DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 20 lipca 2020 r.

Poz. 3213

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 20.07.2020 21:32:14

UCHWAŁA NR VII/187/20
RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 10 czerwca 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo, obejmującego działkę nr 254/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz zgodnie z Uchwałą Nr I/40/19 z dnia 18 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo, obejmującego działkę nr 254/4Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna uchwalonego Uchwałą Nr X / 396 / 14 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014r. zmienionego Uchwałą Nr IV/265/17 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia ZMIAN Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna (dla dwóch fragmentów gminy: 1. dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 141/5 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 128; dla części obrębu ewidencyjnego Wieprznica, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 26/2, 28, 194/4, 194/6, 195/2 i fragment działki oznaczonej numerem geodezyjnym 195/6; 2. dla części obrębu ewidencyjnego Niedamowo, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 126/4, 125, 123/12, 126/1 123/11) oraz Uchwałą Nr XII/345/17 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 21 grudnia 2017r. dla części obrębu ewidencyjnego Dębogóry, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 83/1 i 83/3, dla części obrębu ewidencyjnego Skorzewo, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 215/7.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu geodezyjnego Grzybowo, obejmujący działkę nr 254/4, zwany dalej „planem”.

3. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

4. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 0,016 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;

2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;

3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

5) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) określenia minimalnej liczby miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.

2. Ustalenia tekstowe planu określają:

1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §4;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5;

3) zasady ochrony środowiska i przyrody - §6;

4) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej - §7;

5) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - §8;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej - §9;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - §10.

3. Ustalenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu w skali 1:1000, na którym obowiązującymi ustaleniami planu są:

1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczenie terenu:

a) US – tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji;

4) cały teren opracowania znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu zespołu ruralistycznego osady Grzybowski Młyn.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu w skali 1:1000, nie wymienione w ust. 3 wynikają z przepisów odrębnych i stanowią informacje.

Rozdział 2.
Ustalenia planu

§ 4. Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem US ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej – sportu i rekreacji;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja infrastruktury turystycznej dla zagospodarowania szlaków wodnych, w tym w szczególności:

- wykonanie pomostów, w tym do wodowania kajaków,
- wykonanie podestów,
- wykonanie schodów,
- wykonanie ześlizgu dla kajaków,
- ustawienie wiaty,
- ustawienie ławostołów,
- ustawienie stojaków na kajaki,
- ustawienie koszy na śmieci,
- ustawienie tablic informacyjno-promocyjnych,

b) lokalizacja urządzeń wodnych,

c) lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony; nie występują także elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

2. Teren sportu i rekreacji stanowi teren dostępu do wód publicznych, pełniący funkcję przystani kajakowej – przenoska na szlaku kajakowym.

3. Teren sportu i rekreacji stanowi teren dla zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należących do zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

4. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu określone w § 8 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu

1. Ustala się standard ochrony akustycznej jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

4. Dopuszcza się likwidację istniejących urządzeń wodnych lub innych urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem zapewnienia ciągłości i funkcjonalności całego systemu do regulacji stosunków wodnych, jeżeli urządzenia te stanowią element takiego systemu.

5. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

6. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

7. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

1. Cały obszar planu jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu zespołu ruralistycznego osady Grzybowski Młyn:

1) w graniach strefy ochronie podlegają historyczne elementy zainwestowania, w tym: historyczny układ komunikacyjny, historyczne układy zagród w niwie siedliskowej, historyczne i tradycyjne formy zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, historyczny i tradycyjny sposób zagospodarowania i układ zabudowy w zagrodach, w tym miejsca i obiekty kultu religijnego, nawierzchnie dróg oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym, w tym obsadzenia graniczne i starodrzew związany z siedliskami;

2) elementy chronione zlokalizowane są poza granicami opracowania planu;

3) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury turystycznej dla zagospodarowania szlaków wodnych; zgodnie z zasadami kształtowania tych elementów określonymi w §8 niniejszej uchwały.

