Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Koszyce, Włostowice i Sokołowice w gminie Koszyce

Tarnów, czerwiec 2013 r.

Rada Gminy
Koszyce

UCHWAŁA NR XVI/165/2013
RADY GMINY KOSZYCE
z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Koszyce, Włostowice i Sokołowice w gminie Koszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszyce, uchwalonego Uchwałą Nr XV/132/2000 Rady Gminy Koszyce z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zmianą,

Rada Gminy Koszyce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Koszyce, Włostowice i Sokołowice w gminie Koszyce, uchwalonego Uchwałą Nr XI/129/04 Rady Gminy Koszyce z dnia 24 marca 2004 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 92 poz. 1257), zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszary o łącznej powierzchni 23 ha, położone w Koszycach i Włostowicach, w granicach określonych Uchwałą Nr XI/115/2012 Rady Gminy Koszyce z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Koszyce, Włostowice i Sokołowice w gminie Koszyce.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały, w skład którego wchodzą:
      a) arkusz nr 1 – dla obszaru o powierzchni ok. 19 ha położonego we Włostowicach,
      b) arkusz nr 2 – dla obszaru o powierzchni ok. 4 ha położonego w Koszycach;
   2) załącznik nr 2 – rysunek planu zmienianego, określonego w ust. 1, z naniesioną granicą zmiany - bezskalowy;
   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Zmiana planu obejmuje:

1) zmiany w części tekstowej Uchwały Nr XI/129/04 Rady Gminy Koszyce z dnia 24 marca 2004 r., dotyczące wprowadzenia dla obszarów objętych niniejszą zmianą:
   a) zapisów określających geometrię i pokrycie dachów – w obrębie całego planu,
   b) zapisów określających warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1.4.RM, 1.15.RM, 1.16.RM, 1.17.RM, 2.6.MN, 14.10.R, 14.11.R, 14.12.Rzz i 14.13.Rzz we Włostowicach,
- 3.15.MU i 3.16.MU w Koszycach;

2) zmiany w rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/129/04 Rady Gminy Koszyce z dnia 24 marca 2004 r., polegające na:
   a) zmianie oznaczenia części terenów 1.2.RM na 1.15.RM i 1.4.RM na 1.16.RM,
   b) zmianie przeznaczenia i oznaczenia:
      - części terenów 14.1.R na 14.10.R i 14.2.R na 14.11.R,
      - części terenu 14.1.R na 14.12.Rzz,
      - części terenu 14.2.R na 14.13.Rzz i 1.17.RM,
      - terenu 2.9.MN na 3.15.MU,
      - terenu 1.10.RM na 3.16.MU,
   c) wprowadzeniu:
      - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
      - nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3

Po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„Ilekroć w ustaleniach dla terenów 1.4.RM, 1.15.RM, 1.16.RM, 1.17.RM, 2.6.MN, 3.15.MU, 3.16.MU, 14.10.R, 14.11.R, 14.12.Rzz i 14.13.Rzz jest mowa o:

1) ***podstawowym przeznaczeniu*** *– należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone;*

2) ***nieprzekraczalnej linii zabudowy*** *– należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;*

3) ***wskaźniku intensywności zabudowy*** *– należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej;*

4) ***wskaźniku powierzchni zabudowy*** *– należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;*

5) ***usługach komercyjnych*** *– rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;*

6) ***usługach podstawowych*** *– należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m^2, usługi dla ludności oraz drobne rzemiosło, z wyłączeniem gastronomii, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;*

7) ***drobnej wytwórczości*** *– należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją oraz rzemiosłem, nie stwarzającą uciążliwości i nie kolidującą z funkcją terenów, w których jest realizowana;*

8) ***obiekcie agroturystycznym*** *– należy przez to rozumieć budynek stały, usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia przez rolnika usług turystycznych – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej;*

9) ***dojazdach niewydzielonych*** *– należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obiektom i terenom dostęp do dróg publicznych;*

10) ***obszarze zagrożonym powodzią*** *– należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, wyznaczony z na podstawie opracowania ekofizjograficznego wg Planu operacyjnego, określającego granicę zalewu wodą stuletnią q=1% od Wisły;*

11) ***wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych*** *- należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:*
   a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m^2,
   b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
   c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu."

§ 4

1. W § 6 ust 2 tiret 3 otrzymuje brzmienie:

„- geometria i pokrycie dachów:
- *stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej:*
  - *20°-40° - dla zabudowy mieszkaniowej,*
  - *15°-35° - dla obiektów gospodarczych, garażowych i usługowych,*
  - *0°-35° - dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych; dopuszcza się dachy jednospadowe oraz w formie łuku,*
- *zachować jednorodność formy dachu w ramach jednego budynku,*
- *dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku,*
- *dopuszcza się realizację tarasów na części budynków,*
- *w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorach czerwieni, brązu, szarości i ich odcieni; ustalenia te nie dotyczą obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,*
- *zakaz stosowania materiałów typu papa,*
- *dopuszcza się montaż kolektorów słonecznych na połaciach dachu,*
- *możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn,*
- *w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna forma lukarn w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu."*

2. W § 6 wprowadza się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Ustalenia zawarte w ust. 1 nie dotyczą terenów o symbolach: 1.4.RM, 1.15.RM, 1.16.RM, 1.17.RM, 2.6.MN, 3.15.MU i 3.16.MU.

4. Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów określonych w ust. 3 ustala się w rozdziale 3 w § 7 i § 7a.

