DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 kwietnia 2021 r.

Poz. 2746

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-04-13 14:05:42

UCHWAŁA NR 348/XXXIII/2021
RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w końcowym rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 460/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w końcowym rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie, po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin" uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz uchwalą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r., **Rada Gminy Koszęcin uchwala:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w końcowym rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie.

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w końcowym rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na załączniku graficznym do uchwały nr 460/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w końcowym rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 10,37 ha.

3. Załącznikami do planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu, oznaczony jako załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **działka budowlana** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywać budynków lub ich części, przy czym linia ta nie dotyczy:sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, zjazdów, dojazdów, parkingów, placów postojowych, elementów budynku: gzymsów, balkonów, zadaszeń, tarasów, schodów zewnętrznych, werand, galerii, okapów, wykuszy, elementów odwodnienia dachów, urządzeń budowlanych (w tym ogrodzeń, placów pod śmietniki), lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, miejsc na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;

3) **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zajmuje więcej niż 70% działki budowlanej i więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków położonych w granicach działki budowlanej;

5) **przeznaczenie terenu –** należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania terenu inwestycji, który został ustalony w planie na poszczególnych terenach;

6) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje mniej niż 30% działki budowlanej i mniej niż 50% powierzchni całkowitej budynków położonych w granicach działki budowlanej;

7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

8) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego oraz obiekty budowlane takie jak: parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia;

9) **usługi** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;

10) **usługi uciążliwe** - należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

11) **wskaźnik intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

12) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami do powierzchni działki budowlanej;

13) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynku, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego,

b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki oraz wysokość urządzeń budowlanych, mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonej części obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami literowymi oraz numerami porządkowymi;

5) pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV.

2. Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków, obowiązującego na podstawie przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem literowym MN oraz numerem porządkowym, zgodnie z rysunkiem planu;

2) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone symbolem literowym ZN oraz numerem porządkowym, zgodnie z rysunkiem planu;

3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone symbolem literowym WS oraz numerem porządkowym, zgodnie z rysunkiem planu;

4) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone symbolem literowym KD-L oraz numerem porządkowym, zgodnie z rysunkiem planu;

5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone symbolem literowym KD-D oraz numerem porządkowym, zgodnie z rysunkiem planu;

6) tereny komunikacji kolejowej - rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone symbolem literowym KK oraz numerem porządkowym, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu, oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Wysokości zabudowy ustalonej w dziale II nie stosuje się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

1) 6 m od linii rozgraniczającej dla fragmentu wschodniej granicy obszaru objętego planem;

2) 16 m od linii rozgraniczającej dla fragmentu zachodniej granicy obszaru objętego planem dla terenu 1MN;

3) 6 m od linii rozgraniczającej dla terenu KD-L;

4) 6 m od linii rozgraniczającej dla terenów KD-D;

5) 10 m od linii rozgraniczającej dla terenów KK oraz terenów komunikacji kolejowej dla fragmentu południowej granicy obszaru objętego planem;

6) 7,5 m od linii średniego napięcia 15 kV.

Rozdział 3.
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 8. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

§ 9. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków.

2. W związku z występowaniem udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w ust. 1, na obszarze planu w zakresie ochrony wód zastosowanie mają regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne oraz Prawo geologiczne i górnicze.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi na terenie gminy;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej - 7,5 m od osi linii, dla istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

2. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje: zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozdział 4.
Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m² dla terenu MN;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m dla terenu MN;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

Rozdział 5.
Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. Na obszarze planu nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowegoi zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Następujące tereny ustala się jako przestrzenie publiczne: tereny dróg publicznych (KD-L, KD-D).

2. Dla terenów wymienionych w ust. 2 obowiązują wymagania dotyczące zasad zagospodarowania, które określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

Rozdział 7.
Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązuje:

1) układ komunikacyjny dróg publicznych wyznaczonych w planie, powiązany z układem zewnętrznym;

2) dostęp terenów z wyznaczonych w planie dróg publicznych (KD-L, KD-D) oraz z dróg wyznaczonych poza granicami planu;

3) ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami zawartymi w dziale II;

4) ustala się nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się obsługę terenów z niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, których szerokość nie może być mniejsza niż 5 m, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie;

2) dla usług nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej;

3) realizacja miejsc do parkowania w formie:

a) otwartego parkingu terenowego,

b) garaży wbudowanych lub wolnostojących,

c) wiat garażowych.

2. Liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie i remoncie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) nakazuje się uwzględnianie ograniczeń w zakresie budowy i rozbudowy obiektów budowlanych oraz w sposobie zagospodarowania terenów, położonych w sąsiedztwie i bezpośrednio przyległych do sieci i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępem do infrastruktury zgodnie z normami i przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) obowiązuje dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowych do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków:

1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w zakresie odprowadzania ścieków rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) obowiązuje zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez retencję w miejscu i odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło: stosowanie sposobów ogrzewania i urządzeń grzewczych z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dostawę energii elektrycznej należy realizować w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się rozbudowę sieci, w tym budowę stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) obowiązuje zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazowych;

3) dopuszcza się budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń.

9. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami, ochrony środowiska, utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z regulaminem gminnym przyjętym przez Radę Gminy Koszęcin.

§ 18. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energięz odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW;

2) nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) wysokość budynków gospodarczych i garażowych, wiat i zadaszeń nie większa niż 5 m;

3) szerokość elewacji frontowej od strony drogi – do 20 m;

4) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, dla wiat i zadaszeń - jednospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45º.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 45% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki budowlanej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia i obiekty towarzyszące.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZN, 2ZN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy budynków.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1WS** ustala się przeznaczenie terenu wody powierzchniowe śródlądowe.

1. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się urządzenia wodne.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-L** ustala się przeznaczenie terenu: drogi publiczne klasy lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, minimum 12 m.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D** ustala się przeznaczenie terenu: drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, minimum 10 m.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KK** ustala się przeznaczenie terenu: komunikacja kolejowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,2;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 20% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej.

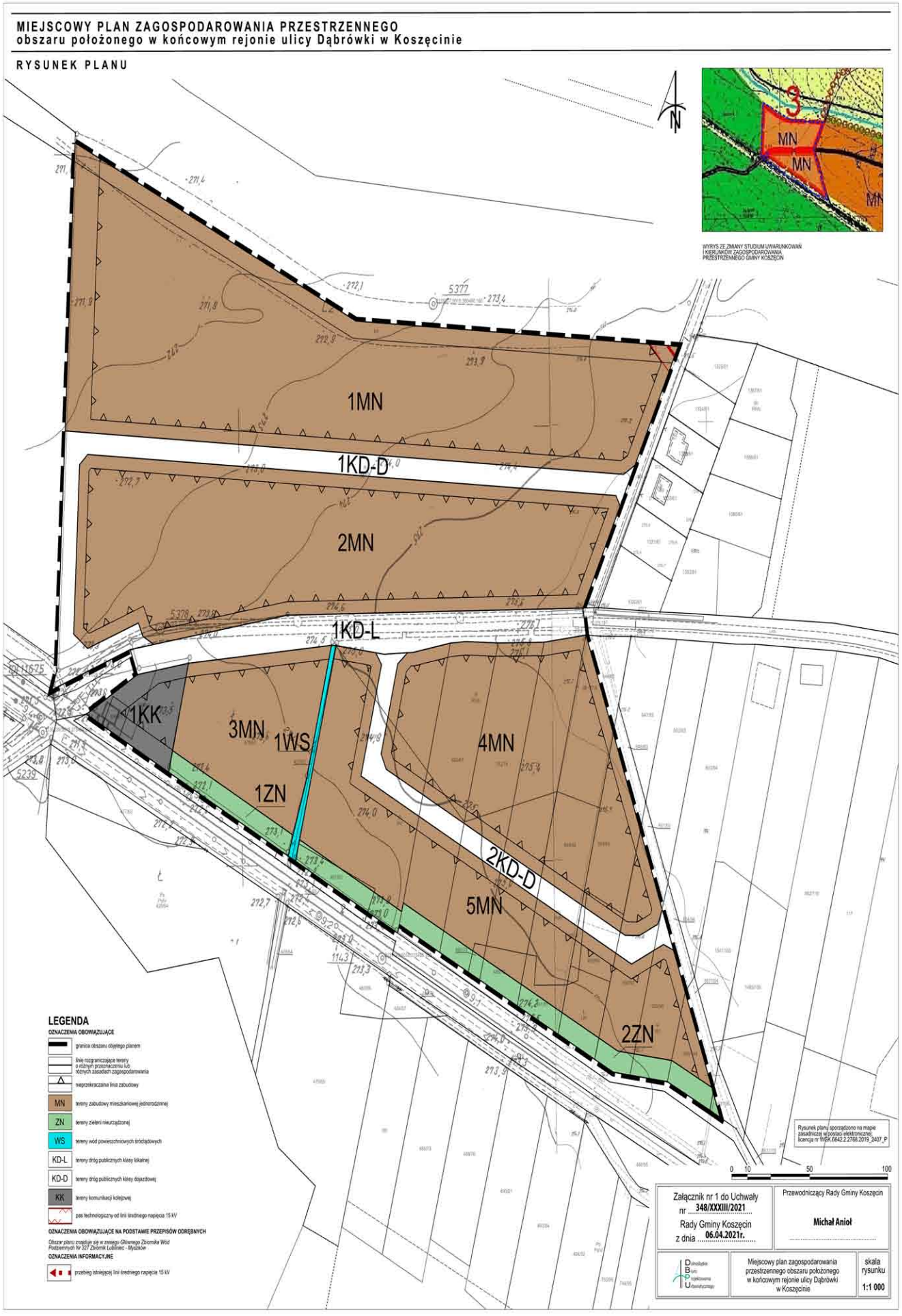
DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Anioł


