UCHWAŁA NR XXXI/169/2009
RADY MIASTA I GMINY W KOSOWIE LACKIM
Z DNIA 30 grudnia 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kosów Lacki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu uchwałą Rady Miasta i Gminy w Kosowie Lackim Nr XXXI/168/2009 z dnia 30 grudnia 2009r. zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kosów Lacki ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kosów Lacki — Rada Miasta i Gminy w Kosowie Lackim uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kosów Lacki uchwalonego uchwałą Nr XXX/146/2005 Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki z dnia 26 września 2005 r. zwaną dalej planem w granicach obejmujących działki nr nr: 1036 (część działki), 1037, 1038, 1039, 1040 (część działki), 1076 (część działki), 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 (część działki), 1089, 1090 (część działki), 1091 (część działki) oraz 1092 (część działki), stosownie do uchwały Nr III/18/2006 Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki z dnia 28 grudnia 2006 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kosów Lacki.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
1) Załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki z dnia 30 grudnia 2009 r. o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

1. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują,

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie nie występują,

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie przewiduje się,

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie przewiduje się.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyframi,

5) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów.

§ 4

1. Ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia zawarte na rysunku zmiany planu.

1) P-U/NO - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej i oczyszczalni ścieków,

2) 1/4 EE i 2/39 EE - tereny stacji transformatorowych,

§ 5

Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu poza granicami obszaru objętego zmianą planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6

Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki,

2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kosów Lacki sporządzoną dla części miasta Kosów Lacki tj. dla działek nr nr: 1036 (część działki), 1037, 1038, 1039, 1040 (część działki), 1076 (część działki), 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 (część działki), 1089, 1090 (część działki), 1091 (część działki) oraz 1092 (część działki),

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),

5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

6) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, o którym mowa w punkcie 3),

7) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na

rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków względem krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi - z pominięciem balkonów, loggi i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 m oraz wysuniętych lub cofniętych elementów wejścia do budynku,

9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie-utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów, zieleni urządzonej na dachach i tarasach oraz powierzchnię biologicznie czynną określoną w przepisach odrębnych,

10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

12) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć krzewy i skupiska drzew, których struktura przestrzenna i skład gatunkowy umożliwiają ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze,

ROZDZIAŁ II
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, usługowe i oczyszczalnię ścieków oznaczone na rysunku planu symbolami 1P-U/NO i 2P-U/NO.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa produkcyjna z wyłączeniem zakładów produkujących żywność, zabudowa usługowa oraz oczyszczalnia ścieków.
3. Uzupełniającym przeznaczeniem są:

1) składy, magazyny i hurtownie,

2) zieleń izolacyjna,

3) parkingi, place postojowe i manewrowe,

4) drogi wewnętrzne piesze i kołowe.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8

1. Ustala się zachowanie istniejących obiektów oczyszczalni ścieków z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu lub rozbiórki przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych i ustaleń uchwały.
2. Ustala się możliwość budowy nowej oczyszczalni ścieków.
3. Ustala się możliwość zmiany funkcji obiektów kubaturowych, pod warunkiem zgodności nowej funkcji z przeznaczeniem terenu określonym w uchwale oraz niepogorszenia stanu środowiska, ani też ograniczeń dla terenów sąsiadujących o istniejącym i projektowanym przeznaczeniu terenu.
4. Ustala się stosowanie w budownictwie form architektonicznych nie powodujących dysharmonii z otaczającym krajobrazem, o ile uchwała nie stanowi inaczej.
5. Ustala się projektowanie dróg wewnętrznych niezaznaczonych na rysunku zmiany planu, a także istniejących dróg wewnętrznych wydzielonych geodezyjnie, a które nie zostały wydzielone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi - zapewniających obsługę komunikacyjną i powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się projektowanie tras infrastruktury technicznej nieoznaczonej na rysunku planu, jeżeli jest ona niezbędna do właściwego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz nie spowoduje konieczności wywłaszczania gruntów.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 9

1. Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, a w szczególności dla znajdujących się w sąsiedztwie terenów doliny rzeki Kosówki oraz terenów otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego,

2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej przy granicy z terenami użytkowanymi rolniczo umożliwiającej ograniczenie rozprzestrzeniania się pyłów i spalin,

3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych, gruntu i

cieków wodnych,

4) zakaz stosowania uciążliwych dla środowiska źródeł ciepła,

5) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, powietrza i gleby oraz powodujących hałas ponad dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,

6) ewentualna uciążliwość poszczególnych obiektów przemysłowych, usługowych i oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w terenach 1P-U/NO i 2P-U/NO i ich wzajemne oddziaływanie musi spełniać wymagania przepisów odrębnych, a ponadto musi zawierać się w granicach własnego terenu,

7) zakaz lokalizacji obiektów lub technologii generujących odpady toksyczne,

8) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować emisję freonu,

9) odprowadzanie ścieków socjalnych i technologicznych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej,

10) odprowadzanie wód opadowych może odbywać się wyłącznie do sieci kanalizacji deszczowej,

11) sposób odprowadzania ścieków technologicznych i deszczowych z terenów przemysłowych i usługowych oraz parkingów musi zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

ROZDZIAŁ V
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 10

1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P-U/NO i 2P-U/NO:

1) wysokość projektowanych obiektów:

a) zabudowa produkcyjna i usługowa – max. do 10,0 m od poziomu terenu,

b) oczyszczalnia – wysokość dostosowana do funkcji i użytkowania obiektu,

1) geometria dachu:

a) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,

b) kąt nachylenia połaci dachowych do max. 40º,

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) min. 20,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy obwodnicy 1 KUG,

b) min. 15,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi powiatowej 8 KUL,

c) min. 5,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowe 24 KUD i 25 KUD,

1) w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

2) łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie działki inwestycyjnej do 60 % powierzchni działki,

3) min. 15 % powierzchni każdej wydzielonej działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

4) ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń posesji od strony dróg i placów publicznych:

a) maksymalna wysokość - do 1,7 m,

b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych betonowych lub z elementów prefabrykowanych w części nadziemnej,

1) na wydzielonych działkach dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjnych pod warunkiem nie ograniczenia widoczności z dróg,

2) parkingi w ilości określonej dla funkcji obiektu należy przyjąć wg ustaleń zawartych w rozdziale VII § 18 punkty 2 i 3.

ROZDZIAŁ VI
USTALENIA DOTCZĄCE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

§ 11

1. Ustala się następujące zasady podziału terenów na nowe działki budowlane:

1) wydzielona działka budowlana musi umożliwiać funkcjonalne jej zagospodarowanie, a w szczególności zapewniać:

a) dostęp do drogi publicznej,

b) usytuowanie budynków i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) możliwość przyłączenia budynków do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

d) niezbędną powierzchnię parkingową,

1) minimalna szerokość wydzielonych dróg projektowanych wewnętrznych - 8 m, a w przypadku dróg typu sięgaczy należy stosować rozwiązania techniczne zgodne z przepisami odrębnymi umożliwiającymi zawracanie np. w formie tzw. zawrotek o wymiarach co

najmniej 10m x15m,

2) dopuszcza się podziały wtórne istniejących działek budowlanych,

3) wydzielenie nowych działek budowlanych oraz wtórne podziały istniejących przylegających do dróg publicznych wymagają ścięcia narożników działek co najmniej 5m x 5 m położonych przy skrzyżowaniu dróg,

4) działki i zespoły działek, których kształt lub wielkość uniemożliwiają zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, należy scalić i ponownie podzielić.

1. Parametry nowych działek budowlanych dla obiektów, z wyjątkiem oczyszczalni ścieków:
   1) minimalna powierzchnia działki – 2000m²
2. 2) minimalna szerokość frontu działki – 20,0m
3. Dla oczyszczalni ścieków ustala się wydzielenie powierzchni działki w zależności od typu i wielkości oczyszczalni oraz technologii oczyszczania i odprowadzania ścieków.

ROZDZIAŁ VII
ZASADY ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

§ 12

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
   1) zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia oraz do celów technologicznych z istniejącego wodociągu miejskiego,
   2) zachowuje się istniejącą sieć wodociągową z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

§ 13

1. Ustala się wyposażenie terenów budowlanych wyznaczonych niniejszą zmianą planu w sieć kanalizacji sanitarnej.
2. W związku z ust. 1 ustala się:

1) adaptację istniejącej sieci kanalizacyjnej z przepompowniami,

2) rozbudowę sieci kanalizacji na terenach przeznaczonych pod zabudowę,

3) budowę nowej oczyszczalni, nowych przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej,

4) obowiązkowe ogrodzenie terenu z urządzeniami i obiektami kubaturowymi kanalizacji.

1. Sieć kanalizacji sanitarnej może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.
2. Odbiornikami ścieków po ich oczyszczeniu będą cieki odprowadzające wody do rzeki Kosówka. Technologia mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków i sprawność urządzeń winny zapewniać redukcję zanieczyszczeń w stopniu dostosowanym do wymagań odbiorników.

§ 14

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wód opadowych:
1) wody opadowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów produkcyjnych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną po ich oczyszczeniu do stopnia określonego w przepisach odrębnych, powinny być ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej i wprowadzone do wód lub do gruntu, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w przepisach odrębnych,
2) z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,
3) sieć kanalizacji deszczowej może być realizowana w drogach wewnętrznych z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 15

1. Ustala się docelowo selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych w odpowiednio oznaczonych pojemnikach, według przepisów odrębnych.
2. Do czasu zorganizowania selektywnej zbiórki odpadów dopuszcza się ich gromadzenie w typowych kontenerach w miejscach dostępnych dla użytkowników działek.
3. Lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.
4. Ustala się wywóz odpadów stałych na składowisko odpadów komunalnych lub przeznaczenie ich do odzysku.
5. Zaleca się, aby odpady organiczne poddawać kompostowaniu na terenie działki, a kompost wykorzystać w uprawach.

§ 16

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową z ciepłowni lokalnych, zakładowych i indywidualnych, opalanych paliwem stałym lub płynnym, lub energią

uzyskaną z innych źródeł.

2. W rozwiązaniach technicznych nowo projektowanych obiektów należy preferować wykorzystanie paliw czystych ekologicznie lub energii odnawialnej.

§ 17

1. Ustala się wyposażenie wszystkich terenów budowlanych wyznaczonych niniejszym planem w przewodową sieć telekomunikacyjną i informatyczną.

2. Ustala się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń nieoznaczonych na rysunku zmiany planu pod warunkiem, że lokalizacja nie stwarza uciążliwości dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu i spełnia wymagania przepisów odrębnych.

§ 18

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) zewnętrzna obsługa komunikacyjna poprzez zjazd z dróg dojazdowych 24 KUD i 25KUD oraz drogi lokalnej 8 KUL,

2) ustala się minimalne wartości wskaźników miejsc parkingowych dla nowej zabudowy o funkcjach:

a) obiekty przemysłowe - min. 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,

b) obiekty usługowe - min. 2 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

c) obiekty oczyszczalni - indywidualnie,

d) składy, hurtownie, magazyny - 4 miejsca parkingowe na 1000 m^2 powierzchni składowej,

1) dopuszcza się urządzanie miejsc parkingowych w terenie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a wyznaczoną na rysunku zmiany planu linią zabudowy, przy zachowaniu właściwych odległości od istniejących i projektowanych obiektów, wynikających z przepisów odrębnych,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) min. 20,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy obwodnicy 1 KUG,

b) min. 15,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi powiatowej 8 KUL – ulica Parkowa,

c) min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe 24 KUD i 25 KUD.

§ 19

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia terenu 1P-U/NO i 2P-U/NO w energię elektryczną:

1) ustala się zachowanie istniejącej stacji trafo 15/0,4 kV oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1/4EE,

2) ustala się teren przeznaczony pod projektowaną stację trafo 15/0,4 kV oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 2/39EE,

3) ustala się budowę odpowiedniej ilości stacji trafo 15/0,4 kV nieoznaczonych na rysunku zmiany planu wraz z zasilającymi je liniami średniego napięcia,

4) ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę systemu linii średniego napięcia SN15kV niskiego napięcia nN 0,4 kV umożliwiającą zasilanie wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną wg następujących zasad:

a) budowę napowietrznych linii SN i nN, stacji trafo 15/0,4 kV w przelocie linii napowietrznych SN, montaż na słupach napowietrznych linii nN urządzeń oświetlenia ulicznego, budowę odcinków linii kablowych, jeśli rozwiązania takie dopuszczają techniczne warunki wydane przez operatora sieci dystrybucyjnych,

b) dokonanie korekt tras linii i lokalizacji stacji trafo oraz lokalizację dodatkowych linii i stacji trafo 15/0,4 kV,

c) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej będzie się odbywać przez właściwego operatora elektroenergetycznego systemu dystrybucyjnego, według zasad zawartych w warunkach technicznych i przepisach odrębnych,

1) adaptację, remonty i przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia w celu dostosowania ich do zwiększonego obciążenia oraz do planowanego zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2) ustala się zasadę umożliwiającą budowę lokalnych, małych źródeł energii elektrycznej wykorzystujących do jej produkcji zasoby energii odnawialnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ VIII

USTALENIA ZAKRESU OBRONY CYWILNEJ I OCHRONYPRZECIWPOŻAROWEJ

§ 20

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej regulowane przez przepisy odrębne:

1) w budynkach produkcyjnych i usługowych należy przewidzieć ukrycia, zgodnie z

obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,

3) należy przewidzieć system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m,

4) układ projektowanych dróg winien spełniać następujące warunki:

a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,

b) połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia.

§ 21

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości co około 100 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) przy projektowaniu obiektów produkcyjnych i usługowych, należy przewidzieć drogi pożarowe umożliwiające dostęp do obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) w budynkach projektowanych należy stosować niepalne pokrycia dachów, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,

4) należy wymieniać palne pokrycia dachów na niepalne na istniejących budynkach, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ IX
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 22

Uchyla się w granicach niniejszej zmiany planu, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kosów Lacki uchwalonego uchwałą Nr XXX/146/2005 Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki z dnia 26 września 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 252 poz.8242 z dnia 16.11.2005r.

§ 23

Uchwala się dla zabudowy produkcyjno - usługowej, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 %

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki.

§ 25

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Kosów Lacki.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

Zdzisław Ogrzewała

ZAŁĄCZNIK Nr 2