2112

Uchwała Nr V/47/03
Rady Gminy Koszyce
z dnia 11 kwietnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Koszyce, wieś Sokołowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Koszyce uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszyce, uchwalonym uchwałą Nr XII/60/91 Rady Gminy Koszyce z dnia 5 września 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 13 poz. 180 z 17.X.1991 roku) obejmujący obszar przyległy do odcinka drogi wojewódzkiej nr 768 w rejonie przeprawy mostowej przez Wisłę, położony we wsi Sokołowice, o łącznej powierzchni około 12 ha. Szczegółowe granice określa Rysunek planu.
2. Integralną częścią planu są:
   1) "Ustalenia planu" - stanowiące treść niniejszej uchwały,
   2) "Rysunek planu" - stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Przepisy ogólne

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem:
1. Oznaczenia graficzne na Rysunku planu w postaci: granic terenu objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu oraz symboli przeznaczenia terenu są obowiązującymi ustaleniami planu i ich zmiana może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany planu.
2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:
   1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę,
   2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę (linie kablowe lub napowietrzne),
   3) odprowadzanie ścieków sanitarnych: docelowo do zbiorczego systemu kanalizacji, do czasu jego realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych z wywozem na oczyszczalnię komunalną,
   4) odprowadzanie ścieków opadowych: rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i gruntu,
   5) gospodarka odpadami komunalnymi - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy,
   6) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi oraz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
   7) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i zachowanie od nich normatywnych odległości lub zabezpieczeń,
   8) prowadzenie sieci przesyłowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających komunikacji.
3. Obowiązek informowania Inwestora w decyzji o WZiZT o:
   1) niebezpieczeństwie powstania szkód wywołanych ewentualnym wystąpieniem przepływu Q 11% wód Wisły,
   2) niebezpieczeństwie wystąpienia szkód spowodowanych podniesieniem poziomu wód gruntowych lub zalaniem terenu w przypadku uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych przy podwyższonych stanach rzeki Wisły,
   3) możliwości ustanowienia w przyszłości obszaru ograniczonego użytkowania w terenach sąsiadujących z trasą komunikacyjną KGp w związku z jej oddziaływaniem na:
      - klimat akustyczny,
      - stan sanitarny powietrza atmosferycznego,
      - stan jakości gleb.

      Sprecyzowanie zasięgu oddziaływania drogi KGp przy zastosowaniu określonych w sposób szczególny rozwiązań urządzeń ochrony nastąpi przy ewentualnym ustanowieniu obszaru ograniczonego użytkowania, zgodnie z procedurą zawartą w przepisach o ochronie środowiska
4. Na obszarze objętym planem ustala się dla budynków mieszkalnych i usługowych realizację wyłącznie kondygnacji naziemnych (bez piwnic), a rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne obiektów budowlanych powinny uwzględniać zagrożenia, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2.
5. Wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 627, art. 51), określonych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. Nr 179 poz. 1490).
6. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (art. 57 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska), określonych w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. Nr 179 poz. 1490).
7. Dla terenu o symbolu MN/UC ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej (art. 113 ust. 2 pkt 1a ustawy Prawo ochrony środowiska).

§ 3

Ustalenia szczegółowe

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:
1. KGp - tereny komunikacji drogi głównej ruchu przyśpieszonego - przebieg drogi wojewódzkiej nr 768 (odcinek Koszyce - Szczurowa - Brzesko) o kategorii docelowej jako drogi głównej ruchu przyśpieszonego - odcinek dojazdowy do przeprawy mostowej.
   1) Ustala się linie rozgraniczające drogi w pasie o szerokości 25 m, z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi.
   2) Docelowy przekrój drogi - jednojezdniowa o szerokości 7 m z dwoma pasami ruchu.
   3) W obrębie linii rozgraniczających:
      - zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
      - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,

- dopuszcza się realizację zjazdów w miejscach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. /KGp/Rp - tereny rezerwy dla realizacji skrzyżowania drogi głównej KGp z przyszła drogą serwisową oraz drogą dojazdową KD. Do czasu realizacji teren pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu - bez prawa zabudowy.
3. KL - tereny komunikacji drogi lokalnej
   1) droga zapewniająca połączenia o znaczeniu lokalnym,
   2) docelowe połączenie z drogą główną KGp poprzez drogę serwisową, do czasu jej realizacji - poprzez bezpośredni wjazd,
   3) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
   4) szerokość jezdni - min. 5,5 m.
4. KD - tereny komunikacji dróg dojazdowych
   1) drogi zapewniające dojazdy do istniejących oraz wyznaczonych planem terenów zabudowy oraz pól,
   2) docelowe połączenie z drogą główną poprzez skrzyżowanie, do czasu realizacji - po przez bezpośrednie wjazdy,
   3) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 i 15 m,
   4) szerokość jezdni - 5,5 m.
5. UC/1 - tereny usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła
   1) dojazd do terenu - z drogi KD,
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni KGp - 20 m,
   3) w stosunku do obiektów usługowych sytuowanych na terenie UC ustala się:
      - wysokość budynków do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu
      - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 27 - 45°
      - stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych,
   4) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki w ilości dostosowanej do rodzaju i skali działalności,
   5) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej działki,
   6) nie dopuszcza się dzielenia terenu na działki.
6. MR/UC - tereny zabudowy mieszkaniowej, rolniczej oraz związanej z działalnością komercyjną
   1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową wraz z ogrodami oraz obiekty usługowe i zakłady drobnej wytwórczości, które nie zakłócą funkcji mieszkaniowych obszaru.
   2) Zasady zagospodarowania:
      a) obsługa komunikacyjna terenu - z drogi dojazdowej KD oraz istniejącymi zjazdami z drogi KGp,
      b) istniejąca zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków w ramach ustalonego przeznaczenia,
      c) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe z następującymi ustaleniami:
         - lokalizacja budynków mieszkalnych w części północno-wschodniej terenu, określonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, liczonej od krawędzi jezdni drogi KD - 8 m,
         - lokalizacja obiektów gospodarczych i usługowych: od KD - 8 m, od KGp - 20 m,
      d) możliwość wydzielenia nowych działek pod warunkiem uzyskania prawidłowego dojazdu do drogi KD,
      e) wielkość działek zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 800 m^2 intensywność zabudowy do 0,4 liczona w granicach działki,
      g) forma nowych budynków mieszkalnych powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury regionu - bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych, naturalnych materiałów wykończeniowych, jak: tynki gładkie (jasne barwy), okładziny drewniane bądź ceramiczne lub kamienne; przy kształtowaniu form budynków należy uwzględnić następujące zasady:
         - nieprzekraczalna wysokość budynków - 7,5 m liczone od poziomu terenu do kalenicy dachu,
         - kształt budynków horyzontalny,
         - rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ganków, werand, ryzalitów,
         - dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci 30 - 45°,
         - zharmonizowanie formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce, także elementów małej architektury i ogrodzeń.
   3) Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna zamykać się w granicach działki użytkownika, a emisje nie powinny przekraczać standardów jakości środowiska.
   4) Dla terenu MN/UC ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych "pod zabudowę mieszkaniową" - zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1a ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 627).
7. KUi/1 - tereny urządzeń obsługi komunikacji lokalnej
   1) dostępność komunikacyjna - z drogi dojazdowej KD oraz drogi KGp w oparciu o istniejący zjazd,
   2) realizacja urządzeń obsługi komunikacji dla potrzeb ruchu lokalnego, jak: stacje paliw, parkingi, oraz towarzyszących usług komercyjnych z zakresu handlu i małej gastronomii,
   3) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków opadowych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych lub gruntu.
8. US-ZP - tereny rekreacji i sportu w zieleni urządzonej
   1) podstawowe przeznaczenie: terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne - boiska do gier, korty,
   2) urządzenie terenów zielenią wysoką, niską oraz wody z wykorzystaniem istniejących akwenów - przy spełnieniu wymogów bezpieczeństwa ludzi,
   3) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących (szatniowo-sanitarnych, magazynowych, małej gastronomii, itp.) - w ilości nieprzekraczającej 5% powierzchni wyznaczonego terenu,
   4) obsługa komunikacyjna - z drogi dojazdowej KD.
9. KU1/2 - tereny urządzeń obsługi komunikacji lokalnej
   1) dostępność komunikacyjna - z drogi KGp istniejącymi zjazdami,
   2) pozostałe zasady jak dla terenu KUi/1 - p. 7.
10. RP - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy.
11. UC/2 - tereny komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła
    1) dojazd do terenu z drogi KL oraz istniejącym zjazdem z drogi KGp,
    2) dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha,
    3) pozostałe zasady jak dla terenu UC/1 - ust. 5.

