DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 czerwca 2026 r.

Poz. 2565

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 16.06.2026 16:18:12

UCHWAŁA NR VI/217/2026
RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 3 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działek nr 70/4, 71, 87, 166 i 167 w obrębie geodezyjnym Częstkowo, działki nr 538 w obrębie geodezyjnym Gostomie oraz części działki nr 72 w obrębie geodezyjnym Wieprznica dla terenów górnictwa i wydobycia

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr III/95/25 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działek nr 70/4, 71, 87, 166 i 167 w obrębie geodezyjnym Częstkowo, działki nr 538 w obrębie geodezyjnym Gostomie oraz części działki nr 72 w obrębie geodezyjnym Wieprznica dla terenów górnictwa i wydobycia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna (t.j. uchwała nr XIII/505/23 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 8 grudnia 2023 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działek nr 70/4, 71, 87, 166 i 167 w obrębie geodezyjnym Częstkowo, działki nr 538 w obrębie geodezyjnym Gostomie oraz części działki nr 72 w obrębie geodezyjnym Wieprznica dla terenów górnictwa i wydobycia, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 86,83 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem pod teren górnictwa i wydobycia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte gminną ewidencją zabytków. Obszar planu nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;

2) formy dóbr kultury współczesnej;

3) obszary przestrzeni publicznych, wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna;

4) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

5) formy ochrony przyrody;

6) tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków;

2) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

3) zabudowa – budynek lub budynki.

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;

2) budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu, po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego;

3) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępem eksploatacji złoża;

4) cały obszar planu został zaliczony do rodzaju terenów, dla których nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;

5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;

6) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

3. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) na fragmencie obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Strefę tę oznaczono na rysunku planu i oznaczono jej granice;

2) w obrębie strefy archeologicznej roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące prowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowozu;

2) odprowadzenie ścieków bytowych – do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;

5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących energię z wiatru lub wytwarzających biogaz;

6) usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących energię z wiatru lub wytwarzających biogaz;

8) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;

9) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazowej;

10) na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie i ochrona sieci melioracyjnej. Ustala się prowadzenie prac regulacyjnych sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Przebudowa sieci jest możliwa tylko w przypadku kolizji z planowaną inwestycją;

11) dopuszcza się realizację osadników, stawów, zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi na obszarze całego planu;

12) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę lub ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem. Realizacja nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg publicznych wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi przed rozpoczęciem eksploatacji kruszyw;

2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;

3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj. należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce postojowe. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się dowolną wielkość działek budowlanych;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6m;

3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;

4) ustala się dowolny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego.

7. Ustalenia inne: drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia dla terenów o symbolach **1G** o powierzchni 65,68 ha i **2G** o powierzchni 20,87 ha:

1) teren przeznacza się pod teren górnictwa i wydobycia. Na terenie dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) na rysunku planu oznaczono granice obszarów, na których znajdują się udokumentowane złoża kopalin „Częstkowo II - Pole A”, „Częstkowo II - Pole B” i „Wieprznica - Gostomie”;

3) fragment terenu 2G znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w związku z powyższym obowiązują ustalenia ogólne z §3. ust. 3;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;

5) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;

7) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m;

8) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: do 22,0m;

9) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków jaskrawych kolorów;

10) dla budynków obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu. Obowiązuje kolorystyka pokryć dachowych w odcieniach szarości lub czerni;

11) dla terenu górnictwa i wydobycia ustala się:

   a) wydobywanie kruszyw, a także granice obszaru oraz terenu górniczego, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego,

   b) na terenie dopuszcza się wstępne sortowanie urobku oraz pełną przeróbkę kopalin,

   c) masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w granicach obszaru górniczego w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowić odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami. Wydobyta kopalina winna być wywożona z kopalni i winna być wykorzystywana jako kruszywo naturalne w budownictwie ogólnym i drogownictwie. Masy nadkładowe i wydzielone przerosty płonne, po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczone do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, złagodzenia skarp wyrobiska i jego spłycenia itp. Trudnozbywalne frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego. Dopuszcza się rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego z użyciem odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   d) dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, masztów, budowli, obiektów i urządzeń technologicznych, itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,

   e) po zakończeniu eksploatacji kruszyw wszystkie obiekty budowlane związane z jej eksploatacją należy zlikwidować.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (droga wewnętrzna) o symbolu **1KR** o powierzchni 0,28 ha:

1) obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających;

2) droga stanowi jednocześnie pas technologiczny dla infrastruktury technicznej;

3) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 22,0 m.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne na terenie całych działek ewidencyjnych nr 70/4, 71 i 167, obręb Częstkowo, całej działki ewidencyjnej nr 538, obręb Gostomie i części działki ewidencyjnej nr 72, obręb Wieprznica, przeznaczonych pod tereny górnictwa i wydobycia, o powierzchni 86,6800 ha za zgodą Ministra Klimatu i Środowiska na podstawie decyzji o sygn. DLŁ-ZNL.8130.111.2025.AZ (4145702.17251949.14114647) z dnia 24 marca 2026 r.

§ 7. Dla terenu drogi 1KR ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości 0%, bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie. Dla pozostałych terenów ustala się 30% stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 8. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Gostomie w gminie Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/439/18 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 25 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 4326);
2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Częstkowo w gminie Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą nr II/51/19 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 11 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 2337);
3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wieprznica w gminie Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą nr II/160/20 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 26 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 1732).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kościerzyna.

Przewodniczący Rady Gminy
Kościerzyna

Andrzej Bober

Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/217/2026

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 3 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działek nr 70/4, 71, 87, 166 i 167 w obrębie geodezyjnym Częstkowo, działki nr 538 w obrębie geodezyjnym Gostomie oraz części działki nr 72 w obrębie geodezyjnym Wieprznica dla terenów górnictwa i wydobycia

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz.538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Gminy Kościerzyna, po zapoznaniu się z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu, rozstrzyga, co następuje:

w okresie konsultacji społecznych do projektu planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/217/2026
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 3 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działek nr 70/4, 71, 87, 166 i 167 w obrębie geodezyjnym Częstkowo, działki nr 538 w obrębie geodezyjnym Gostomie oraz części działki nr 72 w obrębie geodezyjnym Wieprznica dla terenów górnictwa i wydobycia

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/217/2026
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 3 czerwca 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę