dopuszcza się budowę altan bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej do 80 m^2 z zadaszonym tarasem o pow. do 20,0 m^2. Poziom 0.00 obiektów należy sytuować powyżej rzędnej powodziowej. Wszelkie inwestycje realizowane na obszarach położonych poniżej rzędnej 119,5 m npm wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony przeciwpowodziowej.
Minimalna wielkość działki	500 m^2.
minimalna szerokość frontu działki	40 m – jednostki 3.5.1.ZKc (20 m w sytuacji pełnego uzbrojenia terenu wokół zbiornika), 30 m – jednostki 3.5.4.ZKc i 3.5.2.ZKc, 20 m – jednostka 3.5.3.ZKc.
Maksymalna wysokość zabudowy	3,5 m do okapu.
Przekrycie budynków	dachy o kacie spadku 30 - 45°.
Dostępność komunikacyjna	z dróg dojazdowych, drogi lokalnej i drugorzędnego układu komunikacyjnego.
Formy parkowania	parkowanie pojazdów na terenie własnym działki. Zakaz lokalizacji garaży.
Linie zabudowy	Przednia - nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych (na terenach 3.5.3. i 3.5.4. dopuszcza się zmniejszenie odległości do 5 m. Tylna – nieprzekraczalna linia zabudowy – ustanowiona granicą 50 m strefy ochronnej wokół zbiornika.
Ogrodzenia	realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,5 m.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

DLA TERENÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

§ 33.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: Ws1 obowiązują ustalenia uchwały Nr XV/57/2000 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek w częściach wsi: Józefina, Emilianów i Osuchów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 39 poz. 456).

§ 34.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.2.Ws2**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **wody śródlądowe płynące.**	
Przeznaczenie podstawowe	**tereny rolnicze - wody otwarte, rowy.**

§ 35.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.3.1.ZL, 3.3.2.ZL, 3,3,3.ZL, 3.3.4.ZL, 3.3.5.ZL, 3.3.6.ZL, 3.3.7.ZL** plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny leśne.**	
Przeznaczenie podstawowe	**tereny lasów i dolesień.**
Przeznaczenie dopuszczalne	komunikacja piesza i rowerowa, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej, czasowe urządzenia sportu, turystyki i wypoczynku. Na terenie jednostki 3.3.1.ZL dopuszcza się lokalizację parkingu dla pojazdów osobowych.

§ 36.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.1.RM**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy.**	
Przeznaczenie podstawowe	**Łąki i pastwiska, tereny upraw polowych.**
Przeznaczenie uzupełniające	zabudowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (w tym budynki mieszkalne).
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej.
Dostępność komunikacyjna	z dróg dojazdowych.
Infrastruktura techniczna:	
Podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 4.	

DLA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH.

§ 37.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.1.1.KSp, 6.1.2.KSp, 6.1.3.KSp**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji samochodowej.**	
Przeznaczenie podstawowe	**place parkingowe.**
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzona, obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem terenu z wyłączeniem lokalizacji stacji paliw i warsztatów samochodowych oraz myjni.
Przeznaczenie dopuszczalne	czasowe obiekty usług komercyjnych, sanitariaty publiczne
Powierzchnia biologicznie czynna	minimalnie 20 %.
Maksymalna wysokość zabudowy	1 kondygnacja nadziemna.
Dostępność komunikacyjna	z drogi lokalnej i dróg dojazdowych.

§ 38.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KPX**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji pieszej.**	
Przeznaczenie podstawowe	**aleje piesze i rowerowe.**
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne	ciągi pieszo – jezdne.
Zasady kształtowania przestrzeni: Minimalna szerokość terenów 6 m.	

§ 39.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.2.1.KSL, 6.2.2.KSL**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji samochodowej.**	
Przeznaczenie podstawowe	**drogi lokalne.**
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń izolacyjna, komunikacja piesza i rowerowa.
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 40.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.3.1.KSD, 6.3.2.KSD, 6.3.3.KSD, 6.3.4.KSD, 6.3.5.KSD, 6.3.6.KSD, 6.3.7.KSD, 6.3.8.KSD, 6.3.9.KSD, 6.3.10.KSD, 6.3.11.KSD, 6.3.12.KSD**
plan ustala:

Przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji samochodowej.**	
Przeznaczenie podstawowe	**drogi dojazdowe.**
Przeznaczenie uzupełniające	zieleń izolacyjna, komunikacja piesza i rowerowa.
Przeznaczenie dopuszczalne	urządzenia infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 8.
USTALENIA KOŃCOWE.

§ 41.

Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36,ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: MNL, MP, MM, ZKz, ZKc = 30%,
2) w odniesieniu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US, UT, UT/UC, UC = 20%,
3) w odniesieniu do pozostałych terenów = 0%.

§ 42.

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 106,0318 ha określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 43.

Z dniem wejścia w życie uchwały, dla terenów określonych w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr XV/57/2000 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek w częściach wsi: Józefina, Emilianów i Osuchów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 39 poz. 456).

§ 44.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koźminek.

§ 45.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła