UCHWAŁA NR XXXII/158/2005
RADY MIEJSKIEJ W KOSOWIE LACKIM
Z DNIA 30 LISTOPADA 2005 R

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grzymały gmina Kosów Lacki – teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) – Rada Miejska w Kosowie Lackim uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE

§1

Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki uchwalonego Uchwałą Nr X/73/99 Rady Gminy w Kosowie Lackim z dnia 27 października 1999 r.

§2

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki we wsi Grzymały, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar części wsi Grzymały, którego granice zostały określone w uchwale Nr XIV/80/2004 Rady Miejskiej w Kosowie Lackim z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki dla części miejscowości Grzymały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:
   1) Załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
   2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§3

1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w §2 ust. 2, pkt. 1 są ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) granice filarów ochronnych,
   3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   4) przeznaczenie terenów oznaczone następującymi symbolami literowymi:
      a) PG – teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego
      b) ZL – tereny leśne
      c) KDP – R – tereny pasa drogowego dróg powiatowych
2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, poza granicami opracowania planu mają charakter informacyjny.

§4

1. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:
   1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują,
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie nie występują,
   3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, ponieważ przedmiotem sporządzania planu jest powierzchniowa eksploatacja złóż kruszywa naturalnego,

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie ma potrzeby ich przeprowadzenia,
5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie występuje taka potrzeba.

§5

Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy w Kosowie Lackim,
2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki opracowany dla części wsi Grzymały,
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w §2 ust.2, pkt.1,
4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawionych na rysunku planu,
7) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,
8) drodze - należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiącą całość techniczno – użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego zaliczoną do dróg publicznych.

ROZDZIAŁ II
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6

Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i ukształtowania ładu przestrzennego:

1. Zminimalizowanie zmiany struktury krajobrazu poprzez:

a) etapową eksploatację złóż kruszywa naturalnego oraz etapową rekultywacje terenów wyrobisk poeksploatacyjnych,
b) po całkowicie zakończonej eksploatacji – przeprowadzenie rekultywacji obejmującej cały teren objęty planem poprzez odtworzenie drzewostanu i zbiorowisk leśnych oraz zharmonizowanie terenów poeksploatacyjnych z istniejącym krajobrazem,

Ochronę terenów rolnych i leśnych znajdujących się przy granicy eksploatacji kruszywa, poprzez zachowanie filarów ochronnych tj. pasów terenu wyłączonych z możliwości eksploatacji kruszywa, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 11 lit. a

ROZDZIAŁ III
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§7

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
   1) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo – wodne i krajobraz,
   2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
      a) nakaz składowania odpadów stałych w kontenerach i ich wywóz na składowisko odpadów,
      b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
      c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,
   3) zachowanie i ochronę istniejących lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL,
   4) ochronę istniejących terenów rolnych i leśnych poprzez wyznaczenie filara ochronnego stanowiącego pas terenu o szerokości 6,0 m wyznaczonego od granicy terenów rolnych i leśnych do linii rozgraniczającej tereny przeznaczone do powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczone symbolami 1PG i 2PG,
   5) w celu zmniejszenia ujemnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze ustala się:
      a) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża etapowo: w pierwszym etapie eksploatacja w terenach 1PG, w drugim etapie w terenach 2PG,
      b) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego w terenie 2PG jest możliwa po zakończonej eksploatacji terenu 1PG i jego zrekultywowaniu poprzez zalesienie,

6) ustala się, dla całego terenu objętego planem (z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 1KDP – R i 2KDP – R) przeprowadzenie rekultywacji poprzez zalesienie oraz w taki sposób, aby rekultywacja podniosła walory krajobrazowe terenu oraz przyczyniła się do zwiększenia różnorodności biologicznej.

DZIAŁ II

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

ROZDZIAŁ I
TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO

§8

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolami 1PG i 2PG.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów 1PG i 2PG
   1) eksploatacje ze złóż należy prowadzić według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów
   2) na terenach górniczych o symbolach 1PG i 2 PG obowiązuje ograniczenie w użytkowaniu terenu tj. zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych, dróg wewnętrznych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin,
   3) ustala się eksploatacje złóż kruszywa naturalnego bez jego przeróbki i uszlachetniania w dwóch kolejnych etapach:
      a) w pierwszym etapie eksploatacja kruszywa w terenie 1PG,
      b) w drugim etapie eksploatacja kruszywa w terenie 2PG,
   4) po wyeksploatowaniu każdego z terenów PG (1PG i 2 PG) musi być przeprowadzona kolejno rekultywacja wyrobiska,
   5) zakazuje się przystąpienia do wydobycia kruszywa naturalnego na terenie 2PG, bez przeprowadzenia rekultywacji na terenach już wyeksploatowanych,
   6) maxymalna głębokość wyrobiska do 12,0 m,
   7) dopuszczalna eksploatacja kruszywa w ilości mniejszej niż 20.000 m^3/rok,
   8) należy utrzymywać bezpieczny kąt nachylenia eksploatowanej ściany wyrobiska,
   9) ustala się zakaz wypełniania wyrobiska materiałami odpadowymi np. gruzem,

10) zasięg szkodliwego oddziaływania projektowanej eksploatacji złoża należy ograniczyć do granic własności,
11) w celu zabezpieczenia dróg powiatowych KDP36122 i KDP36135 oraz terenów rolnych i leśnych w tym również nie należących do użytkownika wyrobiska ustala się zachowanie następujących filarów ochronnych:
    a) dla terenów rolnych i leśnych – 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny 1PG i 2PG,
    b) dla dróg powiatowych – 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny 1KDP – R i 2 KDP – R.

ROZDZIAŁ II
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

§9

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL:
    1) dotychczasowe użytkowanie,
    2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach odrębnych

ROZDZIAŁ III
KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§10

1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z dróg powiatowych.
2. Ustala się przeznaczenie pasów terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDP – R i 2KDP – R pod poszerzenie pasa drogowego dróg powiatowych.
3. W celu zabezpieczenia dróg powiatowych ustala się zachowanie filarów ochronnych o których mowa w §8, ust. 2, pkt. 11 lit. b.

§11

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę przez dowóz wody,
   2) nie przewiduje się, w granicach opracowania planu, obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków sanitarnych ani ścieków technologicznych,
   3) usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko odpadów komunalnych,
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń własnych.

DZIAŁ III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§12

Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki.

§14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Kosów Lacki.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
w Kosowie Lackim
Stanisław Kuziak /podpis nieczytelny/