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego w końcowym rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie
RYSUNEK PLANU
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSZĘCIN
1MN
1KD-D
2MN
1KD-L
1KK
3MN
1WS
4MN
1ZN
2KD-D
5MN
2ZN
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZN tereny zieleni nieurządzonej
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KK tereny komunikacji kolejowej
pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 Zbiornik Lubliniec - Myszków
OZNACZENIA INFORMACYJNE
przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15 kV
Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci elektronicznej licencja nr WGK.6642.2.2788.2015_2407_P
0 10 50 100
Załącznik nr 1 do Uchwały nr 348/XXXIII/2021 Rady Gminy Koszęcin z dnia 06.04.2021r.
Przewodniczący Rady Gminy Koszęcin
Michał Anioł
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w końcowym rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie
skala rysunku 1:1 000

Załącznik nr 2 do uchwały
Rady Gminy Koszęcin
nr 348/XXXIII/2021
z dnia 6 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w końcowym rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Koszęcin po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w dniach od 13 listopada 2020 r. do 14 grudnia 2020 r. (termin składania uwag do dnia 28 grudnia 2020 r.) rozstrzyga w następujący sposób:

§ 1. *Nie uwzględnia w całości uwagi złożonej w dniu 08.12.2020 r. przez wnioskodawcę […]*#, o treści: Przedmiotowy obszar zaprojektować w sposób zbieżny z planem z 2008 roku. Nie projektować drogi rozdzielającej tereny (2KD-D) a od torowiska PKP zaprojektować tereny RO. Dojazd do terenów wyłącznie od istniejącej drogi powiatowej ul. Dąbrówki.*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona. Na terenie objętym uwagą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie zaleca się likwidacji drogi (2KD-D) która została zaprojektowana w celu obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę. Brak również możliwości uwzględnienia w części dotyczącej zaprojektowania terenów RO – przeznaczenie niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Koszęcin - na danym terenie w części dopuszcza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniowej, a w części tereny zieleni nieurządzonej (łęgowej, łąk itp.), które nie dopuszczają swoim przeznaczeniem terenów pod zabudowę ogrodniczą – ogrodnictwa, sady, szkółki drzew z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej ściśle związanej z w/w działalnością.

§ 2. *Nie uwzględnia w całości uwagi złożonej w dniu 08.12.2020 r. przez wnioskodawcę […]*#, o treści: Przedmiotowy obszar zaprojektować w sposób zbieżny z planem z 2008 roku. Nie projektować drogi rozdzielającej tereny (2KD-D) a od torowiska PKP zaprojektować tereny RO. Dojazd do terenów wyłącznie od istniejącej drogi powiatowej ul. Dąbrówki*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona. Na terenie objętym uwagą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie zaleca się likwidacji drogi (2KD-D) która została zaprojektowana w celu obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę. Brak także możliwości uwzględnienia w części dotyczącej zaprojektowania terenów RO – przeznaczenie niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Koszęcin - na danym terenie w części dopuszcza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniowej, a w części tereny zieleni nieurządzonej (łęgowej, łąk itp.),

które nie dopuszczają swoim przeznaczeniem terenów pod zabudowę ogrodniczą – ogrodnictwa, sady, szkółki drzew z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej ściśle związanej z w/w działalnością.

[*] *Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)*

Załącznik nr 3 do uchwały
Rady Gminy Koszęcin
nr 348/XXXIII/2021
z dnia 6 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Koszęcin stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
   a) modernizacja ulic istniejących,
   b) modernizacja istniejących sieci inżynierii,
   c) budowa nowo wydzielonych ulic.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionej inwestycji.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 348/XXXIII/2021

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne o obiekcie
Rada Gminy Koszęcin na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały