UCHWAŁA NR I/21/2011
RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego cz. dz. geod. nr 216, 214, 213, 212/1, 211/1

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami: rok 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; rok 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; rok 2006 Nr 45 poz.319, Nr 225 poz. 1635; rok 2007 Nr 225 poz 1635, Nr 127 poz. 880; rok 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237; rok 2009 Nr 220 poz.1413 oraz art. 18 ust.2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: rok 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; rok 2003 Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1586; rok 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; rok 2005 Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; rok 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; rok 2007 Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; rok 2008 Nr 180 poz. 1111; rok 2009 Nr 223 poz. 1458, Nr 52 poz. 420) na wniosek Wójta Gminy Kościerzyna, Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje

§ 1. Przepisy ogólne

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 października 2002r,w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna", ze zmianami z 2004r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego cz. dz. geod. nr 216, 214, 213, 212/1, 211/1, związany z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, stanowiącego fragment złoża „Grzybowo II", zwany dalej planem.

3. Plan ten jest jednocześnie zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo na terenie gminy Kościerzyna , uchwalonego Uchwałą Nr X/69/07 z dnia 14 września 2007r (Dz.Urz. Woj.Pom. Nr 148 poz. 2786).

4. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 13,56 ha. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) zał. nr 1- załącznik graficzny w skali 1:2000, rysunek planu nr 1;

2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenu objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie:

a) PG - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, obszary i tereny górnicze,

b) KDW- tereny komunikacji, tereny dróg wewnętrznych.

4) granice obiektów lub obszarów objętych ochroną – granice Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz granice otuliny WPK;

5) granice filara ochronnego;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) obszar pod oddziaływaniem linii energetycznych napowietrznych.

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć:

1) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą lub nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, balkonów, ryzalitów, schodów wejściowych, podestów itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej;

2) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w % wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie terenu w liniach rozgraniczających do powierzchni tej działki lub wydzielonego terenu;

3) Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ja osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad te powierzchnię maszynowni dźwigów, i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi [tj. zgodnie z obowiązująca w dniu uchwalania planu definicją w brzmieniu rozporządzenia dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie];

4) Przepisy szczególne - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, przywołane w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku uchylenia lub zmiany przepisu szczegółowego, w planie miejscowym obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych.

§ 3. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu PG

1) Oznaczenie terenu, powierzchnia : PG, pow. 13,34ha

2) Przeznaczenie terenu , funkcja - Tereny górnicze eksploatacji kruszywa naturalnego

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu: eksploatacja żwiru

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu (w tym hydrotechniczne),
- lokalizacja dróg wewnętrznych,
- lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą (budynki gosp., budynki gospodarcze, wiaty, itp.),

c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) działania inwestycyjne realizować zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując degradację środowiska naturalnego, głównie terenów przyległych,

b) docelowe zagospodarowanie terenu, po przeprowadzeniu rekultywacji wyrobiska, powinno doprowadzić do przywrócenia walorów krajobrazowych, charakterystycznych dla rejonu,

c) konieczne zmiany w rzeźbie terenu nie mogą spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych, ukształtowanie terenu w sposób zbliżony do naturalnego, o płynnie zarysowanych powierzchniach,

d) kierunek rekultywacji leśny, dopuszcza się pozostawienie oczek wodnych.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) wyrobiskowo eksploatacji należy zabezpieczyć przed możliwością składowania odpadów i wylewania nieczystości;

b) po zakończeniu eksploatacji złoża teren wyrobiska należy poddać rekultywacji wg projektu rekultywacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji; zalecana rekultywacja w kierunku leśnym;

c) w zagospodarowaniu należy zachować strefy i filary ochronne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, wokół obszaru eksploatacji zachować filary ochronne jak na rysunku planu (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) o szerokości:

- 6 m od sąsiednich nieruchomości niebędących własnością przedsiębiorcy,
- 10 m od istniejącej linii energetycznej (nie obowiązuje w przypadku przełożenia linii energetycznej w miejsce niekolidujące z pracami wydobywczymi),
- 15 m od sąsiednich kompleksów leśnych,

d) las usytuowany w obszarze filara ochronnego złoża należy zachować;

e) w trakcie eksploatacji złoża należy zabezpieczyć warstwy wód podziemnych i wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami poprzez ograniczenie w sposobie wydobycia kruszywa, zgodnie z koncesją, uzyskanymi decyzjami i pozwoleniami;

f) głębokość eksploatacji dostosować do warunków istniejących w taki sposób, by nie zakłócać stosunków gruntowo-wodnych w otoczeniu, dopuszcza się eksploatację złoża tylko z warstwy suchej;

g) wszelkie prace budowlane ograniczyć i przeprowadzać w taki sposób, by minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji, w celu ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko utrzymywać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych, w szczególności zabezpieczyć przed erozją tereny sąsiednich dróg publicznych;

h) inwestycja związana z eksploatacją złoża zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, może być wymagane dla niej opracowanie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi;

i) należy w trakcie eksploatacji zachować obowiązujące przepisy szczególne dot. dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, eksploatacja nie może pogorszyć uciążliwości akustycznej dla terenów zabudowy znajdujących się w zasięgu granicy obszaru górniczego;

j) teren położony jest w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego; we Wdzydzkim Parku Krajobrazowym obowiązują ustalenia ustanowionego planu ochrony parku zatwierdzonego Rozporządzeniem Nr 6/2001 Wojewody Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 z dnia 6 sierpnia 2001 r., poz. 748) oraz Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 52/06 z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58 z dnia 1 czerwca 2006r, poz. 1189);

k) usuwanie drzew, krzewów i roślinności z terenów przewidzianych do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym ustawą o lasach i ustawą o ochronie przyrody, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami;

l) w obszarze planu przy wdrażaniu jego ustaleń należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną oraz przepisów ustawy o ochronie zwierząt;

ł) projektowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, wymóg stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej i gruntu;

m) ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych, które powodowałyby negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie;

n) ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych ograniczających pylenie transportowanego kruszywa;

o) wskazane ograniczenie uciążliwości akustycznych towarzyszących pracy urządzeń wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum.

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach terenu nie występują elementy dziedzictwa kulturowego, nie występują zabytki ani obszary chronione, nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

a) nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić realizację celów publicznych

7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji stałej zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej związanej z obsługą eksploatacji złoża, takich jak np. obiekty zaplecza, technicznej obsługi, gospodarcze związanych z podstawową funkcją terenu, nietrwale związane z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.), a także wszelkiej zabudowy towarzyszącej i technologicznej związanej funkcja terenu,

b) dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją terenu,

c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1 (jedna), wysokość zabudowy do 8m (wysokość definiowana wg obowiązujących przepisów szczegółowych), przy czym parametr dot. wysokości nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych, reklamowych,

d) powierzchnia zabudowy - łącznie do 600m^2 ,

e) geometria dachów - dowolne, nie ustala się wymaganej formy,

f) linie zabudowy – nie ustala się obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, jak na rysunku planu: 20m od linii rozgraniczającej drogę powiatową, 6m od linii rozgraniczającej drogę gminną,

g) ograniczyć pracę sprzętu pod liniami energetycznymi; przy realizacji prac przestrzegać przepisów BHP związanych z sąsiedztwem linii energetycznych; wzdłuż linii energetycznych napowietrznych wyznacza się obszary o szerokości 16m dla linii SN oraz 8m dla linii nN, w których obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej; zakres tych obszarów oraz sposób ich zagospodarowania należy uzgodnić każdorazowo z zarządcą sieci; tereny znajdujące się w zasięgu oddziaływania napowietrznych sieci energetycznych można przeznaczyć na zabudowę po uprzednim skablowaniu bądź przełożeniu istniejących linii; usunięcie kolizji z istniejąca siecią energetyczna na koszt i staraniem zainteresowanych inwestorów, plany zagospodarowania terenów pod względem ewentualnych kolizji uzgodnić z zarządcami sieci,

8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) teren opracowania planu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Grzybowo II, pole II dla którego wydano koncesję,

b) teren nie znajduje się w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

c) dla terenu objętego planem wydano decyzje o zgodzie na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - eksploatacji kruszywa – zgodnie z dotychczasowymi procedurami formalnymi obowiązującego dotychczasowego planu miejscowego,

9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

ustala się zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych; parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych tego typu zgodnie z wymogami technologii i przepisami szczególnymi.

10) Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem: z istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,

b) zjazdy i wjazdy na drogi publiczne w uzgodnieniu z zarządcami tych dróg,

c) na drodze powiatowej nr 2403G relacji Kościerzyna- Grzybowo może się odbywać ruch pojazdów nie przekraczających nacisku 78,4kN (8t) na oś, ewentualne przystosowanie drogi do nacisku na pojedyncza oś 98kN lub 112,7kN powinno odbyć się na koszt i staraniem zainteresowanych stron,

d) minimalnej wymaganej ilości miejsc parkingowych na terenie objętych planem nie ustala się; ustala się zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe sprzętu wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach.

11) Zasady obsługi infrastrukturalnej

a) nie przewiduje się włączenia do sieci gminnych wodociągowych ani do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej, ścieki sanitarne w trakcie eksploatacji gromadzić w kontenerowych ustępach suchych,

b) wody opadowe z dachów oraz terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnym terenie powierzchniowo,

c) wody opadowe z terenów utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić przed odprowadzeniem do odbiorników w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań przepisów szczególnych,

d) ogrzewanie obiektów - z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych i bezemisyjnych,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb eksploatacji z sieci energetycznej istn. na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci; przez teren biegnie istn. linia napowietrzna energetyczna, zagospodarowanie terenu winno uwzględniać przepisy odrębne,

f) utylizacja i gromadzenie odpadów stałych - powstałe w trakcie eksploatacji oraz po zakończeniu odpady należy przekazać do unieszkodliwienia zgodnie z przepisami szczególnymi dot. odpadów, nakład nie nadający się dla potrzeb budowlanych i drogowych należy wykorzystywać na bieżąco nie miejscu dla potrzeb rekultywacji; zużyte materiały eksploatacyjne z maszyn i pojazdów należy gromadzić w odpowiednio przygotowanych miejscach i przekazywać do utylizacji zgodnie z przepisami ustawy, gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalnymi gminnymi.

12) Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania

Nie ustala się.

13) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

ustala się stawkę 30%.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu KDW

1) Oznaczenie terenu, powierzchnia : KDW, pow. 0,22ha.

2) Przeznaczenie terenu, funkcja – teren komunikacyjny, droga wewnętrzna, dojazdowa.

3) Zasady zagospodarowania, lokalne warunki, parametry, wskaźniki dotyczące zagospodarowania

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 9-10m, wg rysunku planu, podana szerokość nie dotyczy narożnych ścięć,

b) parametry jezdni- jezdnia 2 x 2,5m, chodniki- jednostronny o min. szer. 1,5m,

c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających lokalizację wszelkiej infrastruktury technicznej, w tym związanej z telekomunikacją,

d) dopuszcza się miejscowe zawężenia ustalonych parametrów w terenach zainwestowanych, w zależności od miejscowych warunków,

e) dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych w pasie drogowym oraz wyznaczenie ścieżki rowerowej,

f) wody opadowe i roztopowe zagospodarowane odprowadzane powierzchniowo, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,

b) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,

c) wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Kościerzyna,

d) teren położony jest w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego; we Wdzydzkim Parku Krajobrazowym obowiązują ustalenia ustanowionego planu ochrony parku zatwierdzonego Rozporządzeniem Nr 6/2001 Wojewody Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 z dnia 6 sierpnia 2001 r., poz. 748) oraz Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 52/06 z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58 z dnia 1 czerwca 2006r, poz. 1189).

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

w granicach terenu nie występują elementy dziedzictwa kulturowego, nie występują zabytki ani obszary chronione, nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

a) nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić realizację celów publicznych.

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) teren nie znajduje się w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenu - do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych tego typu zgodnie z wymogami technologii i przepisami szczególnymi.

10) Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania

Nie ustala się.

11) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ustala się stawkę 0 %.

§ 4. Ustalenia końcowe

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Kościerzyna do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego,

3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z szczęścia graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie,

4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy,

5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

6) należytego uwidocznienia w rysunkach obowiązujących planów miejscowych granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo na terenie gminy Kościerzyna, uchwalony Uchwałą Nr X/69/07 z dnia 14 września 2007r (Dz.Urz. Woj.Pom. Nr 148 poz. 2786).

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §4 ust.1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr I/21/2011

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 28 stycznia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr I/21/2011

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 28 stycznia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu planu miejscowego w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18.11.2010r do 10.12.2010r. 2010r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 27.12.2010r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr I/21/2011

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 28 stycznia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W uchwalanym planie miejscowym nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy będących inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.