§ 8. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem US ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) dopuszcza się 100% zainwestowania terenu,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – nie wymagana,

d) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

e) linie zabudowy – nie dotyczy;

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość wiat 5,0m,

b) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej do 12 m npt,

c) geometria dachu wiat: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 30 do 45 stopni,

d) kształtowanie innych elementów zagospodarowania przystani (pomostów, podestów, schodów, ześlizgu, itp.) oraz elementów jej urządzenia (ławostołów, koszy na śmieci, stojaków, itp.), zgodnie z wymogami technicznymi tych obiektów,

e) obowiązuje wymóg zharmonizowania materiałów wykończeniowych i kolorystyki obiektów w ramach zagospodarowania terenu.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych:

1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę wewnętrzną położoną w sąsiedztwie obszaru planu (działka ewidencyjna nr 233/2), posiadającą połączenie z drogą publiczną powiatową nr 2403G;

2) lokalizacja miejsc postojowych – nie dotyczy.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) zaopatrzenie w wodę – nie wymagane;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – stosować toalety przenośne, lokalizowane w drugiej części przenoski (poza obszarem opracowania planu);

3) zasilanie w energią elektryczną – nie wymagane;

4) dopuszcza się w obszarze planu lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Cały obszar planu położony jest w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody, przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego oraz Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego w sprawie ustanowienia planu ochrony Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, o ile nie są sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

2. Cały obszar planu położony jest w granicach obszarów Natura 2000:

1) PLB220009 Bory Tucholskie;

2) PLH220034 Jeziora Wdzydzkie;

3) obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 12. 1. W granicach objętych niniejszym opracowaniem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo uchwalony Uchwałą Nr III/392/18 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 30 marca 2018 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018, poz. 1772.

2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronach internetowych gminy.

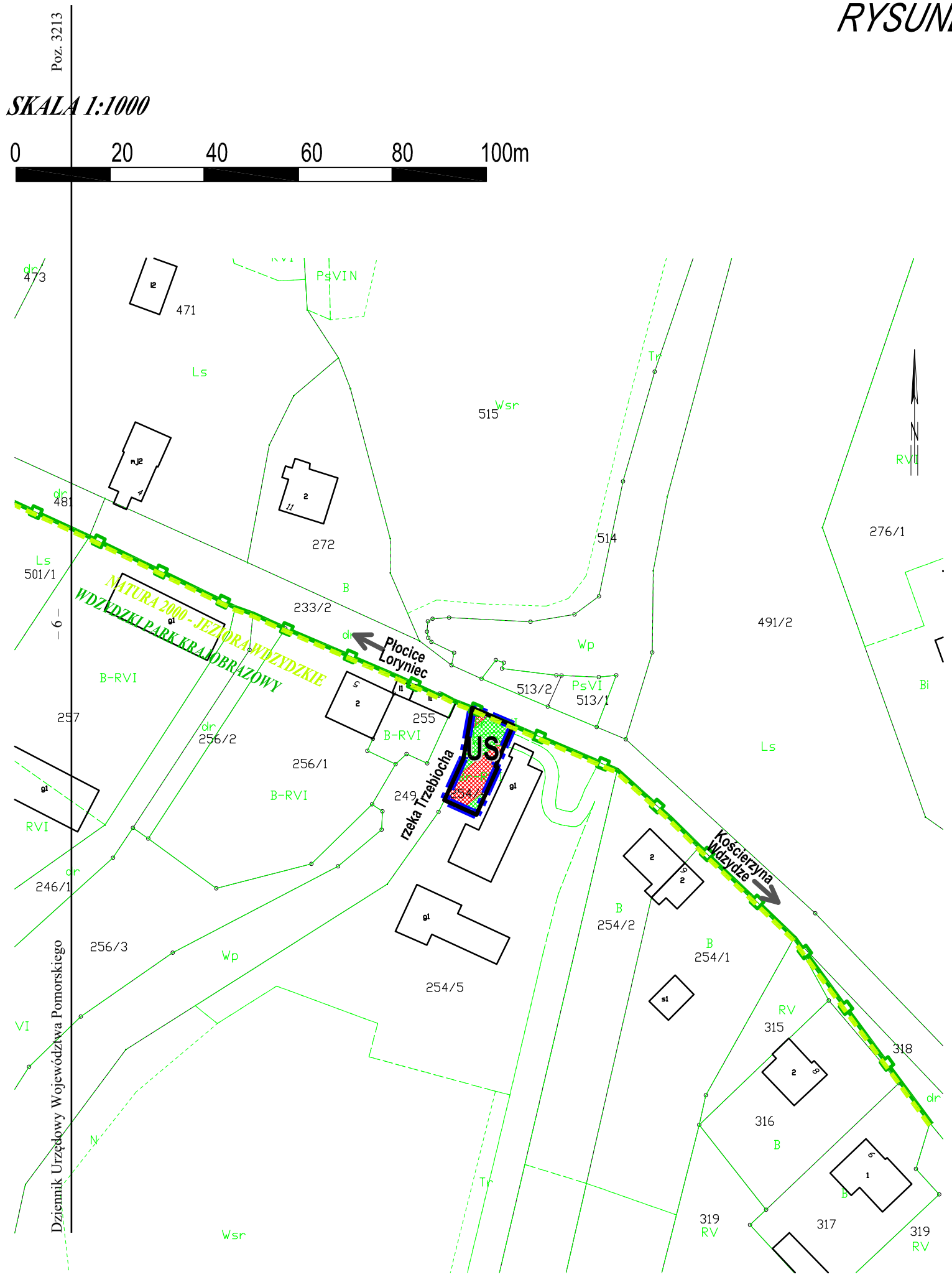
Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Bober

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO GRZYBOWO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 254/4

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały VII/187/20.
Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 czerwca 2020 r .



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, PRZEZNACZENIE TERENU:

US - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - SPORTU I REKREACJI

CAŁY TEREN OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO OSADY GRZYBOWSKI MŁYN

GRANICA WDZYDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

CAŁY TEREN OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 BORY TUCHOLSKIE PLB 220009

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 JEZIORA WDZYDZKIE PLH 220034

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIERZYNA
(uchwalonego Uchwałą Nr X/396/14 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014 r. z późn. zmianami) - zał. nr 2.3)



granica terenu opracowania zmiany MPZP

tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej i produkcyjnej

granice obszarów możliwego, docelowego zainwestowania zabudowy wsi

tereny zwartej zabudowy wsi zgodnie z przepisami odrębnymi dla obszarów chronionych przyrodniczo

nowe tereny rozwojowe z przeznaczeniem na: (obszary dotychczas nieprzeznaczone pod inwestycje lub zmiana funkcji w stosunku do obowiązujących planów),

PODZIAŁ TERENÓW DLA POTRZEB USTALENIA KIERUNKÓW I WSKAŹNIKÓW

D obszary wielofunkcyjne predysponowane do przekształceń:

D.1 w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej

tereny przeznaczone dla lokalizacji funkcji publicznych ważnych dla jakości życia mieszkańców

obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych w tym:
obszary chronionego krajobrazu(a) oraz parków krajobrazowych (b), w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i lokalizacji zabudowy w pasie 100m od brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIEŁB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO GRZYBOWO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 254/4

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
(uprawnienia urbanistyczna nr 1540)

Opracowanie: mgr Karina Marikowska

data opracowania: październik 2019 r. - czerwiec 2020 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/187/20
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 10 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu planu miejscowego, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 17.02.2020 r. do 16.03.2020 r. oraz w okresie przeznaczonym na składanie uwag, określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tj. 03.04.2020 r., a także w okresie 25 maja do 8 czerwca 2020 r., ustalonego jako bieg terminów zawieszonych od 31 marca 2020 r. do 16 maja 2020 r., stosownie do art. 68. ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U.2020 poz. 875) nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Bober

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/187/20
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 10 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W uchwalanym planie miejscowym nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy będących inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Bober