3. W § 7 w tekście dotyczącym:

1) 1.RM - terenów zabudowy zagrodowej – wyrazy **„1.1-12.RM"** zastępuje się wyrazami ***„1.1-9.RM, 1.11-12.RM, 1.15.RM i 1.16.RM"***;

2) 2.MN - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyrazy **„2.5-9.MN"** zastępuje się wyrazami ***„2.5-8.MN"***;

3) 14.R - terenów rolniczych – wyrazy **„14.1-6.R"** zastępuje się wyrazami ***„14.3-6.R"***.

5. W § 7 dla terenów 1.RM - do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dodaje się tiret 6 w brzmieniu:

„- dla terenów 1.4.RM, 1.15.RM i 1.16.RM ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

a) minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych – 700 m²,
b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- *minimalny – 0,1,*
- *maksymalny – 0,6,*

c) wysokość budynków:
- *mieszkalnych, usługowych i agroturystycznych – do 9 m,*
- *garażowych, gospodarczych – 7m,*
- *magazynowych i inwentarskich – do 11 m,*

d) maksymalna szerokość elewacji budynków – 20 m,
e) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
f) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych:
- *dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych,*
- *dla obiektów usługowych - 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej.".*

6. W § 7 dla terenów 2. MN - do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dodaje się tiret 6 w brzmieniu:

„- dla terenu 2.6.MN ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 55%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy:
- *minimalny – 0,2,*
- *maksymalny – 0,8,*

c) wysokość budynków – do 9 m,
d) maksymalna szerokość elewacji budynków – 18 m; dopuszcza się zwiększenie szerokości elewacji do 20 m w przypadku realizacji budynku garażowego jako dobudowanego do budynku mieszkalnego,
e) zachować minimum 35 % powierzchni biologicznie czynnej,
f) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych:
- *dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych,*
- *dla obiektu usługowego - 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej.".*

§ 5

Po § 7 wprowadza się **§ 7a** w brzmieniu:

*„1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1.17.RM** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.*

1) Poza przeznaczeniem podstawowym w terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się:
a) usługi podstawowe i agroturystyczne,
b) drobną wytwórczość,
c) garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony, w ilości nie więcej niż 2 stanowiska,
d) zieleń urządzoną,
e) obiekty małej architektury, zadaszenia i wiaty,
f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
g) dojazdy i dojścia;

2) W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
b) wskaźnik intensywności zabudowy:
– minimalny – 0,1,
– maksymalny – 0,6,
c) wysokość budynków:
– mieszkalnych, usługowych i agroturystycznych – do 9 m,
– garażowych, gospodarczych, obiektów drobnej wytwórczości – do 7 m,
– magazynowych i inwentarskich – do 11 m,
d) maksymalna szerokość elewacji budynków – 20 m,
e) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
f) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych:
– dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych,
– dla obiektów usługowych - 1 miejsce postojowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej,
– dla drobnej wytwórczości - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
g) dojazdy niewydzielone, niezbędne dla obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek pod zabudowę, zapewniające dostęp do dróg publicznych, należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, zgodnie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego terenu i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

3) W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje:
a) zakaz:
– realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z płyt blaszanych,
– lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
– realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów na czas budowy,
b) nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

*2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **3.15.MU, 3.16.MU** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne.*

1) *Poza podstawowym przeznaczeniem w terenach wyznaczonych w ust. 2 dopuszcza się:*
   a) *obiekty drobnej wytwórczości,*
   b) *garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony, w ilości nie więcej niż 2 stanowiska,*
   c) *zieleń urządzoną,*
   d) *obiekty małej architektury, zadaszenia i wiaty,*
   e) *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,*
   f) *dojazdy i dojścia;*

2) *W terenach wyznaczonych w ust. 2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*
   a) *minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych – 700 m²,*
   b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50 %,*
   c) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
      – *minimalny – 0,1,*
      – *maksymalny – 0,9,*
   d) *wysokość budynków:*
      – *mieszkalnych i usługowych – do 11,0 m,*
      – *obiektów, o których mowa w pkt. 1 lit. a i b – do 7 m,*
   g) *maksymalna szerokość elewacji budynków – 18 m, dopuszcza się zwiększenie szerokości elewacji do 22 m w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej lub budynku garażowego jako dobudowanego do budynku mieszkalnego,*
   e) *zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,*
   f) *obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych:*
      – *dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych,*
      – *dla obiektów usługowych - 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej,*
      – *dla obiektów drobnej wytwórczości - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;*

3) *W terenach wyznaczonych w ust. 2 obowiązuje:*
   a) *zakaz:*
      – *realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z płyt blaszanych,*
      – *lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,*
      – *realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów na czas budowy,*
   b) *nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.*

3. *Wyznacza się tereny upraw rolnych oznaczone na rysunku planu symbolami* ***14.10.R, 14.11.R*** *z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.*

   1) *Poza podstawowym przeznaczeniem w terenie wyznaczonym w ust. 3 dopuszcza się:*
      a) *w terenie 14.11.R zabudowę zagrodową, w pasie o szerokości do 25 metrów bezpośrednio przylegającym do terenów 1.16.RM, 1.4.RM, 1.17.RM,*
      b) *urządzenia hydrotechniczne zapewniające bezpieczeństwo przeciwpowodziowe oraz urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,*
      c) *zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,*
      d) *dojazdy, dojścia, ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne;*

   2) *W terenach wyznaczonych w ust. 3 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 1 lit. a i b;*

3) *Realizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w punkcie 1 lit. a na warunkach jak dla terenu 1.17.RM, określonych w ust. 1. budynki realizować z wysokim poziomem parteru – min. 0,5 m.*

4. *Wyznacza się tereny upraw rolnych w obszarze zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu symbolami* ***14.12.Rzz, 14.13.Rzz*** *z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.*

   1) *Poza podstawowym przeznaczeniem w terenie wyznaczonym w ust. 4 dopuszcza się:*
      a) *urządzenia hydrotechniczne zapewniające bezpieczeństwo przeciwpowodziowe oraz urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,*
      b) *dojazdy, dojścia, ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne;*

   2) *W terenach wyznaczonych w ust. 4 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 1 lit. a.*

§ 6

1. W § 8 wprowadza się punkt 9 w brzmieniu:

   „9) Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów o symbolach: 1.4.RM, 1.15.RM, 1.16.RM, 1.17.RM, 2.6.MN, 3.15.MU, 3.16.MU, 14.10.R i 14.11.R:
      a) *<u>w zakresie gospodarki odpadami</u> - nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Koszyce,*
      b) *<u>w zakresie zaopatrzenia w wodę</u> - doprowadzenie wody z ujęcia brzegowego na rzece Nidzie poprzez istniejące wodociągi rozdzielcze Ø100,*
      c) *<u>w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych</u> - odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków we Włostowicach poprzez istniejącą sieć kanalizacji rozdzielczej oraz kolektory zbiorcze Ø200 biegnące wzdłuż ul. 3-go Maja (fragment drogi krajowej nr 79), po wschodniej stronie terenu 3.16.MU, wzdłuż drogi powiatowej K1274 Proszowice – Koszyce i ul. Czystej oraz wzdłuż drogi gminnej K160058 Włostowice do łąk,*
      d) *<u>w zakresie odprowadzania wód deszczowych</u>:*
         – *odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejącą sieć kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. 3-go Maja (fragment drogi krajowej nr 79) i części drogi powiatowej K1274 Proszowice – Koszyce oraz do rowów przydrożnych wzdłuż ul. Czystej i drogi gminnej K160058 Włostowice do łąk,*
         – *w przypadku realizacji parkingów i placów o powierzchni utwardzonej powyżej 100 m^2 obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód,*
      e) *<u>w zakresie zaopatrzenia w gaz</u> - zaopatrzenie w gaz ziemny indywidualnie z przydomowych zbiorników propan butan oraz butli gazowych,*
      f) *<u>w zakresie infrastruktury energetycznej</u>:*
         – *zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia,*
         – *w terenach 1.15.RM, 1.16.RM i 14.11.R należy zachować pasy techniczne od istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczonej na rysunku planu,*
         – *dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci, w tym jej skablowanie ziemne, lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,*

g) *w zakresie zaopatrzenia w ciepło - ogrzewanie obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,*

h) *w zakresie infrastruktury teletechnicznej:*
   - *zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci,*
   - *projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,*
   - *w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.".*

2. Po § 9 wprowadza się § 9a w brzmieniu:

„Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość – ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości:
   - *dla terenów o symbolach: 1.4.RM, 1.15.RM, 1.16.RM, 1.17.RM ,2.6.MN, 3.15.MU, 3.16.MU – w wysokości 15 %,*
   - *dla terenu o symbolu 14.11.R – w wysokości 5 %."*

§ 7

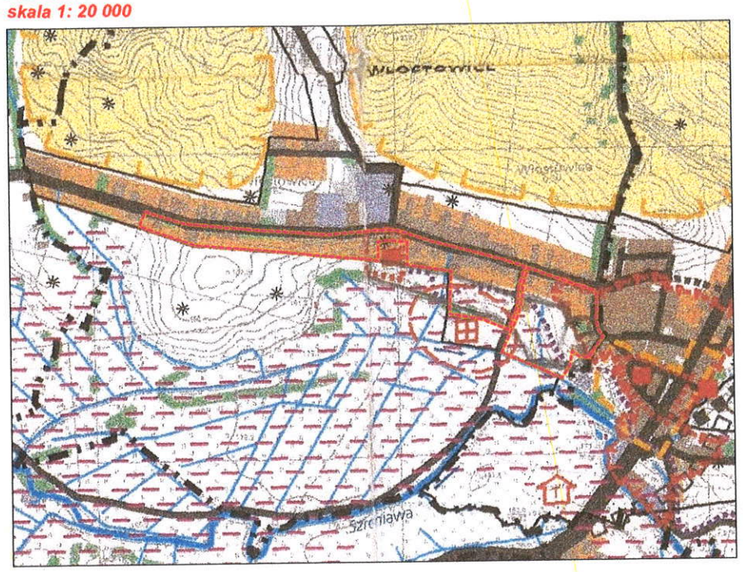
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszyce.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Nawrot

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. KOSZYCE
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1: 20 000



zakres opracowania zmiany MPZP

LE

Oznaczenia formalne

- Granica gminy
- Granica sołectw

Tereny rozwoju rolnictwa i l

- Obszary chronionych kompleksów i krajobrazu otwartego wyłączone .
- Lasy i zieleń wysoka
- Rejony proponowane do zalesienia

Strefy rozwoju obszarów zainw

- Obszary adaptacji, przekształceń i rozwo budownictwa mieszkaniowego i usługow
- Obszary adaptacji, przekształceń i rozwoj budownictwa produkcyjnego i magazyno
- Obszary potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowej
- Obszary potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa techlicznego i produkcyjnego
- Obszary przekształceń funkcjonalno-przestrz w kierunku aktywizacji gospodarczej z udział
- Obszary rozwoju rekreacji
- Proponowane bazy turystyki

Zasady rozwoju komunikacji

- Drogi główne ruchu przyśpieszonego
- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Drogi lokalne
- Drogi dojazdowe
- Projektowany przebieg drogi głównej ruchu przyśpiesz
- Proponowana korekta przebiegu drogi głównej ruchu pr
- Projektowany przebieg drogi głównej
- Projektowany przebieg drogi zbiorczej
- Projektowany przebieg drogi lokalnej
- Projektowany przebieg drogi dojazdowej
- Projektowany most na Wiśle

Wartości i zasoby przyrodnicze

1. Granica Kozyrko - Opatowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (KOOCHK)
2. Granica Doliny Wisły Obszaru Chronionego Krajobrazu (DWOCHK)
3. Granica obszaru projektowanego Nieporomskiego Parku Krajobrazowego

- Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody
- Proponowane użytki ekologiczne
- Granica zasobów surowców mineralnych
- Granica obszarów prognostycznych i perspektywicznych występowania surowców mineralnych
- Punkty poboru kopalin

Ochrona dziedzictwa kulturowego

- Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Obiekty zabytkowe
- Stanowiska archeologiczne
- Cmentarze

Urządzenia inżynierskie

- Istniejąca oczyszczalnia ścieków
- Projektowane oczyszczalnie ścieków
- Strefa sanitarna oczyszczalni ścieków

Inne

- Wody otwarte
- Punkty widokowe
- Tereny podmokłe
- Tereny okresowo zalewane w okresie intensywnych opadów
- Tereny przyległe zagrożone rozmywem
- Granica zalewu wodą 100-letnią ($Q_{1\%}$) wg Planu operacyjnego
- Osuwiska
- Granica strefy otuliny

OZNACZENIA WPROWADZONE W WYNIKU ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RG KOSZYCE Z DNIA 20.10.2006 NR XXXI/281/06

- Granica obszaru objętego zmianą studium

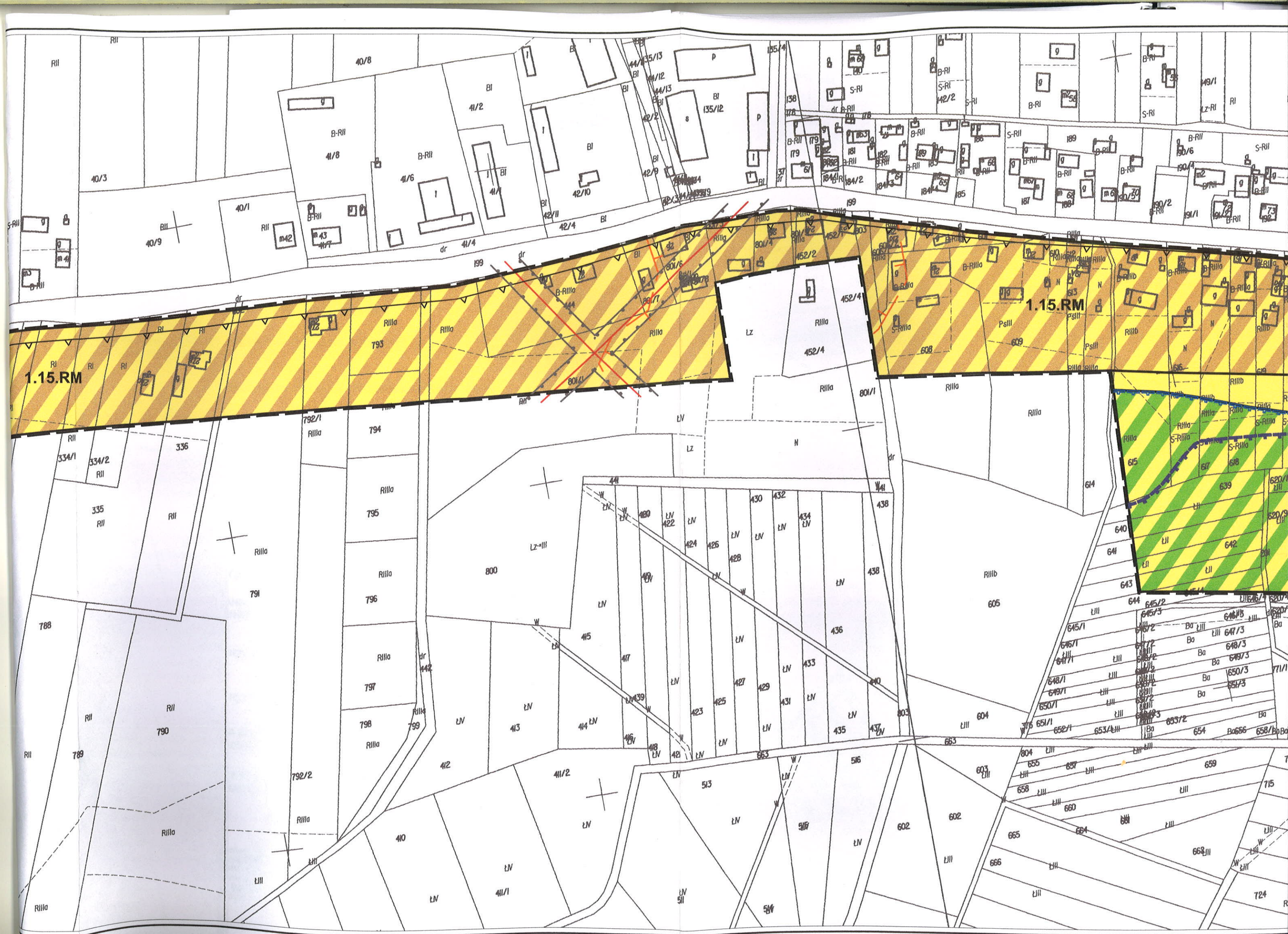
Obszary funkcjonalne

- Obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku aktywizacji gospodarczej z udziałem usług
- Obszary potencjalnych możliwości rozwoju dla działalności usługowo-składowej z ograniczoną produkcją
- Obszary rozwoju rekreacji i sportu
- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez zabudowy

Oznaczenia inne

- Granice obszarów objętych obowiązującymi planami
- Drogi główne
- Projektowany przebieg drogi głównej ruchu przyśpieszonego
- Granica Doliny Wisły Obszaru Chronionego Krajobrazu (DWOCHK)
- Granica zalewu wodą 100-letnią ($Q_{1\%}$) wg Planu operacyjnego
- Wody otwarte
- Stanowiska archeologiczne




1.15.RM
1.15.RM
RII
RI
B-RII
S-RII
B-RIIIa
S-RIIIa
RIIIa
RIIIb
PsIII
LZ
LV
BI
B-RIIIb
S-RIIIb
Ba
40/8
41/8
41/6
41/2
40/3
40/1
40/9
42/10
42/11
42/4
42/9
135/12
135/13
135/4
142/2
149/1
184/2
184/3
452/1
452/2
452/4
801/1
801/4
801/6
801/7
793
794
795
796
797
798
799
791
792/1
792/2
790
789
788
800
334/1
334/2
335
336
410
411/1
411/2
412
413
414
415
417
423
425
427
429
431
433
435
436
438
440
441
442
443
444
422
424
426
428
430
432
434
437
439
503
513
516
602
603
604
605
608
609
614
615
617
618
620/1
620/2
639
640
641
642
643
644
645/1
645/2
645/3
646/1
646/2
647/1
647/2
647/3
648/1
648/2
648/3
649/1
649/2
649/3
650/1
650/2
650/3
651/1
651/2
652/1
653/1
654
655
656
657
658
659
660
661
663
664
665
666
668
715
724
771/1
m42
m43
m44
m45
m46
m47
m48
m49
m50
m51
m52
m53
m54
m55
m56
m57
m58
m59
m60
m61
m62
m63
m64
m65
m66
m67
m68
m69
m70
m71
m72
m73
m74
m75
m76
m77
m78
m79
m80
m81
m82
m83
m84
m85
m86
m87
m88
m89
m90
m91
m92
m93
m94
m95
m96
m97
m98
m99
m100
m101
m102
m103
m104
m105
m106
m107
m108
m109
m110
m111
m112
m113
m114
m115
m116
m117
m118
m119
m120
m121
m122
m123
m124
m125
m126
m127
m128
m129
m130
m131
m132
m133
m134
m135
m136
m137
m138
m139
m140
m141
m142
m143
m144
m145
m146
m147
m148
m149
m150
m151
m152
m153
m154
m155
m156
m157
m158
m159
m160
m161
m162
m163
m164
m165
m166
m167
m168
m169
m170
m171
m172
m173
m174
m175
m176
m177
m178
m179
m180
m181
m182
m183
m184
m185
m186
m187
m188
m189
m190/1
m190/2
m190/3
m190/4
m190/5
m190/6
m191/1
m191/2
m192
m193
m194
m195
m196
m197
m198
m199
m200
m201
m202
m203
m204
m205
m206
m207
m208
m209
m210
m211
m212
m213
m214
m215
m216
m217
m218
m219
m220
m221
m222
m223
m224
m225
m226
m227
m228
m229
m230
m231
m232
m233
m234
m235
m236
m237
m238
m239
m240
m241
m242
m243
m244
m245
m246
m247
m248
m249
m250
m251
m252
m253
m254
m255
m256
m257
m258
m259
m260
m261
m262
m263
m264
m265
m266
m267
m268
m269
m270
m271
m272
m273
m274
m275
m276
m277
m278
m279
m280
m281
m282
m283
m284
m285
m286
m287
m288
m289
m290
m291
m292
m293
m294
m295
m296
m297
m298
m299
m300
m301
m302
m303
m304
m305
m306
m307
m308
m309
m310
m311
m312
m313
m314
m315
m316
m317
m318
m319
m320
m321
m322
m323
m324
m325
m326
m327
m328
m329
m330
m331
m332
m333
m334
m335
m336
m337
m338
m339
m340
m341
m342
m343
m344
m345
m346
m347
m348
m349
m350
m351
m352
m353
m354
m355
m356
m357
m358
m359
m360
m361
m362
m363
m364
m365
m366
m367
m368
m369
m370
m371
m372
m373
m374
m375
m376
m377
m378
m379
m380
m381
m382
m383
m384
m385
m386
m387
m388
m389
m390
m391
m392
m393
m394
m395
m396
m397
m398
m399
m400
m401
m402
m403
m404
m405
m406
m407
m408
m409
m410
m411
m412
m413
m414
m415
m416
m417
m418
m419
m420
m421
m422
m423
m424
m425
m426
m427
m428
m429
m430
m431
m432
m433
m434
m435
m436
m437
m438
m439
m440
m441
m442
m443
m444
dr
W
N
S
Z
I
P
G

ZMIANA MIE

USTALENIA ZMIAN

GRA

LINI
O R
ZAS

NIE

MN — TER

RM — TER

R — TER

Rzz — TER
POW

OZNACZENIA D

GRA
STA

ZAS

ZAS

LIN
ŚRE

PAS
INFR

Podkład mapowy w gra
zmianą planu został pr
z wykorzystaniem urzę
ewidencyjnej, przekaza
Ośrodek Dokumentacji
i Kartograficznej w Pro

1.15.RM

14.10.R

14.12.Rzz

1.16.RM

1.4.RM

14.11.R

1.17.RM

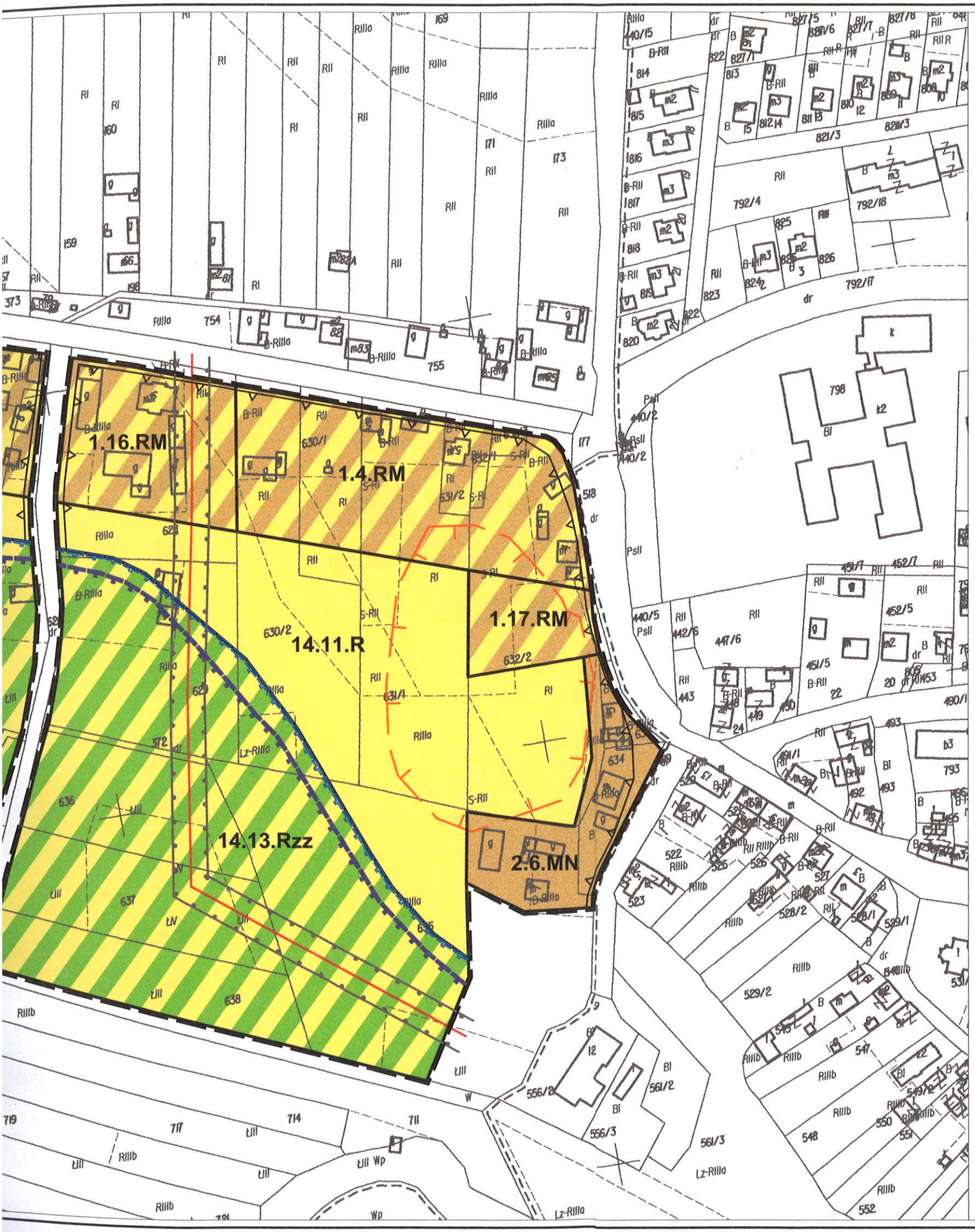
14.13.Rzz

2.6.MN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO DLA CZĘŚCI WSI: KOSZYCE, WŁOSTOWICE I SOKOŁOWICE W GMINIE KOSZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU
ARKUSZ NR 1

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI/165/2013
RADY GMINY KOSZYCE
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 r.



USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R — TERENY UPRAW ROLNYCH
- Rzz — TERENY UPRAW ROLNYCH W OBSZARZE ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA DODATKOWE

- GRANICA OBSZARU OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ZASIĘG ZALEWU WODĄ 100 - LETNIĄ (Q=1%)
- ZASIĘG TERENÓW ZALANYCH W 1997 ROKU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PASY TECHNICZNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rada Gminy Koszyce

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Tadeusz Nawrot

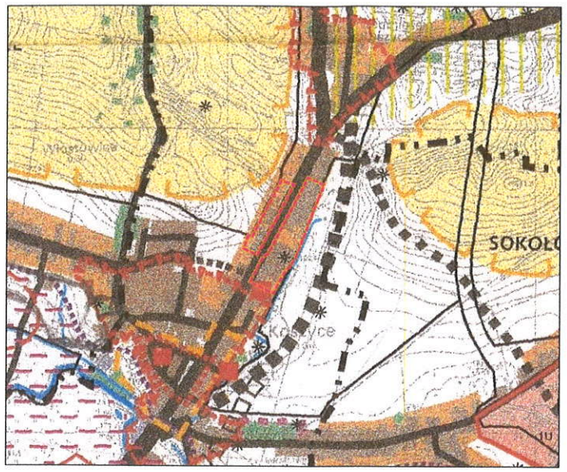
N

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy ewidencyjnej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Proszowicach

SKALA 1 : 2000

0 10 20 30 40 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. KOSZYCE
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1: 20 000



zakres opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

Oznaczenia formalne
- Granica gminy
- Granica sołectw

Tereny rozwoju rolnictwa i leśnictwa
- Obszary cennych kompleksów rolniczych i krajobrazu otwartego wyłączone z zabudowy
- Lasy i zieleń wysoka
- Rejony proponowane do zalesienia

Strefy rozwoju obszarów zainwestowanych
- Obszary adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego
- Obszary adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa produkcyjnego i magazynowo składowego
- Obszary potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego
- Obszary potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa technicznego i produkcyjnego
- Obszary przekształceń funkcjonalno przestrzennych w kierunku aktywizacji gospodarczej, z udziałem usług
- Obszary rozwoju rekreacji
- Proponowane bazy turystyki

Zasady rozwoju komunikacji
- Drogi główne ruchu przyspieszonego
- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Drogi lokalne
- Drogi dojazdowe
- Projektowany przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego
- Proponowana korekta przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego
- Projektowany przebieg drogi głównej
- Projektowany przebieg drogi zbiorczej
- Projektowany przebieg drogi lokalnej
- Projektowany przebieg drogi dojazdowej
- Projektowany most na Wiśle

Wartości i zasoby przyrodnicze
- Granica Koszycko - Opatowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (KOOCHK)
- Granica Doliny Wisły Obszaru Chronionego Krajobrazu (DWOCHK)
- Granica otuliny projektowanego Nidziańskiego Parku Krajobrazowego

- Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody
- Preponowane użytki ekologiczne
- Granica złoża surowców mineralnych
- Granica obszarów prognostycznych i perspektywicznych występowania surowców mineralnych
- Punkty poboru kopalin

Ochrona dziedzictwa kulturowego
- Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Obiekty zabytkowe
- Stanowiska archeologiczne
- Cmentarze

Urządzenia inżynierskie
- Istniejąca oczyszczalnia ścieków
- Projektowane oczyszczalnie ścieków
- Strefa sanitarna oczyszczalni ścieków

Inne
- Wody otwarte
- Punkty widokowe
- Tereny podmokłe
- Tereny okresowo zalewane w okresie intensywnych opadów
- Tereny przybrzeżne zagrożone rozmyciem
- Granica zalewu wodą 100-letnią ($Q_{1\%}$) wg Planu operacyjnego
- Osuwiska
- Granica strefy obrywów

OZNACZENIA WPROWADZONE W WYNIKU ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RG KOSZYCE Z DNIA 20.10.2006 NR XXXI/281/06
- Granica obszaru objętego zmianą studium

Obszary funkcjonalne
- Obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku aktywizacji gospodarczej z udziałem usług
- Obszary potencjalnych możliwości rozwoju dla działalności usługowo-składowej z ograniczoną produkcją
- Obszary rozwoju rekreacji i sportu
- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez zabudowy

Oznaczenia inne
- Granice obszarów objętych obowiązującymi planami
- Drogi główne
- Projektowany przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego
- Granica Doliny Wisły Obszaru Chronionego Krajobrazu (DWOCHK)
- Granica zalewu wodą 100-letnią ($Q_{1\%}$) wg Planu operacyjnego
- Wody otwarte
- Stanowiska archeologiczne



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO DLA CZĘŚCI WSI: KOSZYCE, WŁOSTOWICE I SOKOŁOWICE W GMINIE KOSZYCE

RYSUNEK ZMIANY PLANU ARKUSZ NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI/165/2013
RADY GMINY KOSZYCE
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

OZNACZENIA DODATKOWE

GRANICA OBSZARU OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Rada Gminy
Koszyce

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Nawrot

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy ewidencyjnej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Proszowicach

SKALA 1 : 2000

0 10 20 30 40 50 100 m

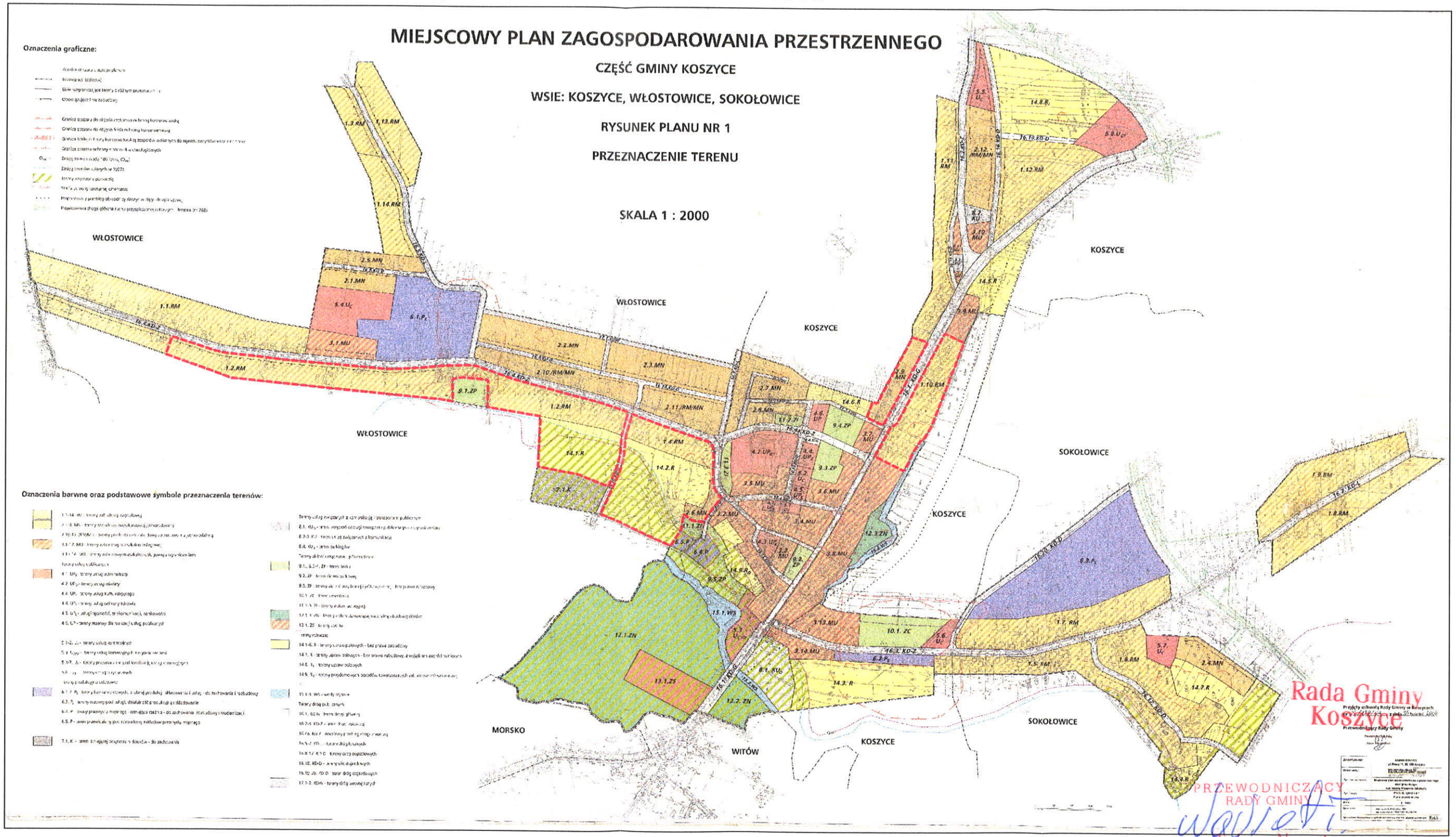
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI: KOSZYCE, WŁOSTOWICE I SOKOŁOWICE W GMINIE KOSZYCE

RYSUNEK PLANU ZMIENIANEGO BEZSKALOWY

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVI/165/2013
RADY GMINY KOSZYCE
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 R.

CAŁY OBSZAR PLANU - ZMIANA USTALEŃ W ZAKRESIE GEOMETRII DACHÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



Rada Gminy Koszyce
Projekty uchwał Rady Gminy w Koszycach
Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Nawrot

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/165/2013
Rady Gminy Koszyce
z dnia 26 czerwca 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Koszyce rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Koszyce, dla części wsi: Koszyce, Włostowice i Sokołowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących:
   1) z budżetu Gminy;
   2) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

   Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Nawrot

UZASADNIENIE

Przedmiotowa Uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z Uchwały Nr XI/115/2012 Rady Gminy Koszyce z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Koszyce, dla części wsi: Koszyce, Włostowice i Sokołowice w gminie Koszyce.

Celem zmiany planu miejscowego jest stworzenie w formie prawa miejscowego takich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które bez naruszenia interesu osób trzecich, pozwolą realizować zamierzenia inwestycyjne w sposób zharmonizowany z otoczeniem, respektujący walory otaczającej przestrzeni i uwzględniający wymogi ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury. Rozwój zabudowy ma na celu zabezpieczenie potrzeb mieszkańców oraz umożliwienie aktywizacji miejscowości i rozwoju działalności gospodarczej.

Przedmiotem zmiany planu jest w szczególności:

- uzupełnienie zapisów planu o niezbędne parametry i wskaźniki zabudowy - dla terenów: 1.4.RM, 1.15.RM, 1.16.RM i 2.6.MN, w znacznym stopniu zainwestowanych, których przeznaczenie utrzymuje się,
- dopuszczenie zabudowy zagrodowej w terenach upraw rolnych, w pasie przyległym do terenów zabudowy zagrodowej - tereny 14.10.R i 14.11.R,
- poszerzenie terenów zabudowy zagrodowej - teren 1.17.RM,
- rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej - w terenach 3.15.MU i 3.16.MU, usytuowanych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

Równocześnie uzupełnione zostały ustalenia w zakresie geometrii dachów dla zabudowy produkcyjno- usługowej - w obszarze planu objętym zmianą w tym zakresie.

Obszar zmiany planu ujęty jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszyce w „obszarach adaptacji, przekształceń oraz potencjalnych możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego" oraz znajduje się poza wyznaczonymi w Studium „obszarami chronionych kompleksów rolniczych i krajobrazu otwartego wyłączonych z zabudowy".

Projekt planu opracowany został w procedurze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania planu, zgodnie z w/w ustawą, projekt został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu i dyskusję publiczną.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji założonych celów.