DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.06.2021 r.

Poz. 2434

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpinski
Data: 28.06.2021 17:30:32

UCHWAŁA NR IV/274/21
RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 21 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 155, 163, 168, 169, 77/6, 77/4, 164, 66/6, 171 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Częstkowo w Gminie Kościerzyna

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr V/167/16 z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 155, 163, 168, 169, 77/6, 77/4, 164, 66/6, 171 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Częstkowo w Gminie Kościerzyna*

Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna uchwalonego Uchwałą Nr X / 396 / 14 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014r. zmienionego Uchwałą Nr IV/265/17 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia ZMIAN Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna (dla dwóch fragmentów gminy: 1. dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 141/5 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 128; dla części obrębu ewidencyjnego Wieprznica, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 26/2, 28, 194/4, 194/6, 195/2 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 195/6; 2. dla części obrębu ewidencyjnego Niedamowo, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 126/4, 125, 123/12, 126/1 123/11) oraz Uchwałą Nr XII/345/17 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 21 grudnia 2017r. dla części obrębu ewidencyjnego Dębogóry, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 83/1 i 83/3, dla części obrębu ewidencyjnego Skorzewo, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 215/7.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 155, 163, 168, 169, 77/6, 77/4, 164, 66/6, 171 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Częstkowo w gminie Kościerzyna, zwany dalej „planem”.

3. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000.

4. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 107,64 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000, zawierający ustalenia graficzne planu;

2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;

3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 do niniejszej uchwały – dane przestrzenne.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

5) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.

2. Ustalenia tekstowe planu określają:

1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §4;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5;

3) zasady ochrony środowiska i przyrody - §6;

4) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - §7;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej - §8;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - §9;

7) stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §10;

3. Ustalenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu w skali 1:2000, na którym obowiązującymi ustaleniami planu są:

1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenie cyfrowo- literowe identyfikujące teren;

5) podstawowe przeznaczenie terenu, w tym:

a) PG – tereny zabudowy produkcyjno-technicznej - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,

b) P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,

c) ZL – lasy;

6) pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV;

7) pas ochronny dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz drogi.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu w skali 1:2000, nie wymienione w ust. 3 wynikają z przepisów odrębnych i stanowią informację.

Rozdział 2.
Ustalenia planu

§ 4. Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.PG ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy produkcyjno-technicznej - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) eksploatacja kruszywa metodą odkrywkową bez stosowania materiałów wybuchowych,

b) obiekty niezbędne do sortowania urobku i kruszenia kamieni,

c) obiekty zaplecza socjalnego i administracji,

d) obiekty gospodarcze związane z podstawową funkcją terenu – sanitariaty, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.,

e) lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

f) lokalizacja dojazdów i miejsc parkingowych,

g) lokalizacja placów składowych i manewrowych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami PG: 2.PG i 4.PG ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy produkcyjno-technicznej - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) eksploatacja kruszywa metodą odkrywkową bez stosowania materiałów wybuchowych,

b) lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej do transportu i wstępnej przeróbki,

c) lokalizacja dojazdów i miejsc parkingowych,

d) lokalizacja placów składowych i manewrowych.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.ZL ustala się:

1) przeznaczenie terenu: lasy;

2) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) uprawy leśne,

b) lokalizacja dróg w gruntach leśnych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.P/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki przemysłowe, produkcyjne w tym obiekty magazynowe i składowe,

b) budynki usługowe, w szczególności obsługi administracyjnej,

c) zabudowa towarzysząca – gospodarcza (magazynowa) i garażowa,

d) wiaty,

e) obiekty zabezpieczające tereny sąsiednie przed uciążliwością prowadzonej działalności, w tym w szczególności ekrany akustyczne,

f) lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

g) lokalizacja dojazdów i miejsc parkingowych,

h) lokalizacja placów składowych i manewrowych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony; nie występują także elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

2. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu określone w §7 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu

1. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności zapewnić standardy jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach sąsiadujących z obszarem opracowania planu.

2. W celu ochrony istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej lub rekreacji indywidualnej - letniskowej (zabudowa znajduje się poza obszarem opracowania planu) przed skutkami eksploatacji kruszywa ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej i realizacji wałów ziemnych oraz zaleca się zastosowanie szerszych niż wymagane przepisami odrębnymi filarów ochronnych.

3. W ramach realizacji ustaleń planu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa (osłony, obudowy, itp.).

4. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów; w przypadku potwierdzenia lub stwierdzenia nowych gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt należy uzyskać zgodę właściwego organu na ich likwidację (w tym siedlisk/stanowisk), przed uzyskaniem pozwolenia na eksploatację.

5. Zaleca się przeprowadzenie wycinki lasu w okresie pozawegetacyjnym (kwiecień – październik), w okresie pozalęgowym ptaków (marzec – sierpień) i poza okresem wiosennej i jesiennej migracji płazów (odpowiednio marzec – kwiecień i połowa września – październik), czyli w okresie listopad – luty.

6. Zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

7. Dopuszcza się likwidację istniejących urządzeń wodnych lub innych urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem zapewnienia ciągłości i funkcjonalności całego systemu do regulacji stosunków wodnych, jeżeli urządzenia te stanowią element takiego systemu.

8. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych wymagają poczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów.

9. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego;

10. Obowiązuje zabezpieczenie terenu eksploatacji przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i gruntu, w celu nie pogorszenia warunków osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

11. Należy zabezpieczyć wyrobisko przed możliwością nielegalnego składowania odpadów, wylewania nieczystości oraz wtargnięciem zwierząt.

12. Podczas eksploatacji wyrobisk utrzymywać odpowiedni dla warunków naturalnych terenu kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych, zabezpieczyć teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

13. Kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych: leśny, leśno-wodny lub rolniczy.

14. W celu ograniczenia skutków środowiskowo-krajobrazowych eksploatacji i zapewnienia efektywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych przeprowadzać sukcesywnie z postępem prac górniczych.

15. Masy ziemne lub skalne składowane lub przemieszczane w granicach obszaru eksploatacji nie stanowią odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami; wydobyta kopalina, która nie zostanie wywieziona z kopalni, w szczególności tzw. nadkład winna być wykorzystana do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

§ 7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.PG ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 1%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – nie dotyczy ze względu na charakter przeznaczenia terenu,

c) intensywność zabudowy:

·minimalna: 0,

·maksymalna: 0,01,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków obowiązują od drogi powiatowej – 20m (linie zabudowy zaznaczono na rysunku planu);

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość budynków zaplecza socjalnego i administracji 8,0m; maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, a związanych z przeznaczeniem terenu do 20 m npt,

c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych (towarzyszących) 6,0m; maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,

d) geometria dachu dowolna,

e) dla obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów, placów i miejsc parkingowych gabaryty obiektów i geometria dachów nie wymagają określenia.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 2.PG i 4.PG ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – nie dotyczy ze względu na charakter przeznaczenia terenu,

d) intensywność zabudowy – nie dotyczy

e) w terenie 4.PG ustala się wymóg zachowania pasów ochronnych dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz drogi o szerokości 50m od północnej i północno-wschodniej linii rozgraniczającej terenu; pas ochronny zlokalizowany jest w szczególności od planowanej według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - planowana zabudowa położona jest poza obszarem opracowania planu miejscowego oraz od strony drogi powiatowej nr 1931G - droga położona jest poza obszarem opracowania planu miejscowego (zasięg pasa ochronnego wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały - rysunku planu),

f) w obrębie pasów ochronnych obowiązuje:

·zakaz eksploatacji kruszywa,

·na szerokości 30m od granic terenu nakaz zadrzewienia terenu, wzmocnienia istniejących drzew poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej oraz realizacji wałów ziemnych,

·na szerokości 20m od strony terenów eksploatacji dopuszcza się składowanie wydobytej kopaliny, która nie zostanie wywieziona z kopalni, w szczególności tzw. nadkładu,

g) w terenie 4.PG przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, z pasem ograniczeń o szerokości 14m (po 7m od osi linii), w obrębie którego mogą wystąpić ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci; zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń należy uzgodnić z gestorem linii; dopuszcza się skablowanie linii, po skablowaniu linii określone wyżej ograniczenia nie obowiązują;

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów: dla obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów, placów i miejsc parkingowych gabaryty obiektów i geometria dachów nie wymagają określenia.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.ZL ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej lokalizować wyłącznie jako budowle podziemne,

b) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy;

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów: dla obiektów infrastruktury technicznej gabaryty obiektów i geometria dachów nie wymagają określenia.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.P/U ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 10%,

c) intensywność zabudowy:

·minimalna: 0,

·maksymalna: 1,9,

d) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy przy granicy działki od zachodniej strony terenu,

e) zakaz lokalizacji usług chronionych, tj. usług z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku,

f) ustala się wymóg realizacji obiektów stanowiących zabezpieczenie przed hałasem - ekranów akustycznych od strony terenu sąsiedniego, oznaczonego symbolem 4.PG,

g) w terenie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, z pasem ograniczeń o szerokości 14m (po 7m od osi linii), w obrębie którego mogą wystąpić ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci; zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń należy uzgodnić z gestorem linii; dopuszcza się skablowanie linii, po skablowaniu linii określone wyżej ograniczenia nie obowiązują;

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy 12m, przy czym dopuszcza się zastosowanie dla części budynku/budowli wysokości do 20m na powierzchni budynku/budowli nie przekraczającej 25% podstawowej bryły, w szczególności w przypadkach wynikających z wymogów technologicznych produkcji,

b) geometria dachu dowolna,

c) minimalna wysokość obiektów stanowiących zabezpieczenie przed hałasem - ekranów akustycznych wyższa o 1m od obiektów budowlanych zlokalizowanych w terenie oraz w obszarze działki ewidencyjnej o nr 66/5 (w dniu uchwalania planu) stanowiącej obszar istniejącego zakładu produkcyjnego (zakład produkcyjny położony jest poza granicami planu miejscowego),

d) dla obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów, placów i miejsc parkingowych gabaryty obiektów i geometria dachów nie wymagają określenia.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych:

1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogi publiczne: drogę powiatową nr 1931G oraz drogę gminną nr 187005G (drogi położone poza granicami opracowania planu miejscowego);

2) wywóz kruszywa poprzez drogi publiczne: drogę powiatową nr 1931G oraz południowy odcinek drogi gminnej nr 187005G (na południe od skrzyżowania drogi z drogą powiatową nr 1931G) do drogi krajowej nr 20 (drogi położone poza granicami opracowania planu miejscowego);

3) zakaz wywozu kruszywa północnym odcinkiem drogi gminnej nr 187005G (na północ od skrzyżowania drogi z drogą powiatową nr 1931G) (drogi położone poza granicami opracowania planu miejscowego);

4) drogi w rejonie planowanej eksploatacji kruszywa nie są przystosowane dla ruchu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 8 t.; przed rozpoczęciem eksploatacji należy przystosować nawierzchnię dróg w celu wywozu kruszywa - zgodnie z przepisami odrębnymi budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora przedsięwzięcia; zaleca się prowadzenie tras wywozu poza obszarami zabudowanymi;

5) projekt techniczny zjazdów oraz jego budowa lub przebudowa na drogi publiczne wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie terenu w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe dla osób zatrudnionych; ze względu na charakter przeznaczenia terenu nie określa się minimalnej liczby miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, z beczkowozu, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub stosować toalety przenośne,

3) zasilanie w energią elektryczną z istniejących sieci na podstawie warunków przyłączeniowych, dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z indywidualnego źródła – urządzeń energii odnawialnej lub agregatu prądotwórczego,

4) dopuszcza się w obszarze planu lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. W obszarze opracowania znajdują się udokumentowane złoża kopaliny:

1) kruszywo naturalne – piasek i piasek ze żwirem „Częstkowo Pole A i Pole B” złoże rozpoznane szczegółowo, dokumentacja geologiczna sporządzona w 2011r., zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego w 2012r.;

2) złoże piasków i żwirów „Lubiana I i II” złoże, z którego wydobycie zostało zaniechane, dokumentacja geologiczna sporządzona w latach 50-tych XX w.

2. Lokalizacja i szerokość filarów ochronnych wyrobisk odkrywkowych od sąsiednich terenów wymagających ochrony, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego.

3. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne, stanowiącego własność Skarbu Państwa o powierzchni 100,8782 ha za zgodą Ministra Środowiska - decyzja nr DL-II.6501.156.2018.SK z dnia 19.08.2019 r.

§ 10. Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1.PG, 2.PG, 4.PG oraz 5.P/U ustala się stawkę w wysokości 30%.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.ZL nie występują uwarunkowania do określenia stawki – przedmiotowy teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 12. 1. W granicach objętych niniejszym opracowaniem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Częstkowo uchwalony Uchwałą Nr IV/41/07 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 09 marca 2007 - Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 102 Poz. 1649.

2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronach internetowych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Bober

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK GEODEZYJNYCH NR 155, 163, 168, 169, 77/6, 77/4, 164, 66/6, 171
ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CZĘSTKOWO W GMINIE KOŚCIERZYNA

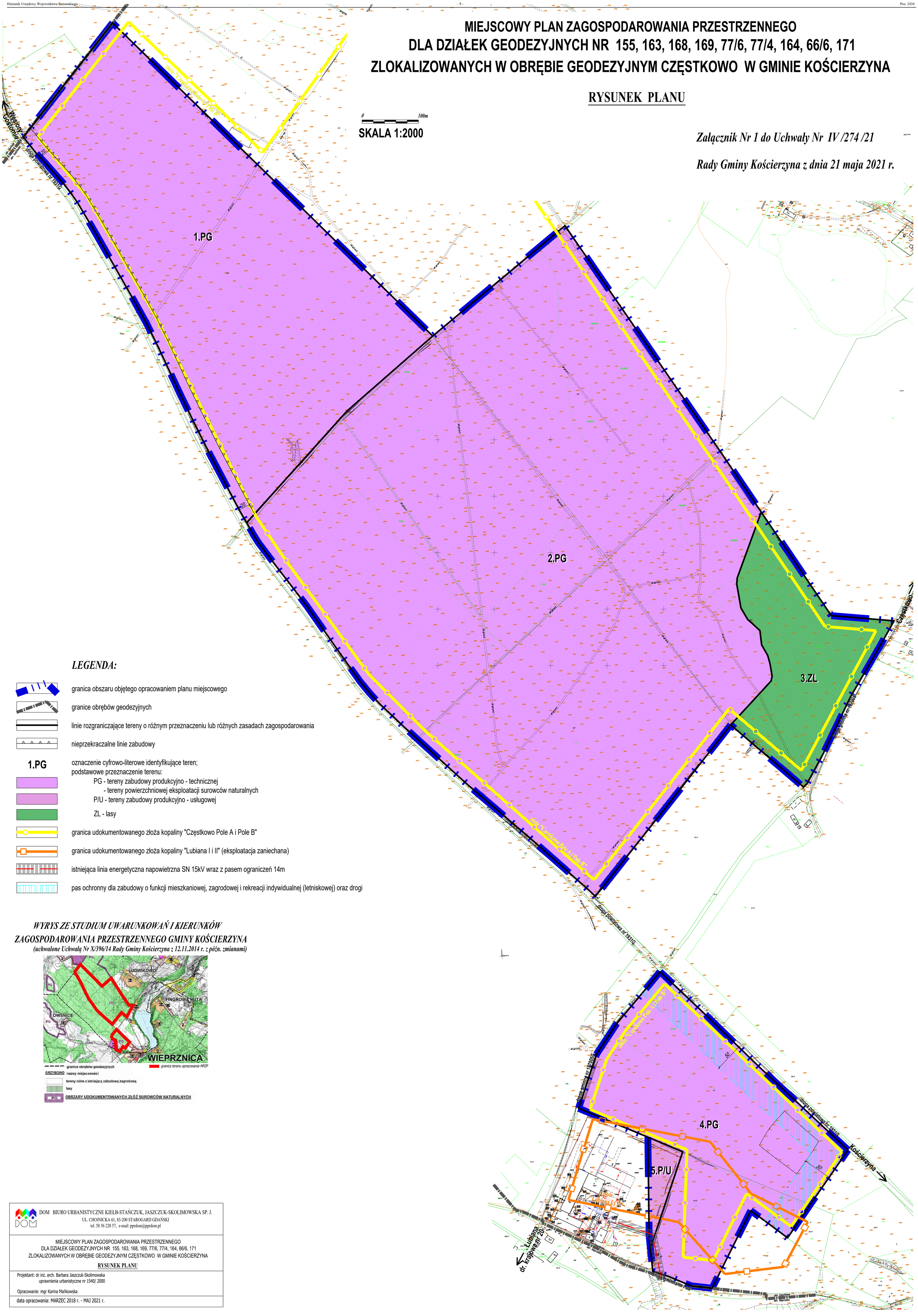
RYSUNEK PLANU

0 100m

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV /274 /21

Rady Gminy Kościerzyna z dnia 21 maja 2021 r.


droga powiatowa nr 1831G
droga powiatowa nr 1831G
droga powiatowa nr 1831G
droga powiatowa nr 1831G
droga gminna nr 163005
droga gminna nr 163005
droga gminna
droga gminna
droga gminna

Zał. nr 2 do uchwały Nr IV/2 74/21
Rady Gminy Kościerzyna z dnia 21 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 155, 163, 168, 169, 77/6, 77/4, 164, 66/6, 171 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Częstkowo w Gminie Kościerzyna

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 z późn.zm.)

1. Udokumentowano, że do projektu planu miejscowego, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 05.08.2019 r. do 04.09.2019 r. oraz w okresie przeznaczonym na składanie uwag, określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 24 września 2019 r. złożono 6 uwag.
2. Wójt Gminy Kościerzyna rozstrzygnął dnia 15.10.2019 r. złożone uwagi i postanowił część z nich uwzględnić, zmieniając projekt planu miejscowego a części uwag nie uwzględniać w przedkładanym Radzie Gminy projekcie planu miejscowego do uchwalenia; listę nie uwzględnionych uwag (w całości lub w części), zawarto w tabeli 1.
3. Rada Gminy Kościerzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nie uwzględnionych przez Wójta Gminy (w całości lub w części), zgodnie z tabelą 1.

Tabela 1. Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie nieuwzględnionych przez Wójta Gminy uwag (w całości lub w części)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Zakres i treść uwag lub części uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	6
1.	23.09.2019	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko Podtrzymanie złożonych dnia 10 lipca 2018r zastrzeżeń do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do dokumentu projektu planu miejscowego		X	
2	18.09.2019	Osoba fizyczna	Obie uwagi identycznej treści dotyczące całego obszaru planu w czternastu zakresach, w tym następujące jedenaście zakresów pozostało nieuwzględnionych (w całości lub w części): 1. Ustalenie strefy ochronnej/buforowej dla terenu 2.PG w odległości 100m od drogi powiatowej i pozostawienie terenu w dotychczasowym przeznaczeniu Ls jako ochrona od zakładu WPŻ Elbud 2. Ustalenie strefy ochronnej/buforowej dla terenu 2.PG w odległości 100m od południowej strony (Wieprznicy) i pozostawienie terenu w dotychczasowym przeznaczeniu Ls jako ochrona od zakładu WPŻ Elbud 3. Ustalenie strefy ochronnej/buforowej dla terenu 1.PG w odległości 300m od drogi gminnej i pozostawienie terenu w dotychczasowym przeznaczeniu Ls 4. Wprowadzenie ekranów akustycznych dla funkcji PG 5. Wykonanie nawierzchni asfaltowej drogi powiatowej 6. Utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesu erozji 7. Teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i		X	Ad.1) i 2) Ustalono strefę o szerokości 50m Ad. 9) podzielono dotychczasowy teren 1.PG na dwa tereny, gdzie w obrębie jednego dopuszcza się lokalizację budynków, w drugim zaś (położonym bliżej istniejącej zabudowy) wprowadzono zakaz lokalizacji budynków
3.	20.09.2019	Osoba fizyczna Dodatkowo pismo podpisały jeszcze trzy inne osoby fizyczne				

			wylewania nieczystości 8. Składowanie nadkładu w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska 9. Zakaz zabudowy na terenie PG 10. Lokalizacja tymczasowych budynków socjalnych od strony północnej inwestycji 11. Rekultywacja wyrobisk winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża			
4.	23.09.2019	Osoby fizyczne (pięć osób)	Dotyczy terenu 1. PG – eksploatacji surowców w sześciu zakresach w tym następujące cztery zakresy pozostały nieuwzględnione (w całości lub w części): 1. Obowiązkowego zatwierdzenia sposobu stopniowej eksploatacji wyrobiska na poziomie 3-4ha/rok, wraz z zapewnieniem systematycznej rekultywacji 2. Rozpoczęcia eksploatacji żwirowiska od strony północnej z rezygnacją procesu przerobu kruszywa na tym terenie 3. Wykorzystania do transportu kruszywa drogi powiatowej, po jej wyasfaltowaniu do tego celu 4. Stałego monitorowania hałasu, zapylenia i poziomu wód gruntowych w celu spełnienia norm ochrony środowiska		X	Ad.3) i 4) wprowadzono zakaz wywozu kruszywa północną częścią drogi gminnej pozostałe części zakresów uwagi dotyczą decyzji środowiskowej (znajdują się poza zakresem regulacji planu miejscowego)
5.	24.09.2019	Osoba fizyczna	Dotyczy całego obszaru planu, w szczególności dopuszczenia eksploatacji kopalin O dokonanie zmiany zapisów dla wyłożonego planu miejscowego		X	Treść pisma nie odnosi się wprost do ustaleń planistycznych - wyraża sprzeciw wobec wycinki lasu wraz z przedstawieniem możliwych skutków takiego działania dla istniejących zabudowań; wprowadzono zmiany w projekcie planu wynikające z innych złożonych uwag, jednakże zmiany nie zakazują wycinki lasu

4. W wyniku wprowadzonych zmian do projektu planu na skutek rozpatrzenia uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 24.02.2020 r. do 23.03.2020 r.
5. Udokumentowano, że w czasie ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 10.04.2020 r. a także w dodatkowym terminie wyznaczonym, w związku z obowiązującym na terenie RP stanem epidemii - ustalono bieg terminu zawieszonego od 31 marca 2020 r. do 16 maja 2020 r., stosownie do art. 68. ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U.2020 poz. 875, z późn. zm.), tj. od 25 maja do 18 czerwca 2020 r. złożono 56 uwag oraz jedno pismo informacyjne, nie stanowiące uwagi do projektu dokumentu planu miejscowego
6. Wójt Gminy Kościerzyna rozstrzygnął dnia 07.07.2019 r. złożone uwagi i postanowił część z nich uwzględnić, zmieniając projekt planu miejscowego a części uwag nie uwzględniać w przedkładanym Radzie Gminy projekcie planu miejscowego do uchwalenia; listę nie uwzględnionych uwag (w całości lub w części), zawarto w tabeli 2.
7. Rada Gminy Kościerzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nie uwzględnionych przez Wójta Gminy (w całości lub w części), zgodnie z tabelą 2.

Tabela 2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie nieuwzględnionych przez Wójta Gminy uwag (w całości lub w części)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Zakres i treść uwag lub części uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	17.06.2020	Osoba fizyczna	uwaga dotyczy trzech zakresów, w tym następujące dwa pozostały nieuwzględnione: 1. Wyłączenie funkcji PG (eksploatacji kruszywa) dla całego terenu oznaczonego symbolem 4.PG i pozostawienie dotychczasowej funkcji LS w postaci lasu, który jest obecnie naturalnym ekranem akustycznym od zakładu WPŻ Elbud 2. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.PG wprowadzić zapis zakazu lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej do transportu i wstępnej przeróbki		X	
2.	18.06.2020	Dwie osoby fizyczne, dodatkowo pod pismem podpisały się jeszcze trzy inne osoby fizyczne	uwaga dotyczy trzech zakresów w tym następujące dwa pozostały nieuwzględnione: 1. Wyłączenie funkcji PG (eksploatacji kruszywa) dla całego terenu oznaczonego symbolem 4.PG i pozostawienie dotychczasowej funkcji LS w postaci lasu, który stanowi ograniczenie hałasu związanego z działalnością zakładu Elbud 2. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.PG wprowadzić zapis zakazu lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej do transportu i wstępnej przeróbki		X	

3.	18.06.2020	Osoba fizyczna	Dotyczy uciążliwości zakładu „Elbud” w Owśnicach, prefabrykującego elementy z betonu (zakład położony poza obszarem planu miejscowego), w szczególności uwaga dotyczy uwzględnienia następujących elementów (z czego następujące dwa pozostały nieuwzględnione) : 1. wprowadzenie strefy buforowej i zachowanie dotychczasowej funkcji LS dla proponowanego terenu 2.PG w odległości 100m od drogi powiatowej 2. zobowiązania przedsiębiorcy do wygłuszania elementów linii produkcyjnej tak, aby spełniały obowiązujące normy emisji hałasu przez zastosowanie materiałów dźwiękoszczelnych, ekranowanie strefy, pozostawienie bufora w postaci drzewostanu, itd.		X	Ad.2 wprowadzono zapisy dotyczące wymogu lokalizacji obiektów stanowiących zabezpieczenie przed hałasem - ekranów akustycznych w terenie 5.P/U, ze względu na wielkość terenu i stopień jego zainwestowania ma możliwości wprowadzenia pasa zieleni na obszarze zakładu
4	16.06.2020	Dwie osoby fizyczne	Wszystkie 50 uwag identycznej treści dotyczące zakładu „Elbud” w Owśnicach, który znacznie przekracza normy dotyczace hałasu (zakład położony poza obszarem planu miejscowego), w szczególności dotyczą: 1. wprowadzenia strefy buforowej i zachowanie dotychczasowej funkcji LS dla terenu oznaczonego jako 2.PG w odległości 100m od drogi powiatowej nr		**X**	
5	17.06.2020	Osoba fizyczna				
6	18.06.2020	Osoba fizyczna				
7	18.06.2020	Osoba fizyczna				
8	18.06.2020	Osoba fizyczna				
9	18.06.2020	Osoba fizyczna				
10	18.06.2020	Osoba fizyczna				
11	18.06.2020	Osoba fizyczna				
12	18.06.2020	Osoba fizyczna				
13	18.06.2020	Osoba fizyczna				
14	18.06.2020	Osoba fizyczna				

15	18.06.2020	Osoba fizyczna	1931G z wyłączeniem funkcji PG 2. wprowadzenie ekranów akustycznych dla planowanych funkcji PG 3. wprowadzenie zakazu przerobu kruszywa w terenie 2.PG			
16	18.06.2020	Dwie osoby fizyczne				
17	18.06.2020	Osoba fizyczna				
18	18.06.2020	Dwie osoby fizyczne				
19	18.06.2020	Osoba fizyczna				
20	18.06.2020	Osoba fizyczna				
21	18.06.2020	Osoba fizyczna				
22	18.06.2020	Osoba fizyczna				
23	18.06.2020	Dwie osoby fizyczne				
24	18.06.2020	Osoba fizyczna				
25	18.06.2020	Osoba fizyczna				
26	18.06.2020	Osoba fizyczna				
27	18.06.2020	Osoba fizyczna				
28	18.06.2020	Osoba fizyczna				
29	18.06.2020	Osoba fizyczna				
30	18.06.2020	Osoba fizyczna				
31	18.06.2020	Osoba fizyczna				
32	18.06.2020	Osoba fizyczna				
33	18.06.2020	Osoba fizyczna				
34	18.06.2020	Osoba fizyczna				
35	18.06.2020	Osoba fizyczna				
36	18.06.2020	Osoba fizyczna				
37	18.06.2020	Osoba fizyczna				

38	18.06.2020	Osoba fizyczna				
39	18.06.2020	Osoba fizyczna				
40	18.06.2020	Osoba fizyczna				
41	18.06.2020	Osoba fizyczna				
42	18.06.2020	Osoba fizyczna				
43	18.06.2020	Osoba fizyczna				
44	18.06.2020	Osoba fizyczna				
45	18.06.2020	Osoba fizyczna				
46	18.06.2020	Osoba fizyczna				
47	18.06.2020	Osoba fizyczna				
48	18.06.2020	Osoba fizyczna				
49	18.06.2020	Osoba fizyczna				
50	18.06.2020	Osoba fizyczna				
51	18.06.2020	Osoba fizyczna				
52	18.06.2020	Osoba fizyczna				
53	18.06.2020	Osoba fizyczna				
54	17.06.2020	Dwie osoby fizyczne	Wszystkie 3 uwagi identycznej treści dotyczące zakładu „Elbud” w Owśnicach, który znacznie przekracza normy dotyczace hałasu (zakład położony poza obszarem planu miejscowego), w szczególności dotyczą: 1. wprowadzenia strefy buforowej i zachowanie dotychczasowej funkcji LS dla terenu oznaczonego jako 2.PG w odległości 100m od drogi powiatowej nr 1931G z wyłączeniem funkcji PG 2. wprowadzenie ekranów akustycznych dla planowanych funkcji PG 3. wprowadzenie zakazu przerobu kruszywa w terenie 2.PG		X	
55	17.06.2020	Osoba fizyczna				
56	17.06.2020	Osoba fizyczna				

.....

Przewodniczący Rady Gminy Kościerzyna

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/274/21

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 21 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741, z późn zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2020 r. poz.713, z późn. zm.) art.216 ust 2 pkt 1ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305) Rada Gminy Kościerzyna, rozstrzyga, co następuje:

W uchwalanym planie miejscowym nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy będących inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Bober

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/274/21
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 21 maja 2021 r.

Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741, z późn. zm.)

Dane przestrzenne (zapisane w postaci dokumentu elektronicznego);
dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Kościerzyna, zakładka "planowanie przestrzenne":

https://koscierzyna.bip.gov.pl/planowanie-przestrzenne/279865_miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego.html

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Bober