Uchwała Nr **XXVI/161/2013**
Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki
z dnia 25 września 2013r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Kosów Lacki – teren eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Stara Maliszewa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr VII/40/2011 Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwala się, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§1.1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Kosów Lacki – teren eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Stara Maliszewa, zwany dalej planem.

2.Granice terenu objętego planem zostały oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i przebiegają następująco:

1) od strony północno – wschodniej granica obszaru objętego planem przebiega wzdłuż granicy z działką nr ewid. 576/1,
2) od strony wschodniej – wzdłuż granicy z działkami nr ewid. 579 i 582/1,
3) od strony południowo – zachodniej – poprzez część działki nr ewid. 577/1,
4) od strony zachodnio – północnej – wzdłuż drogi wewnętrznej – działka nr ewid. 765.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz z:

1) rysunku planu, w skali 1 : 1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały,
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę oraz rysunek, o którym mowa w §2 pkt 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia oznaczonym symbolem literowym oraz cyfrowym oraz określone dla niego ustalenia,
5) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę terenów sąsiednich nie należących do użytkownika wyrobiska, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę terenów sąsiednich, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 „Górnictwo odkrywkowe .Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych",
6) uciążliwym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów określonych w przepisach odrębnych a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenia odpadami,
7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 3.1. Plan określa następujące elementy zagospodarowania przestrzennego:
1)przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ,
4)granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów i obszarów górniczych,
5) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
6)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
7)stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36, ust. 4 ustawy.

2. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:
1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują,
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie nie występują,
3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wielkości zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, ponieważ na obszarze objętym planem nie przewiduje się zabudowy,
4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie ma potrzeby ich przeprowadzenia,

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4.1.Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt. 1 są obowiązujące:

– granica terenu objętego planem,
– linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
– PG teren górniczy „Stara Maliszewa”,
– PG 1 teren przeznaczony do eksploatacji złóż kruszywa naturalnego,
– granica pasów ochronnych
– linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów

2.Oznaczenia graficzne określone na rysunku planu, poza granicami jego opracowania nie wymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział II
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5.1. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1)ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego na terenie górniczym PG i terenie przeznaczonym do eksploatacji złoża PG 1,
2)ustala się ochronę terenów sąsiednich poprzez zachowanie pasów ochronnych :
   a) 6,0 m od gruntów rolnych nie należących do użytkownika wyrobiska,
   b) 10,0 m od drogi wewnętrznej KDW,
   c)15,0 m od gruntów leśnych nie należących do użytkownika wyrobiska,
3)ustala się zakaz eksploatacji kruszywa na terenach pasów ochronnych,
4)ustala się przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w kierunku rolnym lub leśnym.

Rozdział III
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 6.1.Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru „Zielone Płuca Polski” ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1)nakaz prowadzenia eksploatacji złóż w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze, wody powierzchniowe i podziemne oraz gleba,
2)ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
   a) nakaz składowania w kontenerach odpadów stałych nie związanych z wydobyciem kruszywa i ich odbiór zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
c) eksploatację złóż należy prowadzić w sposób eliminujący niezorganizowaną emisję pyłów,
d) poziom hałasu określony w przepisach odrębnych nie może przekraczać dopuszczalnych norm,

3)ochronę istniejących terenów rolnych i leśnych oraz drogi KDW poprzez zachowanie pasów ochronnych określonych w § 5 ust1 pkt 2,

4)przeprowadzenie rekultywacji poprzez przywrócenie użytkowania rolniczego lub zalesienie,

5)należy zabezpieczyć wyrobisko kruszywa przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości.

2. Ustala się, że ochrona złóż surowców naturalnych będzie polegała na :
1) prowadzeniu eksploatacji złoża w sposób gospodarczo uzasadniony przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,
2) racjonalnym gospodarowaniu złożem i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Rozdział IV
USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§7.1. Ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego na terenie górniczym PG i ternie przeznaczonym do eksploatacji złóż kruszywa naturalnego PG 1 z wyłączeniem z eksploatacji terenów pasów ochronnych,

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów PG i PG 1
1) zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni oraz tymczasowych urządzeń związanych z przeróbką i eksploatacją złóż kruszywa naturalnego,
2) sposób, kolejność i głębokość eksploatacji złoża należy dostosować do ustaleń koncesji ,
3) dopuszcza się przeróbkę kruszywa naturalnego,
4) dopuszcza się eksploatację złoża w części oraz etapowo,
5) zasięg uciążliwego oddziaływania związanego z eksploatacją kruszywa należy ograniczyć do granic własnego terenu,

3. Ustala się zachowanie pasów ochronnych o szerokościach określonych w § 5 ust.1 pkt 2

4. Na terenach rolnych stanowiących pasy ochronne dopuszcza się gromadzenie zwałowisk nakładu, pod warunkiem nie pogarszania sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich.

5.Dopuszcza się wykorzystanie nakładu złóż kruszywa naturalnego na cele rekultywacji.

6.Ustala się następujące warunki zachowania bezpieczeństwa powszechnego.

1) podczas eksploatacji skarpy wyrobiska należy uformować pod odpowiednim kątem uniemożliwiającym ich osuwanie się,
2) po wyeksploatowaniu złoża należy zwiększyć stabilność zboczy poprzez nasadzenia roślin lub wysiew traw.

Rozdział V
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

1. Ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem tymczasowych urządzeń związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego oraz dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni.

Rozdział VI
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 8. 1.Część obszaru objętego planem stanowi teren górniczy „Stara Maliszewa", którego granicę stanowią linie ograniczające terenu oznaczonego symbolem PG .

2.Sposób zagospodarowania terenu górniczego oraz pasów ochronnych zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale IV.

Rozdział VII
KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§9.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi wewnętrznej KDW,

2.Powiązanie zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem odbywa się poprzez drogę powiatową nr 3901W ,

§10.1.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) gromadzenie i odbiór odpadów stałych nie związanych z wydobyciem kruszywa zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) nie przewiduje się odprowadzania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenie w wodę.

Rozdział VIII
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 10 Dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego PG i PG 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 11 Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 ze zmianami) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych przeprowadza się na podstawie decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr…….. z dnia…….

§ 12 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki.

§ 13 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Kosów Lacki.

§ 14Uchwała wchodzi w życia po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy w Kosowie Lackim