§ 4

Przepisy końcowe

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi zmianami dla terenów określonych w § 3

w wysokości 30% służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszyce, uchwalonym uchwałą Nr XII/60/91 Rady Gminy Koszyce z dnia 5 września 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 13 poz. 180 z 17.X.1991 roku).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszyce.

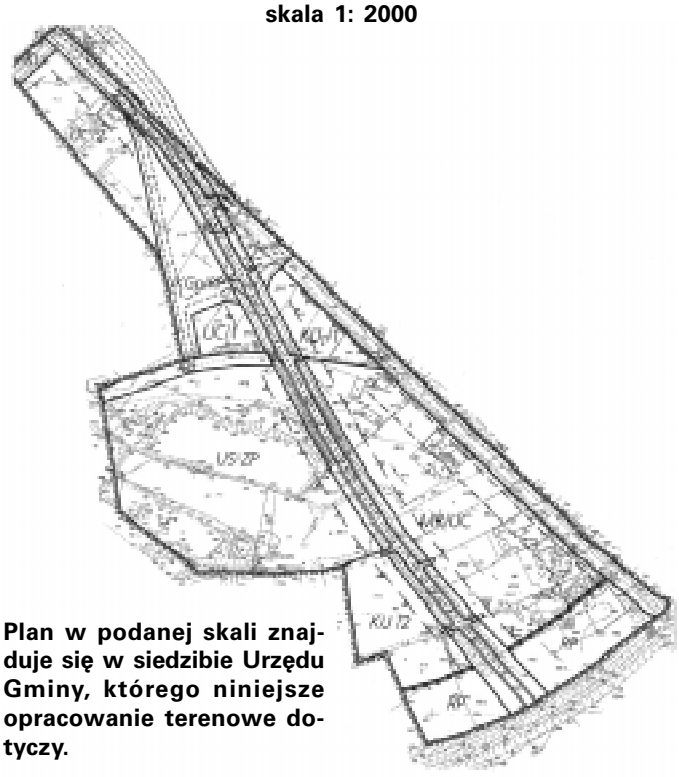
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Koszyce: *A. Wyrzykowski*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/47/03
Rady Gminy w Koszycach
z dnia 11 kwiatnia 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSZYCE - WIEŚ SOKOŁOWICE
skala 1: 2000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:
Oznaczenia planu

Granica terenu objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Linia zabudowy - nieprzekraczalna

Granica strefy lokalizacji budynków mieszkalnych

Granica lokalizacji obiektów badawczych od stopy wału

Miejsca istniejących zjazdów z drogi głównej

Inne oznaczenia

Pierwszy etap realizacji drogi

Drugi etap realizacji drogi

Docelowa, (orientacyjna) linia rozgraniczająca drogi główne

Symbole przeznaczenia terenu

KGp	Tereny komunikacji drogi głównej ruchu przyśpieszonego
/KGp/RP	Tereny rezerwy dla realizacji skrzyżowania
KL	Tereny komunikacji drogi lokalnej
KD	Tereny komunikacji dróg dojazdowych
UC	Tereny usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła
MR/UC	Tereny zabudowy mieszkaniowej, rolniczej oraz związanej z działalnością komercyjną
US - ZP	Tereny rekreacji i sportu w zieleni urządzonej
KU	Tereny urządzeń obsługi komunikacji lokalnej
RP	Tereny upraw polowych bez prawa zabudowy

Przewodniczący Rady Gminy Koszyce: *A. Wyrzykowski*

2113

Uchwała Nr VII/62/2003
Rady Gminy Lanckorona
z dnia 15 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona.

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Lanckorona na wniosek Wójta Gminy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar o ogólnej powierzchni 4116,00 ha składający się z 5 jednostek strukturalnych A, B, C, D, E, którego granice określa rysunek planu.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 10 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały określającej: