Nr: RO-0150-1-03

UCHWAŁA Nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach: Koźminek, Emilianów, Krzyżówki, Młynisko, Stary Nakwasin, Oszczeklin, Pietrzyków i Raszawy

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Koźminek uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach:
   1) Koźminek - obejmujących części działek o numerach ewidencyjnych 60, 646, 647 oraz działkę o numerze ewidencyjnym 624,
   2) Emilianów – obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 230/1,
   3) Krzyżówki - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 112/6,
   4) Młynisko - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 159/1 oraz działki o numerach ewidencyjnych 154/5 i 174,
   5) Stary Nakwasin - obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 127/1, 127/3,
   6) Oszczeklin - obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 470/24,
   7) Pietrzyków - obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 36/1,
   8) Ksawerów, miejscowość Raszawy - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 23.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określają rysunki zatytułowane:
   1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 60 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 1,01 ha – załącznik nr 1,
   2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach 646, 647 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 1,19 ha – załącznik nr 2,
   3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 624 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni 0,18 ha – załącznik nr 3,
   4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki numer 230/1 we wsi Emilianów, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,71 ha – załącznik nr 4,
   5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 112/6 we wsi Krzyżówki, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,1 ha – załącznik nr 5,
   6) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 154/5 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,50 ha – załącznik nr 6,
   7) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 159/1 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,14 ha – załącznik nr 7,
   8) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 174 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,26 ha – załącznik nr 8,
   9) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 127/1, 127/3 we

Nr: RO-0150-1-03

UCHWAŁA Nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach: Koźminek, Emilianów, Krzyżówki, Młynisko, Stary Nakwasin, Oszczeklin, Pietrzyków i Raszawy

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Koźminek uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach:
   1) Koźminek - obejmujących części działek o numerach ewidencyjnych 60, 646, 647 oraz działkę o numerze ewidencyjnym 624,
   2) Emilianów – obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 230/1,
   3) Krzyżówki - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 112/6,
   4) Młynisko - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 159/1 oraz działki o numerach ewidencyjnych 154/5 i 174,
   5) Stary Nakwasin - obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 127/1, 127/3,
   6) Oszczeklin - obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 470/24,
   7) Pietrzyków - obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 36/1,
   8) Ksawerów, miejscowość Raszawy - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 23.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określają rysunki zatytułowane:
   1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 60 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 1,01 ha – załącznik nr 1,
   2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach 646, 647 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 1,19 ha – załącznik nr 2,
   3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 624 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni 0,18 ha – załącznik nr 3,
   4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki numer 230/1 we wsi Emilianów, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,71 ha – załącznik nr 4,
   5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 112/6 we wsi Krzyżówki, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,1 ha – załącznik nr 5,
   6) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 154/5 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,50 ha – załącznik nr 6,
   7) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 159/1 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,14 ha – załącznik nr 7,
   8) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 174 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,26 ha – załącznik nr 8,
   9) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 127/1, 127/3 we

Nr: RO-0150-1-03

UCHWAŁA Nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach: Koźminek, Emilianów, Krzyżówki, Młynisko, Stary Nakwasin, Oszczeklin, Pietrzyków i Raszawy

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Koźminek uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach:
   1) Koźminek - obejmujących części działek o numerach ewidencyjnych 60, 646, 647 oraz działkę o numerze ewidencyjnym 624,
   2) Emilianów – obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 230/1,
   3) Krzyżówki - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 112/6,
   4) Młynisko - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 159/1 oraz działki o numerach ewidencyjnych 154/5 i 174,
   5) Stary Nakwasin - obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 127/1, 127/3,
   6) Oszczeklin - obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 470/24,
   7) Pietrzyków - obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 36/1,
   8) Ksawerów, miejscowość Raszawy - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 23.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określają rysunki zatytułowane:
   1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 60 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 1,01 ha – załącznik nr 1,
   2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach 646, 647 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 1,19 ha – załącznik nr 2,
   3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 624 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni 0,18 ha – załącznik nr 3,
   4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki numer 230/1 we wsi Emilianów, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,71 ha – załącznik nr 4,
   5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 112/6 we wsi Krzyżówki, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,1 ha – załącznik nr 5,
   6) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 154/5 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,50 ha – załącznik nr 6,
   7) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 159/1 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,14 ha – załącznik nr 7,
   8) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 174 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,26 ha – załącznik nr 8,
   9) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 127/1, 127/3 we

Dziennik Urzędowy
Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28.03.2003.
Nr 50 poz. 954

Nr: RO-0150-1-03

**UCHWAŁA Nr IV/16/2003**
**Rady Gminy Koźminek**
**z dnia 10 lutego 2003 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach: Koźminek, Emilianów, Krzyżówki, Młynisko, Stary Nakwasin, Oszczeklin, Pietrzyków i Raszawy**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Koźminek uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach:
   1) Koźminek - obejmujących części działek o numerach ewidencyjnych 60, 646, 647 oraz działkę o numerze ewidencyjnym 624,
   2) Emilianów – obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 230/1,
   3) Krzyżówki - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 112/6,
   4) Młynisko - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 159/1 oraz działki o numerach ewidencyjnych 154/5 i 174,
   5) Stary Nakwasin - obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 127/1, 127/3,
   6) Oszczeklin - obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 470/24,
   7) Pietrzyków - obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 36/1,
   8) Ksawerów, miejscowość Raszawy - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 23.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określają rysunki zatytułowane:
   1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 60 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 1,01 ha – załącznik nr 1,
   2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach 646, 647 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 1,19 ha – załącznik nr 2,
   3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 624 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni 0,18 ha – załącznik nr 3,
   4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki numer 230/1 we wsi Emilianów, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,71 ha – załącznik nr 4,
   5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 112/6 we wsi Krzyżówki, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,1 ha – załącznik nr 5,
   6) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 154/5 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,50 ha – załącznik nr 6,
   7) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 159/1 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,14 ha – załącznik nr 7,
   8) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 174 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,26 ha – załącznik nr 8,
   9) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 127/1, 127/3 we

Nr: RO-0150-1-03

UCHWAŁA Nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach: Koźminek, Emilianów, Krzyżówki, Młynisko, Stary Nakwasin, Oszczeklin, Pietrzyków i Raszawy

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Koźminek uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach:
   1) Koźminek - obejmujących części działek o numerach ewidencyjnych 60, 646, 647 oraz działkę o numerze ewidencyjnym 624,
   2) Emilianów – obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 230/1,
   3) Krzyżówki - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 112/6,
   4) Młynisko - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 159/1 oraz działki o numerach ewidencyjnych 154/5 i 174,
   5) Stary Nakwasin - obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 127/1, 127/3,
   6) Oszczeklin - obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 470/24,
   7) Pietrzyków - obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 36/1,
   8) Ksawerów, miejscowość Raszawy - obejmujących część działki o numerze ewidencyjnym 23.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określają rysunki zatytułowane:
   1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 60 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 1,01 ha – załącznik nr 1,
   2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach 646, 647 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 1,19 ha – załącznik nr 2,
   3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 624 we wsi Koźminek, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni 0,18 ha – załącznik nr 3,
   4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki numer 230/1 we wsi Emilianów, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,71 ha – załącznik nr 4,
   5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 112/6 we wsi Krzyżówki, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,1 ha – załącznik nr 5,
   6) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 154/5 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,50 ha – załącznik nr 6,
   7) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 159/1 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,14 ha – załącznik nr 7,
   8) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 174 we wsi Młynisko, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,26 ha – załącznik nr 8,
   9) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 127/1, 127/3 we wsi Stary Nakwasin, gmina Koźminek", opracowany w skali 1:1000, o powierzchni ok. 1,17

ha – załącznik nr 9,

10) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 470/24 we wsi Oszczeklin, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 1,17 ha – załącznik nr 10,
11) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 36/1 we wsi Pietrzyków, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,30 ha – załącznik nr 11,
12) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki numer 23 we wsi Raszawy, gmina Koźminek", opracowany w skali 1 : 1000, o powierzchni ok. 0,55 ha – załącznik nr 12.

3. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi jednoczesną zmianę w wyżej wymienionym zakresie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek uchwalonego uchwałą nr XXXIV/1/94 Rady Gminy Koźminek z dnia 24.01.1994r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 5, poz. 36 z dnia 25.03.1994r.

§ 2

Przedmiotem i celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ustalenie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej
- ustalenie zasad tymczasowego użytkowania terenu.

## ROZDZIAŁ II
## Ustalenia ogólne dotyczące wszystkich terenów

§ 3

1. Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) na wszystkich terenach już zabudowanych, należy zachować i zaadaptować budynki i obiekty o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych oraz inne będące w dobrym stanie technicznym,
   2) należy w maksymalnym stopniu zachować zagospodarowanie terenu w zakresie zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności chronić starodrzew przed negatywnymi skutkami nowego zagospodarowania,
   3) należy zlikwidować zabudowę tymczasową, prowizoryczną i nietrwałą, jak i substandardowe formy zagospodarowania terenu (nawierzchnie, parkany, małą architekturę),
   4) adaptacja, przebudowa, rozbudowa istniejących budynków i obiektów oraz budowa nowych winna uwzględniać cechy zabudowy otaczającej (w szczególności gabaryty, proporcje, formy dachów, rozwiązania materiałowe).
2. Ustalenia w zakresie obsługi inżynieryjnej:
   1) należy w maksymalnym stopniu zaadaptować istniejące przyłącza do sieci uzbrojenia technicznego, przebiegających przez tereny publiczne,
   2) w przypadku konieczności przebudowy lub wymiany przyłączy realizacja nastąpi na warunkach określonych przez zarządzających sieciami,
   3) należy zmodernizować systemy ogrzewania budynków w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń i stosować do ogrzewania gaz ziemny, energię elektryczną, energię odnawialną,
   4) odpady bytowe i gospodarcze należy gromadzić w pojemnikach na terenie posesji i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy.
3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
   1) należy zachować istniejące wjazdy na teren posesji z ulic publicznych lub wewnętrznych,

2) przekształcenia zjazdów w zjazdy publiczne realizować można na podstawie warunków podanych przez zarządcę drogi,
3) stosownie do funkcji terenu i programu zainwestowania, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
4) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie własnej posesji.

4. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania:
1) obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane mogą przenikać na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
2) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,
3) obiektów (pawilonów) o charakterze substandardowym.

5. Zasady tymczasowego użytkowania terenu:
1) do czasu realizacji inwestycji przewidzianych niniejszymi ustaleniami zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu,
2) zakazuje się lokalizacji i realizacji obiektów substandardowych, tzn. nietrwałych i tymczasowych.

## ROZDZIAŁ III
## **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania**

§ 4

Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejsza zmiana plan, określa rysunek.

§ 5

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem MG na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działalności gospodarczej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
1) zezwala się na adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz ewentualnie wymianę zabudowy towarzyszącej,
2) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo – garażowych towarzyszących zabudowie jednorodzinnej, nieuciążliwe obiekty służące działalności gospodarczej o profilu produkcyjnym i usługowym, w tym usługi handlu oraz obiekty małej architektury.

§ 6

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem MU na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
1) zezwala się na adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz ewentualnie wymianę zabudowy towarzyszącej,
2) zezwala się na lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo – garażowych towarzyszących zabudowie jednorodzinnej, nieuciążliwe obiekty służące działalności usługowej, w tym usługi handlu oraz obiekty małej architektury.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem G na cele działalności gospodarczej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
   1) zezwala się na adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz ewentualnie wymianę zabudowy towarzyszącej,
   2) zezwala się na lokalizację budynków działalności gospodarczej, w tym: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne oraz obiekty małej architektury,
   3) zezwala się na lokalizację obiektu lub lokalu mieszkalnego jako funkcji uzupełniającej.

§ 8

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem G/KS na cele działalności gospodarczej i obsługi komunikacji samochodowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
   1) zezwala się na lokalizację budynków działalności gospodarczej, w tym: produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów, stacje paliw, myjnie samochodów, urządzenia infrastruktury technicznej, biura, usługi komercyjne oraz obiekty małej architektury,
   2) zezwala się na lokalizację obiektu lub lokalu mieszkalnego jako funkcji uzupełniającej.

§ 9

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem Lz na cele lasów.

ROZDZIAŁ IV

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

§ 10

1. Ustala się, że wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną jest zgodne z niniejszym planem.
2. Ścieki bytowo - gospodarcze z terenów zlokalizowanych na terenie wsi Koźminek należy obligatoryjnie odprowadzać do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej.
3. Ścieki bytowo - gospodarcze z terenów zlokalizowanych poza wsią Koźminek można gromadzić w zbiornikach bezodpływowych o gwarantowanej szczelności, a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej należy obligatoryjnie odprowadzać do systemu gminnego.
4. Ścieki opadowe z dróg i placów po uprzednim oczyszczeniu odprowadzane będą do wód powierzchniowych lub do gruntu.
5. Każdy zakład wytwarzający ścieki inne niż bytowo-gospodarcze, musi posiadać własne podoczyszczalnie.

§ 11

Odpady bytowe z każdej posesji gromadzić należy w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

§ 12

Dla celów grzewczych należy wykorzystywać paliwa gazowe i płynne.

ROZDZIAŁ V

**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.**

§ 13

Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości od linii rozgraniczającej ulicy określonej na rysunku.

§ 14

Ustala się w obszarze działek budowlanych przeznaczenie na cele zieleni na terenach:

1) zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej MG, – nie mniej niż 40% ogólnej powierzchni działki,
2) zabudowy mieszkaniowej i usług MU – nie mniej niż 40% ogólnej powierzchni działki,
3) działalności gospodarczej G – nie mniej niż 30% ogólnej powierzchni działki,
4) działalności gospodarczej i obsługi komunikacji samochodowej G/KS – nie mniej niż 30% ogólnej powierzchni działki.

§ 15

Ustala się przeznaczenie na cele lokalizowania budynków:

1) zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej MG, – nie więcej niż 50% ogólnej powierzchni działki,
2) zabudowy mieszkaniowej i usług MU – nie więcej niż 50% ogólnej powierzchni działki,
3) działalności gospodarczej G – nie więcej niż 60% ogólnej powierzchni działki,
4) działalności gospodarczej i obsługi komunikacji samochodowej G/KS – nie więcej niż 60% ogólnej powierzchni działki.

§ 16

Zezwala się na wszelkie rozwiązania dachów, w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.

§ 17

Zaleca się lokalizowanie nowych budynków posiadających dachy strome dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni, z połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówko podobnym o zbliżonej estetyce.

§ 18

Wysokości budynków nie mogą być wyższe niż trzy kondygnacje i 12,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.

§ 19

Następujące tereny objęte niniejszym planem: działka nr 624 we wsi Koźminek oraz działka nr 23 we wsi Raszawy znajdują się na obszarze występowania reliktów pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa, w związku z tym przed przystąpieniem do prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne.

§ 20

Następujące tereny objęte niniejszym planem: działka nr 159/1 we wsi Młynisko oraz działka nr 23 we wsi Raszawy znajdują się w pobliżu doliny rzeki Swędrni, w związku z tym lokalizacja budynków musi uwzględniać obszar zalewowy, narażony na występowanie wód powodziowych.

ROZDZIAŁ VI

**Zasady i warunki podziału terenu na działki.**

§ 21

Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej MG – 800m2,
2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług MU – 800m2,
3) dla terenów działalności gospodarczej G – 1500m2,
4) dla terenów działalności gospodarczej i obsługi komunikacji samochodowej G/KS – 1500m2,

ROZDZIAŁ VII

**Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy**

§ 22

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

ROZDZIAŁ VIII

**Przepisy końcowe**

§ 23

Traci moc uchwała uchwałą nr XXXIV/1/94 Rady Gminy Koźminek z dnia 24.01.1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 5, poz. 36 z dnia 25.03.1994r., w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 24

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koźminek.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
*Józef Bryła*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NUMER 60 WE WSI KOŹMINEK, GMINA KOŹMINEK

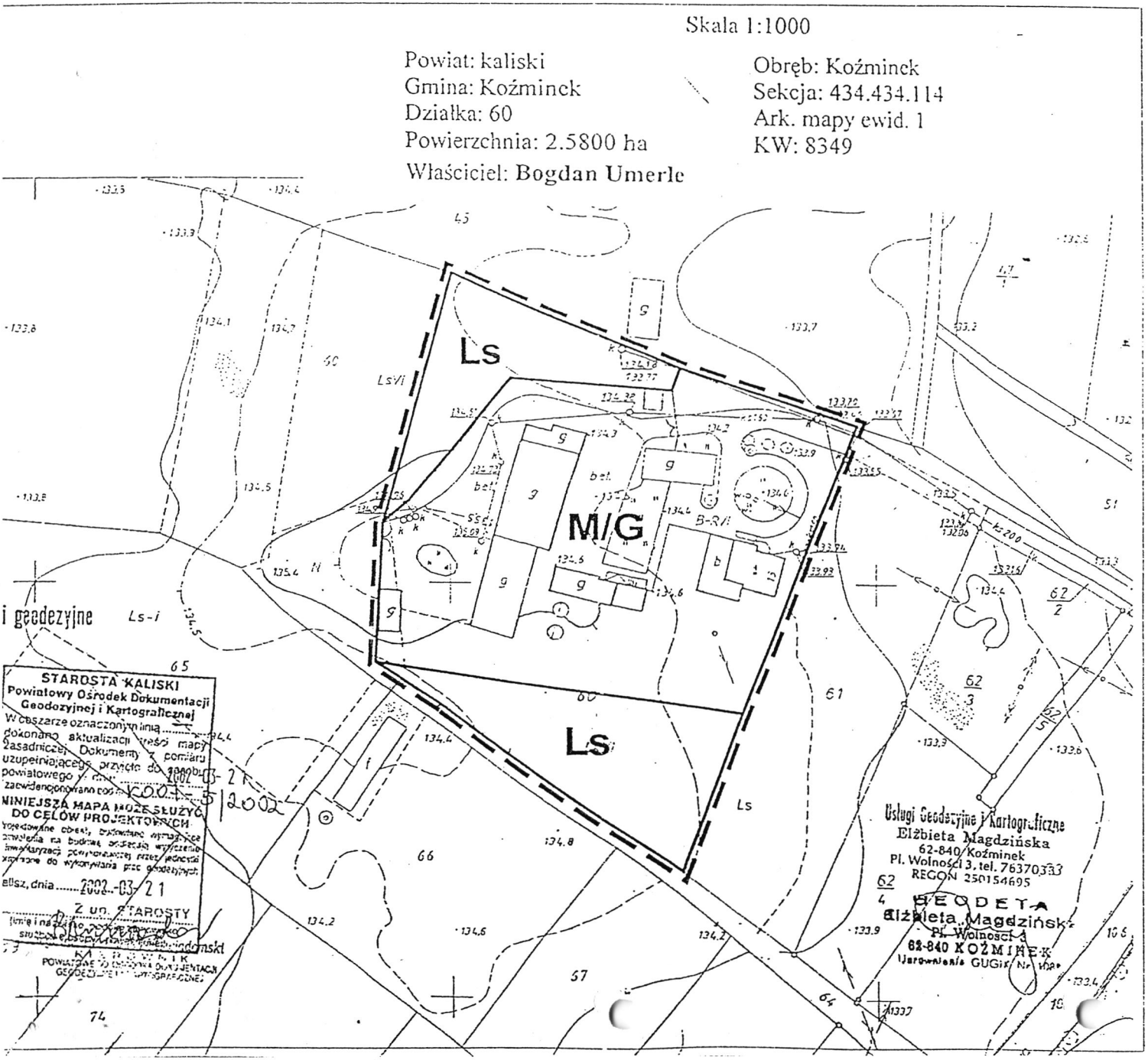
SKALA 1 : 1 000

ZAŁ 1

Skala 1:1000

Powiat: kaliski
Gmina: Koźminek
Działka: 60
Powierzchnia: 2.5800 ha
Właściciel: Bogdan Umerle

Obręb: Koźminek
Sekcja: 434.434.114
Ark. mapy ewid. 1
KW: 8349




## OBJAŚNIENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- M/G — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- Ls — TEREN LASU

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

## Załącznik nr 1

do uchwały nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

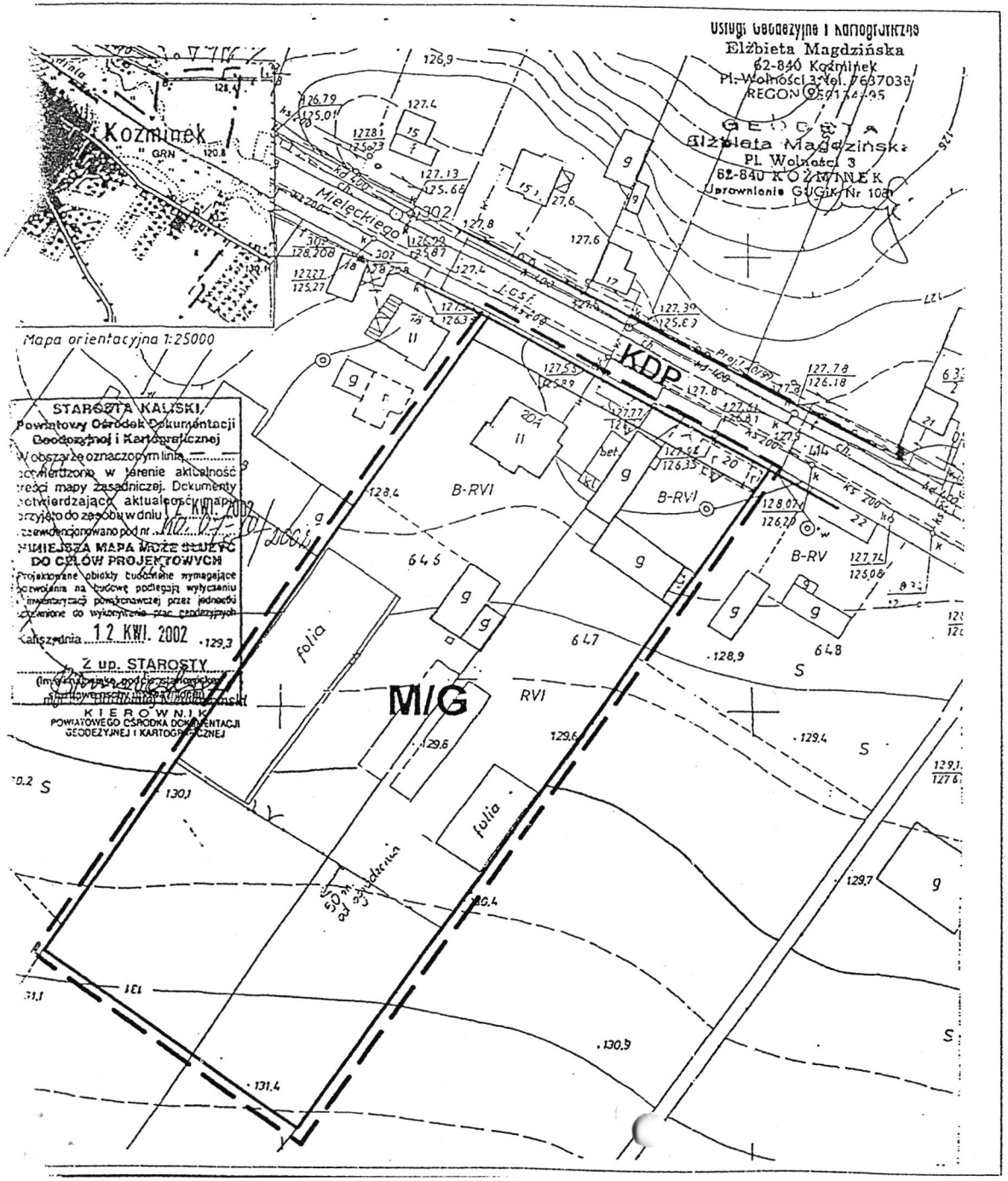
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

*Józef Bryła*

# ...JSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NUMERACH: 646, 647 WE WSI KOŹMINEK, GMINA KOŹMINEK

...A 1 : 1 000

ZAŁ. 2




## OBJAŚNIENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- M/G — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- KDP — DROGA POWIATOWA

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

# Załącznik nr 2

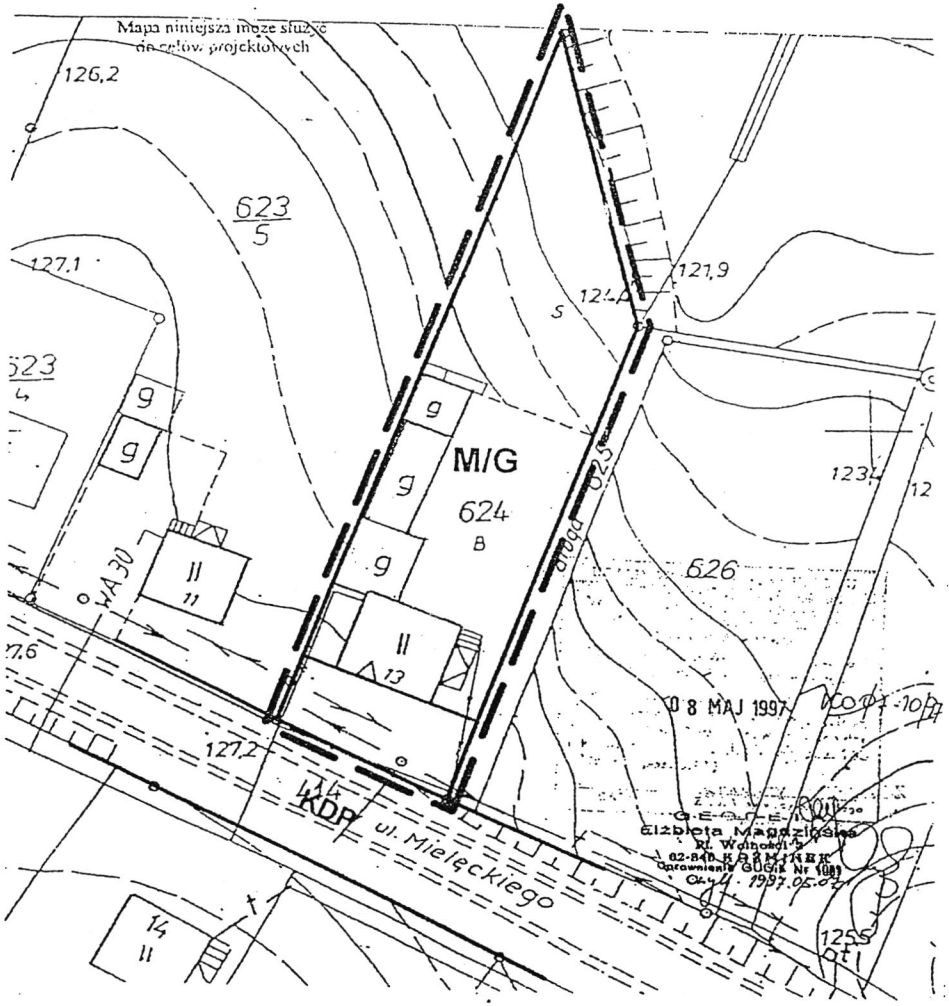
do uchwały nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
*Józef Bryła*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NUMER 624 WE WSI KOŹMINEK, GMINA KOŹMINEK

SKALA 1 : 1 000

ZAŁ. 3




## OBJAŚNIENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- M/G — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- KDP — DROGA POWIATOWA

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

**Załącznik nr 3**
do uchwały nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NUMER 230/1 WE WSI EMILIANÓW, GMINA KOŹMINEK

ZAŁ. 4

SKALA 1 : 1 000

## . SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

omości położonej we wsi Emilianów gmina Koźminek

Skala 1:1000

Działka : 203/1 o pow. 1.2398 ha
Własność: Iglik Lech i żona Iglik Halina
KW 53382

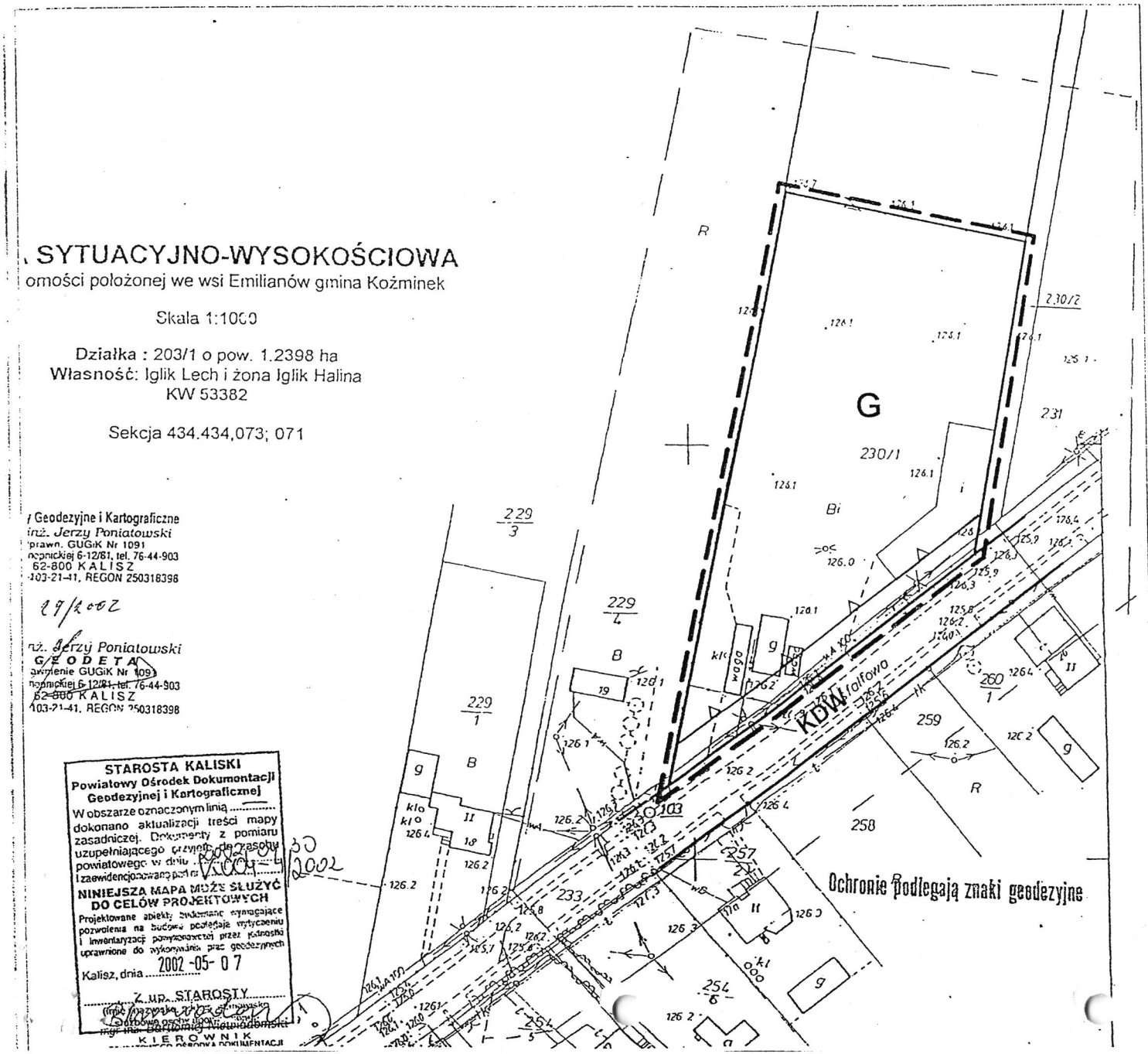
Sekcja 434.434,073; 071


/ Geodezyjne i Kartograficzne
inż. Jerzy Poniatowski
prawn. GUGiK Nr 1091
opnickiej 6-12/61, tel. 76-44-903
62-800 KALISZ
103-21-41, REGON 250318398


29/2002


inż. Jerzy Poniatowski
GEODETA
awnienie GUGiK Nr 1091
opnickiej 6-12/61, tel. 76-44-903
62-800 KALISZ
103-21-41, REGON 250318398


STAROSTA KALISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 30.04.2002 i zaewidencjonowano pod nr 1000/2002
NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Kalisz, dnia 2002-05-07
Z up. STAROSTY
(imię, nazwisko, stanowisko)
Barbara Nowakowska
Starszy specjalista
mgr inż. Bartłomiej Nowakowski
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GEODEZJI I DOKUMENTACJI




## OBJAŚNIENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- G — TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- KDW — DROGA WOJEWÓDZKA

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

# Załącznik nr 4

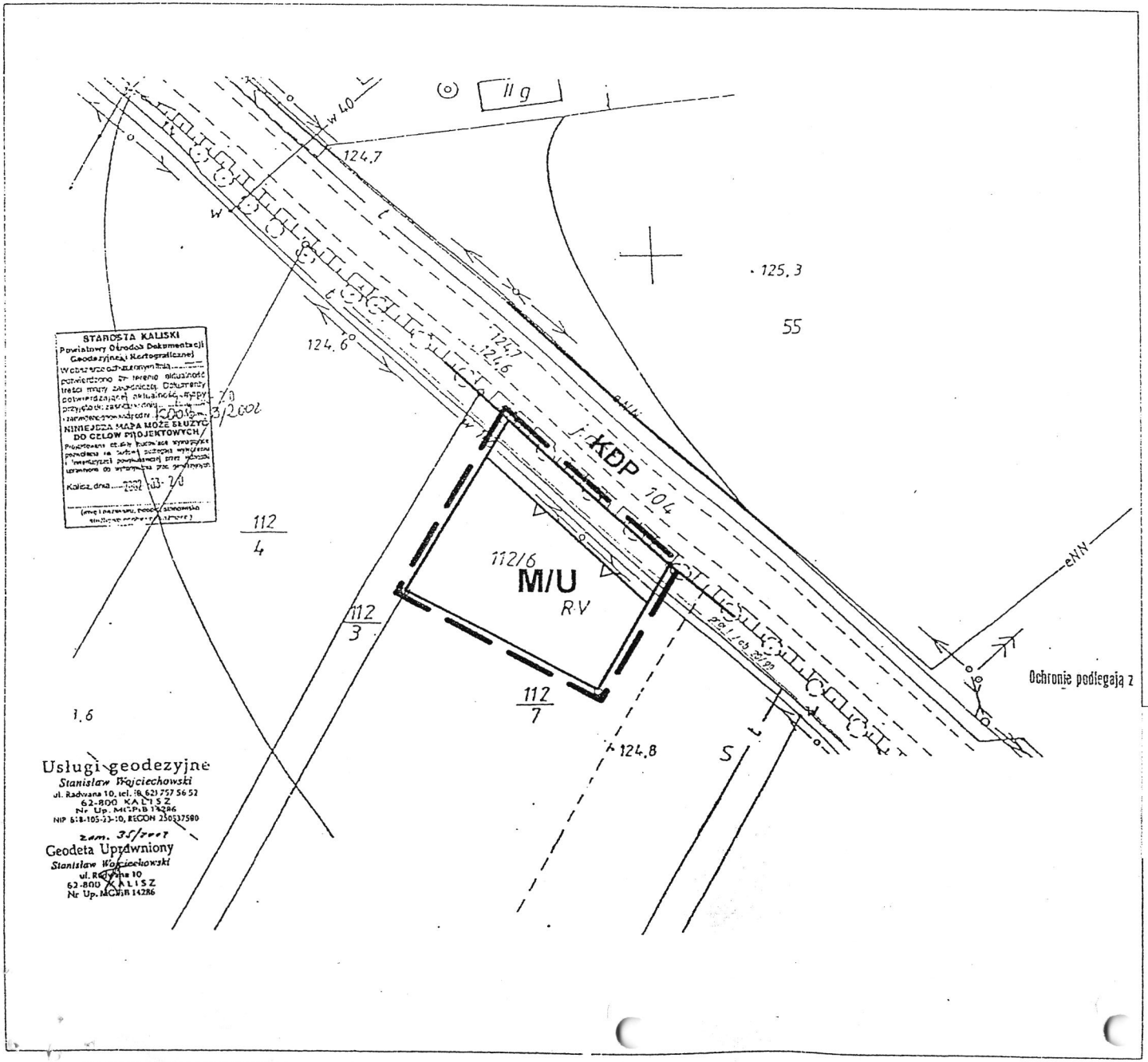
do uchwały nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NUMERACH 112/6 WE WSI KRZYŻÓWKI, GMINA KOŹMINEK

SKALA 1 : 1 000

Zał. 5




OBJAŚNIENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- M/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- KDP — DROGA POWIATOWA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

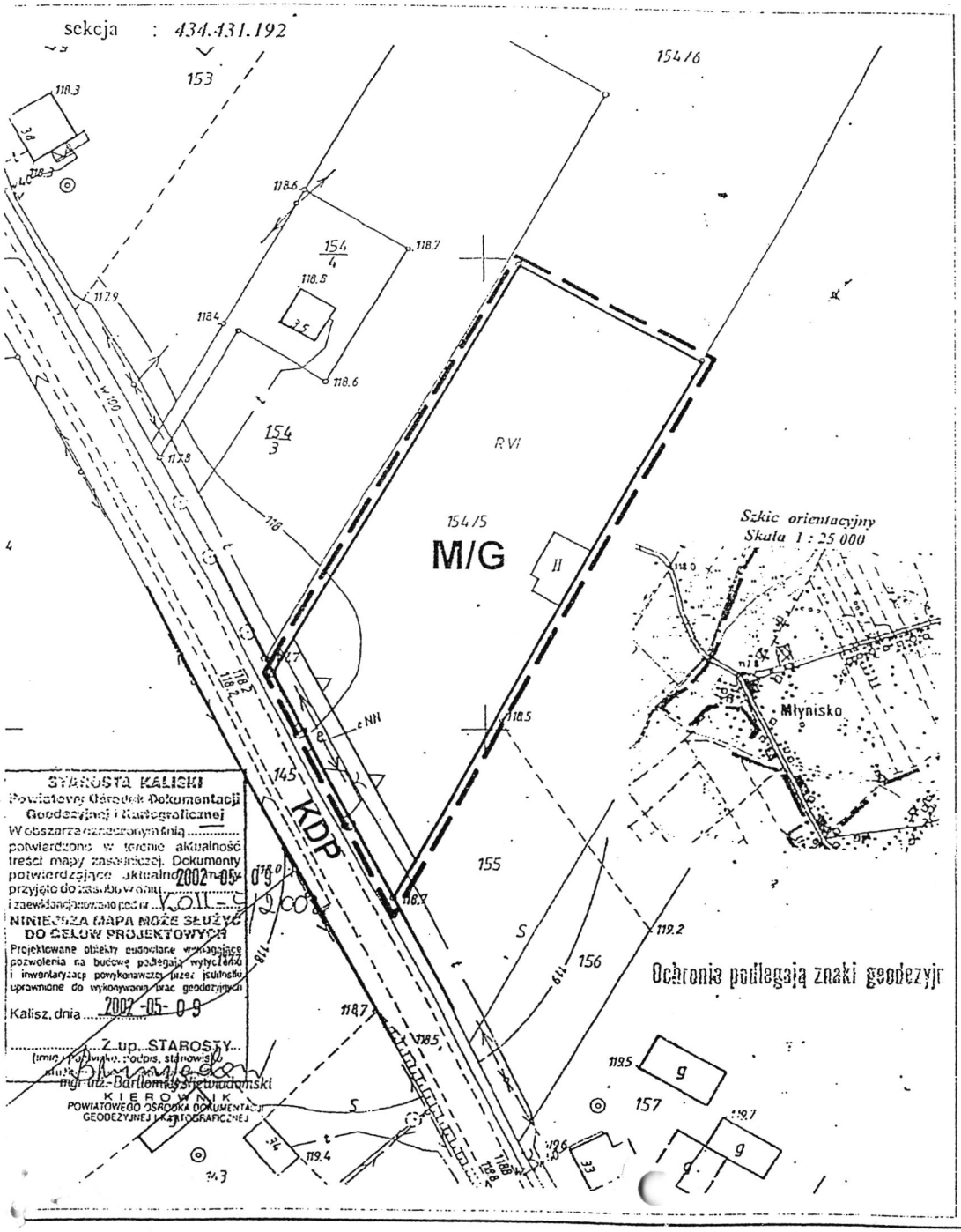
- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

Załącznik nr 5
do uchwały nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NUMER 154/5 WE WSI MŁYNISKO, GMINA KOŹMINEK

SKALA 1 : 1 000




ZAŁ 6

## OBJAŚNIENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- M/G — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- KDP — DROGA POWIATOWA


ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak


# Załącznik nr 6

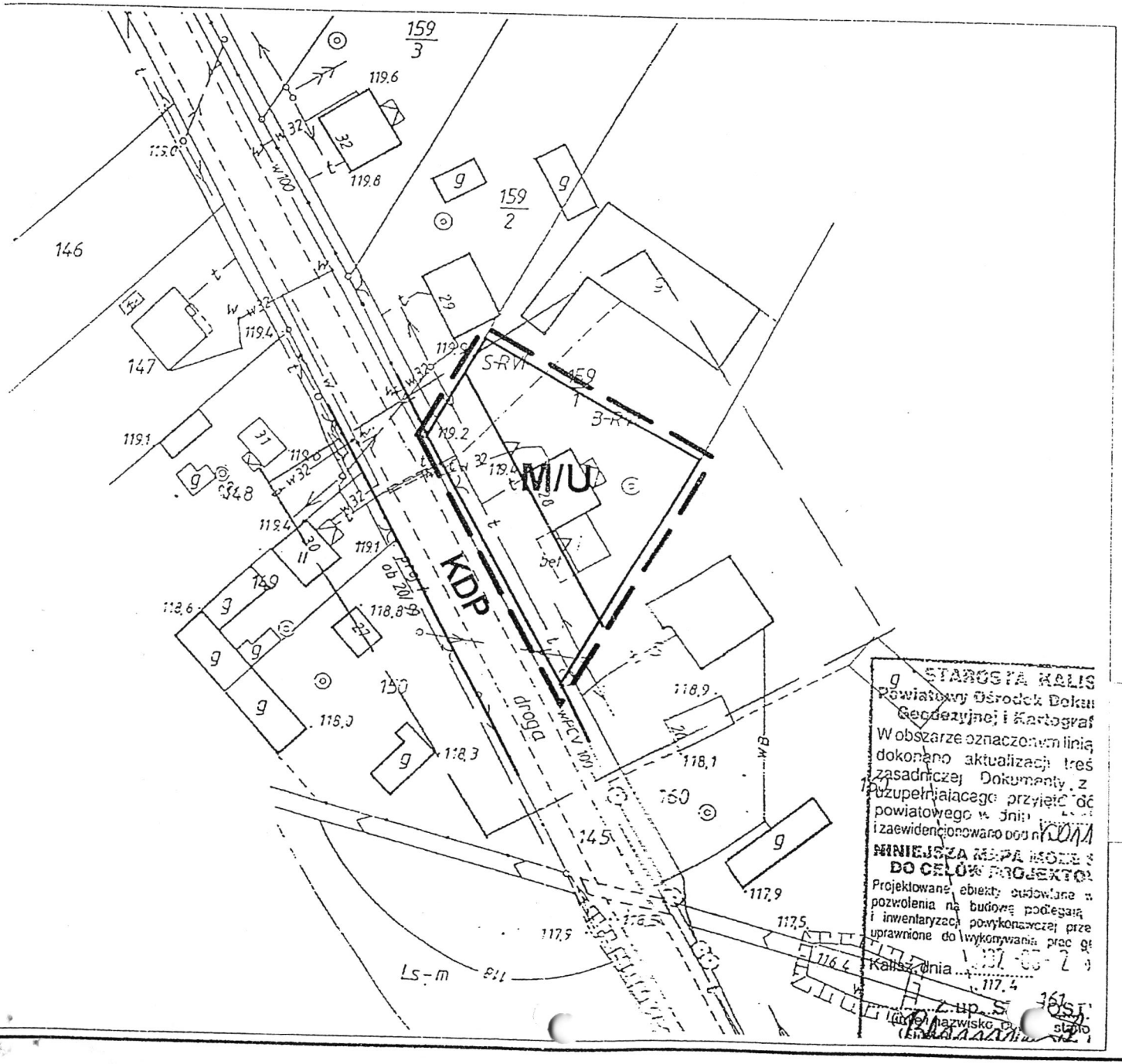
do uchwały nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NUMER 159/1 WE WSI MŁYNISKO, GMINA KOŹMINEK

SKALA 1 : 1 000

ZAŁ. 7




## OBJAŚNIENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- M/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- KDP — DROGA POWIATOWA

STAROSTA KALIS
Powiatowy Ośrodek Doku
Geodezyjnej i Kartograf
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treś
zasadniczej. Dokumenty z
uzupełniającego przyjęte do
powiatowego w dniu
i zaewidencjonowano pod n
NINIEJSZA MAPA NADAJE S
DO CELÓW PROJEKTO
Projektowane obiekty budowlane
pozwolenia na budowę podlegają
i inwentaryzacji powykonawczej prze
uprawnione do wykonywania prac g
Kalisz dnia ...
z up. S
(imię, nazwisko, stano

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

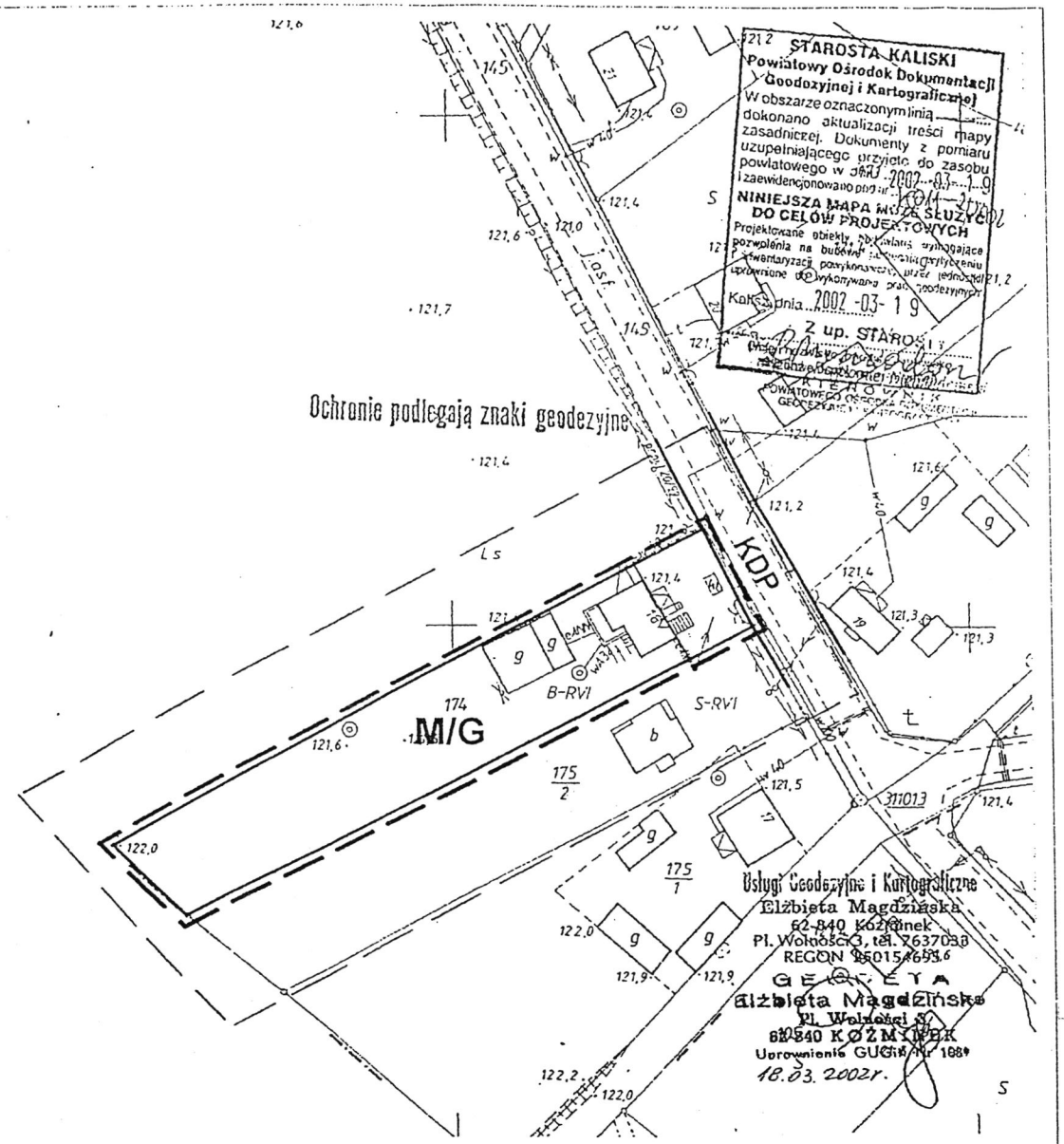
**Załącznik nr 7**
do uchwały nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

# EJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NUMER 174 WE WSI MŁYNISKO, GMINA KOŹMINEK

ALA 1 : 1 000

ZAŁ. 8




OBJAŚNIENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- M/G — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- KDP — DROGA POWIATOWA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

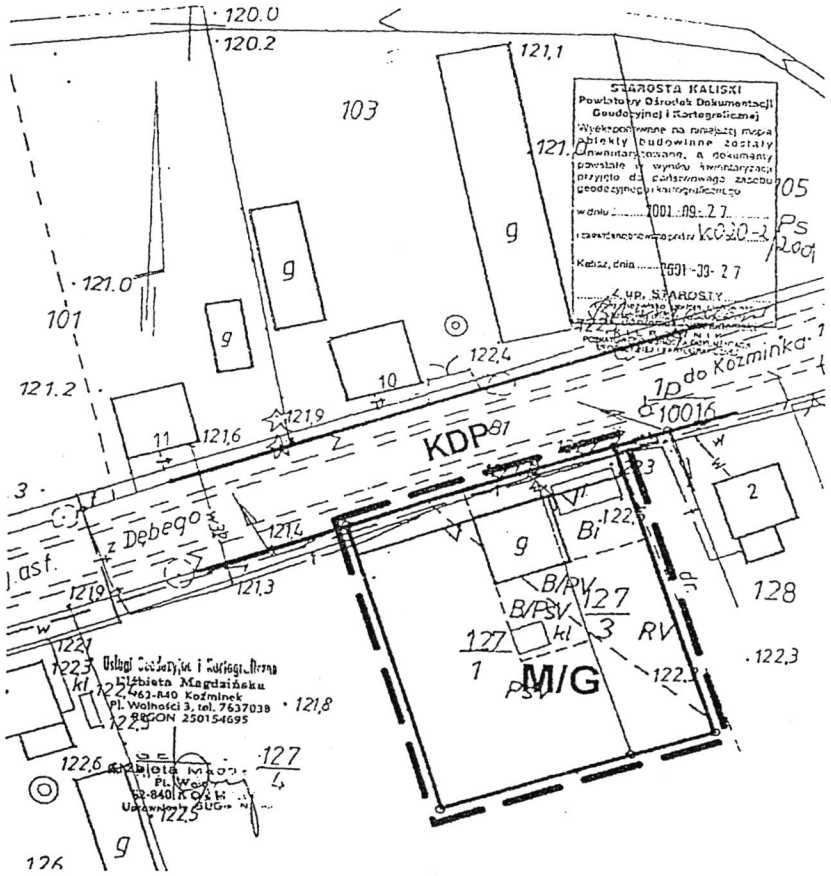
- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

## Załącznik nr 8
do uchwały nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH: 127/1, 127/3 WE WSI STARY NAKWASIN, GMINA KOŹMINEK

SKALA 1 : 1 000




OBJAŚNIENIA

Zał. 9

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- M/G — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- KDP — DROGA POWIATOWA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

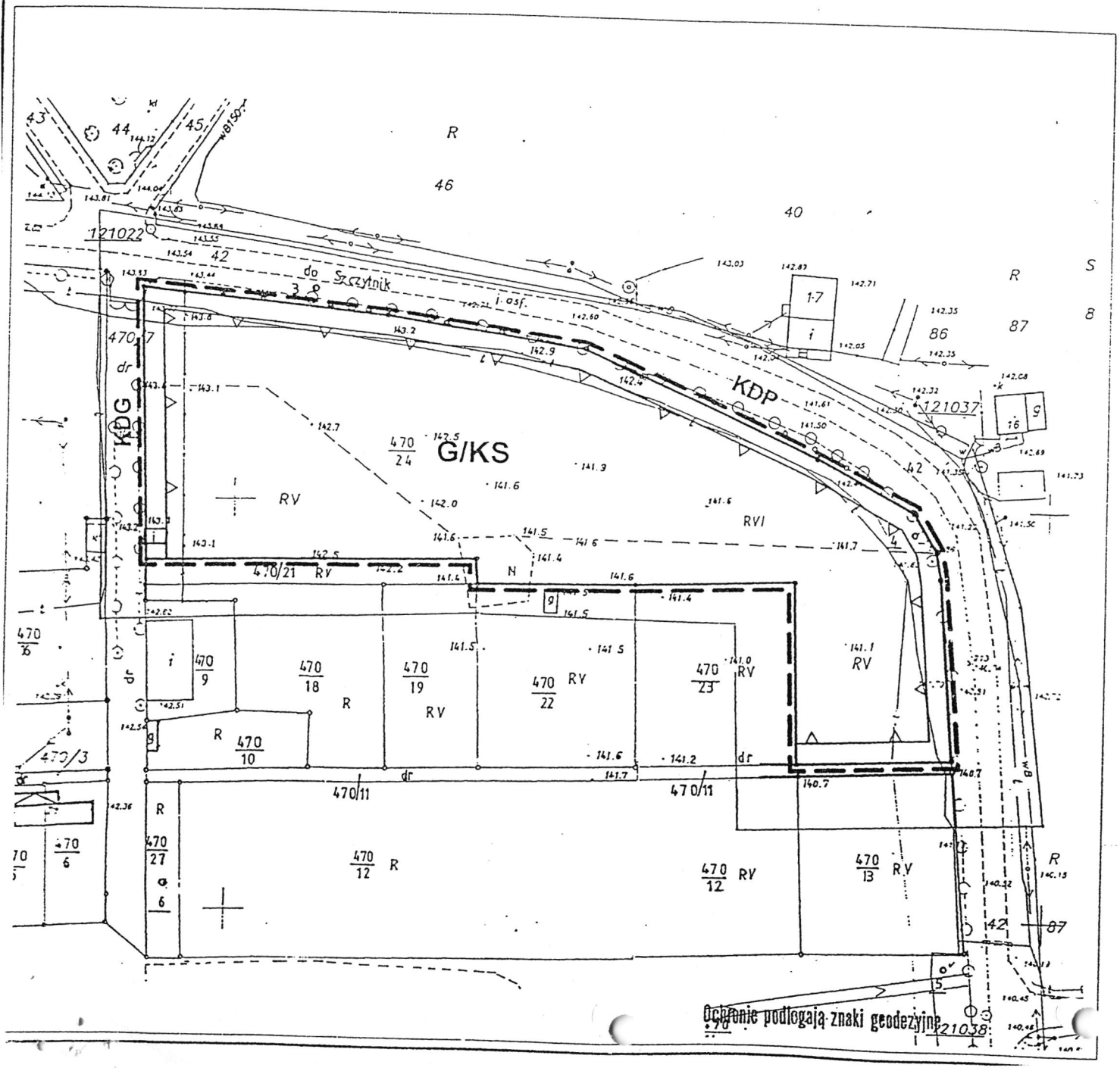
## Załącznik nr 9
do uchwały nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NUMER 470/24 WE WSI OSZCZEKLIN, GMINA KOŹMINEK

SKALA 1 : 1 000

Zał. 10




## OBJAŚNIENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- G/KS — TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KDP — DROGA POWIATOWA
- KDG — DROGA GMINNA

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

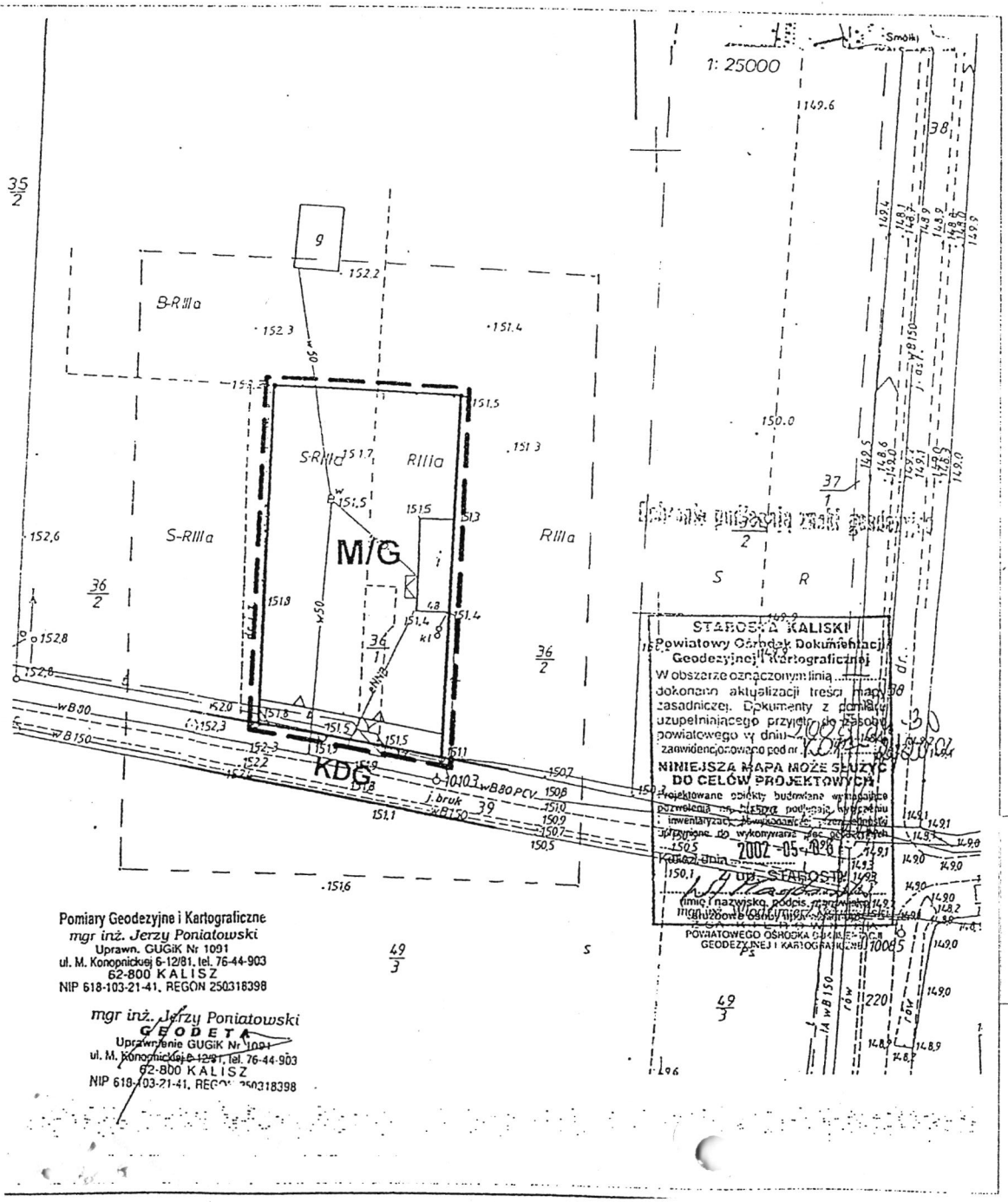
**Załącznik nr 10**
do uchwały nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NUMER 36/1 WE WSI PIETRZYKÓW, GMINA KOŹMINEK

SKALA 1 : 1 000

ZAŁ. 11




Pomiary Geodezyjne i Kartograficzne
mgr inż. Jerzy Poniatowski
Uprawn. GUGiK Nr 1091
ul. M. Konopnickiej 6-12/81, tel. 76-44-903
62-800 KALISZ
NIP 618-103-21-41, REGON 250318398

mgr inż. Jerzy Poniatowski
GEODETA
Uprawnienie GUGiK Nr 1091
ul. M. Konopnickiej 6-12/81, tel. 76-44-903
62-800 KALISZ
NIP 618-103-21-41, REGON 250318398

## OBJAŚNIENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- M/G — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- KDG — DROGA GMINNA

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr Ryszard Kajetańczyk upr. urb. nr 1632

- mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. urb. nr 1485/96
- mgr Jarosław Michalak

**Załącznik nr 11**
do uchwały nr IV/16/2003
Rady Gminy Koźminek
z dnia 10 lutego 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bryła