DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 kwietnia 2021 r.

Poz. 2745

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-04-13 14:05:26

UCHWAŁA NR 347/XXXIII/2021
RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 467/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie, po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin" uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz uchwalą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r.,

Rada Gminy Koszęcin uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie.

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie, zwana dalej planem, obejmuje obszar określony na załączniku graficznym do uchwały nr 467/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 0,03 ha.

3. Załącznikami do planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu, oznaczony jako załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;

2) **działka budowlana** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywać budynków lub ich części, przy czym:

a) linia ta nie dotyczy:

sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, zjazdów, dojazdów, parkingów, placów postojowych,

elementów budynku: gzymsów, balkonów, zadaszeń, tarasów, schodów zewnętrznych, werand, galerii, okapów, wykuszy, elementów odwodnienia dachów,

urządzeń budowlanych (w tym ogrodzeń, placów pod śmietniki), wiat, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,

miejsc na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

b) w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenu, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu:

remont, przebudowę, odbudowę i nadbudowę obiektów budowlanych lub ich części znajdujących się poza nieprzekraczalną linią zabudowy przy utrzymaniu obrysu budynku (bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza linię zabudowy). Utrzymanie obrysu budynku nie dotyczy rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania zewnętrznych szybów windowych, klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, zewnętrznych części budynku stanowiących urządzenia infrastruktury technicznej,

zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części znajdujących się poza nieprzekraczalną linią zabudowy;

4) **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) **przeznaczenie terenu –** należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania terenu inwestycji, który został ustalony w planie na poszczególnych terenach;

6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

7) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego oraz obiekty budowlane takie jak: parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia;

8) **usługi** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;

9) **usługi uciążliwe** - należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

10) **wskaźnik intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami do powierzchni działki budowlanej;

12) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynku, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego,

b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki oraz wysokość urządzeń budowlanych, mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonej części obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami literowymi oraz numerami porządkowymi.

2. Obszar planu znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B.

3. Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków oraz na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi (8 kosz numer terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi zgodnie z rejestrem Starostwa Powiatowego w Lublińcu) obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu: tereny zabudowy usług – oznaczone symbolem literowym U oraz numerem porządkowym, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu, oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Wysokości zabudowy ustalonej w dziale II nie stosuje się do inwestycji celu publicznegoz zakresu łączności publicznej.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dla fragmentu północnej granicy obszaru objętego planem.

§ 8. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu oraz linię zabudowy:

1) remont, przebudowę;

2) rozbudowę w zakresie termomodernizacji;

3) wykonanie zewnętrznych klatek schodowych, wiatrołapów, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych;

4) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;

5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 9. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków.

2. W związku z występowaniem udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w ust. 1, na obszarze planu w zakresie ochrony wód zastosowanie mają regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne oraz Prawo geologiczne i górnicze.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi na terenie gminy;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi - część terenu nr 8 kosz, zgodnie z rejestrem Starostwa Powiatowego w Lublińcu.

2. W związku z występowaniem terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, o którym mowa w ust. 1, na obszarze planu, prace budowlane, w tym lokalizowanie zabudowy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem występowania istniejących zagrożeń.

3. W granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi - część terenu nr 8 kosz, zgodnie z rejestrem Starostwa Powiatowego w Lublińcu, oznaczonego na rysunku planu, ustala się:

1) nakaz wykonania właściwego systemu odprowadzenia wód opadowych;

2) zakaz prowadzenia prac ziemnych polegających na:

a) podcinaniu skarp,

b) zestramianiu zbocza,

c) dociążaniu stoku poprzez budowę nasypów i tarasów.

Rozdział 4.
Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 150 m² dla terenu U;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m dla terenu U;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

Rozdział 5.
Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Na obszarze planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) ochronie podlega rozplanowanie układu urbanistycznego Koszęcina;

2) zachowanie charakteru i skali zabudowy historycznej;

3) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej tradycji budowlanej;

4) obowiązuje stosowanie materiałów tradycyjnych lub współczesnych o wyglądzie podobnym do tradycyjnych zastosowanych w obiekcie.

§ 14. Na obszarze planu nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowegoi zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych,w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.
Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązuje:

1) dostępność komunikacyjna działek budowlanych najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się obsługę terenów z niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, których szerokość nie może być mniejsza niż 5 m, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

1) dla usług nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;

2) realizacja miejsc do parkowania w formie:

a) otwartego parkingu terenowego,

b) garaży wbudowanych lub wolnostojących,

c) wiat garażowych.

2. Liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie i remoncie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) nakazuje się uwzględnianie ograniczeń w zakresie budowy i rozbudowy obiektów budowlanych oraz w sposobie zagospodarowania terenów, położonych w sąsiedztwie i bezpośrednio przyległych do sieci i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępem do infrastruktury zgodnie z normami i przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) obowiązuje dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowych do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków:

1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w zakresie odprowadzania ścieków rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) obowiązuje zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez retencję w miejscu i odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło: stosowanie sposobów ogrzewania i urządzeń grzewczych z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dostawę energii elektrycznej należy realizować w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się rozbudowę sieci, w tym budowę stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) obowiązuje zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazowych;

3) dopuszcza się budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń.

9. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami, ochrony środowiska, utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z regulaminem gminnym przyjętym przez Radę Gminy Koszęcin.

§ 19. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energięz odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW;

2) nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U** ustala się przeznaczenie terenu: usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) wysokość budynków gospodarczych i garażowych, wiat i zadaszeń nie większa niż 5 m;

3) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,2;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 60% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia i obiekty towarzyszące.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

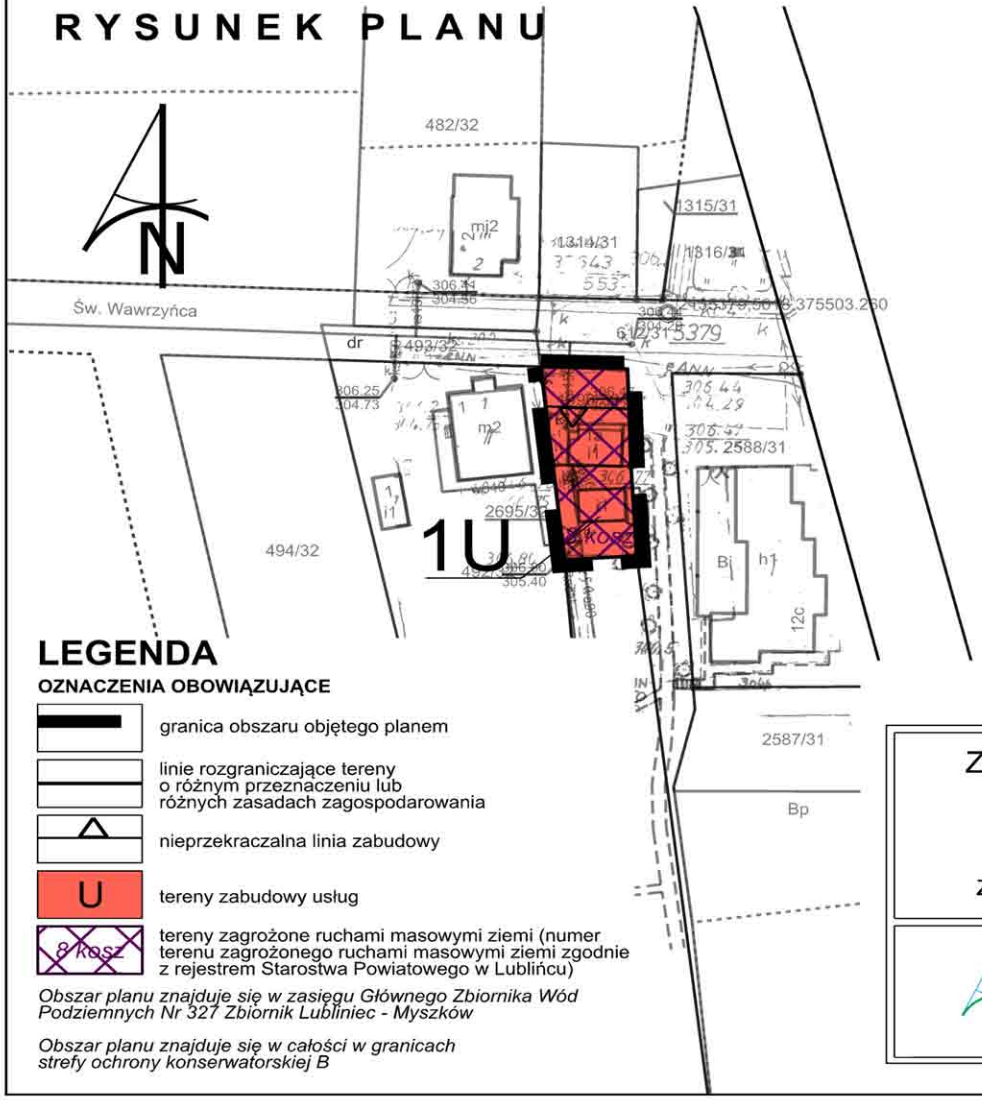
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

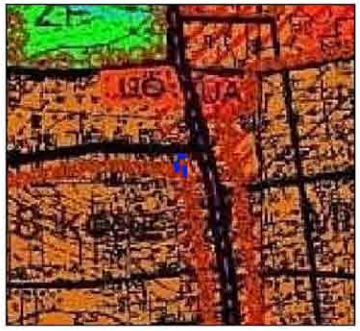
Przewodniczący Rady Gminy

Michał Anioł

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie

RYSUNEK PLANU





WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSZĘCIN

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci elektronicznej: licencja nr WGK.6642.2.2768.2019_2407_P

0 10 50 100

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — tereny zabudowy usług
- 8 kosz. — tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (numer terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi zgodnie z rejestrem Starostwa Powiatowego w Lublińcu)

Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 Zbiornik Lubliniec - Myszków

Obszar planu znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B

Załącznik nr 1 do Uchwały nr **347/XXXIII/2021** Rady Gminy Koszęcin z dnia **06.04.2021**

Przewodniczący Rady Gminy Koszęcin

Michał Anioł

.....

Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oobszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie

skala rysunku **1:1 000**

Załącznik nr 2 do uchwały
Rady Gminy Koszęcin
nr 347/XXXIII/2021
z dnia 6 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Koszęcin stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały
Rady Gminy Koszęcin
nr 347/XXXIII/2021
z dnia 6 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Koszęcin stwierdza, że w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 347/XXXIII/2021

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne o obiekcie
Rada Gminy Koszęcin na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały